

## **Základné údaje**

### **Názov dokumentácie**

*Územný plán obce Smolenice – Zadanie*

### **Obstarávateľ dokumentácie**

*Obec Smolenice*

*v zastúpení:*

*starostkou Pavlínou Hornáčekovou*

*prostredníctvom odborne spôsobilej osoby*

*podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:*

*Ing. arch. Ivan Móro CSc, registr. číslo:166*

### **Spracovateľ dokumentácie**

*PRO ARCH Ružomberok - Ing. arch. Katarína Konfálová*

*ARCH-AT s.r.o. Zvolen – Ing. arch. Beáta Mikušová*

# OBSAH

1.	DŮVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	4
2.	URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA.....	6
3.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	7
4.	POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU NA ÚZEMIE OBCE VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	8
5.	ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚREOSÍDLENIA.....	12
6.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUMOVÉHO ÚZEMIA.....	12
7.	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY.....	15
8.	OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE .....	16
9.	OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU OBCE.....	18
10.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA NADRADENÝCH A MIESTNYCH SYSTÉMOV DOPRAVY ..... A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	18
11.	POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV A LOŽÍSK NERASTOV.....	22
12.	POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	26
13.	POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA.....	26
14.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE S OHĽADOM NA HISTORICKÉ, KULTÚRNE, URBANISTICKÉ A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA...27	27
15.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A VÝROBY.....	29
16.	POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA.....	30
17.	OSOBITNÉ POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY PŮDNEHO FONDU.....	32
18.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA OBCE, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ S PODROBNOSŤOU ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY.....	32
19.	POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA.....	33
20.	POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY .....	33
21.	POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	33