

# ZMLUVA O DIELO

## Zmluvné strany:

### **Obec Smolenice**

so sídlom: SNP 52, 919 04 Smolenice

IČO: 00 312 983

DIČ: 2021175684

štatutárny orgán: Pavlína Hornáčková, starostka obce

(ďalej ako „objednávateľ“)

a

### **obchodné meno:**

s miestom podnikania/sídlom:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

v mene ktorého koná:

zapísaný v .....

(ďalej len „zhotoviteľ“)

sa dohodli v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na základe ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka na tejto

## **zmluve o dielo:**

### **Článok 1 Predmet zmluvy**

1. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase dielo definované touto zmluvou a toto dielo, riadne a včas zhotovené, odovzdať objednávateľovi.
2. Na základe tejto zmluvy sa objednávateľ zaväzuje riadne a včas dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie zhotoviteľovi cenu vo výške a podľa podmienok dohodnutých touto zmluvou.

3. Dielom, ktorého zhotovenie je predmetom tejto zmluvy, sa rozumie ....., a to v rozsahu všetkých prác, dodávok a služieb zhotoviteľa podľa priloženého realizačného projektu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje uvedené dielo vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ vykoná dielo na základe výsledkov verejného obstarávania v rozsahu podľa výzvy na predkladanie ponúk riadne a včas na požadovanej odbornej úrovni a v prvotriednej kvalite v stanovenej lehote. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je osobou odborne spôsobilou na vykonanie diela v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na vykonanie diela, a to najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ako aj dbať o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci podľa ustanovení zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
5. Zhotoviteľ neuskutoční žiadne zmeny oproti realizačnému projektu diela bez písomného pokynu objednávateľa alebo ním poverenej osoby.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že výsledok jeho činnosti bude zodpovedať realizačnému projektu podľa prílohy č. 1 a cenovej ponuke zhotoviteľa uvedenej v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ tiež zodpovedá za všetkých svojich subdodávateľov a voči objednávateľovi bude vystupovať ako generálny dodávateľ celého diela a nesie všetku zodpovednosť voči objednávateľovi za výsledné dielo a bude zodpovedný za odstránenie všetkých väd a nedorobkov a vybavenie všetkých iných prípadných reklamácií.
7. Zhotoviteľ je povinný pri uskutočňovaní diela dbať o maximálnu hospodárnosť a ekonomickú výhodnosť celkového riešenia bez vplyvu na kvalitu diela.
8. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky realizácie diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
9. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je mu známa skutočnosť, že obstaranie diela je výsledkom verejného obstarávania ako výsledok verejnej súťaže – zákazka s nízkou hodnotou.

## **Článok 2** **Kvalita diela**

1. Dielo musí byť zhotovené v zmysle článku 2 tejto zmluvy, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí samostatne.
3. Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce na diele je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela dokumentmi:
  - a) fotodokumentácia o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie;
  - b) potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov (ak boli zistené);
  - c) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí ukončenej práce.

### **Článok 3** **Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a riadne odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase:  
**Termín začatia prác:**  
**Termín odovzdania diela:**
2. Termíny zhotovenia diela sú pre zmluvné strany záväzné a ich zmena (ako aj zmena čiastkových termínov) môže nastať výlučne dohodou zmluvných strán a podpísaním dodatku k tejto zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne vykonané dielo prípadne aj pred dohodnutým termínom na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
3. Objednávateľ sprístupní zhotoviteľovi dňom začatia prác takú časť staveniska, aká bude potrebná k tomu, aby zhotoviteľ mohol začať a vykonávať svoje práce na diele.
4. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom na omeškanie s plnením termínov realizácie diela.
5. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením pracovných postupov a etáp harmonogramu z dôvodov ležiacich na jeho strane o 5 pracovných dní alebo nedodržiava dohodnutý harmonogram prác a zároveň neinformuje objednávateľa podľa odseku 4, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
6. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť v zmysle podmienok dohodnutých touto zmluvou. V prípade, že zavinením objednávateľa došlo k oneskoreniu s časovým harmonogramom zhotovovania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o čas, na ktorú bola realizácia diela prerušená.
7. V prípade, že zhotoviteľ je v omeškaní so zhotovením diela podľa odseku 1, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa náhradu škody. Objednávateľ zároveň určí zhotoviteľovi primeraný dodatočný čas na dokončenie a odovzdanie diela. Ak zhotoviteľ ani v tomto náhradnom termíne dielo nedokončí a riadne neodovzdá, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

## Článok 4 Cena za dielo

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za riadne a včas vyhotovené dielo objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za zhotovenie diela, ktorá je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena paušálna, vychádzajúca z realizačného projektu (Príloha č. 1) a cenovej ponuky zhotoviteľa (Príloha č. 2) a predstavuje sumu vo výške € s DPH

v členení:

**cena celkom bez DPH:** €

**DPH 20 %:** €

---

**Cena diela celkom s DPH:** €

Celková cena za dielo pokrýva zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie diela a ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným dielom.

