

Zápisnica

z X. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Smolenice

Miesto: KD v Smoleniciach

Dňa: 06.06.2012

Prítomní:

1. Starostka obce a 10 poslancov obecného zastupiteľstva
2. Neprítomná - ospravedlnená Prof. Ing. Libuša Radková, PhDr.
3. Občania obce Smolenice.

Zasadnutie otvorila a viedla starostka obce Pavlína Hornáčková.

Prítomní:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia – prečítanie zápisnice IX. zasadnutia poslancov OZ v Smoleniciach
 2. Voľba návrhovej komisie
 3. Záverečný účet za rok 2011
 4. Prechod pre chodcov a žiakov ZŠ s MŠ v Smoleniciach – z Trnavskej ulice na Komenského ulicu + petícia občanom z Komenského ulice.
 5. Plat starostky - v zmysle zákona 253/1994 zb. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov
 6. Dovolenka starostov obcí a primátorov miest
 7. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2012
 8. Organizačné zabezpečenie Tradičného Smolenického jarmoku 2012
 9. Návrh na predaj pozemku v K. ú. Smolenice, časť pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 2211/1 záujemcovi o kúpu, spoločnosti Anja, spol. s r. o., Opavská 18/A, 931 01 Bratislava, vo výmere 92 m², ako prípad osobitného zreteľa
 10. Návrh na predaj pozemku v K. ú. Smolenice, časť pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 1643, ostatné plochy, s výmerou 334 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2229 ako prípad hodný osobitného zreteľa kupujúcim manželom: Štefanovi Stanovi a manželke Anne Stanovej rod. Blažovej, za cenu 94,27 €.
 11. Vyjadrenie k projektovej dokumentácii na realizáciu uzatvorenia a rekultiváciu skládky Smutná II.
 12. Rôzne
 13. Diskusia
-

U Z N E S E N I E
z X. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Smolenice
zo dňa 06.06.2012

1. Uznesenie X/1

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

Program zasadnutia

(výsledky hlasovania: za 10 poslancov, proti:0, zdržali sa:0)

2. Uznesenie X/2

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

Návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Vladimír Polák – predseda

Radko Mráz – člen

Mgr. PaedDr., PhDr. Ivana Štibraná člen

Mgr. Eva Píknová – overovateľ

(výsledky hlasovania: za: 10 poslancov, proti 0, zdržali sa 0)

3. Uznesenie X/3

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje **použitie prebytku** v sume 58 967 €, *zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších, na :*

- tvorba rezervného fondu v sume 58 967 €

(výsledky hlasovania: za: 10 poslancov, proti 0, zdržali sa 0)

Obecné zastupiteľstvo b e r i e n a v e d o m i e :

odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2011.

4. Uznesenie X/4

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

Zrealizovanie investičnej akcie : prechod pre chodcov a žiakov ZŠ s MŠ Smolenice z Trnavskej ul. na Komenského ul.

Realizácia prebehne v letných mesiacoch do 1.9.2012

(výsledky hlasovania: za: 10 poslancov, proti 0, zdržali sa 0)

5.Schválenie platu starostky obce

Podľa ustanovenia § 4 ods. 4 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo je povinné raz ročne prerokovať opätovne plat starostu.

V roku 2011 bol plat starostky obce určený rozhodnutím obecného zastupiteľstva Obce Smolenice so zvýšením o 11,5 %.

Uznesenie X/5

Obecné zastupiteľstvo

A. k o n š t a t u j e,

že na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. IV/8 zo dňa 28. 6. 2011 bol plat starostky obce doposiaľ stanovený rozhodnutím obecného zastupiteľstva podľa § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov so zvýšením o 11,5 %, čo po uplatnení priemernej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve predstavovalo sumu 1861 €.

Po uplatnení priemernej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve za rok 2011 vo výške 786 € predstavuje plat starostky od 1.1.2012 1903 €.

B. s c h v a ľ u j e

podľa ustanovenia § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov plat starostky Obce Smolenice v sume, ktorá sa rovná zvýšeniu minimálneho platu podľa ustanovenia § 4 ods. 1 citovaného zákona o 30 %, t. j. na sumu 2218 €, a to s účinnosťou od 1. júna 2012.

