

Zápisnica
zo VII. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Smolenice

Miesto: KD v Smoleniciach

Dňa: 10.11.2011

Prítomní:

1. Starostka obce a 10 poslancov obecného zastupiteľstva
2. Ospravedlnená : Prof. Ing. Libuša Radková, PhD.
3. Občania obce Smolenice.

Zasadnutie otvorila a viedla starostka obce Pavlína Hornáčková.

Prítomní:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
 2. Voľba návrhovej komisie
 3. Zriadenie záložného práva na majetok obce, ktorého je Obec Smolenice výlučným vlastníkom v podiele
 4. Diskusia ohľadom rozpočtu na r. 2012
 - a/ TESCO v Smoleniciach
 - b/ Zdravotné stredisko
 - c/ Papiernictvo v KD Smolenice
 - d/ Územný plán
 - e/ Pozvánka na otvorenie Materského klubu smolenických drobčiekov
 - f/ úloha pre kontrolórku :
preveriť, či aj v susedných obciach doplácajú z rozpočtu na prevádzku autobusových spojov Slovak Lines,a.s. a SAD,a.s
- preveriť hospodárenie s finančnými prostriedkami v súkromnej MŠ Lienka:
- g/ Informácia o ceste II. 502 cez obec Smolenice

(výsledky hlasovania: za 10 poslancov, proti:0, zdržali sa:0)

U Z N E S E N I E
zo VII. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Smolenice
zo dňa 10.11.2011

1. Uznesenie VII/1

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e :**

Program zasadnutia

(výsledky hlasovania: za 10 poslancov, proti:0, zdržali sa:0)

2. Uznesenie VII/2

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e :**

Návrhovú komisiu v zložení:

PhDr. Mgr. Ivana Štibraná, predseda

Anton Chrvala – člen

Radoslav Horník - člen

Ing. Vladimír Polák – overovateľ

(výsledky hlasovania: za: 10 poslancov, proti 0, zdržali sa 0)

3. Uznesenie VII/3

Obecné zastupiteľstvo

sa oboznámilo

s informáciou starostky obce o podmienkach zmluvy o poskytnutí podpory uzavretej podľa ustanovení zák. NR SR č. 124/1996 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov vo forme úveru č. 207/4446/2002 zo 14. 10. 2002, č. 207/4447/2002 zo 14. 10. 2002 a č. 207/4448/2002 zo 14. 10. 2002 medzi Štátnym fondom rozvoja bývania a obcou Smolenice, ktoré sa týkali poskytnutia podpory z prostriedkov fondu vo forme úveru na stavbu bytových domov v obci. Vzhľadom na skutočnosť, že pôvodná forma zabezpečenia úverov poskytnutých fondom vo forme poisťnej zmluvy, zanikla, je potrebné v zmysle uzavretých úverových zmlúv doplniť zabezpečenie úveru formou zriadenia záložného práva na predmetné nehnuteľnosti v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e,

zriadenie záložného práva na majetok obce, ktorého je Obec Smolenice výlučným vlastníkom v podiele 1/1, a to:

- a) nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 2000, vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Trnava, okres Trnava, obec Smolenice, katastrálne územie Smolenice, ako:
 - **pozemok** parcely registra „C“ **s parc. č. 1002/5**, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 603 m² a

- **stavba bytového domu** – 24 b. j. **súpisné číslo 981**, postavenom na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1002/5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 603 m²,
na zabezpečenie úveru zo zmluvy o poskytnutí podpory uzavretej podľa ustanovení zákona č. 124/1996 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov vo forme úveru č. 207/4446/2002 zo 14. 10. 2002 v sume 499 468,90 € (15 047 000,- Sk) s prísl. v prospech záložného veriteľa: Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542;
- b) nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 2000, vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Trnava, okres Trnava, obec Smolenice, katastrálne územie Smolenice, ako:
 - **pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. **1338/2**, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 212 m² a
 - **stavba bytového domu** – 6 b. j. **súpisné číslo 580**, postavenom na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1338/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 212 m²,
na zabezpečenie úveru zo zmluvy o poskytnutí podpory uzavretej podľa ustanovení zákona č. 124/1996 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov vo forme úveru č. 207/4447/2002 zo 14. 10. 2002 v sume 131 414,72 € (3 959 000,- Sk) s prísl. v prospech záložného veriteľa: Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542a
- c) nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 2000, vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Trnava, okres Trnava, obec Smolenice, katastrálne územie Smolenice, ako:
 - **pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. **794/2**, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 424 m² a
 - **stavba bytového domu** – 16 b. j. **súpisné číslo 982** postavenom na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 794/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 424 m²,
na zabezpečenie úveru zo zmluvy o poskytnutí podpory uzavretej podľa ustanovení zákona č. 124/1996 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov vo forme úveru č. 207/4448/2002 zo 14. 10. 2002 v sume 349 100,44 € (10 517 000,- Sk) s prísl. v prospech záložného veriteľa: Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542.

