

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE o dani z nehnuteľnosti č. 69/2017

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Smolenice a na internetovom sídle obce:	29.11.2017
VZN schválené dňa:	14.12.2017
VZN vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce Smolenice a na webovom sídle dňa:	15.12.2017
VZN zvesené dňa:	

Obec Smolenice na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 7 ods. 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3 a 4 č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 582/2004 Z. z.“) vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností (ďalej aj ako „VZN“):

## PRVÁ ČASŤ ÚVODNÉ USTANOVENIA

### Článok 1 Účel nariadenia

- Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je ustanoviť vyberanie dane z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z., ktorá zahŕňa:
  - daň z pozemkov,
  - daň zo stavieb,
  - daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)a určiť základné ročné sadzby dane z pozemkov, dane zo stavieb a dane z bytov, oslobodenie od dane, zníženie dane, vyrubenie dane a platenie dane.
- Zdaňovacím obdobím na účely tohto VZN je príslušný kalendárny rok.

## DRUHÁ ČASŤ DAŇ Z POZEMKOV

### Článok 2 Základ dane

- Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> určenej podľa prílohy č. 1 zák. č. 582/2004 Z. z. pre jednotlivé katastrálne územia:

katastrálne územie	orná pôda	trvalé trávne porasty
<b>Smolenice</b>	<b>0,3956 €/m<sup>2</sup></b>	<b>0,1168 €/m<sup>2</sup></b>
<b>Smolenická Nová Ves</b>	<b>0,3956 €/m<sup>2</sup></b>	<b>0,1168 €/m<sup>2</sup></b>

- Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a pre ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa zák. č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
- Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy okrem stavebných pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> určenej podľa prílohy č. 2 zák. č. 582/2004 Z. z. takto:

záhrady	<b>1,85 €/m<sup>2</sup></b>
zastavané plochy a nádvorcia	<b>1,85 €/m<sup>2</sup></b>
ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	<b>1,85 €/m<sup>2</sup></b>
stavebné pozemky	<b>18,58 €/m<sup>2</sup></b>

### **Článok 3** **Sadzba dane**

- Ročná sadzba dane z pozemkov na území celej Obce Smolenice, a to v katastrálnom území Smolenice a v katastrálnom území Smolenická Nová Ves, je zo základu dane určeného v čl. 2 tohto VZN za:

	<b>v %</b>
a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,35 %
b) záhrady	0,35 %
c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	0,35 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,35 %
e) stavebné pozemky	0,35 %

## **TRETIA ČASŤ** **DAŇ ZO STAVIEB**

### **Článok 4** **Sadzba dane**

- Ročná sadzba dane zo stavieb na celom území Obce Smolenice, a to v katastrálnom území Smolenice a v katastrálnom území Smolenická Nová Ves, za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy je za:

	<b>v eurách</b>
a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,10
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej	

- |   |      |
|---|------|
| pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu  | 0,19 |
| c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu   | 0,60 |
| d) samostatne stojace garáže  | 0,38 |
| e) stavby hromadných garáží   | 0,38 |
| f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou  | 0,38 |
| g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 1,10 |
| h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou                                | 1,50 |
| i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)  | 0,38 |
2. Ročné sadzby dane podľa zák.č. 582/2004 §10 ods. 1 sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o príplatok **0,04 eura** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (prízemia).

## ŠTVRTÁ ČASŤ DAŇ Z BYTOV

### Článok 5 Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov na území celej Obce Smolenice, a to v katastrálnom území Smolenice a v katastrálnom území Smolenická Nová Ves za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy je za:

	<b>v eurách</b>
a) byt	<b>0,10</b>
b) nebytový priestor	<b>0,10</b>

## PIATA ČASŤ SPOLOČNÉ USTANOVENIA

### Článok 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - c) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie, a ktoré sú funkčne spojené so stavbami slúžiacimi na účely sociálnej pomoci a charity,
  - d) pozemky vo vlastníctve štátom registrovaných cirkví.
  
2. Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane zo stavieb a dane z bytov na:
  - a) stavby alebo byty a ich časti užívané na účely sociálnej pomoci a charity,
  - b) stavby sakrálnych pamiatok,
  - c) stavba na parc. č. 2103 v katastrálnom území Smolenice (Kongresové centrum SAV).

3. Správca dane ustanovuje zníženie dane z pozemkov, okrem stavebných pozemkov, na území celej Obce Smolenice, a to v katastrálnom území Smolenice a v katastrálnom území Smolenická Nová Ves, o:
  - a) **50 %** u pozemkov, ktorých vlastními sú občania starší ako 65 rokov a občania v hmotnej núdzi, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
  - b) **50 %** u pozemkov, ktorých vlastními sú občania s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
4. Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a bytov na území celej Obce Smolenice, a to v katastrálnom území Smolenice a v katastrálnom území Smolenická Nová Ves, takto:
  - a) o **50 %** u stavieb na bývanie a bytov, ktorých vlastními sú občania starší ako 65 rokov, občania v hmotnej núdzi, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
  - b) o **50 %** u stavieb na bývanie a bytov, ktorých vlastními sú občania s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
5. Daňovníci, ktorým patrí zníženie dane podľa ods. 3 a 4 musia mať trvalý pobyt na území Obce Smolenice, a to v katastrálnom území Smolenice alebo v katastrálnom území Smolenická Nová Ves a sú povinní predložiť hodnoverný doklad, preukazujúci dôvod zníženia dane (napr. potvrdenie o výške príjmov všetkých členov žijúcich v spoločnej domácnosti, preukaz ZŤP a ZŤPS, občiansky preukaz alebo identifikačnú kartu, rozhodnutie o bezvládnosti, LV).
6. Daňovníkom, ktorým patrí zníženie dane podľa ods. 3 a 4 v prípade spoluvlastníctva sa znižuje daň o výšku prislúchajúcu na ich spoluvlastnícky podiel.
7. Správca dane ustanovuje, že pri súbahu zníženia dane sa uplatní zníženie dane výhodnejšie pre daňovníka.

## **Článok 7**

### **Daňové priznanie**

Daňovník dane z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. a tohto VZN je povinný podať daňové priznanie do **31. januára** toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť alebo ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Daňovníci, ktorým vzniká prvýkrát nárok na zníženie dane z nehnuteľnosti v zmysle čl. 6 ods. 3 a 4, t.j. občanom starším ako 65 rokov, občanom v hmotnej núdzi, občanom s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľom preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľom preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládnym občanom, podľa tohto VZN si uplatnia nárok na základe podania žiadosti.

## **Článok 8**

### **Vyrubenie dane**

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **2,00 eur** nebude vyrubovať ani vyberať.

## **Článok 9 Platenie dane**

1. Ak ročná daň vyrúbená fyzickej osobe nepresahuje 66,00 eur a právnickej osobe 160,00 eur je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností vyššia ako 66,00 eur fyzickej osobe a vyššej ako 160,00 eur právnickej osobe je splatná v dvoch rovnakých splátkach . Poplatok je možné vždy zaplatiť aj jednorazovo do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
3. Daň možno platiť :
  - a) bezhotovostným prevodom z účtu vedeného v banke na príslušný účet správcu dane,
  - b) v hotovosti pri platbe do 330,00 eur do pokladne Obce Smolenice,
  - c) poštovým peňažným poukazom na príslušný účet správcu dane.

## **Článok 10 Prechodné a zrušovacie ustanovenia**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 14.12.2017 uznesením č. VIII/7/2017.
2. Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 61/2016 o dani z nehnuteľností.
3. Daňové konanie začaté pred 1. januárom 2018 sa dokončí podľa doterajších predpisov.
4. Vznik a zánik daňovej povinnosti a práva a povinnosti s tým spojené vzniknuté do nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa budú posudzovať podľa doterajších predpisov.

## **Článok 11 Účinnosť**

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť **1. januára 2018.**

Anton Chrvala, v.r.  
starosta