(výsledky hlasovania: za: 7 poslancov, proti 1, zdržali sa 2)

Proti: Michal Holkovič

Zdržali sa: Ing. Peter Janiga, PaedDr. PhDr. Ivana Štibraná

Proti

6. Uznesenie X/6

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

Rozhodnutie o výmere dovolenky starostky obce

Podľa ustanovenia § 2 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov starostovi počas výkonu funkcie patrí dovolenka na zotavenie; na jej účely sa primerane použije osobitný predpis, a to Zákonník práce.

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice za základe §2 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov:

A. konštatuje

že za primerané použitie Zákonníka práce považuje prístup, keď starostke Obce Smolenice prináleží nárok na dovolenku v rovnakom rozsahu ako zamestnancovi Obce Smolenice.

B. poveruje

starostku Obce Smolenice, aby doplnila pracovný poriadok Obce Smolenice o ustanovenie: „Starosta obce má nárok na dovolenku v rovnakom rozsahu ako zamestnanec obce.“

(výsledky hlasovania: za: 10 poslancov, proti 0, zdržali sa 0)

7. Uznesenie X/7

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :

Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2012

8. Uznesenie X/8

Poslanci na pracovnom zasadnutí dňa 31.5.2012 rokovali ohľadom organizačného zabezpečenia Tradičného smolenického jarmoku, ktorý sa uskutoční 18.8.2012, a neodporučili žiadne zmeny oproti minulému roku.

Obecné zastupiteľstvo to berie na vedomie .

9. Uznesenie X/9

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice

A. schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva **časti pozemku** parcely registra „E“ **s parc. č. 2211/1**, ostatné plochy s výmerou **92 m²** zapísanej na liste vlastníctva č. 2229 vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Trnava, okres Trnava, obec Smolenice, katastrálne územie Smolenice **ako prípad hodný osobitného zreteľa záujemcovi** o kúpu **spoločnosti Anja, spol. s r. o.**, so sídlom Opavská 18/A, 931 01 Bratislava, IČO: 17 328 560, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 1424/B **za cenu 20 €/m²**.

Predmetom predaja je **časť pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 2211/1**, a to novovytvorené parcely, ktoré vznikli na podklade geometrického plánu č. 54/2011 na obnovenie pôvodnej celej nehnuteľnosti parc. č. 2211/1 (nové parc. č. 2348/20 – 2348/24) vyhotoveného spoločnosťou SITUM s. r. o., Vajnorská 8/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 786 230 12. 1. 2012, autorizačne overeným 12. 1. 2012 Ing. Erikom Ondrejičkom a úradne overeným 10. 2. 2012 Správou katastra Trnava č. 46/2012, a to tak, že parcela registra „E“ parc. č. 2211/1, ostatné plochy s výmerou 92 m² zaniká a vzniká parcela registra „C“ s parc. č.

2348/20, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 8 m², parcela registra „C“ s parc. č. 2348/21, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 38 m², parcela registra „C“ s parc. č. 2348/22, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m², parcela registra „C“ s parc. č. 2348/23, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 22 m² a parcela registra „C“ s parc. č. 2348/24, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 12 m². **Predmetom prevodu vlastníckeho práva na záujemcu o kúpu sú novovytvorené parcely registra „C“ s parc. č. 2348/21** zastavané plochy a nádvoria s výmerou 38 m², **parcely registra „C“ s parc. č. 2348/22** zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m² **a parcely registra „C“ s parc. č. 2348/23** zastavané plochy a nádvoria s výmerou 22 m².

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že predmetné pozemky nemajú pre obec zásadný hospodársky význam, obec uvedené pozemky nevyužíva a ani neužíva. Uvedené pozemky dlhodobo užíva záujemca o kúpu, na svoje náklady pozemky aj udržiava, pričom predmetné pozemky tvoria s ostatnými pozemkami vo vlastníctve záujemcu jeden celok a prístup k ostatným nehnuteľnostiam vo vlastníctve záujemcu o kúpu.

