

Obec Smolenice

na základe ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa

vo vlastníctve Obce Smolenice, a to **časť pozemku** parcely registra „E“ s parc. č. 523/1, ostatné plochy s výmerou 1 365 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2056 pre okres Trnava, obec Smolenice, katastrálne územie Smolenická Nová Ves, **záujemcovi** o prevod **Ing. Jozefovi Kociánovi**, bydliskom: Haburská 211/16, Bratislava **zámenou za časť pozemku** parcely registra „E“ s **parc. č. 515**, orná pôda s výmerou 1 604 m² zapísanou na liste vlastníctva č. 2005 pre okres Trnava, obec Smolenice, katastrálne územie Smolenická Nová Ves a **časť pozemku** parcely registra „E“ s **parc. č. 215**, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 220 m² zapísanou na liste vlastníctva č. 282 pre okres Trnava, obec Smolenice, katastrálne územie Smolenice a parcely registra „E“ s **parc. č. 214/2**, záhrady s výmerou 61 m² zapísanou na liste vlastníctva č. 282 pre okres Trnava, obec Smolenice, katastrálne územie Smolenice, ktoré sú vo vlastníctve záujemcu o zámenu, to bezodplatne.

Záujemca o zámenu má záujem nadobudnúť do vlastníctva časť pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 523/1, ostatné plochy s výmerou 1 365 m², a to novovytvorenú parcelu, ktorá vznikla na podklade geometrického plánu č. 31/2014 vyhotoveného geodetom Ing. Jozefom Vlachovičom, Trnavská 14, 919 04 Smolenice, IČO: 43 718 060 z 26. 5. 2014, autorizačne overeným Ing. Jozefom Vlachovičom 26. 5. 2014 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 29. 5. 2014 č. 640/2014, čím došlo k odčleneniu časti parcely registra „E“ s parc. č. 523/1, ostatné plochy s výmerou 1 365 m², ako **novovytvorenej parcely registra „C“ s parc. č. 140/2, záhrady s výmerou 296 m².**

Obec zámenou od záujemcu o zámenu nadobudne do vlastníctva časť pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 515, orná pôda s výmerou 1 604 m², a to novovytvorenú parcelu, ktorá vznikla na podklade geometrického plánu č. 31/2014 vyhotoveného geodetom Ing. Jozefom Vlachovičom, Trnavská 14, 919 04 Smolenice, IČO: 43 718 060 z 26. 5. 2014, autorizačne overeným Ing. Jozefom Vlachovičom 26. 5. 2014 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 29. 5. 2014 č. 640/2014, a to **novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 139/5, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 30 m²** a ďalej časť pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 215, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 220 m², a to novovytvorenú parcelu, ktorá vznikla na podklade geometrického plánu č. 38/2014 vyhotoveného geodetom Ing. Jozefom Vlachovičom, Trnavská 14, 919 04 Smolenice, IČO: 43 718 060 z 26. 5. 2014, autorizačne overeným Ing. Jozefom Vlachovičom 26. 5. 2014 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 29. 5. 2014 č. 639/2014, a to **parcelu registra „E“ s parc. č. 215, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 205 m²** a **parcelu registra „E“ s parc. č. 214/2, záhrady s výmerou 61 m².**

Obec má zámer previesť vlastnícke právo k pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa, vzhľadom na skutočnosť, že pozemok, ktorý nadobudne zámenou od záujemcu o zámenu je nutný na potrebu vytvorenia prístupu na novovzniknutú ulicu „Na lúkach“, pričom pozemok, ktorý zámenou prevádza na záujemcu o zámenu nemá pre obec zásadný hospodársky význam

a obec uvedený pozemok nevyužíva, keďže tento pozemok dlhodobo využíva záujemca o prevod a záujemca na dorovnanie výmer poskytuje ďalšie pozemky v k. ú. Smolenice. Keďže prevod vlastníctva sa vykoná na základe zámennej zmluvy, ktorou sa vymieňajú pozemky za pozemky s rovnakou výmerou, pričom hodnota vymieňaných nehnuteľností je rovnaká, zámena bude bezplatná.

V Smoleniciach 6. júna 2014

Pavína Hornáčková, v. r.
starostka obce