2. Podrobná špecifikácia ceny diela s uvedením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v prílohe č. 2 tejto zmluvy – cenová ponuka - ocenený výkaz výmer.
3. Cenu diela vo výške podľa odseku 1 je možné meniť alebo upravovať výlučne spôsobom stanoveným touto zmluvou. Práce a materiály nedodávané z rozhodnutia objednávateľa budú z celkovej ceny diela odrátané na základe jednotkových cien uvedených v podrobnej cenovej ponuke zhotoviteľa, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 2.
4. Cena za diela dohodnutá zmluvnými stranami podľa odseku 1 zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné pri realizácii diela, alebo potrebné k prevzatiu diela a jeho odovzdaniu do užívania. Cena podľa odseku 1 zahŕňa všetko, čo je potrebné k zhotoveniu diela v rozsahu, za podmienok a v kvalite podľa zmluvnej dokumentácie, a to najmä:
  - a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v technických normách a predpisoch platných na území SR a v normách a technických podmienkach uvedených v projekte pre stavebné povolenie a v súťažných podkladoch,
  - b) podmienok realizácie diela:
    - zhotovenie podrobnejšieho projektu, obstaranie, vybudovanie, prevádzka, údržba a vypratanie zariadenia staveniska,
    - vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií,
    - zaobstaranie, montáž, kompletáž, skúšanie, revízia, odovzdanie a ochrana všetkých častí diela,
    - riadenie prác, pracovné sily, výrobné priestory, pomocné konštrukcie, stroje, zariadenia, náradia a ochranné pracovné prostriedky,
    - doprava, vyloženie, zvislá doprava, stavenisková doprava, skladovanie, zabudovanie a colné poplatky materiálov, strojov a zariadení,

- dokumentácia skutočného vyhotovenia a dielenská dokumentácia spracovaná v nadväznosti na predchádzajúci stupeň realizačného projektu,
- spotrebované energie v realizácii diela, používanie telefónu, vodné, stočné, colné a dovozné poplatky
- zariadenie staveniska vrátane prerokovania a úhrady zabratí potrebných priestorov, skládok a nákladov s tým spojených,
- náklady na odvoz a poplatky za uloženie prebytočného výkopu a stavebnej sute,
- náklady na odvoz prebytočného materiálu,
- náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí,
- práce, ktoré nie sú jednoznačne špecifikované v realizačnom projekte, ale ktoré by mal zhotoviteľ na základe svojich odborných znalostí predpokladať, po písomnej dohode zhotoviteľa a objednávateľa, pokiaľ nejde o práce vyvolané chybou v realizačnom projekte, za ktorú zhotoviteľ nezodpovedá,
- náklady potrebné k zabezpečeniu bezpečnosti práce a protipožiarnej ochrany
- prípadné práce v noci, v dňoch pracovného pokoja, v sviatkoch a nadčasoch
- dôsledky obmedzených priestorov staveniska, pričom objednávateľ povoľuje zhotoviteľovi vstup, vjazd a prejazd cez svoje pozemky,
- stráženie staveniska,
- všetky prípadné ďalšie vedľajšie náklady a poplatky súvisiace s predmetom diela,
- náklady na zriadenie a používanie telefónu, faxu a internetu pre potreby výstavby,
- náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk,
- náklady na stráženie staveniska a stavby,
- náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
- náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
- náklady vynaložené na požiaru ochranu v priebehu výstavby,
- poistenie diela,
- náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
- náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v nepriaznivom počasí,
- odstránenie vád a nedorobkov,
- účasť zhotoviteľa pri kolaudácii diela.

5. V prípade, že po uzavretí tejto zmluvy dôjde na základe požiadavky objednávateľa k zmenám, ktoré majú za následok vykonanie prác navyše oproti realizačnému projektu stavby, môže byť cena vo výške podľa bodu odseku 1 upravená dodatkom k tejto zmluve nasledovne:
  - a) pri prácach navyše a dodávok, ktoré boli zahrnuté v pôvodnom realizačnom projekte a prípadne sa menia ich výmery, budú tieto práce ocenené jednotkovými cenami podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy (cenová ponuka zhotoviteľa).
  - b) u prác navyše a dodávok, ktoré neboli ocenené jednotkovými cenami podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy (cenová ponuka zhotoviteľa), budú tieto práce ocenené smernými orientačnými cenami stavebných a montážnych prác a zhotoviteľ je oprávnený ich vykonať, len ak objednávateľ odsúhlasí nové jednotkové ceny pre tieto práce navyše a dodávky.
  
6. Zhotoviteľ si nemôže uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:
  - a) vlastných chýb,
  - b) nepochopenia súťažných podkladov,

- c) nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela,
  - d) nedostatočnej prípravy diela,
  - e) zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadov riešených v tejto zmluve.
7. Ako podklady pre ocenenie diela, z ktorých vyplýva rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok, boli predložené súťažné podklady a výkaz výmer (cenová ponuka).
  8. Ak zhotoviteľ neocení niektorú položku vo výkaze výmer alebo zmenil jej množstvo oproti výkazu výmer, má sa za to, že cenový rozdiel je zahrnutý v iných sadzbách a cenách ostatných položiek ponukovej ceny zhotoviteľa, a preto nemá nárok na úhradu.
  9. Objednávateľ je oprávnený pred realizáciou diela redukovať rozsah prác, prípadne zmenu materiálov oproti predmetu diela vo výzve na predkladanie ponúk v rozsahu maximálne 20 % z celkovej ceny diela, ak sa so zhotoviteľom nedohodne inak.
  10. Objednávateľ je oprávnený i v priebehu realizácie požadovať zmeny materiálu a zhotoviteľ je povinný na tieto zmeny pristúpiť. Požiadavky na zmenu materiálu musia byť predložené písomnou formou. Zhotoviteľ má právo na úhradu preukázateľných nákladov vynaložených na zabezpečenie pôvodne uvažovaného materiálu pre zhotovenie diela, pokiaľ k zámene dôjde až počas zabudovávania materiálov. Uvedené skutočnosti musia byť odsúhlasené objednávatelom.
  11. Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pri realizácii diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.
  12. Ak sa vyskytnú rozpory v ocenení, platí nasledovné: ak nesúhlasí cena s jednotkovými cenami v zisťovacom protokole, tak platí jednotková cena uvedená v ponukovej cene z oceneného výkazu výmer.