Kúpna cena bude zaplatená najneskôr do 30 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy, a to jednorazovo.

B. splnomocňuje

Starostku Obce Smolenice vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

(výsledky hlasovania: za: 10 poslancov, proti 0, zdržali sa 0)

10. Uznesenie X/10

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice

A. schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva časti **pozemku** parcely registra „E“ **s parc. č. 1643**, ostatné plochy s výmerou **334 m²**, zapísanej na liste vlastníctva č. 2229 vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Trnava, okres Trnava, obec Smolenice, katastrálne územie Smolenice vo vlastníctve Obce Smolenice **ako prípad hodný osobitného zreteľa** kupujúcim manželom: **Štefanovi Stanovi a manželke Anne Stanovej rod. Blažovej**, bydliskom Kukučínova 56, 919 04 Smolenice za cenu **94,27 €**. Stanovená kúpna cena predstavuje sumu 2 840,- Kčs, ktorú záujemca o kúpu zaplatil Obci Smolenice 17. 8. 1992.

Predmetom predaja je časť parcely registra „E“ **s parc. č. 1643**, ostatné plochy s výmerou **334 m²**, vytvorená na podklade geometrického plánu č. 27/2011 na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam p. č. 1380/3 a 1382/4 vyhotoveného 19. 11. 2011 Ing. Jozefom Fančovičom, autorizačne overeným 16. 11. 2011 Ing. Jozefom Fančovičom a úradne overeným 2. 11. 2011 Správou katastra Trnava č. 1330/2011, **a to novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 1380/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 60 m²**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 1643, ostatné plochy s výmerou 334 m².

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že predmetný pozemok nemá pre obec zásadný hospodársky význam, obec uvedený pozemok nevyužíva a ani neužíva. Uvedený pozemok dlhodobo užíva záujemca o kúpu, na svoje náklady pozemok aj udržiava, pričom predmetný pozemok tvorí s ostatnými pozemkami vo vlastníctve záujemcu jeden celok.

Predmetný pozemok už Obec Smolenice záujemcovi o kúpu predala na základe notárskej zápisnice NZ 908/91, N 897/91 napísanej na Štátnom notárstve v Trnave 10. 12. 1991 a registrovanej 13. 12. 1991, pričom záujemca o kúpu zaplatil za prevod nehnuteľností v zmysle uvedenej notárskej zápisnice prevodom na účet Obce Smolenice zo 17. 8. 1992 dohodnutú kúpnu cenu 2 840,- Kčs. Vklad vlastníckeho práva z na základe uvedenej notárskej zápisnice v prospech záujemcu o kúpu nebol realizovaný.

Kúpna cena bude uhradená tak, že stanovená kúpna cena 94,27 € sa považuje za kúpnu cenu v sume 2 840,- Kčs a jej zaplatenie Obec Smolenice nebude požadovať vzhľadom na jej úhradu zo 17. 8. 1992.

B. s p l n o m o c ň u j e

Starostku Obce Smolenice vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

(výsledky hlasovania: za: 10poslancov, proti 0, zdržali sa 0)

11. Uznesenie X/11

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii na realizáciu uzatvorenia a rekultiváciu skládky Smutná II – zamietavé stanovisko

(výsledky hlasovania: za: 10poslancov, proti 0, zdržali sa 0)

12. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo b e r i e n a v e d o m i e

Informácie starostky obce:

a/zápisnica z minulého IX. zasadnutia poslancov OZ v Smoleniciach

b/ Žiadosť o predĺženie prenájmu budovy – súkromná MŠ Lienka

Poslanci súhlasia s predĺžením prenájmu budovy, ale nakoľko sa jedná o majetok obce, v zmysle platných predpisov, musí byť tento súhlas zverejnený minimálne 15 dní pre odsúhlasením. Keďže žiadosť prišla 31.5.2012, nemôžeme tento prenájom odsúhlasiť dnes 6.6.2012, ale až na ďalšom verejnom zasadnutí poslancov OZ.

c/Zhodnotenie akcií organizovaných ZŠ s MŠ Smolenice

- informácie o aktivitách predniesla pani riaditeľka PaedDr. Pechová

d/ 2.6.2012 sa uskutočnila „Cesta rozprávkovým lesom“ v spolupráci so ZŠ s MŠ v Smoleniciach. Účinkovali tam aj naše Poľovnícke združenie, Hasičský zbor, športové organizácie Takewondo, americkí futbalisti a ďalšie organizácie.

