

Zápisnica
z XXIV. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Smolenice
zo dňa 31.3.2014

Miesto: Kultúrny dom v Smoleniciach

Dňa: 31.3.2014

Prítomní:

Starostka obce a 8 poslancov obecného zastupiteľstva
Ospravedlnení: p. Michal Holkovič, Ing. Peter Janiga
Nepřítomná: PhDr. PaedDr. Ivana Štibraná
Zasadnutie otvorila a viedla starostka obce Pavlína Hornáčková.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie
3. Rozpočet na rok 2014
4. Správa o kontrolnej činnosti
5. Kúpna zmluva medzi obcou Smolenice a Pavlom Tirscherom, Máriou Tirscherovou, bytom v Smoleniciach, Ul. Štefana Baniča č. 69 – vstup na vlastný pozemok
6. Kúpna zmluva medzi obcou Smolenice a Martinom Minarovičom, bytom v Bratislave, Topolčianska ul. č. 25
7. Nájomná zmluva medzi obcou Smolenice a OZ Naše Smolenice
8. Zrušenie VZN č. 1/2007 – prevádzkový poriadok pohrebísk obce Smolenice a zrušenie VZN č. 28/2008, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2007
9. Rôzne
 - Návrh členov komisie na prevzatie majetkového priznania starostky
10. Diskusia

Ing. Polák navrhol stiahnuť bod 4. z programu, nakoľko predmetnú správu nedostal pred verejným zasadnutím mailom. Pani kontrolórka uviedla, že nie je jej povinnosťou posilať tieto materiály mailom. Každý poslanec ich dostal vytlačené.

Pani starostka dala o vyňatí bodu 4. z programu hlasovať .
Výsledky hlasovania: 2 poslanci za (Ing. Polák a Prof. Radková)
6 poslanci proti
nikto sa nezdržal hlasovanie

U Z N E S E N I E
z XXIV. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Smolenice

zo dňa 31.3.2014

1. Uznesenie XXIV/1

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

Program zasadnutia

(výsledky hlasovania: za 6 poslancov, proti:2, zdržali sa:0)

Proti : Ing. Polák, Prof. Radková

K bodu 4. – správa o kontrolnej činnosti - poslanci sa vyjadria na budúcom zasadnutí

2. Uznesenie XXIV/2

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

Návrhovú komisiu v zložení:

Hilda Boháčková - predseda

Mgr. Eva Piknová - člen

Anton Chrvala - člen

Teodor Mráz - overovateľ

(výsledky hlasovania: za: 8 poslancov, proti:0, zdržali sa:0)

3. Uznesenie XXIV/3

Ekonomka Ing. Lošonská predniesla návrh rozpočtu.

Kontrolórka podporila návrh kladným stanoviskom, a upozornila na hroziace riziko v prípade nenaplnenia podielových daní , výťažkov z lotérií a poukázania finančných prostriedkov – dotácií – spoločenským a športovým organizáciám.

Poslanec Ing. Polák sa vyjadril, že rozpočet rizikový nie je. Odporučil dennodenne pracovať s položkou „investičné akcie“ Pri včasnom zabezpečení podkladov z účtovníctva budú nešpecifikované investičné akcie úmerne znížené úpravou rozpočtu.

Pri pridelovaní dotácií navrhuje využiť pridelovanie podľa zásluh - brigády žiadateľov a pod.

Zástupca starostky R. Horník navrhol, aby k 30.6.2014 dostali poslanci vyhodnotenie plnenia I. polroku 2014.

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e

Programový rozpočet Obce Smolenice na r. 2014 s výhľadom pre roky 2015 a 2016

Príjmy 2014 1584570,00 €

Výdavky 2014 1583881,00 €

Hospodárenie 689,00 €

(výsledky hlasovania: za: 8 poslancov, proti:0, zdržali sa:0)

4.Uznesenie XXIV/4

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice **berie na vedomie**

Správu o kontrolnej činnosti, ktorú predniesla kontrolórka obce Ing. Jana Púchla

Úloha : prerobiť VZN č. 45/2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materských škôl a školských zaradení na území obce Smolenice
Pracovníci, ktorí boli na školení

5.

Uznesenie XXIV/5

Odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice

A. s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva časti pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 1239, ostatné plochy s výmerou 456 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2056 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, okres Trnava, obec Smolenice, katastrálne územie Smolenická Nová Ves, záujemcom o kúpu Pavlovi Tirscherovi a manželke Márii Tirscherovej, bydliskom Štefana Baniča 69, Smolenice, za kúpnu cenu 20,- €/m².

