

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Smolenice dňa: 8.11.2007 do 26.11.2007

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Smolenice dňa: od 12.12.2007 do 27.12.2007

VZN nadobúda účinnosť dňa: **01. 01. 2008**

Obec Smolenice v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4, § 8 ods. 2, § 12 ods.2 a 3, § 16 ods.2, § 17 ods.2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a
VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

č. 9/2007

§ 1

Úvodné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Smolenice za príslušný kalendárny rok.

Čl. 1

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Sadzba dane

(1) Správca dane na území celej Obce Smolenice (KÚ SMOLENICE a KÚ SMOLENICKÁ NOVÁ VES) určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov :

	%
a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,25 %
b) trvalé trávnaté porasty	0,25 %
c) záhrady	0,25 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,25 %
e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,25 %
f) zastavané plochy a nádvoría	0,25 %
g) stavebné pozemky	0,25 %
h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,25 %

Čl. II
DAŇ ZO STAVIEB
§ 3

(1) Správca dane na území celej Obce Smolenice (KÚ SMOLENICE a KÚ SMOLENICKÁ NOVÁ VES) určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške :

- a) **1,50 Sk** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **5,- Sk** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo , stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **15,- Sk** za stavby rekreačných a záhradných chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **10,- Sk** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo požívané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) **30,- Sk** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **40,- Sk** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) **10,-Sk** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

(2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje v celej Obci Smolenice príplatok za podlažie **1,- Sk/m²** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Čl. III
DAŇ Z BYTOV
§ 4

Sadzba dane

1) Správca dane na území celej Obce Smolenice (KÚ SMOLENICE a KÚ SMOLENICKÁ NOVÁ VES) určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške :

- a) **1,50 Sk** za byty ,
- b) **1,50 Sk** nebytové priestory.

Čl. IV.
§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov

- a) pozemky vo vlastníctve charity
- b) pozemky vo vlastníctve cirkvi
- c) pozemky verejne prístupných parkov v k.ú. Smolenice

- (2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a dane z bytov :
- a) stavby alebo byty užívané na účely sociálnej pomoci,
 - b) stavby slúžiace charite,
 - c) stavby sakrálnych pamiatok.
 - d) stavba na p.č. 2103 v k.ú. Smolenice
- (3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške :
- a) **50 %** z daňovej povinnosti za pozemky, ktorých vlastníckmi sú občania starší ako 65 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu ,
 - b) **50 %** z daňovej povinnosti za pozemky, ktorých vlastníckmi sú občania ŤZP a ŤZP/S,
- (4) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške :
- a) **50 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím(ŤZP a ŤZP/S), ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - b) **50 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 65 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- (5) Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie zníženia daňovej povinnosti je 65 rokov.
- (6) Daňovníkom, ktorým sa poskytuje zníženie dane podľa ods.3 a ods.4 v prípade spoluvlastníctva sa znižuje daň len o výšku pripadajúcu na ich spoluvlastnícky podiel.
- (7) Daňovníkom, ktorým sa poskytuje zníženie dane podľa ods.3 a ods.4 musia mať trvalý pobyt v obci Smolenice a sú povinní predložiť hodnoverný doklad , preukazujúci dôvod zníženia dane (LV, preukaz ŤZP a ŤZPS)
- (8) Správca dane ustanovuje, že pri súbehu znížení dane sa uplatní zníženie dane výhodnejšie pre daňovníka .

Čl. V
§ 6

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň bude vyrubovať a vyberať od 1 Sk.

Čl. VI

§ 7

Platenie dane

- (1) Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 2.000,- Sk a právnickej osobe 20.000,- Sk je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
- (2) Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností vyššia ako 2.000,- Sk fyzickej osobe a vyššej ako 20.000,- Sk právnickej osobe je splatná v dvoch rovnakých splátkach, a to 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru a do 31.júla bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.
- (3) Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia, ako je uvedené v predchádzajúcom odseku.
- (4) Daň možno platiť :
 - bezhotovostným prevodom z účtu vedeného v banke na príslušný účet správcu dane,
 - vhotovosti pri platbe do 10.000,- Sk do pokladne Obce Smolenice,
 - poštovým poukazom na príslušný účet správcu dane.

Čl. VII

§ 8

Záverečné ustanovenia

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce Smolenice sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 11.12.2007.
- (2) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2008.

Čl. VIII

§ 9

Zrušovacie ustanovenia

Zrušuje sa :

VZN č. 4/2006 o dani z nehnuteľností zo dňa 07.11.2006.

Pavol Zárecký
starosta obce