

Zápisnica
z XXIII. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Smolenice
zo dňa 17.3.2014

Miesto: Požiarna zbrojnica v Smoleniciach

Dňa: 17.3.2014

Prítomní:

Starostka obce a 7 poslancov obecného zastupiteľstva
Ospravedlnení : p. Hilda Boháčková, Ing. Peter Janiga
Neprítomní: p. Michal Holkovič, p. Radko Mráz

Zasadnutie otvorila a viedla starostka obce Pavlína Hornáčková.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kúpna zmluva medzi PD Smolenice a Obcou Smolenice
4. Nájomná zmluva medzi Obcou Smolenice a OZ – Naše Smolenice
5. Kúpna zmluva medzi obcou Smolenice a Západoslovenskou distribučnou a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Zámenná zmluva s osobitným zreteľom medzi obcou Smolenice a Jozefom Rábarom, bytom v Starej Turej, Ul. SNP č. 149/56
7. Rôzne
8. Diskusia

U Z N E S E N I E
z XXIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Smolenice
zo dňa 17.3.2014

1. Uznesenie XXIII/1

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

Program zasadnutia

(výsledky hlasovania: za 7 poslancov, proti:0, zdržali sa:0)

2. Uznesenie XXIII/2

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

Návrhovú komisiu v zložení:

Mgr. Eva Píknová - predseda

Anton Chryala - člen

Teodor Mráz - člen

Radoslav Horník - overovateľ

(výsledky hlasovania: za: 7poslancov, proti:0, zdržali sa:0)

**3. Kúpna zmluva medzi Obcou Smolenice a PD Smolenice
Schválenie nadobudnutia vlastníctva k nehnuteľnosti do majetku obce**

**Uznesenie XXIII/3
Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice**

A. s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uzavretie kúpnej zmluvy na nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti s predávajúcim Poľnohospodárske družstvo v Smoleniciach, so sídlom Továrenská 2, 919 04 Smolenice, IČO: 00 208 248, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Dr, vložka č. 31/T, na kúpu pozemku vo vlastníctve predávajúceho, a to parcely registra „C“ s parc. č. 1355/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 653 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1280 vedenom Okresným úradom Trnava, okres Trnava, obec Smolenice, katastrálne územie Smolenice, do vlastníctva Obce Smolenice za cenu 3,30 €/m².

B. s p l n o m o c ň u j e

Starostku Obce Smolenice uzavrieť príslušnú kúpnu zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia a vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

(výsledky hlasovania: za 7 poslancov, proti:0, zdržali sa:0)

**C. s c h v a ľ u j e
Vklad 266.-€ hradený obcou Smolenice**

(výsledky hlasovania: za 7 poslancov, proti:0, zdržali sa:0)

4. Nájomná zmluva medzi obcou Smolenice a OZ Naše Smolenice

Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

**Uznesenie XXIII/4
Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice**

A. s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájmom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Smolenice, a to pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 2091/1, ostatné plochy s výmerou 120 741 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2000 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, okres Trnava, obec Smolenice, katastrálne územie Smolenice a časť pozemku v rozsahu priloženého náčrtu parcely registra „E“ s parc. č.

510/1, ostatné plochy s výmerou 48 484 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 2229 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, okres Trnava, obec Smolenice, katastrálne územie Smolenice, vo výmere 1 627 m², záujemcovi o prenájom Občianske združenie Naše Smolenice, so sídlom Kukučínova 5, Smolenice, IČO: 42 165 741, na dobu určitú 10 rokov za nájomné vo výške 1,- € počas celej doby nájmu, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že záujemca o prenájom sa uchádza o finančné prostriedky z fondov EÚ s projektom zachovania a revitalizácie kultúrneho a prírodného dedičstva, pričom v prípade poskytnutia finančných prostriedkov z fondov EÚ má záujem revitalizovať hradisko Molpír a vybudovať parkovisko pod hradiskom na prenajatých pozemkoch, pričom dlhodobý prenájom pozemkov je podmienkou na poskytnutie finančných prostriedkov z fondov EÚ.

B. s p l n o m o c ň u j e

starostku Obce Smolenice na uzavretie nájomnej zmluvy s Občianskym združením Naše Smolenice v zmysle prijatého uznesenia v bode A, ktorým bol tento nájom schválený a na vykonanie nevyhnutných opráv chýb vzniknutých pri prepisovaní a výpočtoch.

(výsledky hlasovania: za 7 poslancov, proti:0, zdržali sa:0)

5. Kúpna zmluva medzi obcou Smolenice a Západoslovenskou distribučnou a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava - Odpredaj pozemku pod trafostanicou na ulici Pivovarská s výmerou 24 m²

Uznesenie XXIII/5

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice

A. s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva časti pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 231/1, trvalé trávne porasty s výmerou 784 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 2229 vedenom Správou katastra Trnava, okres Trnava, obec Smolenice, katastrálne územie Smolenice ako prípad hodný osobitného zreteľa záujemcovi o kúpu spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3879/B za cenu 45,- €/m².

