

**Zápisnica**  
**z XXVII. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Smolenice**

---

Miesto: **KsD Smolenická Nová Ves**

Dňa: **9.3.2010**

Prítomní:

starosta obce a poslanci obecného zastupiteľstva – 8 poslancov

Ospravedlnení: Mgr. P.Obúlaný, R. Mráz, R. Horník

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce p. Pavol Zárecký

Obecné zastupiteľstvo v Smoleniciach **s c h v a ľ u j e:**

Program :

- 1.Otvorenie zasadnutia, schválenie programu zasadnutia, voľba návrhovej komisie
  
2. Verejné ocenenie športovcov – reprezentantov obce
  
3. Návrh úpravy rozpočtu obce Smolenice pre rok 2010
  
4. Odvolanie člena dozornej rady spoločnosti Podniku služieb
  
5. Návrh nového člena dozornej rady spoločnosti Podniku služieb
  
6. Doplnenie uznesenia XIII. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva
  
7. Návrh na odpredaj obecných pozemkov
  
8. Žiadosť o pridelenie nenávratného finančného príspevku na rekonštrukciu ZŠ s MŠ v Smoleniciach - II. etapa
  
9. Žiadosť o pridelenie NFP na revitalizáciu obce
  
10. Informácie – diskusia
  
- 11.Záver

8 poslancov za, proti: 0,zdržal sa: 0

## UZNESENIE XXVII/1

Obecné zastupiteľstvo v Smoleniciach **s c h v a ľ u j e**:

Návrhovú komisiu v zložení:

Predseda: Hilda Boháčková

Člen: Viliam Machala

Člen: Ing. Peter Janiga

Overovateľ: Mgr. Eva Píknová

Hlasovanie: 8 - 0 - 0

2.

Starosta obce skonštatoval, že reprezentovať obec formou svojho koníčka na úkor voľného času a nemalých finančných nákladov je vec veľmi záslužná, a preto je potrebné si ju aspoň raz v roku pripomenúť. Športovej reprezentácii dnešná doba moc nežičí, ale urobíme všetko preto, aby sme športovú činnosť podporovali, a hlavne prilákali čo najviac mladých ľudí a aj touto formou ich motivovali k plodnému využívaniu voľného času. Poďakovanie patrí všetkým športovcom i nešportovcom, ktorí akoukoľvek formou reprezentovali našu obec.

## UZNESENIE XXVII/2

Obecné zastupiteľstvo v Smoleniciach **b e r i e n a v e d o m i e**:

verejné ocenenie športovcov, ktorí našu obec v r. 2009 reprezentovali v rámci Slovenska, ale i za jeho hranicami – ide o cyklistov, biatlonistov, a hlavne teakwondistov

3. Starosta obce oznámil prítomným, že k návrhu úprav rozpočtu

Obce Smolenice pre rok 2010 prišlo na základe zmeny dotácií pre obec z podielových daní -40 221 € a odovzdal slovo ekonómke obce Ing. Lošonskej, aby prečítala, pri ktorých výdavkových položkách prišlo k úpravám.

## UZNESENIE XXVII/3

Obecné zastupiteľstvo v Smoleniciach **s c h v a ľ u j e**:

Bežné príjmy po úprave činia 1 358 151 €. Zníženie: daň z príjmov -40 221 €

Bežné výdavky po úprave činia 768 176 €.

Zníženie – 40 221 € : platy zamestnancov OcÚ -10000€

Poistné - 117

Energie obecný úrad - 6000

Služby obecný úrad - 1060

Ochrana pred požiarmi - 1480

Cestovný ruch - 564

Ochrana prírody- povodne - 3000

Verejná zeleň – brigádnicí - 10000

Zdravotné stredisko - 1500

|                           |                       |        |
|---------------------------|-----------------------|--------|
|                           | Jarmok                | - 3000 |
|                           | Opatrovateľská služba | - 1500 |
| Rozpočtové príjmy spolu:  | 2 472 423 €           |        |
| Rozpočtové výdavky spolu: | 2 472 423 €           |        |
| Hlasovanie:               | 8 - 0 - 0             |        |

4.

Na základe písomnej žiadosti Ing. Petra Janigu o odstúpenie z funkcie člena dozornej rady spoločnosti Podniku služieb, s.r.o predložil starosta návrh na jeho odvolanie.

