
	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 67/2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Smolenice</b>	
	Č. VZN 67/2017	

**Všeobecne záväzné obce Smolenice č. 67/2017,  
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť  
Územného plánu Obce Smolenice**

Obecné zastupiteľstvo v Smoleniciach v zmysle ustanovenia § 11, ods. 4, písmeno c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie Obce Smolenice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Obce Smolenice

## **§1 Účel nariadenia**

Týmto Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) Obec Smolenice vyhlasuje záväznú časť Územného plánu obce Smolenice schváleného uznesením č. VI/4/2017-OcZ dňa 11.10.2017

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Územného plánu obce Smolenice obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

## **§ 2 Rozsah platnosti**

VZN je platné pre územie obce Smolenice, zložené z dvoch katastrálnych území – Smolenice a Smolenická Nová Ves. Návrhové obdobie územného plánu je rok 2030.

### **I. Riešené územie obce**

je zložené z dvoch katastrálnych území – Smolenice a Smolenická Nová Ves a pozostáva zo zastavaného územia obce a z ostatného územia obce. Ostatné územia katastra obce predstavuje plocha medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú spojené a navzájom sa ovplyvňujú .

**Pre prehľadnejšie určenie regulatívov katastrálneho územia obce Smolenice bolo rozdelené na 33 regulačných celkov.**

Rozdelenie katastrálneho územia na regulačné celky sú zdokumentované na výkrese č. 02, 03, 08.

### **II. Zastavané územie obce**

V súčasnosti je zastavané územie obce Smolenice vymedzená hranicou zastavaného územia obce, pozostávajúcej z časti v k.ú. Smolenice a Smolenická Nová Ves. Hranica zastavaného územia bola určená k 1.1.1990. Navrhovaná úprava hranice zastavaného územia pri súčasnej právnej úprave nebude mať vplyv na jej vymedzenie a evidenciu v katastri nehnuteľností. Na navrhované plochy, ktoré sú mimo hranice zastavaného územia určeného k. 1.1.1990 sa vzťahujú odvody za zábery osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy.

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy vzťahujúce sa k týmto regulačným priestorom sú zdokumentované na výkrese č. 2 v M1:10000 a vo výkrese č. 3 M1:2000 (z dôvodu použitej mierky rozdelený na časti 3a, 3b, 3c).

## **§ 3 Záväzná časť územného plánu**

Neoddeliteľnú súčasť tohto VZN tvorí Záväzná časť Územného plánu obce Smolenice v rozsahu:

a/ Textová časť - Záväzná časť, ktorá obsahuje regulatívy územného rozvoja so stanovením zásad priestorového a funkčného využívania územia a verejnoprospešných stavieb uvedená v prílohe č. 1 tohoto nariadenia v rozsahu nasledovných kapitol:

C.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania funkčného využívania.

- C.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch.
- C.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti
- C.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia.
- C.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability.
- C.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.
- C.7 Vymedzenie zastavaného územia obce.
- C.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.
- C.9 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- C.10 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- C.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- C.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

b/ Grafická časť Záväzná časť (v rozsahu textovej záväznej časti), uvedená v Prílohe č. 2 tohoto nariadenia, ktorá obsahuje:

1. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (M 1:10 000)
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (M 1:2 000)
3. Výkres verejného dopravného vybavenia (M 1:2 000)
4. Výkres verejného technického vybavenia (M 1:2 000)
5. Schéma záväzných častí riešenia a VPS

#### **§ 4**

#### **Uloženie a sprístupnenie územnoplánovacej dokumentácie**

Schválený Územný plán obce Smolenice je uložený a sprístupnený k nahliadnutiu:

- a. 1x na Obci Smolenice – orgáne územného plánovania
- b. 1x na stavebnom úrade
- c. 1x na Okresnom úrade Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky

#### **§ 5**

#### **Záverčné ustanovenia**

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Smolenice schválilo Obecné zastupiteľstvo v Smoleniciach na zasadnutí dňa 11.10.2017 uznesením č.VI/4/2017-OcZ a nadobúda účinnosť tridsiatym dňom od jeho zverejnenia.

Anton Chvala  
starosta obce  
Smolenice  
v.r.

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Smolenice a na webstránke obce dňa: 7.6.2017  
VZN schválené dňa: 11.10.2017  
Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 12.10.2017