## **Článok 5**

### **Platobné podmienky**

1. Cena diela spolu s DPH bude objednávateľovi uhradená jednorazovo na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po riadnom ukončení a odovzdaní diela bez väd a nedorobkov, a to podľa pravidiel dohodnutých touto zmluvou.
2. Faktúra vystavená zhotoviteľom, aby mohla začať plynúť lehota jej splatnosti, musí obsahovať:
  - označenie diela;
  - číslo zmluvy;
  - číslo faktúry a označenie druhu faktúry;
  - ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať;
  - deň zdaniteľného plnenia;
  - deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry;
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má finančná čiastka uhradiť;

- fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH v percentách a v € a celková fakturovaná suma;
- meno osoby, ktorá faktúru vystavila;
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa podľa tejto zmluvy na každom liste faktúry a jej príloh;
- obchodné meno a miesto podnikania zhotoviteľa a názov a sídlo objednávateľa vrátane čísla bankového účtu, IČO, DIČ, IČ DPH;
- odpočet zádržného;
- prílohu vo forme riadne potvrdených súpisov vykonaných prác a dodávok;
- príloha musí byť potvrdená pečiatkou objednávateľa, objednávateľom alebo jeho zástupcom.

Objednávateľ môže faktúru (daňový doklad) vrátiť v prípade, keď obsahuje nesprávne alebo neúplné údaje alebo nebol dodržaný postup pre kalkuláciu účtovaných čiastok.

3. Zhotoviteľ je povinný predkladať stavebnému dozoru zo strany objednávateľa súpisy vykonaných prác a dodávok vychádzajúcich z cenovej ponuky zhotoviteľa, výkazu výmer (Príloha č. 2 tejto zmluvy) ku kontrole najneskôr každý pondelok, a to za svoje plnenie realizované v príslušnom predchádzajúcom týždni a bude ich predkladať vrátane všetkých podkladov, nevyhnutných na ich kontrolu. Prílohou súpisu vykonaných prác za príslušný týždeň bude aj kumulatívny prehľad doposiaľ vykonaných prác.
4. Stavebný dozor zo strany objednávateľa vykoná kontrolu správnosti súpisov vykonaných prác a dodávok za príslušný mesiac do troch dní od jeho predloženia a vráti ho potvrdený zhotoviteľovi. V prípade, že súpis vykonaných prác a dodávok nebude uznaný stavebným dozorom objednávateľa v plnom rozsahu, zhotoviteľ je povinný odstrániť všetky zistené nedostatky.
5. Všetky zvýšenia alebo zníženia zmluvnej ceny ocení zhotoviteľ v zmysle jednotkových cien podľa jednotlivých položiek cenovej ponuky zhotoviteľa - výkaz výmer, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou. Práce navyše, ktorých položky nie sú obsiahnuté v tejto cenovej ponuke zhotoviteľa, budú ocenené položkami, ktorých jednotková cena a množstvo budú vopred odsúhlasené povereným zástupcom objednávateľa. Uskutočnenie všetkých prác navyše bude upravené formou dodatku k zmluve. Ocenenie prác navyše bude uskutočnené v zmysle jednotkových cien podľa jednotlivých položiek cenovej ponuky zhotoviteľa.
6. Faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky objednávateľa uhradiť cenu diela. Prílohami ku konečnej faktúre sú protokol o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov. Lehota splatnosti faktúry je dohodnutá na 30 dní od jej riadneho vyhotovenia a doručenia objednávateľovi.
7. Objednávateľ si vyhradzuje právo z celkovej faktúry odúčtovať všetky zmluvné pokuty, ktoré zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok zo strany zhotoviteľa.

## **Článok 6**

### **Zádržné**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený zadržať ako zádržné sumu vo výške 20 % z celkovej čiastky fakturovanej sumy bez DPH. Zhotoviteľovi vzniká nárok na uvoľnenie zádržného do 7 pracovných dní odo dňa právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktorým stavebný úrad povolí užívanie stavby diela. Ak stavebný úrad v kolaudačnom rozhodnutí určí podmienky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, odstránenie drobných nedostatkov skutočného realizovania stavby zistených pri kolaudačnom konaní a určí primeranú lehotu na ich odstránenie, zádržné bude vyplatené zhotoviteľovi do 7 pracovných dní po odstránení vytýkaných nedostatkov a splnení ostatných podmienok vyplývajúcich z kolaudačného rozhodnutia.
2. Objednávateľ má právo použiť jednostranne zádržné alebo jeho časť na zaplatenie zmluvných pokút, v prípade vzniku dodatočných nákladov a strát objednávateľa plynúcich z nedodržania doby výstavby a oneskoreného odovzdania diela objednávateľovi, nákladov spojených s odstúpením zhotoviteľa od zmluvy o dielo ako aj nákladov s prípadným jednostranným upravením ceny diela zhotoviteľom, ak zhotoviteľ uvedené náklady neuhradí do siedmich dní od doručenia písomnej výzvy na uhradenie nákladov.
3. Objednávateľ má právo použiť jednostranne zádržné alebo jej časť tiež na úhradu nákladov súvisiacich s odstránením vád v záručnej lehote a na úhradu zmluvných pokút. Objednávateľ má právo disponovať jednostranne so zádržným alebo jeho časťou na odstránenie vád, a to aj prostredníctvom tretích osôb, ak zhotoviteľ v primeranej lehote určenej objednávateľom neodstráni vady diela alebo nezačne s ich odstraňovaním, alebo nezaplatí zmluvné pokuty dohodnuté pre lehotu od odovzdania diela po skončení záruky. V prípade, že bude poskytnutá banková záruka, je objednávateľ oprávnený požadovať plnenie z uvedenej bankovej záruky a zhotoviteľ je povinný dať banke na takéto uspokojenie nárokov objednávateľa súhlas.

