

Zápisnica
z XXI. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Smolenice
zo dňa 16.12.2013

Miesto: Kultúrny dom v Smoleniciach

Dňa: 16.12.2013

Prítomní:

Starostka obce a 10 poslancov obecného zastupiteľstva
Ospravedlnená: Mgr. Eva Piknová

Zasadnutie otvorila a viedla starostka obce Pavlína Hornáčková.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie – prečítanie zápisnice z XX. zasadnutia poslancov OZ Smolenice.
 2. Voľba návrhovej komisie
 3. Provizórium rozpočtu Obce Smolenice na rok 2014
 4. Harmonogram sobášnych dní a občianskych obradov Matričného úradu Obce Smolenice v roku 2014.
 5. Nájomná zmluva medzi Obcou Smolenice a OZ Naše Smolenice na park v bývalom kaštieli
 6. VZN č.49/2013 o službách poskytovaných obcou Smolenice a poplatok za tieto služby.
 7. VZN č. 47/2013 o miestnom poplatku za komunálne odpady na území obce Smolenice.
 8. VZN č. 46/2013 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Smolenice.
 9. Zmluva o spolupráci č. 13/222000/012 – ZOS medzi Západoslovenskou energetikou a.s., Čulenova 6, Bratislava a Obcou Smolenice – jedná sa o vybudovanie trafostanice a elektrickej energie na Ulici Na lúkach k.ú. Smol. Nová Ves + dodatok k zmluve
 10. Predaj pozemku p. Zdenkovi Tanistrákov nar. 14.4.1955, bytom Muškátova 12, Pezinok. Zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 23/2 v k.ú. Smolenice o výmere 56m², cena za 1 m² je 20,- €, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
 11. Prerokovanie /oprava/ výšky dotácie pre ZŠ s MŠ v Smoleniciach za rok 2013 /kontrolórka obce Smolenice/
Návrh na zmenu uznesenia č. XVI/5 zo dňa 15.04.2013
 12. VZN č. 48/2013 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov Obce Smolenice
 13. Návrh plánu kontrolných činností a správy z kontrolnej činnosti.
 14. Nájomné byty v Obci Smolenice
 15. Štatút klubu dôchodcov Smolenice
 16. Zmena rozpočtu na r. 2013
 17. Rôzne
 18. Diskusia
-

U Z N E S E N I E
z XXI. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Smolenice
zo dňa 16.12.2013

1. Uznesenie XXI/1

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

Program zasadnutia

(výsledky hlasovania: za 10 poslancov, proti 0, zdržali sa: 0)

2. Uznesenie XXI/2

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

Návrhovú komisiu v zložení:

Michal Holkovič - predseda

PaeDr. Ivana Štibraná - člen

Radoslav Horník - člen

Ing. Vladimír Polák - overovateľ

(výsledky hlasovania: za: 9 poslancov, proti 1, zdržali sa 0)

Proti bol pán Michal Holkovič

3. Uznesenie XXI/3

Provizórium obce,

do ktorého sa obec dostala, ne je spôsobované výkonom práce zamestnancov, nie je spôsobované výkonom činnosti hlavného kontrolóra a nie je spôsobované výkonom práce starostu.

V každom prípade sa rozpočet , tak ako každým iný materiál predkladá orgánom obce, komisiám zastupiteľstva, ktoré môžu ešte pred prerokovaním v zastupiteľstve požadovať jeho zmeny tak, aby bolo zabezpečené jeho schválenie na zasadnutí. Schválenie alebo neschválenie rozpočtu je len otázkou obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

aby obec Smolenice do konca januára 2014 mala provizórium rozpočtu. Počas provizória v zmysle platných zákonov bude sa bude obec riadiť rozpočtom r. 2013, a to 1/12 ročného platného rozpočtu.

(výsledky hlasovania: za: 10 poslancov, proti 0, zdržali sa 0)

4. Uznesenie XXI/4

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

Harmonogram sobášnych dní a občianskych obradov Matričného úradu Obce Smolenice v roku 2014

(výsledky hlasovania: za: 10 poslancov, proti 0, zdržali sa 0)

5. Uznesenie XXI/5

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

Nájomnú zmluva medzi Obcou Smolenice a OZ Naše Smolenice na park v bývalom kaštieli od 1.1.2014 do 31.12.2023

(výsledky hlasovania: za: 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 1)

Zdržal sa p. Michal Holkovič

6. Uznesenie XXI/6

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

VZN č.49/2013 o službách poskytovaných obcou Smolenice a poplatok za tieto služby.
(výsledky hlasovania: za: 10 poslancov, proti 0, zdržali sa 0)

7. Uznesenie XXI/6

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

VZN č. 47/2013 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Smolenice.

(výsledky hlasovania: za: 10 poslancov, proti 0, zdržali sa 0)

8.

Uznesenie XXI/8

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

VZN č. 46/2013 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Smolenice.

