

Zápisnica

z IX. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Smolenice

Miesto: KsD Sm. Nová Ves

Dňa: 07.03.2012

Prítomní:

1. Starostka obce a 9 poslancov obecného zastupiteľstva
Nepřítomní – ospravedlnení: Ing. Janiga, Radoslav Horník
2. Občania obce Smolenice.

Zasadnutie otvorila a viedla starostka obce Pavlína Hornáčková.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
 2. Voľba návrhovej komisie
 3. Schválenie ceny pozemku vo vlastníctve obce za 1 m² – pri majetkoprávnom vysporiadaní
– navrhovaná cena 20 Eur za 1 m²
 4. Poplatky v Materskej škole a Školskom klube detí pri Základnej škole v Smoleniciach.
Navrhovaná cena v Materskej škole je 10 Eur mesačne na 1 dieťa
pre Školský klub detí je navrhovaná cena 8 Eur mesačne na 1 dieťa
 5. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pozemok registra C s prac. číslom 306/2 s výmerou 35 m² v K. ú. Smol. Nová Ves záujemcovi o kúpu Irene Šikulovej, Jahodnícka 4, Smolenice – majetkoprávne vysporiadanie pozemku
 6. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - časť pozemku registra „E“ parc. č. 1239, označený na základe GP 9/2011 ako pozemok registra C s parc. Číslom 743/2 s výmerou 60 m² v K. ú. Smol. Nová Ves, záujemcovi o kúpu Mgr. Ondrejovi Dachovi a manželke Veronike rod. Blahútovej, bytom Šelpice č. 302
 7. Informácia vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v KD Smolenice a schválenie prenájmu víťaznému uchádzačovi, ktoré sa uskutoční na OcÚ v Smoleniciach o 16:00 hod dňa 7.3.2012 dnes.
 8. Návrh na schválenie Urbanistickej štúdie na Prezentačný a prevádzkový objekt „Včelco“ s.r.o. v K. ú. Smolenice
 9. Správa o kontrolnej činnosti v obci Smolenice za r. 2011
 10. Plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2012
 11. Návrh na schválenie pridelených dotácií jednotlivým organizáciám a spolkom z rozpočtu obce na rok 2012
 12. Rôzne
 - a) - informácia o spaľovni
 - b) - informácia o Územnom pláne
 - c) - oboznámenie s rozšírením papiernictva
 - d) - oboznámenie o výstavbe obchodného centra
 - e) - oboznámenie o zmene poisťovne
 - f) - návrh na výmaz záložného práva
 13. Príspevok na úpravu zovňajšku a ošatné sobášiacim účinkujúcim na občianskych obradoch
 14. Diskusia
-

U Z N E S E N I E
z IX. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Smolenice
zo dňa 07.03.2012

1. Uznesenie IX/1

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

Program zasadnutia

(výsledky hlasovania: za 9 poslancov, proti: 0, zdržali sa: 0)

2. Uznesenie IX/2

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

Predseda - PaedDr. PhDr. Ivana Štibraná
člen - pán Anton Chrvála
člen – pani Hilda Boháčková
overovateľ - pán Michal Holkovič

(výsledky hlasovania: za: 9 poslancov, proti 0 , zdržali sa 0)

3. Uznesenie IX/3

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

Cenu pozemku vo vlastníctve obce za 1 m² pri majetkoprávnom vysporiadaní
-navrhovaná cena 20 eur za 1 m²

(výsledky hlasovania: za: 9 poslancov, proti 0, zdržali sa 0)

4. Uznesenie IX/4

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

Zvýšenie poplatkov v Materskej škole na 10 eur mesačne na 1 dieťa a 8 eur mesačne na 1 dieťa v Školskom klube detí.

(výsledky hlasovania: za: 9 poslancov, proti 0, zdržali sa 0)

5. Uznesenie IX/5

Obecné zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva **pozemku** parcely registra „C“ s **parc. č. 306/2**, záhrady, s výmerou **35 m²**, zapísanej na liste vlastníctva č. 2056 vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Trnava, okres Trnava, obec Smolenice, katastrálne územie Smolenická Nová Ves vo vlastníctve Obce Smolenice **ako prípad hodný osobitného zreteľa** kupujúcej: **Irene Šikulovej**, bydliskom Jahodnícka 4, 919 04 Smolenice za cenu **20 eur za 1 m²**.