Obecné zastupiteľstvo ukladá starostke obce, aby bezodkladne uzavrela so záložným veriteľom príslušné zmluvy o zriadení záložného práva a zabezpečila podanie návrhu na vklad záložného práva z predmetných záložných zmlúv do príslušného katastra nehnuteľností.

(výsledky hlasovania: za: 8 poslancov, proti 0, zdržali sa 2 -

Ing. Polák, Ing. Janiga)

4. Diskusia

Ing. Polák predložil návrh rozpočtu na rok 2012

- a/ Starostka poinformovala o ponuke na výstavbu TESCO
- b/ Zdravotné stredisko – v súťaži sme neuspeli , budeme skúšať ďalej
- c/ Papiernictvo v KD Smolenice – poinformoval pán Horník – nový prenájom - žiadosti do 1.12.2011
- d/ Územný plán – do súťaže sa prihlásilo 6 záujemcov
- e/ Pozvánka na otvorenie Materského klubu smolenických drobčiek
je umiestnený v ZŠ s MŠ v Smoleniciach
pozvaní sú všetci poslanci - 16.12. 2011 o 15.00 hod.
- f/ úloha pre kontrolórku :
preveriť, či aj v susedných obciach doplácajú z rozpočtu na prevádzku autobusových spojov Slovak Lines,a.s. a SAD,a.s

preveriť hospodárenie s finančnými prostriedkami v súkromnej MŠ Lienka:
či platia rodičia pravidelne poplatok na dieťa /50eur/
- či majú zaplatené za stravné ZŠ a MŠ Smolenice za október
- menný zoznam detí
- kde preinvestovali peniaze

Zápis o kontrole predloží kontrolórka p Mária Hodulíková poslancom.
Termín splnenia: 1.12.2011

- g/ Informácia o ceste II. 502 cez obec Smolenice
-starostka oboznámila prítomných s dohodnutým stretnutím na VÚC

Schválenie uznesenia: (výsledky hlasovania: za: 10 poslancov, proti 0, zdržali sa 0)

Diskusia:

1. Pán Denkocý – riešiť autobusovú dopravu v obci
 - riešiť odbremenenie obecných komunikácií od kamiónov a nákladnej dopravy,
 - a tomu zodpovedajúce dopravné značenia,
 - pokiaľ by sa malo konať zasadnutie OZ opäť v Požiarnej zbrojnici, bolo by treba vhodnejšie upraviť miestnosť pre občanov, ktorí prídu
2. Pani Sobotová – dotácia SMŠ – má pochybnosť o tom, že Obecné zastupiteľstvo konalo v súlade so zákonom pri stanovení výšky dotácie na dieťa v SMŠ
Stanovisko OZ sa nemení – rozhodnutie bolo v súlade so zákonom
3. Pán Brázdovič – nie je spokojný so stanoviskom poslancov, ktorí riešili jeho susedský spor (pán Horník, pán R. Mráz) Pán poslanec Horník odpovedal pánovi Brázdovičovi v tom zmysle, aby sa obrátil na súd, nakoľko ide o občiansko-právny spor, ktorý obec ani zastupiteľstvo riešiť nemôžu.
4. Pán Jurovatý – dokončiť CO sklad,
 - riešiť chodníky a osvetlenie na uliciach Továrenská a Železničná

5. Pán Chrvala – upozorniť majiteľa Pálffyho reštaurácie na neporiadok v okolí jeho reštaurácie,
6. Pán Ing. Janiga – navrhuje účasť právnik na zasadnutiach.

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a ukončila verejné zasadnutie.

V Smoleniciach 10.11. 2011

Zapísala: Ing. Anna Lošonská

Pavína Hornáčková, v.r.
starostka obce

Overovateľ: Ing. Vladimír Polák