## **Článok 7**

### **Podmienky zhotovenia diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje a dokončí dielo v rozsahu, kvalite a termínoch dojednaných touto zmluvou a v súlade so špecifikáciami, podmienkami a realizačným projektom a odovzdá ho objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela vynaloží náležitú odbornú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktorá sa vyžaduje od príslušne kvalifikovaného a kompetentného zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje a zaväzuje sa, že v plnom rozsahu ovláda rozsah a povahu predmetu diela, že disponuje dostatočnými kapacitami a odbornými znalosťami potrebnými na vykonanie diela a že sú mu známe technické normy a predpisy, podľa ktorých má byť dielo zhotovené.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude vo veciach plnenia tejto zmluvy spolupracovať so stavebným dozorom objednávateľa a takisto bude spolupracovať s ostatnými



zhotoviteľmi zúčastnenými na stavbe, prípadne s členmi projekčného tímu a poskytnúť im akékoľvek nevyhnutné a potrebné informácie, ktoré môžu byť vyžiadané v rámci koordinácie prác pri realizácii diela. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny týkajúce sa diela dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela.

5. Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich realizácie a ďalej za ochranu akýchkoľvek výrobkov, náradia a materiálu, ktoré dopravil na stavbu, pričom túto ochranu zabezpečuje na svoje vlastné náklady.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že v rámci realizácie prác podľa tejto zmluvy nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v dobe užitia známe, že má škodlivé účinky na ľudské zdravie či životné prostredie.
7. Zhotoviteľ určí po konzultácii s objednávateľom, resp. jeho zástupcom alebo stavebným dozorom objednávateľa zodpovedného a kompetentného zástupcu (stavbyvedúci), ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku. Tento zástupca môže resp. musí byť odvolaný zo stavby alebo nahradený iným len po predchádzajúcom prerokovaní so stavebným dozorom objednávateľa.
8. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku zachovávať čistotu a poriadok, odstraňovať na svoje náklady odpady, nečistoty, vzniknuté vykonávaním prác a výsledok svojej práce riadne zabezpečiť proti poškodeniu.
9. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa od odovzdania staveniska až do odstránenia vád a nedorobkov. Stavebný denník musí byť uložený u stavbyvedúceho zhotoviteľa na bezpečnom mieste a bude vedený v zmysle stavebného zákona. Stavebný denník musí byť na požiadanie bez akýchkoľvek zdržaní poskytnutý zástupcovi objednávateľa a stavebnému dozoru objednávateľa, pričom títo sú oprávnení kedykoľvek požiadať o vyhotovenie kópie stavebného denníka alebo jeho časti. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
10. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné a platné právne a iné predpisy o bezpečnosti práce, ochrane zdravia a požiarnej prevencii a ochrane, najmä nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Zabezpečenie prostriedkov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany a prvej zdravotnej pomoci je plne v povinnosti zhotoviteľa.
11. Všetky osoby vykonávajúce práce zhotoviteľa sú bez výnimky povinní používať na stavenisku osobné ochranné prostriedky podľa vyhlášky č. 395/2006 Z. z. Pokiaľ bude v priestore staveniska zistený pracovník zhotoviteľa bez osobných ochranných prostriedkov, bude táto skutočnosť zapísaná stavebným dozorom objednávateľa alebo iným pracovníkom povereným prevádzať tieto kontroly do knihy bezpečnosti práce zhotoviteľa.
12. Zhotoviteľ je povinný oznámiť miesto prípravy a skladovania materiálov a zariadení, ktoré majú byť zabudované do diela. Objávateľ a všetky osoby riadne splnomocnené objednávateľom budú mať v pracovných dňoch v sprievode zhotoviteľa, resp. jeho

povereného zástupcu prístup do dielní, výrobných priestorov alebo na iné pracoviská, ktoré bude zhotoviteľ používať pri vykonávaní prác, ich príprave alebo skladovaní materiálov.

13. Objednávateľ je v súlade s § 550 Obchodného zákonníka oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie diela a dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy, alebo zadať odstránenie nedostatkov inému zhotoviteľovi na ťarchu pôvodného zhotoviteľa. Vykonanie či nevykonanie tejto kontroly diela objednávatelom alebo inými poverenými osobami objednávatel'a nemá vplyv na zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela.
14. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov v zmysle § 551 Obchodného zákonníka daných mu objednávatelom na vyhotovenie diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, v opačnom prípade zodpovedá za škody, ktoré v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti vzniknú.
15. Ak zhotoviteľ zistí pri realizácii diela také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávatelovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť iné vhodné riešenie.
16. Zhotoviteľ je povinný vyzvať písomne objednávatel'a na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne päť pracovných dní vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávatelovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, že objednávatel nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela.
17. Zhotoviteľ zabezpečí riadnu ochranu staveniska. Ochranou miesta realizácie diela sa rozumie stráženie objektu a staveniska, ktoré zabezpečí zhotoviteľ na vlastné náklady.
18. Zhotoviteľ je povinný chrániť dielo počas jeho realizácie a opatriť časti hotového diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu do doby odovzdania diela objednávatelovi. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí čistotu komunikácie po výjazde vozidla zo stavby. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť i poistenie stavby na dobu realizácie stavebného diela. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do času riadneho odovzdania diela objednávatelovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela v zmysle tejto zmluvy.
19. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie predpisov BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia na stavenisku jeho zamestnancami ako aj zamestnancami jeho subdodávateľov a vykáže zo staveniska osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci a zamestnanci jeho subdodávateľov absolvovali predpísané školenia alebo mali príslušné atesty a osvedčenia. Taktiež sa zhotoviteľ zaväzuje vybaviť svojich zamestnancov zodpovedajúcimi osobnými ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ bude v prípade nehody alebo pracovného úrazu postupovať v súlade so

všeobecne záväznými predpismi a zákonmi. Zároveň okamžite upovedomí zodpovedného zamestnanca objednávateľa na stavbe:

- o pracovných úrazoch,
- o škodách na vybavení a strojoch na stavbe a stavenisku,
- o škodách na životnom prostredí,
- o požiaroch.

20. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa jeho pracovníci ani iné osoby s jeho vedomím nebudú pohybovať resp. zdržiavať na pracoviskách / stavenisku z dôvodov, ktoré nesúvisia s výkonom prác podľa tejto zmluvy bez vedomia a súhlasu objednávateľa. Objednávateľ nezodpovedá za prípadne škody, spôsobené zhotoviteľovi, ak sa zamestnanci zhotoviteľa neoprávnene zdržiavajú mimo určené priestory, alebo ak použili iné ako určené prístupové cesty.
21. Zhotoviteľ si zabezpečí na svoje náklady dopravu všetkých materiálov a dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
22. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi certifikáty, návody a manuály k použitým materiálom a zariadeniam.
23. Zhotoviteľ a jeho dodávatelia resp. subdodávatelia sú povinní zúčastňovať sa na kontrolných dňoch určených objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela zvolávať podľa potreby pracovné a kontrolné porady s účasťou poverených zástupcov objednávateľa a z kontrolných porád spísať záznam, ktorý predloží na overenie stavebnému dozoru objednávateľa a následne do troch dní doručí všetkým účastníkom.
24. Zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa poskytne úplnú súčinnosť tretím osobám, ktoré sú v právnom vzťahu s objednávateľom a s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa im poskytne potrebné vysvetlenie všetkých otázok spojených s realizáciou diela, záležitosťami spojenými so staveniskom a otázok ich súčinnosti.
25. Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne ukončenie diela alebo jeho uvedenie do prevádzky.
26. Povinnosť vykonať dielo bude splnená jeho ukončením, odovzdaním a prevzatím objednávateľom v zmysle tejto zmluvy a podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť k odovzdaniu a prevzatiu riadne vykonaného diela najmenej 5 dní vopred.
27. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a realizačným projektom. Bez dokladov o vykonaní týchto skúšok nie je objednávateľ povinný dielo prevziať. Organizovanie, vybavovanie a úhradu funkčných skúšok zabezpečí zhotoviteľ.
28. Po ukončení prác, najneskôr však do 3 dní po riadnom odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný pracovisko úplne vypratať, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod.

29. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela nebude narúšať pokojný život v obci nad mieru primeranú okolnostiam, najmä hlukom, pachom, vibráciami, dymom, plynmi, parami, pevnými a tekutými odpadmi a vibráciami a bude dodržiavať nočný pokoj.

## **Článok 8**

### **Odobzkanie diela**

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym dokončením a následným odobzdaním objednávatel'ovi. Objednávatel' nie je povinný prevziať len časť diela. Zhotoviteľ môže odobzdať časť diela objednávatel'ovi len s jeho výslovným súhlasom a ak to bude technicky možné a účelné. O odobzdaní predmetu diela bude spísaný protokol o odobzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíše objednávatel' i zhotoviteľ. K odobzdaní vyzve zhotoviteľ objednávatel'a písomne v súlade s podmienkami dohodnutými v tomto článku.
2. Zhotoviteľ písomne oznámi stavebnému dozoru objednávatel'a 7 pracovných dní pred predpokladaným termínom dokončenia a odobzkania diela, deň dokončenia diela. Na druhý deň po doručení tohto oznámenia začne stavebný dozor objednávatel'a spoločne so zhotoviteľom celkovú prehliadku diela a vykonaných prác a zostaví zoznam väd a nedorobkov, ktorých dokončenie bude vyžadované pred konečným dokončením a odobzdaním objednávatel'ovi. Ďalšia spoločná prehliadka bude vykonaná 3 pracovné dni pred termínom konečného dokončenia a odobzkania objednávatel'ovi a pokiaľ zhotoviteľ neodstránil vady a nedorobky z predchádzajúcej prehliadky, bude zostavený nový zoznam väd a nedorobkov vrátane tých, ktoré zhotoviteľ neodstránil. Pokiaľ zhotoviteľ nie je schopný odstrániť vady a nedorobky do termínu konečného dokončenia a odobzkania alebo do termínu dohodnutého medzi objednávatel'om a zhotoviteľom, má objednávatel' právo uskutočniť niektoré alebo aj všetky nasledujúce opatrenia:
  - vyžadovať zaplataenie zmluvnej pokuty,
  - zaistiť odstránenie väd a nedorobkov iným zhotoviteľom s následným preúčtovaním nákladov na ťarchu pôvodného zmluvného zhotoviteľ'a,
  - vypovedať zmluvu.
3. V deň konečného dokončenia a odobzkania diela odobzda zhotoviteľ objednávatel'ovi v tlačenej podobe tieto písomnosti, ktoré podmieňujú prevzatie diela, ak sa takéto doklady na vykonávané dielo vzťahujú a je možné ich požadovať:
  - dokumentácia skutočného vyhotovenia (2 originály),
  - 1x kópia stavebného denníka,
  - platné atesty, certifikáty a doklady o zhode použitých a zabudovaných materiálov, výrobkov a zariadení (1 originál, 1 kópia),
  - doklady o vykonaní skúšok a revízií technologických dodávok a zariadení (1 originál, 1 kópia),
  - doklad o zaškolení obsluhy (1 originál, 1 kópia),
  - záručné listy použitých výrobkov a zariadení (1 originál, 1 kópia),
  - zameranie zhotovených inžinierskych sietí a komunikácií pre zakreslenie do digitálnej mapy (1 originál, 1 kópia a 1x v dig. forme),
  - zápisy o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie,
  - potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov (ak boli zistené).