#### **UZNESENIE XXVII/4**

Obecné zastupiteľstvo v Smoleniciach **s c h v a ľ u j e :**

Odvolanie člena dozornej rady spoločnosti Podnik služieb s.r.o. Smolenice Ing. Petra Janigu, rok narodenia 1958, bydliskom Trnavská 18, 919 04 Smolenice, z dôvodu vzdania sa funkcie člena dozornej rady spoločnosti Podnik služieb s.r.o Smolenice

Hlasovanie: 7 - 0 - 1

a zároveň

#### **UZNESENIE XXVII/5**

Obecné zastupiteľstvo v Smoleniciach **s c h v a ľ u j e :**

Na uvoľnené miesto člena dozornej rady spoločnosti Podnik služieb s.r.o. Smolenice Alenu Hirnerovú, rok narodenia 1965, bydliskom Štefana Baniča 890/45, 91904 Smolenice.

Obecné zastupiteľstvo ukladá starostovi obce, aby bez zbytočného odkladu prijal rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti Podnik služieb s.r.o. Smolenice, ktorým odvolá z funkcie člena dozornej rady spoločnosti Podnik služieb s.r.o. Smolenice Ing. Petra Janigu a menuje za člena dozornej rady spoločnosti Podnik služieb s.r.o. Smolenice Alenu Hirnerovú.

Hlasovanie: 8 - 0 - 0

6.

Starosta vysvetlil skutočnosť, že na XIII. zasadnutí obecného zastupiteľstva poslanci odsúhlasili vloženie vodných stavieb – vodojemov ako nepeňažného vkladu do majetku – základného imania akciovej spoločnosti TAVOS. Pri zápise do katastra bolo zistené, že z predloženého uznesenia nebolo zrejmé, aký majetok obce sa vkladá do spoločnosti TAVOS.

#### **UZNESENIE XXVII/6**

Obecné zastupiteľstvo v Smoleniciach dopĺňa uznesenie XIII. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Smolenice zo dňa 24.06.2008 nasledovne :

Obecné zastupiteľstvo **s ú h l a s í** s vložení vodných stavieb podľa Zmluvy o vložení vodných stavieb ako nepeňažného vkladu do majetku – základného imania akciovej spoločnosti a o poskytnutí akcií akciovej spoločnosti ako protihodnoty vložených vodných stavieb – nepeňažného vkladu, zo dňa 10.6.2008, bližšie špecifikovanou dodatkom k zmluve zo dňa 08.12.2009 a dodatkom k zmluve č. 2, ako nehnuteľnosti v katastrálnom území Smolenická Nová Ves, obec Smolenice, okres Trnava, zapísané na LV č. 2000, ako parcela č. 1133/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2638, ktorá bola rozdelená geometrickým plánom č. 253/2009, zo dňa 06.11.2009, vyhotoveným Geodone, s.r.o., Zuzanou Gackovou, na zameranie inžinierskych stavieb prac. č. 1133/3, 1133/4 a 1133/5, na:

parcelu č. 1133/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 140 m<sup>2</sup>

parcelu č. 1133/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 140 m<sup>2</sup>

parcelu č. 1133/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m<sup>2</sup>

parcelu č. 1133/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1246 m<sup>2</sup>

vrátane stavby vodojemu č.s. 1260 na parcele č. 1133/3

vrátane stavby vodojemu č.s. 1261 na parcele č. 1133/4

vrátane stavby čerpacej a chlôrovacej stanice č.s. 1262 na parcele č. 1133/5

Hlasovanie: 8 - 0 - 0

7.

#### **UZNESENIE XXVII/7/1**

Obecné zastupiteľstvo

#### **p r e r o k o v a l o**

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce, a to

- pozemku parc. č. 525 s výmerou 44 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Smolenická Nová Ves, obec Smolenice
- pozemku parcela č. 1302/1, 2488/8, 1301/2 s výmerou 20m<sup>2</sup> v katastrálnom území Smolenice, obec Smolenice

Obecné zastupiteľstvo

#### **s c h v a ľ u j e**

zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce, a to

- pozemku parc. č. 525 s výmerou 44 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Smolenická Nová Ves, obec Smolenice
- pozemku parcela č. 1302/1, 2488/8, 1301/2 s výmerou 20m<sup>2</sup> v katastrálnom území Smolenice, obec Smolenice

formou priameho predaja najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku

Hlasovanie: 7 - 0 - 1

## UZNESENIE XXVII/7/2

Obecné zastupiteľstvo

### **p r e r o k o v a l o**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Smolenice, a to

- s pozemkom parc. č. 288/2 s výmerou 146m<sup>2</sup> v katastrálnom území Smolenická Nová Ves  
ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/  
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo

### **s c h v a ľ u j e**

predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce  
pozemku parc. č. 288/2 s výmerou 146m<sup>2</sup> v katastrálnom území Smolenická  
Nová Ves *priamym predajom za kúpnu cenu 11,62 €/m<sup>2</sup>*

*do vlastníctva záujemcovi o kúpu Ing.Jozefovi Hostínovi, bydliskom Trnavská  
50, 91904 Smolenice*

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/  
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže  
uvedený pozemok vzhľadom na svoju veľkosť a tvar nemá pre obec nijaký  
hospodársky význam. Ide o pozemok, ktorý tvorí súčasť prístupovej  
komunikácie k nehnuteľnostiam vo vlastníctve záujemcu, k pozemku obec  
nemá právo na priamy prístup a pozemok je zároveň dlhodobo užívaný  
záujemcom, ktorý ho na svoje náklady udržiava.

Hlasovanie:

6 - 0 - 2

## UZNESENIE XXVII/7/3

Obecné zastupiteľstvo

### **p r e r o k o v a l o**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Smolenice, a to

- s pozemkom parc. č. 1348/1 s výmerou 44m<sup>2</sup> v katastrálnom území  
Smolenice  
ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/  
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo

### **s c h v a ľ u j e**

prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce

- časti pozemku parc. č. 1348/1 s výmerou 44 m<sup>2</sup> v katastrálnom území  
Smolenice nájomcovi p. Viere Halenárovej, TIMEX, UI. SNP č. 67, 91904  
Smolenice, na dobu určitú od 1.4.2010 do 30.9.2010 za nájomné 292,60€

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/  
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže

uvedená časť pozemku sa nachádza pred reštauračným zariadením nájomcu a bude slúžiť len v letnom období pre návštevníkov uvedeného zariadenia.

Súhlasné stanovisko bude vydané až po kladnom stanovisku Správy ciest, polície a obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie

Hlasovanie:

6 - 1 - 1

Starosta obce predložil

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce, a to

- pozemku so stavbou parc. č. 792 s výmerou 1104 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Smolenice, obec Smolenice – objekt bývalej materskej školy .

Poslanec Ing. Janiga odporučil starostovi a poslancom, aby sa o tejto záležitosti rokovalo na budúcom pracovnom zasadnutí poslancov. Poslanci s tým súhlasili a starosta stiahol návrh z programu verejného zasadnutia.

8.

Starosta obce poinformoval prítomných o výzve Ministerstva výstavby SR zameranej na infraštruktúru vzdelávania . Keďže pridelené prostriedky pokryli len energetický audit rekonštrukcie, predložil návrh uchádzať sa i o druhú výzvu pridelenia NFP s 5 % spoluúčasťou obce.

#### **UZNESENIE XXVII/8**

Obecné zastupiteľstvo v Smoleniciach **s c h v a ľ u j e:**

a/ predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy ROP-1.1-2009/01 ROP za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia Základnej školy s materskou školou v Smoleniciach – 2.etapa“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom obce a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce,

b/ zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP,

c/ financovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt

Hlasovanie:

8- 0 - 0

9.

Podobne ako v predchádzajúcom bode, Ministerstvo výstavby SR vyhlásilo výzvu na revitalizáciu obce. Projekt na revitalizáciu obce je spracovaný, bol predložený občanom na pripomienkovanie a na základe ich pripomienok bol poupravený. Starosta obce predložil návrh na predloženie žiadosti o NFP s 5% účasťou obce.

#### **UZNESENIE XXVII/9**

Obecné zastupiteľstvo v Smoleniciach **s c h v a ľ u j e:**

a/ predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy ROP za účelom realizácie projektu „Revitalizácia stredu obce“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným

plánom obce a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce,

b/ zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP,

c/ financovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt

Hlasovanie: 8- 0 - 0

10.

