
	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 61/2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Smolenice</b>	
	Č. VZN 61/2016	

## N Á V R H

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Smolenice č. 61/2016,  
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť  
Územného plánu Obce Smolenice**

Návrh VZN zverejnený: .....7.6.2016

Lehota na pripomienkovanie .....19.6.2016

Obecné zastupiteľstvo v Smoleniciach v zmysle ustanovenia § 11, ods. 4, písmeno c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie Obce Smolenice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Obce Smolenice

## **§1 Účel nariadenia**

Týmto Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) Obec Smolenice vyhlasuje záväznú časť Územného plánu obce Smolenice schváleného uznesením č...../2016-OcZ dňa .....

## **§ 2 Rozsah platnosti**

VZN je platné pre územie obce Smolenice, zložené z dvoch katastrálnych území – Smolenice a Smolenická Nová Ves. Návrhové obdobie územného plánu je rok 2030.

## **§ 3 Záväzná časť územného plánu**

Neoddeliteľnú súčasť tohto VZN tvorí Záväzná časť Územného plánu obce Smolenice v rozsahu:

- a/ Textová časť - Záväzná časť, ktorá obsahuje regulatívy územného rozvoja so stanovením zásad priestorového a funkčného využívania územia a verejnoprospešných stavieb uvedená v prílohe č. 1 tohoto nariadenia v rozsahu nasledovných kapitol:
- C.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania funkčného využívania.
  - C.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch.
  - C.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti
  - C.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia.
  - C.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability.
  - C.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.
  - C.7 Vymedzenie zastavaného územia obce.
  - C.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.
  - C.9 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
  - C.10 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
  - C.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb
  - C.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
- b/ Grafická časť Záväzná časť (v rozsahu textovej záväznej časti), uvedená v Prílohe č. 2 tohoto nariadenia , ktorá obsahuje:
- 1. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (M 1:10 000)
  - 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (M 1:2 000)
  - 3. Výkres verejného dopravného vybavenia (M 1:2 000)
  - 4. Výkres verejného technického vybavenia (M 1:2 000)
  - 5. Schéma záväzných častí riešenia a VPS

## **§ 4 Uloženie a sprístupnenie územnoplánovacej dokumentácie**

Schválený Územný plán Obce Smolenice je uložený a sprístupnený k nahliadnutiu:

- a. 1x na Obci Smolenice – orgáne územného plánovania

- b. 1x na stavebnom úrade
- c. 1x na Okresnom úrade Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky

**§ 5**  
**Záverečné ustanovenia**

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Smolenice schválilo Obecné zastupiteľstvo v Smoleniciach na zasadnutí dňa ... uznesením č. ..../2016-OcZ a nadobúda účinnosť tridsiatym dňom od jeho zverejnenia.

Anton Chvala  
starosta obce  
Smolenice

**PRIPOMIENKOVANIE**

Fyzické a právnické osoby môžu v zmysle § 6, ods. 4 zák.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uplatniť pripomienku k uvedenému návrhu VZN a to:

- a) v písomnej forme na adresu: Obecný úrad Smolenice, SNP 52, 919 04 Smolenice
- b) ústne do zápisnice na Obecnom úrade Smolenice, SNP 52, 919 04 Smolenice
- c) elektronicky na e-mailovú adresu: [podatelna@smolenice.com](mailto:podatelna@smolenice.com)

**v termíne do 19.6.2016**