(výsledky hlasovania: za: 10 poslancov, proti 0, zdržali sa 0)

9.Uznesenie XXI/9

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

Zmluva o spolupráci č. 13/222000/012 – ZOS medzi Západoslovenskou energetikou a.s., Čulenova 6, Bratislava a Obcou Smolenice – jedná sa o vybudovanie trafostanice a elektrickej energie na Ulici Na lúkach k.ú. Smol. Nová Ves + dodatok k zmluve

Zmluva je už neplatná, lebo nebola odsúhlasená a podpísaná. Od nového roku bude firma premenovaná. Bude do nej vsunuté:

Technické podmienky pre Žiadateľa

Žiadateľ sa zaväzuje k nasledovným činnostiam:

3. 1. Vybudovať na vlastné náklady elektroenergetické zariadenia pre realizáciu pripojenia stavby Žiadateľa k distribučnej sústave Prevádzkovateľa (ďalej len „elektroenergetické zariadenia Žiadateľa“ v rozsahu:

Elektroenergetické zariadenia Žiadateľa slúžiace pre pripojenie odberateľa si vybudujú stavebníci na vlastné náklady. Ide o elektrické prípojky vyhotovené káblami v zmysle STN zo skriň SRPP do rozvádzačov merania RE pre rodinné domy. Rozvádzače RE požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesta pre pracovníkov Energetiky. Od elektroenergetického zariadenia vyhotoveného za deliacim miestom požadujeme predložiť Správu o odbornej prehliadke a skúške a plány skutočného vyhotovenia elektrických prípojok.

Občania – vlastníci pozemkov na Ul. Na lúkach dali petíciu so 61 podpismi a čestné prehlásenia.

10.

Bod XXI/10

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice

A. s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva časti pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 510/1, ostatné plochy s výmerou 48 541 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 2229 vedenom Okresným úradom Trnava, okres Trnava, obec Smolenice, katastrálne územie Smolenice ako prípad hodný osobitného zreteľa záujemcovi o kúpu Zdenkovi Tanistrákovi, nar. 14. 4. 1955, bydliskom Muškátová 12, 902 01 Pezinok za cenu 20,- €/m².

Predmetom prevodu vlastníckeho práva je časť pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 510/1, ostatné plochy s výmerou 48 541 m², a to novovytvorená parcela, ktorá vznikla na podklade geometrického

plánu č. 68/2013 na oddelenie pozemku p. č. 23/2 a 23/4 vyhotoviteľ a Ing. Jozefa Vlachoviča, Trnavská 14, 919 04 Smolenice, IČO: 43 718 060 z 29. 10. 2013 vyhotoveného Ing. Jozefom Vlachovičom, autorizačne overeným 29. 10. 2013 Ing. Jozefom Vlachovičom a úradne overeným 12. 11. 2013 Okresným úradom Trnava č. 1283/2013, a to tak, že z parcely registra „E“ parc. č. 510/1, ostatné plochy s výmerou 48 541 m² sa odčleňuje novovytvorené parcela registra „C“ s parc. č. 23/2, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 56 m², ktorá tvorí predmet prevodu vlastníckeho práva v prospech záujemcu o kúpu, a to za kúpnu cenu 20,- € za 1 m², čo predstavuje spolu kúpnu cenu vo výške 1 120,- €.

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že záujemca o kúpu vrátane jeho právnych predchodcov uvedenú nehnuteľnosť dlhodobo užívali a starali sa o ňu ako o vlastnú, pričom predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k pozemku vo vlastníctve záujemcu.

Kúpna cena bude zaplatená najneskôr do 30 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy, a to jednorazovo.

B. s p l n o m o c ň u j e

Starostku Obce Smolenice uzavrieť príslušnú kúpnu zmluvu so záujemcom o kúpu v zmysle bodu A tohto uznesenia a vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

(výsledky hlasovania: za: 10 poslancov, proti 0, zdržali sa 0)

11.

Bod XXI/11

Pani kontrolórka obce predniesla návrh na zmenu uznesenia č. XVI/5 zo dňa 15.04.2013, ktorým obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo poskytovanie ZŠ s MŠ príspevok vo výške pevnej mesačnej splátky 15490,- €. Táto čiastka nezohľadňuje platné VZN, podľa ktorého mesačná platba predstavuje čiastku 15291,- € mesačne.

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice

s c h v a ľ u j e

opravu uznesenia XVI/5 zo dňa 15.0.2013 :

vypustiť pevnú čiastku a nahradiť: podľa platného VZN

(výsledky hlasovania: za: 10 poslancov, proti 0, zdržali sa 0)

12.

VZN č. 48/2013 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov Obce Smolenice

(výsledky hlasovania: za: 10 poslancov, proti 0, zdržali sa 0)

13.Uznesenie XXI/13

Obecné zastupiteľstvo

b e r i e n a v e d o m i e

Návrh plánu kontrolných činností a správy z kontrolnej činnosti.