Predmetom prevodu vlastníckeho práva je časť pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 1239, ostatné plochy s výmerou 456 m², a to novovytvorené parcely, ktoré vznikli na podklade geometrického plánu č. 78/2013 na obnovu hraníc celej pôvodnej parcely č. 1198 a časti pôvodných parciel č. 1191/1 a 1239 vyhotoveného spoločnosťou GEOMAS s. r. o., Sv. Martina 6974/50, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou, IČO: 44 080 310 dňa 6. 12. 2013, autorizačne overeným dňa 6. 12. 2013 Ing. Štefanom Richnákom a úradne overeným 12. 12. 2013 Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, č. 1422/2013. Predmetom prevodu vlastníckeho práva na záujemcov o kúpu sú novovytvorené parcely registra „C“ s parc. č. 743/29, zastavané plochy s výmerou 27 m² a parc. č. 743/31, zastavané plochy s výmerou 61 m², v prospech záujemcu o kúpu, a to za kúpnu cenu 20,- € za 1 m², čo predstavuje spolu kúpnu cenu vo výške 1 760,- €.

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že predmetné pozemky nemajú pre obec zásadný hospodársky význam, obec uvedené pozemky nevyužíva a ani neužíva. Uvedené pozemky záujemcovia o kúpu potrebujú ako prístupovú cestu k svojim nehnuteľnostiam, pričom okolité pozemky sú vo vlastníctve záujemcov o kúpu.

Kúpna cena bude zaplatená najneskôr do 30 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy, a to jednorazovo.

B. s p l n o m o c ň u j e

Starostku Obce Smolenice uzavrieť príslušnú kúpnu zmluvu so záujemcom o kúpu v zmysle bodu A tohto uznesenia a vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

(výsledky hlasovania: za: 8 poslancov, proti:0, zdržali sa:0)

6.

Odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa Uznesenie XXIV/6

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice

A. s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva časti pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 284/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 207 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2056 vedenom Okresným úradom Trnava, okres Trnava, obec Smolenice, katastrálne územie Smolenická Nová Ves ako prípad hodný osobitného zreteľa záujemcovi o kúpu Martinovi Minarovičovi, bydliskom Topoľčianska 25, Bratislava, za kúpnu cenu 20,- €/m².

Predmetom prevodu vlastníckeho práva je časť pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 284/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 207 m², a to novovytvorená parcela, ktorá vznikla na podklade geometrického plánu č. 153/2013 na oddelenie pozemku p. č. 284/26 vyhotoviteľa Ing. Štefana Richnáka, J. Slottu 8, Trnava, 28. 12. 2013, autorizačne overeným 28. 12. 2013 Ing. Štefanom Richnákom, a to tak, že z parcely registra „C“ parc. č. 284/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 207 m² sa odčleňuje novovytvorené parcela registra „C“ s parc. č. 284/26, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 34 m², ktorá bude tvoriť predmet kúpy, v prospech záujemcu o kúpu, a to za kúpnu cenu 20,- € za 1 m², čo predstavuje spolu kúpnu cenu vo výške 680,- €.

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že záujemca o kúpu vrátane jeho právnych predchodcov uvedenú nehnuteľnosť dlhodobo užívali a starali sa o ňu ako o vlastnú, pričom predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k pozemku vo vlastníctve záujemcu.

Kúpna cena bude zaplatená najneskôr do 30 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy, a to jednorazovo.

B. s p l n o m o c ň u j e

Starostku Obce Smolenice uzavrieť príslušnú kúpnu zmluvu so záujemcom o kúpu v zmysle bodu A tohto uznesenia a vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

(výsledky hlasovania: za:8 poslancov, proti:0, zdržali sa:0)

7.

Uznesenie XXIV/7

Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice

A. s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Smolenice**, a to **pozemku** parcely registra „C“ s **parc. č. 1355/4**, zastavané plochy a nádvoría s výmerou **653 m²**, zapísanej na liste vlastníctva č. 2000 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, okres Trnava, obec Smolenice, katastrálne územie Smolenice, **záujemcovi** o prenájom **Občianske združenie Naše Smolenice**, so sídlom Kukučínova 5, Smolenice, IČO: 42 165 741, na dobu určitú 10 rokov za nájomné vo výške 1,- € počas celej doby nájmu, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že záujemca o prenájom sa uchádza o finančné prostriedky z fondov EÚ s projektom zachovania a revitalizácie kultúrneho a prírodného dedičstva, pričom v prípade poskytnutia finančných prostriedkov z fondov EÚ má záujem revitalizovať hradisko Molpír a vybudovať parkovisko pod hradiskom na prenajatých pozemkoch, pričom dlhodobý prenájom pozemkov je podmienkou na poskytnutie finančných prostriedkov z fondov EÚ.

B. s p l n o m o c ň u j e

starostku Obce Smolenice na uzavretie nájomnej zmluvy s Občianskym združením Naše Smolenice v zmysle prijatého uznesenia v bode A, ktorým bol tento nájom schválený a na vykonanie nevyhnutných opráv chýb vzniknutých pri prepisovaní a výpočtoch.