Obecné zastupiteľstvo v Smoleniciach **berie na vedomie :**

Informácie starostu obce: :

- Oznámenie o pridelení finančných prostriedkov z rezervy predsedu vlády SR vo výške 6640 €. Dotácia je poskytnutá na rekonštrukciu Domu smútku – účelovo viazaná.
- Informácia o výstavbe hotela v priestoroch bývalého kaštieľa – po konzultáciách s projektantom, ktorý je zároveň i kontaktnou osobou medzi majiteľmi a OcÚ : ani jedna banka nechce poskytnúť na výstavbu hotela úver, nakoľko jeho využitie vzhľadom na krízu je neperspektívne. Uvažujú o preklasifikovaní stavby na iný účel alebo o predaji pozemku a staveniska. Akceptovali odporúčanie obce preorientovať sa na výstavbu Domu dôchodcov, kde je možnosť poskytnutia úveru aktuálna – prízemie objektu vybaviť ako zdravotné stredisko, denný stacionár pre dôchodcov, vývarovňu s jedálňou a rôzne služby pre obyvateľov. Boli na obhliadke v už existujúcom zariadení v Trsticiach a návrh posunuli majiteľovi – čaká sa na jeho vyjadrenie.
- Informácia o situácii s obecnou kanalizáciou – po konzultáciách s hlavným dodávateľom stavby je predpoklad uvedenia do prevádzky august 2010. Momentálne prebiehajú posledné práce na UI. Záložne, kontrola a odovzdávanie jednotlivých úsekov TAVOSu, úprava po výkopových prácach, rušenie dočasných skládok. Keď sa budú pripojovať nové prípojky, tak cez OcÚ bude zabezpečená dodávka revízných šácht. Informácia bude podaná miestnym rozhlasom a oznámením do schránok každého domu.
- Spaľovňa priemyselných odpadov :  
Starosta informoval občanov o doručenom odbornom posudku vypracovanom v zmysle paragrafu 369 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktorý vypracoval Ing. Vladimír Hlaváč , CSc. – v posudku odporúča MŽP SR realizáciu.  
V prípade, že stanovisko MŽP SR dostaneme a bude kladné, musíme počítať s organizovaním petície všetkých dotknutých obcí. Musíme dosiahnuť to, aby každý občan mal možnosť slobodne sa vyjadriť k výstavbe spaľovne.
- Informácia o vystrekovaní močovky z fekálneho auta na pole popri družstevnej diaľnici. Riaditeľ PD Ing. Jankovič vysvetlil, že je pravdou, že vystrekovali z fekálneho auta na pole popri družstevnej diaľnici močovku – robia to bežne z poľných ciest, ale vzhľadom na množstvo snehu museli prijať túto alternatívu. PD sa zaviazalo, že podobná udalosť sa nebude opakovať. Majiteľ druhého vozidla– p. Palkovič – nepripúšťa, vykonávanie takejto činnosti s jeho vozidlom. Berie to ako anonymný útok na jeho osobu.

- Obec Smolenice sa prihlásila do súťaže „Partneri pre dedičstvo“ - súťaž o príkladnú obnovu historických objektov v Malokarpatskom regióne. Obec sa umiestnila na III. mieste - obnova budovy obecného úradu. Starosta obce vyzdvihol prácu predchádzajúceho vedenia obce, ktoré sa tiež podieľalo na rekonštrukcii objektu. Obecného úradu. Súčasne poďakoval p. A. Chrvalovi, ktorý sa zaslúžil o spracovanie podkladov pre súťaž. Ocenenie si možno pozrieť na webovej stránke obce.
- Realizácia schválených projektov – NFP –eurofondy :  
Základná škola I. etapa + Hasičská zbrojnica - prebieha výberové konanie na dodávateľa stavby. Predpoklad realizácie : V. mesiac 2010.
- Poďakovanie všetkým poslancom za zviditeľňovanie našej obce, zvlášť predsedníčke kultúrnej komisie a predsedovi stavebnej komisie a členom týchto komisií a p. A. Chrvalovi, ktorý nás aktuálne zviditeľňuje a zároveň spracováva i digitálnu kroniku. Samostatné poďakovanie poslancom, ktorí vykonávajú svadobné a pohrebné obrady.
- Diskusia občanov
- Ing. Polák, predseda občianskej iniciatívy, doplnil starostovu informáciu o Spaľovni priemyselnych odpadov. Požiadal občanov o aktívnu podporu v boji proti spaľovni.
- Prof. Ing. Radková ,PhD – oboznámila občanov s pripravovanou petíciou a poukázala na hroziace nebezpečenstvo – spaľovňu
- M. Hodulíková – pripomienka k zosúladeniu terasy pred Pizzériou a projektom revitalizácie obce

Starosta obce p. Pavol Zárecký poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Peter Mruškovič, v.r.  
zástupca starostu

Pavol Zárecký, v.r.  
starosta obce

V Smoleniciach 09.03.2010  
Zapísala: Ing. Anna Lošonská  
Overovateľ: Mgr. Eva Piknová