
	<p style="text-align: center;">VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. ../2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Smolenice</p>	
<p>Č. VZN 00/2017</p>		

N Á V R H

Všeobecne záväzná obce Smolenice č./2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Obce Smolenice

Návrh VZN zverejnený:

Lehota na pripomienkovanie

Obecné zastupiteľstvo v Smoleniciach v zmysle ustanovenia § 11, ods. 4, písmeno c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie Obce Smolenice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Obce Smolenice

§1 Účel nariadenia

Týmto Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) Obec Smolenice vyhlasuje záväznú časť Územného plánu obce Smolenice schváleného uznesením č...../2017-OcZ dňa

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Územného plánu obce Smolenice obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

§ 2 Rozsah platnosti

VZN je platné pre územie obce Smolenice, zložené z dvoch katastrálnych území – Smolenice a Smolenická Nová Ves. Návrhové obdobie územného plánu je rok 2030.

I. Riešené územie obce

je zložené z dvoch katastrálnych území – Smolenice a Smolenická Nová Ves a pozostáva zo zastavaného územia obce a z ostatného územia obce. Ostatné územia katastra obce predstavuje plocha medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú spojené a navzájom sa ovplyvňujú .

Pre prehľadnejšie určenie regulatívov katastrálneho územia obce Smolenice bolo rozdelené na 33 regulačných celkov.

Rozdelenie katastrálneho územia na regulačné celky sú zdokumentované na výkrese č. 02, 03, 08.

II. Zastavané územie obce

V súčasnosti je zastavané územie obce Smolenice vymedzená hranicou zastavaného územia obce, pozostávajúcej z časti v k.ú. Smolenice a Smolenická Nová Ves. Hranica zastavaného územia bola určená k 1.1.1990. Navrhovaná úprava hranice zastavaného územia pri súčasnej právnej úprave nebude mať vplyv na jej vymedzenie a evidenciu v katastri nehnuteľností. Na navrhované plochy, ktoré sú mimo hranice zastavaného územia určeného k. 1.1.1990 sa vzťahujú odvody za zábery osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy.

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy vzťahujúce sa k týmto regulačným priestorom sú zdokumentované na výkrese č. 2 v M1:10000 a vo výkrese č. 3 M1:2000 (z dôvodu použitej mierky rozdelený na časti 3a, 3b, 3c).

§ 3 Záväzná časť územného plánu

Neoddeliteľnú súčasť tohto VZN tvorí Záväzná časť Územného plánu obce Smolenice v rozsahu:

a/ Textová časť - Záväzná časť, ktorá obsahuje regulatívy územného rozvoja so stanovením zásad priestorového a funkčného využívania územia a verejnoprospešných stavieb uvedená v prílohe č. 1 tohoto nariadenia v rozsahu nasledovných kapitol:

C.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania funkčného využívania.

- C.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch.
- C.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti
- C.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia.
- C.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability.
- C.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.
- C.7 Vymedzenie zastavaného územia obce.
- C.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.
- C.9 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- C.10 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- C.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- C.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

b/ Grafická časť Záväzná časť (v rozsahu textovej záväznej časti), uvedená v Prílohe č. 2 tohoto nariadenia , ktorá obsahuje:

1. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (M 1:10 000)
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (M 1:2 000)
3. Výkres verejného dopravného vybavenia (M 1:2 000)
4. Výkres verejného technického vybavenia (M 1:2 000)
5. Schéma záväzných častí riešenia a VPS

§ 4

Uloženie a sprístupnenie územnoplánovacej dokumentácie

Schválený Územný plán Mesta Banská Bystrica je uložený a sprístupnený k nahliadnutiu:

- a. 1x na Obci Smolenice – orgáne územného plánovania
- b. 1x na stavebnom úrade
- c. 1x na Okresnom úrade Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky

§ 5

Záverčné ustanovenia

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Smolenice schválilo Obecné zastupiteľstvo v Smoleniciach na zasadnutí dňa ... uznesením č./2017-OcZ a nadobúda účinnosť tridsiatym dňom od jeho zverejnenia.

Anton Chvala
starosta obce
Smolenice

PRIPOMIENKOVANIE

Fyzické a právnické osoby môžu v zmysle § 6, ods. 4 zák.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uplatniť pripomienku k uvedenému návrhu VZN a to:

- a) v písomnej forme na adresu: Obecný úrad Smolenice, SNP 52, 919 04 Smolenice
- b) ústne do zápisnice na Obecnom úrade Smolenice, SNP 52, 919 04 Smolenice
- c) elektronicky na e-mailovú adresu: podatelna@smolenice.com

v termíne do