4. Potom ako stavebný dozor objednávateľa dokončí odovzdanie a prevzatie diela, potvrdí objednávateľ protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Dielo bude považované za dokončené ku dňu, ktorý bude uvedený v tomto protokole.
5. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude obsahovať opis úplnosti a kvality diela. V prípade zistených väd a nedorobkov, prípadne iných nedostatkov bude spísaný ich zoznam s uvedením dohodnutých termínov odstránenia. V prípade, že vady a nedorobky prípadne iné nedostatky budú drobného charakteru, čo nebude brániť riadnemu užívaniu diela a odstraňovanie zistených väd nebude v rozpore s nerušeným výkonom práv objednávateľa, objednávateľ prevezme dokončené dielo s určením termínu odstránenia drobných väd a nedorobkov prípadne iných nedostatkov. Po odstránení väd a nedorobkov prípadne iných nedostatkov bude spísaný zápis rozhodujúci pre určenie začiatku záručnej doby pre dielo, resp. jeho jednotlivé časti. Dielo sa považuje za odovzdané, t. j. predmet plnenia je splnený, podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela aj s drobnými vadami a nedorobkami prípadne inými nedostatkami, ktoré nebránia celkovému užívaniu diela.
6. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Zhotoviteľ je povinný ku dňu odovzdania a prevzatia diela uviesť do pôvodného stavu terénne úpravy v okolí diela. V prípade, ak si tieto povinnosti zhotoviteľ nesplní, dielo má vady.
7. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané dielo, ak má toto vady, nedorobky, prípadne iné nedostatky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela. Ak objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný dielo prevziať, pričom zhotoviteľ sa dostane do omeškania s riadnym plnením svojich povinností dielo riadne a včas odovzdať objednávateľovi.
8. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady na svoje náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v najkratšom možnom čase od písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
9. V prípade, že zhotoviteľ nebude zhotovovať dielo riadne a včas, má objednávateľ právo po písomnom upozornení dokončiť či opraviť dielo na náklady zhotoviteľa tretím subjektom. To isté platí aj v priebehu plynutia záručnej lehoty.

## **Článok 9**

### **Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody**

1. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do diela, s výnimkou zariadení uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním.

2. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času riadneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom bez akýchkoľvek väd a nedorobkov.

## **Článok 10** **Záruka za dielo**

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že dielo bude mať vlastnosti uvedené v realizačnom projekte, v špecifikáciách a v príslušných technických normách a v tejto zmluve, ktoré sa na realizáciu diela vzťahujú ako celok za podmienky riadneho vykonávania jeho údržby objednávateľom.
2. Dielo má vady, najmä ak:
  - a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
  - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
  - c) sú vady v dokladoch nevyhnutných na užívanie diela,
  - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka, alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití trval.
4. Zhotoviteľ poskytuje záruku na akosť svojich prác a dodávok po dobu 36 mesiacov od odovzdania a prevzatia diela podľa tejto zmluvy, s výnimkou zabudovaných komponentov, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby. V takýchto prípadoch platia záručné doby uvedené týmito výrobcami.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
6. Počas plynutia záručnej doby je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť všetky zistené a písomne reklamované vady diela.
7. Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také vady, za vznik ktorých nenesie zodpovednosť, avšak ktorých odstránenie neznesie odklad. Oprávnené náklady budú uhradené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán. Výška nákladov takto vzniknutých bude určená na základe obvyklých cien v čase realizácie.
8. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním prípadných väd diela do dvoch pracovných dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie. Ďalej sa zaväzuje vady odstrániť v bezodkladne čase alebo v čase dohodnutom zmluvnými stranami.
9. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni bezodkladne, resp. v termíne dohodnutom zmluvnými stranami vady prejavene v záručnej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady opraviť iným zhotoviteľom a všetky vzniknuté náklady uhradiť z peňažných prostriedkov zádržného podľa čl. 6 tejto zmluvy. V prípade, že výška peňažných prostriedkov zádržného je nižšia ako takto vzniknuté náklady, alebo ak už

zádržné bolo zhotoviteľov vyplatené, je zhotoviteľ povinný vzniknutý rozdiel uhradiť objednávateľovi.

10. V prípade, že sa preukáže, že vady na diele spôsobené zhotoviteľom budú príčinou väd vzniknutých na iných častiach diela, má objednávateľ právo preúčtovať zhotoviteľovi akékoľvek nevyhnutné náklady súvisiace s ich odstránením.
11. Ak sa ukáže, že vada diela alebo jeho časti je neodstrániteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ navrhnúť do desiatich dní od zistenia tejto skutočnosti náhradné plnenie. Objednávateľ môže náhradné plnenie prijať alebo odstúpiť od zmluvy alebo jej časti. V dôsledku vzniku neodstrániteľnej vady diela je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi spôsobenú škodu.

## **Článok 11** **Zmeny diela**

1. Potreba zmeny rozsahu prác, kvality alebo termínov je možná len na základe písomnej žiadosti objednávateľa a musí byť dohodnutá písomným dodatkom k tejto zmluve a bude prerokovaná podľa nasledovných pravidiel:
  - a) stavebný dozor objednávateľa predloží zhotoviteľovi v opodstatnenom prípade požiadavky na zmenu realizačného projektu, materiálu, akosti, termínov a pod. a požiada zhotoviteľa, aby najneskôr do troch pracovných dní predložil písomne:
    - cenovú ponuku - kalkuláciu dodatočných nákladov, ktoré predstavujú práce alebo dodávky podľa požiadavky objednávateľa,
    - ponuku termínov, v ktorých sa zaväzuje žiadané práce alebo dodávky vykonať,
    - prípadné ďalšie informácie, ktoré sú podstatné pre rozhodnutie o vydaní inštrukcie.
  - b) po dosiahnutí dohody o požadovaných zmenách, pripraví stavebný dozor objednávateľa písomný návrh zmeny, ktorý po odsúhlasení zhotoviteľom predloží na schválenie objednávateľovi. Písomným dodatkom budú dohodnuté zmeny, ktoré majú za následok zmenu ceny diela podľa čl. 4 ods. 1 tejto zmluvy. Ostatné zmeny budú odsúhlasené zmenovými listami.
2. Pokiaľ nebude dodatkom k tejto zmluve výslovne dohodnutá zmena čiastkových alebo konečných termínov podľa časového harmonogramu prác zhotoviteľa dohodnutého touto zmluvou, predĺženiu termínov na konečné dokončenie diela nie je možné.
3. Kalkulácia prác navyše a dodávok bude vyhotovená v zmysle príslušných ustanovení tejto zmluvy.
4. Okrem uvedeného, je stavebný dozor objednávateľa splnomocnený vydávať písomné inštrukcie, pokiaľ ide o:
  - vykonanie dodatočných skúšok alebo overenie kvality v prípade, že vzniknú pochybnosti o kvalite prác; náklady za tieto skúšky budú zúčtované na cenu vykonaných prác v mesačnej faktúre na ťarchu zhotoviteľa len v prípade, že ich výsledky preukážu pochybnosti stavebného dozoru objednávateľa, v opačnom prípade náklady za tieto skúšky uhradí objednávateľ,
  - pozastavenie realizácie zmluvných prác alebo ich častí z dôvodov koordinácie ostatných prác. V prípade dopadu na plnenie zhotoviteľa budú riešené dodatkom.