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že predmetný pozemok nemá pre obec zásadný hospodársky význam, obec uvedený pozemok nevyužíva a ani neužíva, pričom uvedený pozemok dlhodobo užíva záujemca o kúpu vrátane jeho právnych predchodcov, a to s vedomím, že im tento pozemok patril.

Kúpna cena bude zaplatená pri podpise kúpnej zmluvy, a to jednorazovo.

B. splnomocňuje

Starostku Obce Smolenice vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

(výsledky hlasovania: za: 9 poslancov, proti 0, zdržali sa 0)

6. Uznesenie IX/6

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva časti **pozemku** parcely registra „E“ **parc. č. 1239**, ostatné plochy s výmerou **604 m²**, zapísanej na liste vlastníctva č. 2056 vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Trnava, okres Trnava, obec Smolenice, katastrálne územie Smolenická Nová Ves vo vlastníctve Obce Smolenice **ako prípad hodný osobitného zreteľa** kupujúcim manželom: **Mgr. Ondrejovi Dachovi a manželke Veronike rod. Blahútovej**, bydliskom 919 09 Šelpice č. 302 za cenu **20 eur za 1 m²**. Predmetom predaja je časť parcely registra „E“ **parc. č. 1239**, vytvorená na podklade geometrického plánu č. 9/2011 na oddelenie pozemkov a obnovenie pôvodných pozemkov p. č. 1203, 1204, 1206, 1207 a 1239 vyhotoveného 21. 3. 2011 spoločnosťou GeodetSadloň s. r. o., Bratislavská 42, Modra, IČO: 45 548 153, autorizačne overeným 21. 3. 2011 Ing. Róbertom Sadloňom a úradne overeným 30. 3. 2011 Správou katastra Trnava č. 338/2011, a to **pozemok** parcely registra „C“ s **parc. č. 743/2**, ostatné plochy, s výmerou **60 m²**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 1239, ostatné plochy s výmerou 604 m², ako novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 743/2, ostatné plochy s výmerou 60 m².

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že predmetný pozemok nemá pre obec zásadný hospodársky význam, obec uvedený pozemok nevyužíva a ani neužíva. Uvedený pozemok dlhodobo užíva záujemca o kúpu vrátane jeho právnych predchodcov, na svoje náklady pozemok aj udržiava, pričom predmetný pozemok tvorí s ostatnými pozemkami vo vlastníctve záujemcu jeden celok a je súčasťou prístupu k stavbe vo vlastníctve záujemcu.

Kúpna cena bude zaplatená pri podpise kúpnej zmluvy, a to jednorazovo.

B. splnomocňuje

Starostku Obce Smolenice vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

(výsledky hlasovania: za: 9 poslancov, proti 0, zdržali sa 0)

7. Uznesenie IX/7

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) a § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka nájom nebytových priestorov vo vlastníctve Obce Smolenice **nachádzajúcich sa v zadnej časti Kultúrneho domu Smolenice na ulici SNP 87 víťazovi verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej Obcou Smolenice: Záhradníctvo Anton Kolečák, Železničná 17, Smolenice za nájomné vo výške 65,00 €/1m² na rok.**

Splatnosť nájomného ako aj ďalšie podmienky nájomného vzťahu budú upravené nájomnou zmluvou v súlade s podmienkami verejnej obchodnej súťaže.

Doba nájmu je určená ako doba neurčitá.

(výsledky hlasovania: za: 9 poslancov, proti 0, zdržali sa 0)

8. Uznesenie IX/8

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

Urbanistickú štúdiu na „Prezentačný a prevádzkový objekt „Včelco s.r.o. v K. ú. Smolenice

(výsledky hlasovania: za: 8 poslancov, proti 1- Ing. Polák , zdržali sa 0)

9. Uznesenie IX/9

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :

Správu o kontrolnej činnosti v obci Smolenice za rok 2011 prednesenú kontrolórkou obce pani Máriou Hodulíkovou.

10. Uznesenie IX/10

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :

Návrh plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2012 prednesený kontrolórkou obce pani Máriou Hodulíkovou.

