

Obec Smolenice

na základe ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

vo vlastníctve Obce Smolenice, a to **časť pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 615, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 271 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2000 pre okres Trnava, obec Smolenice, katastrálne územie Smolenice, **záujemcovi** o prevod **Včelco s. r. o.**, so sídlom Továrenská 7/1265, 919 04 Smolenice, IČO: 36 783 455, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 20130/T **zámenou za časť pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 620/103, orná pôda s výmerou 525 m², parcely registra „C“ s parc. č. 620/101, orná pôda s výmerou 418 m², parcely registra „C“ s parc. č. 620/12, orná pôda s výmerou 1 173 m² a parcely registra „C“ s parc. č. 617, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 126 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 2859 pre okres Trnava, obec Smolenice, katastrálne územie Smolenice, a to bezodplatne.

Záujemca o zámenu má záujem nadobudnúť do vlastníctva časť pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 615, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 271 m², a to novovytvorenú parcelu, ktorá vznikla na podklade predbežného geometrického plánu vyhotoveného geodetom Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, IČO: 35 402 997 zo 14. 5. 2014, autorizačne overeným Ing. Jozefom Fančovičom 14. 5. 2014, čím došlo k rozdeleniu parcely registra „C“ s parc. č. 615, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 271 m² na **novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 615/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 150 m²**, ktorá bude tvoriť predmet zámeny a novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 615/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 121 m².

Obec zámenou od zájemcu o zámenu nadobudne do vlastníctva časť pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 620/103, orná pôda s výmerou 525 m², časť pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 620/101, orná pôda s výmerou 418 m² a časť pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 620/12, orná pôda s výmerou 1 173 m², a to novovytvorenú parcelu, ktorá vznikla na podklade predbežného geometrického plánu vyhotoveného geodetom Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, IČO: 35 402 997 zo 14. 5. 2014, autorizačne overeným Ing. Jozefom Fančovičom 14. 5. 2014, pričom spojením týchto odčlenených plôch vznikla **novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 620/103, orná s výmerou 145 m²**, ktorá bude tvoriť predmet zámeny a rozdelením pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 617, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 126 m² na podklade predbežného geometrického plánu vyhotoveného geodetom Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, IČO: 35 402 997 zo 14. 5. 2014, autorizačne overeným Ing. Jozefom Fančovičom 14. 5. 2014 vznikla **novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 617/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5 m²**, ktorá bude tvoriť predmet zámeny a novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 617/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 121 m².

Obec má zámer previesť vlastnícke právo k pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa, vzhľadom na skutočnosť, že výsledkom výmenu bude lepšia prístupnosť pozemkov pre obe strany zámeny a tým zhodnotenie obidvoch zamieňaných nehnuteľností. Keďže prevod vlastníctva sa vykoná na základe zámennej zmluvy, ktorou sa vymieňa pozemok za pozemok s rovnakou výmerou, pričom hodnota vymieňaných nehnuteľností je rovnaká, zámena bude bezplatná.

V Smoleniciach 6. júna 2014

Pavína Hornáčková, v. r.
starostka obce