- Zhotoviteľovi nevzniká nárok na vyúčtovanie nákladov navyše z titulu prerušenia práce, okrem nákladov na zariadenie staveniska,
- odstránenie a/alebo náhrada práce alebo materiálu, ktorý nebude v súlade s podmienkami tejto zmluvy,
  - porušovanie predpisov o bezpečnosti práce vrátane príkazu zhotoviteľovi na vylúčenie tých osôb, ktorí hrubým spôsobom porušujú všeobecne záväzné právne predpisy a nariadenia, resp. interné predpisy platné pre stavbu.
5. Zhotoviteľ uplatní nárok na úhradu vzniknutých odsúhlasených nákladov z titulu zmeny predmetu diela vo faktúre len za podmienok, že budú riadne doložené podľa tohto článku.

## **Článok 12**

### **Zmena termínu dokončenia diela**

1. Termín dokončenia a odovzdania/prevzatia diela podľa tejto zmluvy môže byť predĺžený o nevyhnutný čas iba pokiaľ bude postup prác zhotoviteľa zdržaný a bude k tomu vypracovaný a prijatý dodatok k zmluve dojednaný podľa čl. 11 tejto zmluvy pre niektorý z nasledujúcich dôvodov:
- ak zhotoviteľ nedostane od objednávateľa výkresy, špecifikácie alebo iné informácie v dohodnutých termínoch, pričom na tieto skutočnosti musí bez zbytočného odkladu upozorniť stavebný dozor objednávateľa. Pokiaľ tak zhotoviteľ neurobí, nebude mať právo na zmenu termínu dokončenia diela,
  - ak stavebný dozor objednávateľa neuskutoční písomnú výzvu na prevzatie staveniska v termíne podľa harmonogramu prác dohodnutých v tejto zmluve, pričom zhotoviteľ je povinný stavebný dozor objednávateľa na predloženie takejto výzvy upozorniť,
  - v prípade, že sa v priestore staveniska vyskytnú prekážky, ktoré vznikli nezávisle na vôli alebo konaní zmluvných strán a bránia postupu prác, a to archeologický nález, extrémne poveternostné podmienky brániace realizácii diela, zrušenie stavebných povolení, nesúlad realizačného projektu a stavebnými povoleniami, resp. rozhodnutím o umiestnení stavby.
2. V súvislosti s dodatkom uzavretým podľa tohto článku predloží zhotoviteľ revidovaný časový harmonogram prác zhotoviteľa, ktorý musí objednávateľ schváliť písomne.

## **Článok 13**

### **Zmluvné pokuty**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu:
- a) za omeškanie s odovzdaním diela oproti termínu podľa čl. 3 ods. 1 tejto zmluvy bez väd a nedorobkov vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela bez DPH objednávateľovi za každý začatý deň omeškania najviac do výšky 30 % z celkovej ceny diela bez DPH;
  - b) za nevypratane stavenisko do 7 dní od dátumu odovzdania a prevzatia diela, okrem častí staveniska nevyhnutne nutného k odstráneniu prípadných väd a nedorobkov vo výške 200,- € (slovom dveisto eur) objednávateľovi za každý začatý deň omeškania;



- c) Za omeškanie odstránenia väd a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých termínoch vo výške 200,- € (slovom dvesto eur) objednávateľovi za každý začatý deň omeškania;
  - d) za porušenie povinnosti použitia osobných ochranných prostriedkov osobami vykonávajúcimi prácu zhotoviteľa podľa vyhlášky č. 395/2006 Z. z., ktorý bol zapísaný do knihy bezpečnosti práce zhotoviteľa vo výške 100,- € (slovom sto eur) v prospech objednávateľa za každý jednotlivý priestupok;
  - e) za priestupok závažného porušenia ustanovení o bezpečnosti práce a ochrany zdravia, ktoré môže ohroziť životy pracovníkov na stavenisku (závady na lešení, životu nebezpečné rozvody elektrickej inštalácie, zistené požitie alkoholických nápojov a pod.) vo výške 200,- € (slovom dvesto eur) objednávateľovi za každý jednotlivý priestupok;
  - d) za omeškanie odstránenia závad ohrozujúcich bezpečnosť a zdravie osôb na stavenisku voči termínu určenom zápisom v knihe bezpečnosti práce zhotoviteľa vo výške vo výške 200,- € (slovom dvesto eur) objednávateľovi za každý začatý deň omeškania;
  - e) za nevedenie stavebného denníka za každý nezaznamenaný deň pri kontrole stavebným dozorom objednávateľa 200,- € (slovom dvesto eur);
  - f) za stratu akéhokoľvek stavebného denníka, súvisiaceho s predmetom plnenia, alebo neschopnosť predložiť ho do 3 pracovných dní od vyžiadania stavebným dozorom objednávateľa 1 000,- € (slovom tisíc eur)
  - g) vo výške 200,- € (slovom dvesto eur) za každý začatý deň meškania s odstraňovaním väd diela počas plynutia záručnej lehoty.
2. V prípade, že objednávateľovi vzniknú škody z nedodržania termínov zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný okrem zmluvnej pokuty uhradiť objednávateľovi aj vzniknuté škody.
3. Uplatnením alebo zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok na náhradu škody, ktorá vznikla zmluvnej strane v dôsledku porušenia zmluvnej povinnosti druhou zmluvnou stranou.
4. Vzájomné pohľadávky vyplývajúce z článku 13 tejto zmluvy sú vysporiadateľné vo faktúre príslušného mesiaca.
5. Odstúpením od zmluvy alebo postúpením pohľadávok z tejto zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných pokút a náhradu škody.

