

Obec Smolenice

na základe ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**zverejňuje zámer
prenajať nehnuteľný majetok obce
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

na liste vlastníctva č. 2000 vedeného Okresným úradom Trnava, okres Trnava, obec Smolenice pre kat. územie Smolenice ako pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 781, zastavené plochy a nádvoria s výmerou 1 140 m² a stavba Kultúrneho domu Smolenice súp. č. 286, na ulici SNP 87, ktorý je postavený na pozemku s parc. č. 781, nebytové priestory nachádzajúce sa v zadnej časti kultúrneho domu, a to chodba 13,70 m², chodba 12,20 m², herňa 20,40 m², bar 69,50 m², salónik 38,20 m², chodba 6 m², predsieň muži 2,10 m², WC muži 1,40 m², WC ženy 2,60 m², šatňa zamestnanci 2,50 m², kúpeľňa zamestnanci 5,20 m², sklad bar 4,70 m², sklad kaviareň 4,80 m², barové zápultie 18,50 m², priestory prístavby, a to závetrie 5,90 m², zádverie 2,60 m², chodba 19,00 m², predsieň 2,40 m², WC muži 1,30 m², WC ženy 1,30 m², závetrie 5,40 m², sklad 4,90 m², barové zápultie 10,60 m² a kaviareň 61,30 m², ako aj časť nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2229 vedenom Okresným úradom Trnava, okres Trnava, obec Smolenice pre kat. územie Smolenice ako pozemok registra „E“ s parc. č. 37/1, ostatné plochy s výmerou 5 454 m² pred vstupom do nebytových priestorov s výmerou 76,00 m² spoločnosti **RIOS s. r. o.** so sídlom SNP 286/87, 919 04 Smolenice, IČO: 47 734 833, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 34290/T, s dobou nájmu 10 rokov,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa
podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov,**

keďže dôvodom na schválenie nájmu nie je skutočnosť, že by predmetné nebytové priestory sa stali voľnými pre iného nájomcu ale ide iba o rozšírenie predmetu nájmu na náklady nájomcu a zhodnotenie majetku obce. Vzhľadom na túto skutočnosť výška nájomného bude vo výške v zmysle zásad hospodárenia obce.

V Smoleniciach 18. apríla 2017

Anton Chrvala, v. r.
starosta