

Zápisnica

zo VI. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Smolenice

Miesto: KsD v Smoleniciach

Dňa: 19.09.2011

Prítomní:

1. Starostka obce a 9 poslancov obecného zastupiteľstva
2. Ospravedlnení : 2 Michal Holkovič, Mgr. Ivana Štibraná
3. Občania obce Smolenice.

Zasadnutie otvorila a viedla starostka obce Pavlína Hornáčková.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie
3. VZN o niektorých podmienkach držania psov v obci Smolenice
4. Návrh zápisnice a uznesenia schválenia prenájmu nebytových priestorov pre spoločnosť Kaderová s.r.o. ako dôvod hodný osobitného zreteľa
5. Rekonštrukcia a nadstavba budovy zdravotného strediska Smolenice
– spolufinancovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených nákladov
6. Súhlas s predĺžením doby nájmu pre Súkromnú MŠ Lienka
7. Diskusia

U Z N E S E N I E

zo VI. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Smolenice zo dňa 19.09.2011

1. Uznesenie VI/1

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

Program zasadnutia

(výsledky hlasovania: za 9 poslancov, proti:0, zdržali sa:0)

2. Uznesenie VI/2

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

Návrhovú komisiu v zložení:

Hilda Boháčková – predseda

Ing. Peter Janiga – člen

Radko Mráz - člen

Mgr. Eva Píknová – overovateľ

(výsledky hlasovania: za: 9 poslancov, proti 0, zdržali sa 0)

3. VZN č. 37/2011 o niektorých podmienkach držania psov v obci Smolenice
Poslanec p. Chrvala predniesol doplnenie VZN - bod 9 i:
„v priestoroch zámockého parku“

Uznesenie VI/3

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

VZN č. 37/2011 o psoch s doplnením

(výsledky hlasovania: za: 8 poslancov, proti 0, zdržali sa :1)
Hlasovania sa zdržala Prof. Ing. Libuša Radková, PhD.

4.

Návrh zápisnice a uznesenia schválenia prenájmu nebytových priestorov pre spoločnosť Kaderová s. r. o. ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Starostka obce informuje poslancov, že na Obecný úrad Smolenice bola doručená 15. 6. 2011 žiadosť MUDr. Kaderovej o schválenie nájmu nebytových priestorov na prevádzkovanie ambulancie pre deti a dorast, keďže MUDr. Kaderová plánuje prevádzkovať ambulanciu prostredníctvom právnickej osoby Kaderová s. r. o., a to v súčasných priestoroch, ktoré jej obec prenajíma ako fyzickej osobe na základe nájomnej zmluvy z 10. 1. 2006.

Vzhľadom na skutočnosť, že ide o osobitnú činnosť spočívajúcu v poskytovaní zdravotníckej starostlivosti pre deti a dorast, ktoré má pre obec zásadný význam, keďže umožňuje poskytovanie zdravotnej starostlivosti priamo na území obce, čím sa zvyšuje kvalita života občanov v obci a vzhľadom na skutočnosť, že dôvodom pre schválenie nájmu nie je skutočnosť, že by predmetné nebytové priestory sa stali voľnými pre iného nájomcu ale ide iba o zmenu právnej formy pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti z fyzickej osoby na právnickú osobu, starostka obce navrhuje, aby obecné zastupiteľstvo z uvedených dôvodov schválilo prenájom predmetných priestorov pre spoločnosť Kaderová s. r. o. v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Starostka konštatuje, že obecné zastupiteľstvo schválilo zámer prenájmu ako dôvod hodný osobitného zreteľa, pričom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) bol tento zámer zverejnený na úradnej tabuli obce aj na webovej stránke obce v súlade so zákonom.