11. Uznesenie IX/11

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

Pridelené dotácie jednotlivým organizáciám a spolkom z rozpočtu obce na rok 2012

(výsledky hlasovania: za: 5 poslancov, proti 1 – Ing. Polák , zdržali sa 3 – prof. Radková, p. Holkovič, Dr. Štibraná)

12. Rôzne

a) Informácia o spaľovni Ing. Polák – Ing. Zamborský

b) Informácia o Územnom pláne Ing. Zamborský

Informácia starostky obce :

c) Oboznámenie, že bude rozšírenie obchodnej činnosti v požičovni DVD , aby v našej veľkej obci bolo aj papiernictvo, aby nemuseli občania cestovať do Trnavy.

d) Oboznámenie ,že podnikatelia chcú vybudovať obchodné centrum, kde by sa zamestnalo cca 15 osôb. Uvedený projekt bude riešiť Komisia výstavby a ZP pri OcÚ v Smoleniciach.

e) Oboznámenie o zmene poisťovne majetku obce – Komunálna poisťovňa

f) Výmaz na návrh záložného práva na KD Smolenice

Pri výstavbe nájomných bytov

24 bj.

16 bj.

a 6 bj., bol KD Smolenice daný do záložného práva.

Keďže bytovky boli už dávno skolaudované a ručia svojou stavbou dňa 29. Februára 2012 pani starostka požiadala na Katastrálnom úrade v Trnave o výmaz záložného práva , o čom majú písomnú informáciu i poslanci OZ Smolenice.

13. Uznesenie IX/13

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

Príspevok na úpravu zovňajšku a ošatné sobášiacim účinkujúcim na občianskych obradoch ponechať vo výške 410 EUR.

(výsledky hlasovania: za: 8 poslancov, proti 0 , zdržali sa 1 – Dr. Štibraná)

Predsedníčka návrhovej komisie Dr. Štibraná prečítala uznesenie z IX. verejného zasadnutia.

Schválenie uznesenia:

9 poslancov za, proti 0,zdržali sa:0

Doplnenia do zápisu:

- Prof. Radková navrhuje, aby p. Horník doložil podrobný projekt činnosti TJ Chemolak Smolenice, na čo bude použitá schválená dotácia.
- Pani starostka Hornáčková navrhuje, aby zasadla finančná komisia a bol podrobne prerokovaný záverečný účet obce
- Ing. Polák navrhuje, aby na základe audítorskej správy v MŠ Lienka bolo nastavenie nových pravidiel vykazovania používania prostriedkov obce – zodpovedná Ing. Lošonská
- Prof. Radková – upraví šablónu predkladania projektov obecných organizácií, v prípade záujmu vyškolí zástupcov organizácií

14. Diskusia:

Ing. Denkóci

- navrhuje zlepšiť systém v menežerskej činnosti zastupiteľstva,
- vývoz sutiny – chýba poskytovanie tejto služby pre občanov, využitie multikáry
- cesta je urgentný problém a treba robiť opatrenia

Mgr. Šestáková

- apeluje na riešenie problému cesty, hlavne konkrétne kroky urobené aspoň ako opatrenia, dodržiavanie rýchlosti, hmotnosť vozidiel, hlučnosť...

p. Krnáč

- zaujímajú ho strednodobé vyhliadky obce,
- problém cesty – obec by mala apelovať na zodpovedných za stav – VÚC...

p. Hečko

- obchvat ako riešenie problému cesty, váženie kamiónov

p. Vizváry

- opakovane nie je spokojný s postojom prof. Radkovej k TJ Chemolák Smolenice a požadovaním písania projektov od združení požadujúcich financie od obce na svoju činnosť

p. Machala

- reagoval na ponuku Ing. Poláka, ohľadne poskytnutia svojej záhrady na účely školenia pre záhradkárov

Ing. Denkóci

- spokojnosť s kontrolou úloh na začiatku zasadnutia
- na webe by pred zasadnutím mal byť aj program

Ing. Lengyel

- kontrola financií je na mieste,
- cesta je naozaj urgentný problém obce
- problém smetiska, ktoré síce nie je v katastri obce ale je považované za smetisko Smoleníc – požaduje riešiť.

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a ukončila verejné zasadnutie.

V Smoleniciach 07.03. 2012

Zapísala: Ing. Anna Lošonská

Pavína Hornáčková, v.r.
starostka obce

Overovateľ: Michal Holkovič