(výsledky hlasovania: za: 8poslancov, proti0, zdržali sa0)

8. Uznesenie XXIV/8 Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice

s c h v a ľ u j e

Zrušenie VZN č. 1/2007 – prevádzkový poriadok pohrebísk obce Smolenice
a zrušenie VZN č. 28/2008, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2007

(výsledky hlasovania: za: 8poslancov, proti0, zdržali sa0)

Uznesenie XXIV/9 Rôzne

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenie č. 1

10% spoluúčasť vo výške maximálne 50 000 € OZ Naše Smolenice
Finančné prostriedky budú presunuté na účet OZ Naše Smolenice. Spolupodpisovanie starostkou obce.

(výsledky hlasovania: za: 8poslancov, proti0, zdržali sa0)

2. Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice s ch v a ľ u j e

komisiu na prevzatie majetkového priznania starostky obce za rok 2013 v zložení:

Mgr. Eva Piknová

Ing. Peter Janiga

p. Radoslav Horník

(výsledky hlasovania: za: 6poslancov, proti 0, zdržali sa 1
1 nehlasoval)

Hlasovania sa zdržal p. Horník

Nehlasoval Ing. Polák

10.

Diskusia

- Nájomné byty
 - Pán Horník poukazuje na nízku sumu v rozpočte výdavkov na údržbu nájomných bytov
 - Ing. Polák – informácia o tom, že na údržbu prispieva obec
 - P. Križan vidí riešenie v zakotvení predkupného práva v zmluve nájomcov. V takomto prípade sú ochotní určité úpravy robiť samostatne.
 - Pani Bencová – poukazuje na závady – veľké trhliny a požaduje vyjadrenie k vyúčtovaniu
 - Pán Horník: vyúčtovanie do konca 05/2014
 - Pán Križan – poukazuje na slabú informovanosť nájomcov. Chcú vedieť aj o neplatičoch.
 - Pán Sklenár a p. Križan – odporúčajú stretnutie nájomcov.
 - Pán Horník: navrhuje stretnutie na deň 11.4.2014 o 17.00 v sobášnej miestnosti.
 - Pán Horník: informácia : zrušenie starej varne živíc , likvidácia
 - Ing. Polák : materiál: ide o spaľovňu, navrhuje prijať odborníka na riešenie životného prostredia. Požaduje vyvesovať materiál na internet. Ing. Polák koná v tejto veci ako predseda petičného výboru.
 - Pán Križan – kritika právnika
 - Prof. Radková – ďakuje za podporu pri zbere údajov k dotazníku, ktorý bol poskytnutý občanom. Je to podklad pre granty.
 - Ing. Púchly – upozorňuje o dôležitosti prijímania rozpočtových opatrení. Vyjadruje nespokojnosť s tým, že kapitálové výdavky neboli špecifikované.
 - Ing. Polák: rozdeľovanie súhrnnej čiastky bude schvaľované obecným zastupiteľstvom
 - Ing. Lengyel : podporil Ing. Púchleho a požaduje špecifikáciu investičných výdavkov s poradím dôležitostí
 - P. starostka – informácie o školskej kuchyni : na starostku bolo dané anonymné trestné oznámenie. Na túto akciu bol vypracovaný aj projekt aj verejné obstarávanie.
 - Ing. Polák – 10.3. požiadali poslanci kontrolórku k uzatvoreniu hospodárenia za r. 2013
-

- poukazuje na nedodržiavanie zásad hospodárenia v r. 2013,
- Ing. Lengyel napadol činnosť finančnej komisie. Je proti tomu, aby poslanci dávali úlohy kontrolórke.
 - Ing. Polák: balík investičných akcií je preto, lebo kanalizácia je v dezolátnom stave, územný plán je nedoriešený
 - Ing. Lengyel : prvá priorita je cesta
 - P. Gajdová – požaduje v rozpočte zvlášť kolónku pre Klub dôchodcov, nie v balíku
 - Ing. Púchly – podporuje kolónku zvlášť
 - Ing. Polák: balík 15 000 bude rozdelený jednotlivým organizáciám podľa požiadaviek , po odsúhlasení poslancami
 - P. Križan – kedy sa budú poslanci zaoberať nájomnými bytmi?
 - P. starostka- odpoveď: po Veľkej noci na OcÚ sa budú poslanci zaoberať VZN o nájomných bytoch

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a ukončila verejné zasadnutie.

V Smoleniciach 31.3.2014

Zapísala: Ing. Anna Lošonská

Overovateľ: Teodor Mráz, v.r.

Zvukový záznam vyhotovil p. Anton Chrvala

Schválila:

Pavína Hornáčková, v.r.
starostka obce
