

# OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV

Vajanského 2, Trnava  
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

Obec: Smolenice	Okres: Trnava
Ev. č.:	T/2
Dodato: 03.03.2017	10
Č. spisu: 109/2017	57

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-TT-OOP4-2016/013515  
OU-TT-OOP4-2017/001463

Vybavuje / linka  
Ján Turanský /5608

Dátum  
03.03.2017

## Vec

Udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rámci návrhu Územného plánu obce Smolenice v k.ú. Smolenice a v k.ú. Smolenická Nová Ves.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 3 písm. e) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z.z.“) po preskúmaní žiadosti zo dňa 23.03.2016 žiadateľa obce Smolenice.

## I. udeľuje súhlas

na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v rámci návrhu Územného plánu obce Smolenice - v zastavanom a mimo zastavaného územia obce Smolenice

k.ú. Smolenice

lok.č.	účel využitia	pôv.lok	výmera v ha	druh pozemku	skupina BPEJ
1	RD,TV, doprava		4,2520	orná pôda	0265022/6
3	TV, doprava		0,3520	orná pôda	265022,0226002/6,3
4	TV, doprava		0,1670	orná pôda	0265022/6
5	RD,TV, doprava	5	3,9970	orná pôda	0226002/3
6	RD,TV, doprava		3,7520	orná pôda	0288212/6
7	RD,TV, doprava		1,9580	orná pôda	0226002, 0265022/3,6
8	BD,TV, doprava		4,5750	orná pôda	0265022/6
15	OV, obchod		6,7500	orná pôda	0226002,0265022/3,6
16	OV, obchod		7,2500	orná pôda	0226002,0265022/3,6
17	TV, doprava		0,4150	orná pôda	0265022,0226002/6,3
20	TV, doprava		2,3940	orná pôda	0265022,0226002/6,3
61	TV, doprava		0,0860	orná pôda	0245002/3
Spolu:			35,9480		

k.ú. Smolenická Nová Ves

lok.č.	účel využitia		výmera v ha	druh pozemku	skupina BPEJ
2	RD,TV, doprava		0,8510	orná pôda	0226002, 0265002/3,6
10	RD,TV, doprava	3	6,0200	orná pôda	0295002/7
11	bývanie RD	4	1,5400	orná pôda	0265432, 0265202/6,6

13	TV, doprava	0,4400	orná pôda	0265342, 0265022/6, 0265022/6
14	cintorín	0,3870	orná pôda	0265022/6
20	TV, doprava	0,8640	orná pôda	0265022/6
62	TV, doprava	0,2670	orná pôda	0295002, 0265022/7.6
Spolu:		10,3690		

Údaje o pozemku boli zistené z dokladov návrh Územného plánu obce Smolenice

## II. súhlas udeľuje za dodržania nasledovných podmienok:

1. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor.
2. Pred vydaním stavebného povolenia treba požiadať Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. spolu s geometrickým plánom na odčlenenie pozemkov určených na zástavbu.
3. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 12 ods. 2 písm. l) zákona č. 220/2004 Z.z. rozhodne o výške odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „Nariadenie vlády č. 58/2013 Z.z.“)
4. Pri realizácii záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel minimalizovať jej zábery, nenarušovať organizáciu poľnohospodárskej pôdy v poľnohospodárskej krajine, neobmedzovať obrábatelnosť a prístupnosť pozemkov, zabraňovať drobeniu pozemkov.
5. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor v rozhodnutí o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel stanoví ďalšie podmienky a úlohy, ktoré nie sú uvedené v tomto súhlase.

### Odôvodnenie


Obec Smolenice požiadala tunajší úrad ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy o udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 13 ods.2 zákona č. 220/2004Z.z. v rámci návrhu Územného plánu obce Smolenice.

Správny orgán posúdil predloženú dokumentáciu v zmysle § 14 zákona č. 220/2004 Z.z. a zistil, že realizácia návrhu územnoplánovacej dokumentácie obce Smolenice predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy na účel výstavby bývania v rodinných a bytových domoch, obchodnej, technickej a športovej vybavenosti dopravy a rozšírenia cintorína o celkovej výmere 46,3170 ha. Predmetné pozemky sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 3., 6., a 7. skupiny BPEJ a v prevažnej časti sú evidované v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. Na lokalitu č. 5 v k.ú. Smolenice, lokalitu č. 3 a lok. č. 4 v k.ú. Smolenická Nová Ves, bol pôvodne udelený súhlas bývalým Krajským pozemkovým úradom v Trnave pod č.j. KPÚ - B 2005/00196 zo dňa 16.08.2005 v rámci pôvodného návrhu Územného plánu obce Smolenice. V návrhu novej územnoplánovacej dokumentácie obce dochádza k zmene výmery na lokalite č. 5 nárast o 0,0172 ha a to na výmeru 3,9970 ha, k zmene výmery na lokalite č. 3 nárast o 0,4187 ha a to na výmeru 6,0200 ha, ako aj prečíslovania lokality na lokalitu č.10, k zmene výmery na lokalite č. 4 nárast o 0,4167 ha a to na výmeru 1,540 ha, ako aj prečíslovaniu lokality na lokalitu č. 11.

Na lokalite č. 24 nachádzajúcej sa v k.ú. Smolenická Nová Ves o výmere 1,2690 ha, druh pozemku vinica v prípade návrhu zmeny druhu pozemku bude potrebné postupovať v zmysle § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 220/2004 Z.z.. Vzhľadom k charakteru katastrálneho územia, kde najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda priamo nadväzuje na zastavané územie obce a niet možnosti alternatívneho umiestnenia stavieb za hranicou zastavaného územia obce z ohľadom na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, bolo možné za dodržania stanovených podmienok orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, udeliť súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 13 ods. 2 a § 14 zákona č. 220/2004 Z.z..

V zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení je obec oslobodená od správneho poplatku.

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA  
Oddelenie opravných prostriedkov  
Veľanského 2, 917 02 TRNAVA  
2



Ing. Alena Stupjanská  
vymenovaná na zastupovanie vedúceho odboru

**Doručuje sa:**

Obec Smolenice, SNP 52, 919 04 Smolenice

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania

Kollárova 8, 917 02



OKRESNÝ  
ÚRAD  
TRNAVA

Telefón  
++4210961105608

Fax

E - mail  
jan.turansky@minv.sk

Internet  
www.minv.sk/?  
okresny-urad-trnava

IČO  
00151866