



Zápisnica
z V. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Smolenice
zo dňa 13.08.2015

Miesto: KD Smolenice

Dňa: 13.08.2015

Prítomní:

Starosta obce a 7 poslancov obecného zastupiteľstva

Ospravedlnení poslanci: Radoslav Horník, Tibor Lančarič, Ing. Vladimír Polák, Pavol Zárecký

Zasadnutie viedol starosta obce Anton Chrvala.

Bod 1

Otvorenie zasadnutia

Starosta obce otvoril zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Smoleniciach, skonštatoval, že je prítomných 7 poslancov z celkového počtu 11, takže Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Starosta obce oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie
3. Plnenie úloh zo IV. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 11.06.2015
4. Schválenie prenájmu priestorov kultúrneho domu z dôvodu hodných osobitného zreteľa v prospech záujemcu Slovak Telekom, a. s.
5. Návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 49/2013 o službách poskytovaných obcou a poplatkoch za tieto služby v obci Smolenice (KD Smolenice a KSD SNV)
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2015
7. Smernica o finančnom riadení a finančnej kontrole v obci Smolenice
8. Rôzne
9. Diskusia

Starosta obce navrhol doplniť program zasadnutia o bod – 4. rozpočtové opatrenie v roku 2015.

Schválenie programu zasadnutia

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie
3. Plnenie úloh zo IV. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 11.06.2015
4. Schválenie prenájmu priestorov kultúrneho domu z dôvodu hodných osobitného zreteľa v prospech záujemcu Slovak Telekom, a. s.
5. Návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 49/2013 o službách poskytovaných obcou a poplatkoch za tieto služby v obci Smolenice (KD Smolenice a KSD SNV)
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2015
7. Smernica o finančnom riadení a finančnej kontrole v obci Smolenice
8. 4. rozpočtové opatrenie
9. Rôzne

10. Diskusia

Uznesenie V/1

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Smoleniciach **schvaľuje** upravený program V. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Smoleniciach.

Bod 2

Voľba návrhovej komisie

Starosta predložil návrhovú komisiu v zložení:

predseda: Ing. Ondrej Repa
členovia: Mgr. Tomáš Mráz, Michal Holkovič
overovateľka zápisnice: Ing. Svetlana Petrovičová
zapisovateľka: pracovníčka Obecného úradu v Smoleniciach Ing. Anna Lošonská

Uznesenie V/2

Obecné zastupiteľstvo:

a/volí :

Návrhovú komisiu v zložení:

predseda: Ing. Ondrej Repa
členovia: Mgr. Tomáš Mráz, Michal Holkovič

b/ určuje:

za overovateľku zápisnice: Ing. Svetlana Petrovičová
a za zapisovateľku: pracovníčku Obecného úradu v Smoleniciach Ing. Anna Lošonská

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Bod 3

Plnenie úloh zo IV. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 11.06.2015

1. p. Hlavatá – chcela vedieť, čo sa bude robiť s domom smútku v SNV.

Od minulého zasadnutia nebol zatiaľ časový priestor riešiť tento problém.

Nakoľko dom smútku nie je majetkom obce, obec osloví biskupský úrad a následne bude informovať občanov.

2. p. Zatková – upozornila na to, že by bolo vhodné rekonštruovať alebo opraviť pomník padlých pri OcÚ .

Starosta nadviazal telefonický kontakt s pamiatkarmi v Trnave, pripravuje sa spoločné stretnutie, na ktorom sa dohodne, na základe ich odporúčaní, ako by obec mala následne pokračovať s rekonštrukciou a úpravami tejto aj iných pamiatok (sochy, kaplnky, pamätníky).

3. kanalizácia – dňa 30.7.2015 sa uskutočnilo rozsiahle stretnutie, za účelom kolaudácie kanalizácie, na ktorom sa zúčastnili sa zástupcovia TAVOS-u, Hydromeliorácií, Správy povodia dolného Váhu, OÚ Trnava, odbor životného prostredia. Zástupcovia TaVOS-u konštatovali, že na zabránenie prenikania balastných vôd majú urobené náfučky kanalizácie – na hlavnej ceste v Smoleniciach aj v SNV. Ďalej pokračujú v opravách a majú pripravenú rekonštrukciu prečerpávacej stanice a výmenu čerpadiel za výkonnejšie. Obec Smolenice v rámci svojich možností sa podieľala na znížení prítoku balastných vôd do kanalizácie. Boli vybudované odvody dažďovej vody na ul. Št. Baniča a Trnavská.

Taktiež obec upozorňovala, aby majitelia rodinných domov nenapájali odtok dažďovej vody zo striech do kanalizácie. Toto sme riešili aj s bytovými spoločenstvami v obci. Obec chce požiadať o finančné prostriedky určené na kanalizácie z fondov EÚ.