#### **Článok 14** **Náhrada škody**

Pokiaľ účastníci zmluvy porušia svoju povinnosť vyplývajúcu z tohto záväzkového vzťahu, sú povinní nahradiť škodu tým spôsobenú druhej strane. Režim náhrady škody sa spravuje podľa ustanovení § 373 až § 386 Obchodného zákonníka.

## **Článok 15**

### **Poistenie diela**

1. Zhotoviteľ uzavrie a bude udržiavať poistenia na celé obdobie zhotovenia diela pre možné spôsobenie škody na diele, zničenie, stratu a odcudzenie diela (aj jeho časti) a možné spôsobenie škody tretím osobám. V prípade, že zhotoviteľ neuzavrie poistnú zmluvu na škody pri zhotovení diela, má objednávateľ právo uzavrieť poistnú zmluvu v mene a na účet (na náklady) zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ predloží na kontrolu potvrdenia o poistení zodpovednosti a prerokuje ich dostatočnosť s objednávateľom. V prípade, že výška poistiek alebo ich podmienky nebudú postačujúce pre objednávateľa, uzavrie či rozšíri zhotoviteľ ihneď tieto poistenia. Porušenie tejto povinnosti je podstatným porušením tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Potvrdenia o poistení zodpovednosti budú súčasťou odovzdávacieho a preberacieho protokolu staveniska.

## **Článok 16**

### **Postúpenie práv a povinností zo zmluvy**

Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

## **Článok 17**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Pred splnením predmetu zmluvy môže byť táto zmluva ukončená len na základe odstúpenia od zmluvy len v zmysle príslušných ustanovení tejto zmluvy, ktoré túto možnosť upravujú, alebo na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
2. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán nebude schopná plniť svoje záväzky riadne a včas alebo poruší svoje zmluvné povinnosti podstatným spôsobom, má druhá strana právo odstúpiť od tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka (§ 344 až § 351).
3. Objávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy okrem dôvodov uvedených v zákone, tiež v týchto prípadoch:
  - a) ak zhotoviteľ neplní kvalitatívno – technické parametre a podmienky zhotovovania predmetu zmluvy určených realizačným projektom, STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou;
  - b) ak zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa (jeho zástupcom na stavbe, zápisom v stavebnom denníku na vadné plnenie zhotoviteľa stavby alebo iným vhodným spôsobom) pokračuje vo vadnom plnení alebo ak aj napriek upozorneniu, v primeranej lehote určenej mu na odstránenie vady, vadu neodstránil;
  - c) ak zhotoviteľ bez kvalifikovaných dôvodov neprevezme stavenisko, nedokáže zhotoviť dielo v zmysle zmluvy alebo zastaví zhotovenie diela pred jeho dokončením, okrem dôvodov uvedených v tejto zmluve, kedy je zhotoviteľ oprávnený zastaviť zhotovovanie diela, alebo ak je zhotoviteľ v omeškaní oproti harmonogramu o viac ako 30 dní alebo ho preruší na neprimerane dlhú dobu;

- d) ak proti zhotoviteľovi bol podaný návrh na začatie konkurzného konania, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, ak bolo začaté reštrukturalizačné konanie, alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.
4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov:
    - a) ak objednávateľ mešká s úhradou faktúr viac ako 180 dní po lehote ich splatnosti;
    - b) ak si objednávateľ riadne a včas neplní svoje zmluvné povinnosti a záväzky vyplývajúce pre neho z ustanovení tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov, a to aj napriek opakovanej písomnej výzve zhotoviteľa.
  5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že zhotoviteľ má nárok na úhradu za práce vykonané ku dňu účinnosti odstúpenia od zmluvy ako aj na úhradu súvisiacich nákladov.
  6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná.
  7. Zmluvné strany sa dohodli, že z titulu odstúpenia od zmluvy časť diela zhotovená do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa.
  8. Oznámenie o odstúpení od zmluvy musí byť písomné a doručené k rukám zmluvnej strany alebo doporučené poštou na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak zmluvná strana oznámenie o odstúpení od zmluvy neprevezme, považuje sa oznámenie za doručené uplynutím posledného dňa jeho uloženia na pošte.

## **Článok 18**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vyhotovuje sa v 4 vyhotoveniach.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len na základe písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Všetky oznámenia, výzvy alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou musia mať písomnú formu a musia byť doručené poštou, kuriérom alebo faxom. Dátumom a časom doručenie je:
  - a) v prípade doručovania poštou alebo kuriérom deň, prípadne čas prevzatia zásielky adresátom,
  - b) v prípade doručovania faxom čas odoslania, ak sa objaví potvrdenie správnosti prenosuAk takto podané oznámenie je doručené v deň, ktorý nie je pracovným dňom v mieste doručenia, považuje sa za doručené v nasledujúci pracovný deň. V prípade doručovania sa primerane použijú ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku.

4. V prípade, že by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo neplatným, taká skutočnosť nespôsobí neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka výslovne dohodli na tom, že ich vzájomný vzťah založený touto zmluvou podlieha režimu Obchodného zákonníka. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. S obsahom tejto zmluvy súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V

Objednávateľ

Zhotoviteľ

---

---