14.Uznesenie XXI/14

b e r i e n a v e d o m i e

Nájomné byty

Dňa 28.11.2013 bolo na OcÚ v Smoleniciach zasadnutie poslancov OZ Smolenice. Pred týmto zasadnutím poslancov zasadala bytová komisia za prítomnosti právnik obce Smolenice Mgr. Milana Petráša. Poslanci OZ Smolenice. Poslanci OZ Smolenice poverili právnik obce Smolenice, aby zmenil alebo zrušil VZN č. 4/2007. Zmena VZN bude urobená do konca februára 2014. Zatiaľ platí stále pôvodné VZN č. 4/2007 – uzatváranie notárskych zápisnísk.

Mgr. Vrtochová spolu s doučtovaním energií doloží každému nájomníkovi čerpanie fondu opráv za r. 2013

15. Uznesenie XXI/14

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice

s c h v a ľ u j e

Štatút klubu dôchodcov Smolenice

(výsledky hlasovania: za: 10 poslancov, proti 0, zdržali sa 0)

16.

Uznesenie XXI/15

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

Zmeny doplnky rozpočtu r. 2013:

- 1) 250.- € z rezervného fondu na sieťové karty a inštaláciu výpočtovej techniky – zrýchlenie
(výsledky hlasovania: za: 10 poslancov, proti 0, zdržali sa 0)
- 2) 1000.- € OŠK Smolenice na oplatenie z rezervného fondu
(výsledky hlasovania: za: 10 poslancov, proti 0, zdržali sa 0)
- 3) 15% spoluúčasť obce, vo výške 30 000.- € OZ Naše Smolenice – z rezervného fondu
(výsledky hlasovania: za: 10 poslancov, proti 0, zdržali sa 0)
- 4) 1000 € - zvýšenie príspevku cyklistickému oddielu – presun z kapitoly verejná zeleň
(výsledky hlasovania: za: 10 poslancov, proti 0, zdržali sa 0)
- 5) Členské Klaster 250 € - z propagácie obce
(výsledky hlasovania: za: 10 poslancov, proti 0, zdržali sa 0)

17. Rôzne

Starostka obce pozvala všetkých na vianočnú kapustnicu do kultúrneho domu v Smoleniciach v sobotu 21.12. o 15.00 hod.

Popoludnie spríjemnia deti zo štátnej Materskej školy a Mystérium Cantus pod vedením pána Ing. Dobšoviča, PhD.

Ďalej pozvala všetkých i na Novoročný ohňostroj dňa 1.1.2014 o 17.00 hod.

Zapisovateľka Ing. Anna Lošonská prečítala návrh uznesenia z XXI. verejného zasadnutia poslancov OZ Smolenice a poslanci ho schválili.

(výsledky hlasovania: za: 10 poslancov, proti 0, zdržali sa 0)

17.Diskusia

Zvukový záznam z diskusie je uložený na internetovej stránke obce Smolenice (ako príloha tejto zápisnice)

Najzávažnejšie body:

- P. Ing. Lengyel sa vzdal členstva vo finančnej komisii pretože finančná komisia nefunguje tak ako má fungovať. V obci sa zásadne porušujú pravidlá, ktoré boli poschvaľované, t. zn. starostka a kompetentní zamestnanci porušujú jednotlivé VZN, aj preto nemáme schválený rozpočet a nie je pripravený rozpočet.

- p. Peter Boháček požiadal o vyňatie z komisie školstva. Vyjadril nespokojnosť so stavom kanalizácie v obci, nájomných bytov a cestou v obci. Navrhoval znížiť stav poslancov a navrhoval zobrať firmu na vypracovanie projektov, ktorá by peniaze za vypracovanie zobrala až po zrealizovaní akcie.

- Mgr. Jarmila Šestáková : jej rodine bolo vyhrázané fyzickým násilím, ak bude vystupovať za cestu II/502. Mgr. Šestáková bojuje za cestu už od r. 2006.
- Pán Križan – nájomca v nájomných bytoch mal tieto otázky:
 - má informáciu, že sú v nájomných bytoch neplatiči, z akých peňazí boli hradené ich platby, prečo im bol daný splátkový kalendár
 - čo s tými, ktorí nemajú podpísanú notársku zápisnicu a bývajú už 2 roky
 - preveriť, či bola bytová komisia a poslanci informovaní o neplatičoch

- prečo nie sú bytoví dôverníci zvolení a prizývaní na bytové komisie

Starostka obce a pán zástupca starostky odpovedali, že na uvedené otázky dostane písomnú odpoveď.

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a ukončila verejné zasadnutie.
V Smoleniciach 16.12.2013

Zapísala: Ing. Anna Lošonská

Overovateľ: p. Ing. Vladimír Polák
Zvukový záznam vyhotovil p. Anton Chrvála

Schválila:

Pavλίna Hornáčková, v.r.
starostka obce

Dodatok:

Ing. Vladimír Polák, ako overovateľ zápisnicu nevidel, neoveril a nesúhlasí s jej obsahom v bode č.2, nakoľko nie je v súlade s rokováním (podľa zvukového záznamu)
/zápisnicu doplnil Anton Chrvála, dňa 17.2.2014/