Predmetom prevodu vlastníckeho práva je časť pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 231/1, trvalé trávne porasty s výmerou 784 m², a to novovytvorená parcela, ktorá vznikla na podklade geometrického plánu č. 1064/2013 na oddelenie pozemku a určenie vlastníctva parc. č. 1363/2 vyhotoviteľa Ing. Juraja Rašlu, CSc., GEO – OPTIKA, Janotova 10, 841 05 Bratislava, IČO: 32 155 514 dňa 26. 8. 2013 vyhotoveného Ing. Václavom Petrlem, autorizačne overeným 27. 8. 2013 Ing. Jurajom Rašlom a úradne overeným 12. 9. 2013 Správou katastra Trnava č. 957/2012, a to tak, že z parcely registra „E“ parc. č. 231/1, trvalé trávne porasty s výmerou 784 m² sa odčleňuje novovytvorené parcela registra „C“ s parc. č. 1363/2, ostatné plochy s výmerou 24 m², ktorá tvorí predmet prevodu vlastníckeho práva v prospech záujemcu o kúpu, a to za kúpnu cenu 45,- € za 1 m², čo predstavuje spolu kúpnu cenu vo výške 1 080,- €.

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, ktorý spočíva v zámere kupujúceho vybudovať na predmetnom pozemku, ktorý tvorí predmet prevodu vlastníckeho práva, trafostanicu, čím sa zlepšia podmienky pre dodávku elektrickej energie v priľahlej lokalite.

Kúpna cena bude zaplatená najneskôr do 30 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy, a to jednorazovo.

B. s p l n o m o c ň u j e

Starostku Obce Smolenice uzavrieť príslušnú kúpnu zmluvu so záujemcom o kúpu v zmysle bodu A tohto uznesenia a vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

(výsledky hlasovania: za 7 poslancov, proti:0, zdržali sa:0)

6. Zámenná zmluva s osobitným zreteľom medzi obcou Smolenice a Jozefom Rábarom, bytom v Starej Turej, Ul. SNP č. 149/56.

Uznesenie XXIII/6

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice

A. s c h v a ľ u j e

V súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzájomný prevod vlastníckeho práva a výmenu vecí za vec na základe zámennej zmluvy medzi Obcou Smolenice a Jozefom Rábarom, nar. 7. 6. 1958, bydliskom SNP 149/56, Stará Turá, k zamieňaným pozemkom nasledovne:

- a) Obec Smolenice prevedie zámenou na Jozefa Rábaru, nar. 7. 6. 1958, bydliskom SNP 149/56, Stará Turá, vlastnícke právo k časti pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 372/2, ostatné plochy s výmerou 248 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2056 pre okres Trnava, obec Smolenice, katastrálne územie Smolenická Nová Ves, a to konkrétne vlastnícke právo **k novovytvorenej parcele registra „C“ s parc. č. 139/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m²** vytvorenej Geometrickým plánom č. 31/2013 vyhotoveným geodetom Ing. Jozefom Vlachovičom, Trnavská 14, 919 04 Smolenice, IČO: 43 718 060 z 9. 9. 2013, autorizačne overeným Ing. Jozefom Vlachovičom 9. 9. 2013 a úradne overeným Správou katastra Trnava 20. 9. 2013 č. 1006/2013 (ďalej len „geometrický plán č. 31/2013“) výmenou za časť pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 135/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 256 m² a časti pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 135/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 169 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 99 pre okres Trnava, obec Smolenice, katastrálne územie Smolenická Nová Ves, a to konkrétne za novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 135/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m², bližšie identifikovanú v geometrickom pláne č. 31/2013 a zároveň
 - b) Jozef Rábara, nar. 7. 6. 1958, bydliskom SNP 149/56, Stará Turá, prevedie zámenou na Obec Smolenice vlastnícke právo k časti pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 135/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 256 m² a časti pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 135/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 169 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 99 pre okres Trnava, obec Smolenice, katastrálne územie Smolenická Nová Ves, a to konkrétne vlastnícke právo **k novovytvorenej parcele registra „C“ s parc. č. 135/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m²** vytvorenej geometrickým plánom č. 31/2013 výmenou za časť pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 372/2, ostatné
-

plochy s výmerou 248 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2056 pre okres Trnava, obec Smolenice, katastrálne územie Smolenická Nová Ves, a to konkrétne za novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 139/4, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 16 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 31/2013.

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že pozemok, ktorý nadobudne Obec Smolenice zámenou od Jozefa Rábaru je nutný na potrebu rekonštrukcie cesty II/502, pričom pozemok, ktorý zámenou prevádza Obec Smolenice na Jozefa Rábaru nemá pre obec zásadný hospodársky význam a obec uvedený pozemok nevyužíva. Keďže prevod vlastníctva sa vykoná na základe zámennej zmluvy, ktorou sa vymieňa pozemok za pozemok s rovnakou výmerou, pričom hodnota vymieňaných nehnuteľností je rovnaká, zámena bude bezplatná.

B. s p l n o m o c ň u j e

Starostku Obce Smolenice uzavrieť s pánom Jozefom Rábarom zámennú zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia a vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

(výsledky hlasovania: za7 poslancov, proti:, zdržali sa:)

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Eva Piknová prečítala návrh uznesenia z XXIII. zasadnutia poslancov OZ Smolenice a poslanci ho schválili.

(výsledky hlasovania: za: 7poslancov, proti:0, zdržali sa)

7. Rôzne

1. Vyvesenie rozpočtu na webovej stránke obce (A. Chrvala)

- pýtal sa Ing. Polák

2. Skladisko pri vstupe do KD (P: Radko Mráz)

- voľby prezidenta – nekultúrne

- vestibul treba vypratať (sudy, stoly atď...)

- pripomienkovala Prof. Radková

3. Pán Šesták – podporuje aktivitu pána Mgr. Birošíka a vyzýva aj na podporu obce

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a ukončila verejné zasadnutie.

V Smoleniciach 17.3.2014

Zapísala: Mgr. Eva Piknová

Overovateľ: p. Radoslav Horník

Schválila:

Pavína Hornáčková
starostka obce