Starostka obce preto navrhuje, aby obecné zastupiteľstvo prijalo nasledujúce uznesenie

Obecné zastupiteľstvo
p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Smolenice formou nájmu, a to

- s nebytovými priestormi nachádzajúcimi sa v nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2000 vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Trnava, okres Trnava, obec Smolenice pre kat. územie Smolenice ako stavba Materskej školy súp. č. 284, postavenej na pozemku s parc. č. 793/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 437 m², na ulici SNP 97, nebytové priestory nachádzajúce sa v zadnej časti Materskej školy, a to miestnosť pre lekára a zdravotnú sestru s výmerou*

37 m², čakáreň s výmerou 17,50 m², sklad s výmerou 5 m², izolačka s výmerou 14 m² a spoločné priestory s výmerou 31,50 m², a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Uznesenie VI/4

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce

v nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2000 vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Trnava, okres Trnava, obec Smolenice pre kat. územie Smolenice ako stavba Materskej školy súp. č. 284, postavenej na pozemku s parc. č. 793/2, , zastavané plochy a nádvoria s výmerou 437 m², na ulici SNP 97, nebytové priestory nachádzajúce sa v zadnej časti Materskej školy, a to miestnosť pre lekára a zdravotnú sestru s výmerou 37 m², čakáreň s výmerou 17,50 m², sklad s výmerou 5 m², izolačka s výmerou 14 m² a spoločné priestory s výmerou 31,50 m²

*spoločnosti **Kaderová s. r. o.** so sídlom Gen. Goliana 52, 917 02 Trnava.*

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže nebytové priestory majú slúžiť na osobitnú činnosť spočívajúcu v poskytovaní zdravotníckej starostlivosti pre deti a dorast, ktoré má pre obec zásadný význam, keďže umožňuje poskytovanie zdravotnej starostlivosti priamo na území obce, čím sa zvyšuje kvalita života občanov v obci a vzhľadom na skutočnosť, že dôvodom pre schválenie nájmu nie je skutočnosť, že by predmetné nebytové priestory sa stali voľnými pre iného nájomcu ale ide iba o zmenu právnej formy pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti z fyzickej osoby na právnickú osobu. Vzhľadom na túto skutočnosť výška nájomného bude vo výške 406,50 € ročne. Energie ako aj vodné a stočné je nájomca povinný uhrádzať sám a na vlastné náklady na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomná zmluva sa uzavrie na dobu neurčitú.

Obecné zastupiteľstvo

ukladá

starostke obce zabezpečila uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov so spoločnosťou Kaderová s. r. o. v zmysle prijatého uznesenia, ktorým tento nájom bol schválený.

(výsledky hlasovania: za 9 poslancov, proti 0, zdržali sa 0)

Uznesenie VI/5

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

Predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia a nadstavba budovy pre potreby zdravotného strediska Smolenice“ s výškou celkových výdavkov 918 825,92 Eur vrátane DPH a s rovnakou výškou celkových oprávnených výdavkov.

- spolufinancovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov v zmysle výzvy kód OPZ 2011/2.1/01, čo predstavuje 45 941,30Eur.

(výsledky hlasovania: za 9 poslancov, proti 0, zdržali sa 0)

6. Súhlas s predĺžením doby nájmu pre SMŠ Lienka

Starostka obce informuje poslancov, že SMŠ Lienka sa skončil nájom priestorov vo vlastníctve obce a SMŠ Lienka má záujem o ďalšie užívanie týchto priestorov, preto starostka obce navrhuje poslancom, aby schválili predĺženie nájmu pre SMŠ Lienka do 31.07. 2012 za súčasných podmienok s tým, že v dodatku k nájomnej zmluve, ktorým sa upraví doba nájmu sa zároveň dohodne, že všetky opravy predmetu nájmu bude hradit' nájomca na vlastné náklady.

Starostka obce preto navrhuje, aby obecné zastupiteľstvo prijalo nasledujúce uznesenie

Obecné zastupiteľstvo

prerokovalo

návrh predĺženie nájomnej doby nebytových priestorov vo vlastníctve obce Smolenice, a to:

s nebytovými priestormi nachádzajúcimi sa v nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2000 vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Trnava, okres Trnava, obec Smolenice pre kat. územie Smolenice ako stavba Materskej školy súp. č. 284, postavenej na pozemku s parc. č. 793/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 437 m², na ulici SNP 97, nebytové priestory nachádzajúce sa na poschodí Materskej školy, v rozsahu, ako ich nájomca SMŠ Lienka doteraz užíva, a to do 31. 07. 2012.

V 05/2012 bude prerokované prípadné ďalšie predĺženie nájmu.

