

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Smolenice dňa: 26.11.2008

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Smolenice dňa: 16.12.2008

VZN nadobúda účinnosť dňa: 1.1.2009

Obecné zastupiteľstvo v Smoleniciach na základe prenesenej pôsobnosti podľa § 5 ods. 1 a § 6 ods. 2 zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 83 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce Smolenice toto

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 22/2008

### O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

#### §1

#### Úvodné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberanie dane z nehnuteľností na území obce Smolenice za príslušný kalendárny rok.

#### Čl.1

#### DAŇ Z POZEMKOV

#### § 2

#### Základ dane

Správca dane ustanovuje, že hodnota lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy je **0,20 EUR/m<sup>2</sup>**.

#### § 2a

#### Sadzba dane

(1) Správca dane na území celej Obce Smolenice ( KÚ SMOLENICE a KÚ SMOLENICKÁ NOVÁ VES ) určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov :

	%
a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,25 %
b) trvalé trávnaté porasty	0,25 %
c) záhrady	0,25 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,25 %
e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,25 %
f) zastavané plochy a nádvoría	0,25 %
g) stavebné pozemky	0,25 %
h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,25 %

**Čl. II**  
**DAŇ ZO STAVIEB**  
**§ 3**

(1) Správca dane na území celej Obce Smolenice ( KÚ SMOLENICE a KÚ SMOLENICKÁ NOVÁ VES) určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby vo výške :

- a) **0,05 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,17 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo , stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,50 EUR** za stavby rekreačných a záhradných chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,34 EUR** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) **1,00 EUR** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **1,32 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) **0,34 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

(2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje v celej Obci Smolenice príplatok za podlažie **0,03 EUR/m<sup>2</sup>** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

**Čl. III**  
**DAŇ Z BYTOV**  
**§ 4**

Sadzba dane

1) Správca dane na území celej Obce Smolenice ( KÚ SMOLENICE a KÚ SMOLENICKÁ NOVÁ VES) určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške :

- a) **0,05 EUR** za byty ,
- b) **0,05 EUR** nebytové priestory.

**Čl. IV.**  
**§ 5**

Oslobodenie od dane a zníženie dane

Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov

- a) pozemky vo vlastníctve charity
- b) pozemky vo vlastníctve cirkvi
- c) pozemky verejne prístupných parkov v k.ú. Smolenice

- (2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a dane z bytov :
- stavby alebo byty užívané na účely sociálnej pomoci,
  - stavby slúžiace charite,
  - stavby sakrálnych pamiatok.
  - stavba na p.č. 2103 v k.ú. Smolenice
- (3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške :
- 50 %** z daňovej povinnosti za pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania starší ako 65 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu ,
  - 50 %** z daňovej povinnosti za pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania ŤZP a ŤZP/S,
- (4) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške :
- 50 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím( ŤZP a ŤZP/S), ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
  - 50 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 65 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- (5) Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie zníženia daňovej povinnosti je 65 rokov.
- (6) Daňovníkom, ktorým sa poskytuje zníženie dane podľa ods. 3 a ods. 4 v prípade spoluvlastníctva sa znižuje daň len o výšku pripadajúcu na ich spoluvlastnícky podiel.
- (7) Daňovníkom, ktorým sa poskytuje zníženie dane podľa ods. 3 a ods. 4 musia mať trvalý pobyt v obci Smolenice a sú povinní predložiť hodnoverný doklad, preukazujúci dôvod zníženia dane ( LV, preukaz ŤZP a ŤZPS)
- (8) Správca dane ustanovuje, že pri súbehu znížení dane sa uplatní zníženie dane výhodnejšie pre daňovníka .

## Čl. V § 6

### Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň bude vyrubovať a vyberať od 1 EURa.

## Čl. VI § 7 Platenie dane

- Ak ročná daň vyrúbená fyzickej osobe nepresahuje 66,- EUR a právnickej osobe 660,- EUR je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
- Správca dane určuje, že vyrúbená daň z nehnuteľností vyššia ako 66,- EUR fyzickej osobe a vyššej ako 660,- EUR právnickej osobe je splatná v dvoch rovnakých splátkach a to 1. splátka do 31.mája príslušného roku a 2. splátka do 31.augusta príslušného roku.
- Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia, ako je uvedené v predchádzajúcom odseku.

(4) Daň možno platiť :

- bezhotovostným prevodom z účtu vedeného v banke na príslušný účet správcu dane,
- v hotovosti pri platbe do 330,- EUR do pokladne Obce Smolenice,
- poštovým peňažným poukazom na príslušný účet správcu dane.

## Čl. VII

### § 8

#### Záverečné ustanovenia

- (1) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Smolenice sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Smoleniciach dňa
- (2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Smolenice č. 9/2007 o dani z nehnuteľnosti zo dňa 12.12.2007.
- (3) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Smoleniciach.
- (4) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1. 2009.

Pavol Zárecký  
starosta obce