Veľké poďakovanie patrí všetkým, ale hlavne členom komisie kultúry, ktorí túto veľkolepú akciu zorganizovali.

e/Dňa 9.6.2012 o 14 hod. bude súťaž hasičských zborov v areáli ZŠ Smolenice, kde sa prihlásili i hasičské zbory z okolitých obcí a z družobnej obce z Moravy z Bulhar – je to súťaž o pohár starostky obce

e/ 20.6.2012 bude cvičenie našich najmenších pod Smolenickým zámkom, ktoré organizuje súkromná materská škôlka Lienka. Cvičenia sa zúčastnia i deti zo štátnej materskej škôlky a deti z I. stupňa ZŠ s MŠ Smolenice.

f/ Zámocký koncert bude 17.8.2012

Jarmok bude 18.8.2012

Koncert Na kolesách proti rakovine bude 19.8.2012

g/ Návrh na petíciu občanov ohľadom cesty II./502 – cez obec Smolenice

Dňa 1.6.2012 telefonovala p. starostka ohľadom cesty II./502 – cez obec Smolenice s TV Markíza - chcú navštíviť občanov, ktorí majú popraskané chalupy. Prisľúbili, že navštívia Vyšší územný celok v Trnave, ktorý má v správe cestu cez obec Smolenice.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje petíciu občanov:

Uznesenie X/12g

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Petíciu občanov adresovanú Trnavskému samosprávnemu kraju v znení:

PETÍCIA

My, podpísaní občania Smoleníc, týmto žiadame o bezodkladnú rekonštrukciu cesty II./502 v celom úseku vedúcom cez obec Smolenice.

Uvedený cestný úsek je v dezolátnom stave, jeho rekonštrukcia sa napriek prisľubom neustále odkladá, pričom ďalším odložením rekonštrukcie uvedeného cestného úseku dochádza k výraznému ohrozovaniu životov účastníkov cestnej premávky ako aj ostatných občanov pre hroziace dopravné kolízie ako aj k poškodzovaniu majetku občanov Smoleníc z dôvodu, že prechádzajúca nákladná doprava poškodzuje v dôsledku otrasov vyvolaných zdevastovaným cestným úsekom steny rodinných domov postavených popri uvedenom cestnom úseku, čo celkovo v konečnom dôsledku výrazne zhoršuje kvalitu života v obci Smolenice.

Predseda petičného výboru (osoba oprávnená na zastupovanie v styku s orgánom verejnej správy):

Radoslav Horník, Štefana Baniča 869/86A, 919 04 Smolenice

Členovia:

Ing. Peter Zamborský, Kukučínova 34, 919 04 Smolenice

Ing. Jarmila Šestáková, SNP 99, 919 04 Smolenice

Ing. Pavol Púchly, Komenského 53, 919 04 Smolenice

(výsledky hlasovania: za: 10poslancov, proti 0, zdržali sa 0)

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia a dal o ňom hlasovať
(výsledky hlasovania: za: 10poslancov, proti 0, zdržali sa 0)

Diskusia:

Pán Križan – nájomné byty
parkovisko pri kostole

Pán František Hornáček požadoval informácie o TJ a dopravnom značení v obci.

Mgr. Jarmila Šestáková: pozvánku na verejné zasadnutie dávať včas na internet.

Ing. Hoblíková upozorňuje na preplach kanalizácie

Pán Buran požadoval informácie o nájomníkoch v KD Smolenice , o zbernom dvore
a vyjadril nespokojnosť s platom starostky

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a ukončila verejné zasadnutie.

V Smoleniciach 6.6.2012

Zapísala: Ing. Anna Lošonská

Pavína Hornáčková, v.r.
starostka obce

Overovateľka: Mgr. Eva Piknová