4. p. Štibraná – upozornila a žiadala obec o spoluprácu pri riešení situácie, ak prídu pracovníci TaVOS-u pri oprave prečerpávacej stanice pri ich nehnuteľnosti.

30.7.2015, na už spomínanom stretnutí, kompetentní pracovníci TaVOS-u prisľúbili, že táto situácia sa už nebuduje opakovať, budú vopred informovať manželov Štibraných o opravách a prácach na prečerpávacej stanici. Zároveň sa im ospravedľujú za vzniknuté problémy.

5.p. Machala – poukázal na zimnú údržbu chodníkov – pripravujeme plán zimnej údržby a jeho pripomienku budeme brať do úvahy, taktiež ako aj pripomienky ostatných občanov, ktorí poukázali na problémy v rámci zimnej údržby.

6.pán poslanec Ing. Ondrej Repa doplnil o informáciu : brigáda pri kaplnke v Smolenickej Novej Vsi (oprava schodov)

Uznesenie V/3

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Uznesenie č. V/3.

Bod 4

Schválenie prenájmu priestorov kultúrneho domu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v prospech záujemcu Slovak Telekom, a. s.

Starosta informoval zastupiteľstvo, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s., v záujme usporiadať svoj vzťah s obcou pri využívaní priestorov kultúrneho domu v Smoleniciach na umiestnenie a prevádzkovanie zariadení a príslušnej štruktúry rádioroleového bodu navrhlo obci uzavretie nájomnej zmluvy na dobu určitú na 10 rokov. Predchádzajúca nájomná zmluva sa skončí v rovnakom rozsahu 30. 9. 2015. Obec zverejnila zámer prenajať nehnuteľný majetok obce z dôvodu osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa 28. 7. 2015 a vyhovelá tak zákonným podmienkam na to, aby tento nájom mohol byť schválený ako nájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Z uvedených dôvodov a po konštatovaní, že boli naplnené zákonné predpoklady navrhujem, aby obecné zastupiteľstvo schválilo prenájom nebytového priestoru v objekte stavby kultúrneho domu a ostatných priestorov nachádzajúcich sa na vonkajšej časti strechy kultúrneho domu záujemcovi o prenájom na dobu určitú, a to na 10 rokov za nájomné vo výške 80,- €/m² ročne za nebytové priestory a 40,- €/m² za ostatné priestory.

K uvedenej téme sa prihlásil pán poslanec Ing. Janiga a navrhol z dôvodu pokrytia inflačného medziročného nárastu zvýšiť cenu prenájmu za nájomné vo výške 90,- €/m² ročne za nebytové priestory a 45,- €/m² za ostatné priestory.

Uvedený návrh poslanci následne schválili .

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice:

A. s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Smolenice**, zapísaného na liste vlastníctva č. 2000 vedenom Okresným úradom Trnava, okres Trnava, obec Smolenice pre kat. územie Smolenice ako pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 781, zastavené plochy a nádvoria s výmerou 1 140 m² a stavba Kultúrneho domu Smolenice súp. č. 286, na ulici SNP 87, ktorý je postavený na pozemku s parc. č. 781, a to

a) nebytový priestor vo vnútorných priestoroch stavby Kultúrneho domu s výmerou 10 m²
a

b) ostatný priestor nachádzajúci sa na vonkajšej časti strechy stavby Kultúrneho domu s celkovou výmerou 20 m²,

záujemcovi o prenájom spoločnosti Slovak Telekom, a. s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B, za nájomné za nebytový priestor podľa písm. a) vo výške 90,- €/m² za rok a za priestor podľa písm. b) vo výške 45,- €/m² za rok, pričom nájomný vzťah bude na dobu určitú 10 rokov od 1. 10. 2015 do 30. 9. 2025.

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že uvedený prenajímaný priestor má slúžiť na umiestnenie a prevádzkovanie zariadení a príslušnej štruktúry rádioroleového bodu, čím sa zvyšuje dostupnosť a výber telekomunikačných služieb v obci.

B. s p l n o m o c ň u j e

starostu Obce Smolenice na uzavretie nájomnej zmluvy so záujemcom o prenájom v zmysle prijatého uznesenia v bode A, ktorým bol tento nájom schválený a na vykonanie nevyhnutných opráv chýb vzniknutých pri prepisovaní a výpočtoch.

Uznesenie V/4

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** prenájom priestorov kultúrneho domu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v prospech záujemcu Slovak Telekom, a. s.

Bod 5

Návrh dodatku č. 2 k VZN č. 49/2013 o službách poskytovaných obcou a poplatkoch za tieto služby v obci Smolenice(KD Smolenice a KSD SNV)

Návrh bol vyvesený na úradnej tabuli a zaslaný poslancom 28.7.2015.

Na písomný návrh finančnej komisie bol text dodatku mierne upravený a prečítaný starostom obce.