Uznesenie VI/6

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

predĺženie nájmu nebytových priestorov v nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2000 vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Trnava, okres Trnava, obec Smolenice pre kat. územie Smolenice ako stavba Materskej školy súp. č. 284, postavenej na pozemku s parc. č. 793/2, , zastavané plochy a nádvoria s výmerou 437 m², na ulici SNP 97, nebytové priestory nachádzajúce sa na poschodí Materskej školy, nájomcovi SMŠ Lienka, a to do 31. 7. 2012.

Obecné zastupiteľstvo

ukladá

starostke obce, aby bezodkladne zabezpečila uzavretie dodatku k nájomnej zmluve, ktorým sa upraví doba trvania nájmu do 31. 7. 2012, pričom sa zároveň s nájomcom dohodne, že akékoľvek opravy predmetu nájmu bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady.

(výsledky hlasovania: za 9 poslancov, proti 0, zdržali sa 0)

7.

Diskusia:

Ing. Polák –požaduje odpovedať písomnou formou Ing. Antošíkovi ohľadom predaja kníh Monografia Smolenice.

Stav predaja ku dňu 19.9.2011 : predaných 619 kníh.

p. Radoslav Horník – financovanie územného plánu + spolufinancovanie zdravotného strediska - odporúča na 2 roky zakomponovať do rozpočtu.

Dňa 24.9. sme obdržali od Ing. arch. Bohumila Kováča /predseda výboru pre súťaže UPN / záverečné stanovisko k súťažným podmienkam : „, v zásade OK“. 2.10.2011 budú súťažné podmienky zaslané a zverejnené na vo Vesníku na verejné obstarávanie. Bližšie informácie podá p. Horník.

Prof. Ing. Libuša Radková, PhD. – požaduje informáciu o rokovaní na Chemolaku.

Odpovedal Ing. Zamborský : o stretnutie požiadal Chemolak,a.s. písomne za účelom vyjasnenia prípadných požiadaviek obce v záujme vydania územného rozhodnutia na stavbu spaľovne. Rokovanie sa uskutočnilo dňa 12.9.2011 a nieslo sa len v informatívnom duchu.

Prítomní: Chemolak, a.s.: Ing. Šustek, Ing. Bachratý

EKOSPLUS,s.r.o. Ing. Kovačič

Obec Smolenice: p. Hornáčková, starostka, p. Horník, zástupca starostky, Stavebný úrad:

Ing. Zamborský

Záver: Stavebný úrad Smolenice pokračuje v zmysle rozhodnutia Krajského stavebného úradu – zrušil rozhodnutie obce Smolenice o zastavení konania a nariaďuje pokračovať v konaní rozhodnutím v zmysle par. 37 odst. 1 Stavebného zákona.

Ing. Polák- informácia o aktuálnom stave ohľadom spaľovne

Predsedníčka návrhovej komisie Ing. Hilda Boháčková predniesla kompletne uznesenie zo VI. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Schválenie uznesenia:

9 poslancov za, proti 0,zdržali sa:0

Občania:

Prof. Ing. Libuša Radková, PhD. tlmočí požiadavku občanov o informovaní o nefunkčnom novinovom stánku pri K+H

Odpoveď: majiteľka Ing. Tománková zomrela, doteraz neprebehlo dedičské konanie, preto obec nemôže robiť žiadne úkony

p.Repa: Komunikácia Jahodnícka - nevyhovujúca

prísľub výmeny poklopu na šachte

nefunguje rozhlas na Jahodníckej – oprava prisľúbená

p. Sobotová: ul. Hviezdoslavova – cesta je nevyhovujúca

p. Križan – parkovanie pred p.Slobodom na Ul. SNP– p. Sloboda bude písomne upozornený

Ing. Hoblíková – hlavná cesta je vo veľmi zlom stave- prísľub o oprave od ministra dopravy a reg. rozvoja. Písomne bude upozornený aj predseda VÚC Trnava

Ing. Mikuš

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a ukončila verejné zasadnutie.

V Smoleniciach 19.09. 2011

Zapísala: Ing. Anna Lošonská

Overovateľ: Mgr. Eva Piknová

Pavína Hornáčková, v.r.

starostka obce