

Obec Smolenice

na základe ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa

vo vlastníctve Obce Smolenice, a to **časť pozemku** parcely registra „E“ s parc. č. 510/1, ostatné plochy s výmerou 48 413 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2229 pre okres Trnava, obec Smolenice, katastrálne územie Smolenice, **záujemcom** o prevod **Milanovi Kočíškovi a manželke Beáte Kočíškovej**, bydliskom: Horné Orešany 519 **zámenou za časť pozemku** parcely registra „E“ s **parc. č. 249**, záhrady s výmerou 514 m² zapísanou na liste vlastníctva č. 1325 pre okres Trnava, obec Smolenice, katastrálne územie Smolenice, ktoré sú vo vlastníctve záujemcov o zámenu, a to bezodplatne.

Záujemcovia o zámenu majú záujem nadobudnúť do vlastníctva časť pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 510/1, ostatné plochy s výmerou 48 413 m², a to časti v celkovej výmere 56 m², označené ako diel 16 (9 m²), diel 17 (1 m²), diel 18 (27 m²) a diel 19 (19 m²), odčlenené od pôvodnej parcely podľa geometrického plánu č. 124/2009 vyhotoveného geodetom Ing. Jozefom Fančovičom, 919 06 Naháč 139, IČO: 35 402 997 z 29. 10. 2010, autorizačne overeným Ing. Jozefom Fančovičom 29. 10. 2010 a úradne overeným Správou katastra Trnava 11. 11. 2010 č. 1305/2010.

Obec zámenou od záujemcov o zámenu nadobudne do vlastníctva časť pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 249, záhrady s výmerou 514 m², a to konkrétne ostatnú výmeru 32 m², ktorá ostala po odčlenení dielov 10, 11, 12 a 13 s celkovou výmerou 482 m² na podklade geometrického plánu č. 124/2009 vyhotoveného geodetom Ing. Jozefom Fančovičom, 919 06 Naháč 139, IČO: 35 402 997 z 29. 10. 2010, autorizačne overeným Ing. Jozefom Fančovičom 29. 10. 2010 a úradne overeným Správou katastra Trnava 11. 11. 2010 č. 1305/2010 a časť pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 250, záhrady s výmerou 402 m², a to konkrétne ostatnú výmeru 24 m², ktorá ostala po odčlenení dielov 14 a 15 s celkovou výmerou 378 m² na podklade geometrického plánu č. 124/2009 vyhotoveného geodetom Ing. Jozefom Fančovičom, 919 06 Naháč 139, IČO: 35 402 997 z 29. 10. 2010, autorizačne overeným Ing. Jozefom Fančovičom 29. 10. 2010 a úradne overeným Správou katastra Trnava 11. 11. 2010 č. 1305/2010

Obec má zámer previesť vlastnícke právo k pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa, vzhľadom na skutočnosť, že pozemok, ktorý nadobudne zámenou od záujemcu o zámenu je pozemok, ktorý je pod miestnou komunikáciou na ulici „Pod Molpírom“, čím obec získa tento pozemok do svojho vlastníctva, pričom pozemok, ktorý zámenou prevádza na záujemcov o zámenu nemá pre obec zásadný hospodársky význam a obec uvedený pozemok nevyužíva, keďže tento pozemok dlhodobo využívajú záujemcovia o prevod. Osobitný zreteľ spočíva aj v skutočnosti, že zámena so záujemcami bola odsúhlasená a zmluvne realizovaná už v roku 2008, vzhľadom na chyby v katastrálnom operáte a zastaveniu konania zo strany katastra však nedošlo k povoleniu vkladu do katastra.

Keďže prevod vlastníctva sa vykoná na základe zámennej zmluvy, ktorou sa vymieňajú pozemky za pozemky s rovnakou výmerou, pričom hodnota vymieňaných nehnuteľností je rovnaká, zámena bude bezplatná.

V Smoleniciach 15. februára 2016

Anton Chrvala, v. r.

starosta obce