

NÁVRH VŠEOBECNÉHO ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č.51/2014

o dani z nehnuteľnosti, ktorým sa ruší a dopĺňa VZN č. 44/2012 o dani z nehnuteľnosti

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Smolenice
a na internetovom sídle obce:
Návrh VZN zvesený:

28. 10. 2014

Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na obecnom úrade.

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 7 ods. 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4 a § 21 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 582/2004 Z. z.“) vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností (ďalej aj ako „VZN“):

PRVÁ ČASŤ ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1 Účel nariadenia

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je ustanoviť vyberanie dane z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z., ktorá zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)a určiť základné ročné sadzby dane z pozemkov, dane zo stavieb a dane z bytov, oslobodenie od dane, zníženie dane, vyrubenie dane a platenie dane.
2. Zdaňovacím obdobím na účely tohto VZN je príslušný kalendárny rok.

DRUHÁ ČASŤ DAŇ Z POZEMKOV

Článok 2 Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² určenej podľa prílohy č. 1 zák. č. 582/2004 Z. z. pre jednotlivé katastrálne územia:

| | | |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| katastrálne územie | orná pôda | trvalé trávne porasty |
| Smolenice | 0,3956 €/m² | 0,1168 €/m² |
| Smolenická Nová Ves | 0,3956 €/m² | 0,1168 €/m² |

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a pre ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zák. č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy okrem stavebných pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² určenej podľa prílohy č. 2 zák. č. 582/2004 Z. z. takto:

| | |
|--|------------------------------|
| záhrady | 1,85 €/m² |
| zastavané plochy a nádvorcia | 1,85 €/m² |
| ostatné plochy okrem stavebných pozemkov | 1,85 €/m² |
| stavebné pozemky | 18,58 €/m² |

Článok 3 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov na území celej Obce Smolenice, a to v katastrálnom území Smolenice a v katastrálnom území Smolenická Nová Ves, je zo základu dane určeného v čl. 2 tohto VZN za:

| | |
|--|------------|
| | v % |
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty | 0,35 % |
| b) záhrady | 0,35 % |
| c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy | 0,35 % |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,35 % |
| e) stavebné pozemky | 0,35 % |

TRETIA ČASŤ DAŇ ZO STAVIEB

Článok 4

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb na celom území Obce Smolenice, a to v katastrálnom území Smolenice a v katastrálnom území Smolenická Nová Ves, za každý aj začatý m² zastavanej plochy je za:

| | v eurách |
|--|-------------|
| a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu | 0,06 |
| b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 0,19 |
| c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu | 0,60 |
| d) samostatne stojace garáže | 0,38 |
| e) stavby hromadných garáží | 0,38 |
| f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou | 0,38 |
| g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 0,60 |
| h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou | 0,60 |
| i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) | 0,38 |

2. Ročné sadzby dane podľa zák.č. 582/2004 §10 ods. 1 písm. a) sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o príplatok **0,04 eura** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (prízemia).

3. Ročné sadzby dane podľa zák.č. 582/2004 §10 ods. 1 písm. b), d), e), f), g), h) sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o príplatok **0,06 eura** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (prízemia).

4. Ročné sadzby dane podľa ods. 1 písm. c), i) sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o príplatok **0,04 eura** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (prízemia).

ŠTVRTÁ ČASŤ DAŇ Z BYTOV

Článok 5 Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov na území celej Obce Smolenice, a to v katastrálnom území Smolenice a v katastrálnom území Smolenická Nová Ves za každý aj začatý m² podlahovej plochy je za:

| | |
|----------------------|-----------------|
| | v eurách |
| a) byt | 0,10 |
| b) nebytový priestor | 0,10 |

PIATA ČASŤ SPOLOČNÉ USTANOVENIA

Článok 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie a ktoré sú funkčne spojené so stavbami slúžiacimi na účely sociálnej pomoci a charity,
 - d) pozemky vo vlastníctve štátom registrovaných cirkví.

2. Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane zo stavieb a dane z bytov na:
 - a) stavby alebo byty a ich časti užívané na účely sociálnej pomoci a charity,
 - b) stavby sakrálnych pamiatok,
 - c) stavba na parc. č. 2103 v katastrálnom území Smolenice (Kongresové centrum SAV).

3. Správca dane ustanovuje zníženie dane z pozemkov, okrem stavebných pozemkov, na území celej Obce Smolenice, a to v katastrálnom území Smolenice a v katastrálnom území Smolenická Nová Ves, o:
 - a) **50 %** u pozemkov, ktorých vlastníkmí sú občania starší ako 65 rokov a občania v hmotnej núdzi, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
 - b) **50 %** u pozemkov, ktorých vlastníkmí sú občania s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

4. Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a bytov na území celej Obce Smolenice, a to v katastrálnom území Smolenice a v katastrálnom území Smolenická Nová Ves, takto:
 - a) o **50 %** u stavieb na bývanie a bytov, ktorých vlastníkmí sú občania starší ako 65 rokov, občania v hmotnej núdzi, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - b) o **50 %** u stavieb na bývanie a bytov, ktorých vlastníkmí sú občania s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

5. Daňovníci, ktorým patrí zníženie dane podľa ods. 3 a 4 musia mať trvalý pobyt na území Obce Smolenice, a to v katastrálnom území Smolenice alebo v katastrálnom území Smolenická Nová Ves a sú povinní predložiť hodnoverný doklad, preukazujúci dôvod zníženia dane (napr. potvrdenie o výške príjmov všetkých členov žijúcich v spoločnej domácnosti, preukaz ZŤP a ZŤPS, občiansky preukaz alebo identifikačnú kartu, rozhodnutie o bezvládnosti, LV).

6. Daňovníkom, ktorým patrí zníženie dane podľa ods. 3 a 4 v prípade spoluvlastníctva sa znižuje daň o výšku prislúchajúcu na ich spoluvlastnícky podiel.

7. Správca dane ustanovuje, že pri súbahu zníženi dane sa uplatní zníženie dane výhodnejšie pre daňovníka.

Článok 7 **Daňové priznanie**

Daňovník dane z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. a tohto VZN je povinný podať daňové priznanie do **31. januára** toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť alebo ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Daňovníci, ktorým vzniká prvýkrát nárok na zníženie dane z nehnuteľnosti v zmysle čl. 6 ods. 3 a 4, t.j. občanom starším ako 65 rokov, občanom v hmotnej núdzi, občanom s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľom preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľom preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládnym občanom, podľa tohto VZN si uplatnia nárok na základe podania žiadosti.

Článok 8 **Vyrubenie dane**

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **1 euro** nebude vyrubovať ani vyberať.

Článok 9 **Platenie dane**

1. Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 66,00 eur a právnickej osobe 160,00 eur je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností vyššia ako 66,00 eur fyzickej osobe a vyššej ako 160,00 eur právnickej osobe je splatná v dvoch rovnakých splátkach a to:
 - 1. splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia ,
 - 2. splátka do 31. augusta príslušného kalendárneho roka.Poplatok je možné vždy zaplatiť aj jednorazovo do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
3. Daň možno platiť :
 - a) bezhotovostným prevodom z účtu vedeného v banke na príslušný účet správcu dane,
 - b) v hotovosti pri platbe do 330,00 eur do pokladne Obce Smolenice,
 - c) poštovým peňažným poukazom na príslušný účet správcu dane.

Článok 10
Prechodné a zrušovacie ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 44/2012 o dani z nehnuteľností.
2. Daňové konanie začaté pred 1. januárom 2015 sa dokončí podľa doterajších predpisov.
3. Vznik a zánik daňovej povinnosti a práva a povinnosti s tým spojené vzniknuté do nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa budú posudzovať podľa doterajších predpisov.

Článok 11
Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť **1. januára 2015.**

Pavína Hornáčková, v.r.
starostka obce