Uznesenie V/5

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (*Mgr. Tomáš Mráz*)

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Dodatok č.2 k VZN č. 49/2013 o službách poskytovaných obcou a poplatkoch za tieto služby v obci Smolenice, ktorým sa ruší Dodatok č. 1 .

Bod 6

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2015

Hlavná kontrolórka obce, Ing. Jana Púchla, prečítala Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2015.

Uznesenie V/6

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2015.

Bod 7

Smernica o finančnom riadení a finančnej kontrole v obci Smolenice

10. augusta 2015 starosta obce a poslanci obecného zastupiteľstva obdržali mailom zaslanú Smernicu o finančnom riadení a finančnej kontrole v obci Smolenice od kontrolórky obce Ing. Púchlej.

Uznesenie V/7

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** bod č. 7 - Smernicu o finančnom riadení a finančnej kontrole v obci Smolenice.

Bod 8

4. rozpočtové opatrenie

Starosta obce informoval o návrhu 4. rozpočtového opatrenia obce v roku 2015:

	Činnosť / Položka rozpočtu / Zdôvodnenie	Pôvodná hodnota	Zmena	Konečná hodnota
1.	Presun z položky rozpočtu:			
	Rezervný fond	4 519,06 €	-3 000,00 €	1 519,06 €
	do položky rozpočtu:			
	06.4.0. 717002 Projekt rekonštrukcia verejného osvetlenia v obci	Nová položka	3 000,00 €	3 000,00 €
	Dôvod: zefektívnenie osvetlenia			
2.	Presun z položky rozpočtu:			
	02.2.0 716000 Protipovodňový projekt	3 000,00 €	-3 000,00 €	0,00 €
	do položky rozpočtu:			
	04.5..717002 Projekt Zelená dedina	Nová položka	3 000,00 €	3 000,00 €
	Dôvod: využitie novej výzvy z EÚ fondov			
3.	Presun z položky rozpočtu:			
	08.4.0 642009 uz 20 Kult.-spoločenské podujatia nepridelené	401,00 €	-100,00 €	301,00 €
	do položky rozpočtu:			
	08.4.0.642009 uz 7 Dotácia Jednote dôchodcov	200,00 €	100,00 €	300,00 €
	Dôvod: na základe požiadavky JDS			

Navýšenie dotácie o 100 € pre JDS je podmienené zúčtovaním pôvodnej 200 € dotácie.

Uznesenie V/8

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** 4. rozpočtové opatrenie obce v roku 2015.

Bod 9

Rôzne

Ing. Janiga požiadal o informáciu ohľadom zúčtovania dotácie r. 2014 pre OŠK. Starosta podal informáciu z kontroly hlavným kontrolárom obce.

Prof. Radková požiadala, aby sme realizátora stavby informovali o poškodení podstavca na pranieri Pán starosta poďakoval p. Hrkeľovi a jeho synovi za práce pri hasení požiaru v obci, čím zabránil vzniku ďalších škôd.

Pán starosta poďakoval všetkým organizátorom a dobrovoľníkom, ktorí sa podieľali pri organizácii Kultúrno-spoločenskej akcie a charitatívnej akcie Na kolesách proti rakovine.

Pán starosta poinformoval občanov o investičných akciách v obci : kanalizácia, opravy podláh v ZŠ s MŠ Smolenice, revitalizácia. Sťažnosti na prašnosť budú riešené v rámci projektu Zelená dedina. Posun praniera môže byť realizovaný až po odsúhlasení pamiatkarmi.

Bod 10 **Diskusia**

Pán Viskup : požadoval informáciu o termíne dokončenia chodníkov vedľa cesty.

Odpoveď starostu : momentálne beží verejné obstarávanie , začiatok realizácie september 2015

a o kaštieli, či sa nebudú robiť lavičky a ďalšie úpravy

Odpoveď starostu: v obci je rozbehnutých viac investičných akcií, v tomto roku už nie sú voľné financie na kaštieľ

Ing. Franeková: požadovala vyjadrenie o novej výrobnej hale p. Hostína a či je v súlade s územným plánom.

Starosta prisľúbil, že v zákonnej lehote poskytne písomné vyjadrenie k tejto problematike. Na žiadosť Ing. Franekovej prisľúbil starosta, že sa vyjadrí budúci týždeň.

Starosta poinformoval občanov o úpravách okolia Róchovej kaplnky.

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil verejné zasadnutie.

Prílohy:

- Táto zápisnica obsahuje 2 textové prílohy /Dodatok č. 2 k VZN č. 49/2013, Návrh plánu kontrolnej činnosti /
- Prezenčná listina je prílohou tejto zápisnice.
- Zvukový záznam z diskusie je uložený na internetovej stránke obce Smolenice ako príloha tejto zápisnice.
Zvukový záznam vyhotovil p. Anton Chrvala

V Smoleniciach 13.08.2015

Zapísala: Ing. Anna Lošonská

Overila: Ing. Svetlana Petrovičová

.....
Anton Chrvala
starosta obce