

Zápisnica
zo VII. Verejného zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Smolenice
konaného dňa 14. novembra 2017

Miesto: Kultúrny dom Smolenice

Prítomní:

Starosta obce a 6 poslancov obecného zastupiteľstva.

Ospravedlnení: p. Križan, p. Lančarič, p. Radková, p. Janiga a p. Holkovič
Zasadnutie viedol starosta obce Anton Chvala.

Starosta otvoril zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Smoleniciach, skonštatoval, že je prítomných 6 poslancov z celkového počtu 11, takže Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia úloh z predchádzajúceho VZ OZ
4. Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra
5. Schválenie navýšenia fondu opráv - Nájomné byty
6. Rozpočtové opatrenie č.3
7. Schválenie spôsobu predaja nehnuteľnosti - p. Hostin s manželkou (6m2)
8. Schválenie prevodu nehnuteľnosti - zámena pozemkov manželia Stanoví - Obec Smolenice
9. Rôzne
10. Diskusia

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 6
- za: 6
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Uznesenie VII/1

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** program VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Smoleniciach dňa 14. novembra 2017.

Bod 2

Voľba návrhovej komisie

Starosta odporučil, aby návrhová komisia pracovala v nasledovnom zložení:

predseda: Ing. Svetlana Petrovičová
člen: Radoslav Horník
overovateľ zápisnice: Mgr. Tomáš Mráz
zapisovateľka: pracovníčka Obecného úradu v Smoleniciach pani Alena Hirnerová

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 6
- za: 6
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Uznesenie VII/2

Obecné zastupiteľstvo

a/zvolilo :

Návrhovou komisiu v zložení:

predseda: Ing. Svetlana Petrovičová

člen: Radoslav Horník

b/ určilo:

za overovateľa zápisnice: Mgr. Tomáša Mráza

a za zapisovateľku: pracovníčku Obecného úradu v Smoleniciach Alenu Hirnerovú.

Starosta skonštatoval, že Uznesenie VI/2 bolo **schválené**.

Bod 3

Kontrola plnenia úloh z predchádzajúcich VZ OZ konaného dňa 11. októbra 2017

Tento bod brali poslanci na vedomie.

Starosta informoval, že na predchádzajúcom verejnom zasadnutí pán poslanec Zárecký požadoval, aby obec urobila revíziu výtlkov a tie najväčšie aj odstránila. Čiastočná revízia bola urobená, bola prisľúbená aj obhliadka zo strany zhotoviteľa. V prípade priaznivého počasia budú ešte v tomto roku najväčšie výtlky opravené.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 6

- za: 6

- proti: 0

- zdržal sa: 0

Uznesenie VII/3

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** kontrolu plnenia úloh z predchádzajúceho VZ OZ zo dňa 11.10. 2017.

Bod 4

Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra

Starosta obce požiadal kontrolórku obce Ing. Janu Púchlu o prečítanie Správy z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra.

Tento bod brali poslanci na vedomie.

Správa z kontrolnej činnosti tvorí Prílohu č. 1 tejto zápisnice.

Poslanec p. Polák sa informoval o spôsobe skartácie vyradených dokumentov (dokumenty riadne skartované).

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 6

- za: 6

- proti: 0

- zdržal sa: 0

Uznesenie VII/4

Bod 5

Schválenie navýšenia fondu opráv - Nájomné byty

Na základe kontroly vykonanej Okresným úradom Trnava, odborom výstavby a bytovej politiky, k užívaniu nájomných bytov, bolo zistené, že obec ako vlastník bytov a správca bytov účtuje od nájomníkov nižšiu položku platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv, než je zákonom stanovená minimálna sadzba určená v § 18 ods. 2 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na skutočnosť, že podmienky platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov boli stanovené ešte pred účinnosťou zákona 443/2010 Z. z., je teda obec ako vlastník a prenajímateľ nájomných bytov nútená prispôbiť tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv v nájomných bytoch zákonným podmienkam podľa § 18 ods. 2 zákona č. 443/2010 Z. z..

Na základe uvedených skutočností je preto potrebné schváliť novú výšku platieb nájomníkov do fondu prevádzky, údržby a opráv. Starosta navrhol, aby obecné zastupiteľstvo prijalo nasledovné uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice

A. s c h v a ľ u j e

podľa ustanovenia § 18 ods. 2 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov výšku mesačného príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv v nájomných bytoch vo vlastníctve Obce Smolenice vo výške **2,96 €** na 1 m² podlahovej plochy bytu na rok. Príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv je splatný na účet prenajímateľa spolu s nájomným vždy 1 mesiac vopred, a to vždy do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca.

B. u k l a d á

starostovi obce, aby v zmysle bodu A tohto uznesenia zabezpečil s nájomníkmi nájomných bytov platby do fondu prevádzky, údržby a opráv vo výške určenej týmto uznesením.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 6
- za: 6
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Uznesenie VII/5

Obecné zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

podľa ustanovenia § 18 ods. 2 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov výšku mesačného príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv v nájomných bytoch vo vlastníctve Obce Smolenice vo výške **2,96 €** na 1 m² podlahovej plochy bytu na rok. Príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv je splatný na účet prenajímateľa spolu s nájomným vždy 1 mesiac vopred, a to vždy do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca.

B. u k l a d á

starostovi obce, aby v zmysle bodu A tohto uznesenia zabezpečil s nájomníkmi nájomných bytov platby do fondu prevádzky, údržby a opráv vo výške určenej týmto uznesením.

Pán poslanec Polák požiadal, aby všetci poslanci dostali informáciu o aktuálnom stave fondu opráv a čo bolo z fondu počas roku 2017 uhradené.

Bod 6

Rozpočtové opatrenie č.3

Všetci poslanci dostali rozpočtové opatrenie emailom.

Rozpočtové opatrenie č. 3 tvorí prílohu č.2 tejto zápisnice.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 6

- za: 6

- proti: 0

- zdržal sa: 0

Uznesenie VII/6

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Rozpočtové opatrenie č.3.

Bod 7

Schválenie spôsobu predaja nehnuteľnosti - p. Hostin s manželkou (6m2)

Manželia Jozef Hostin, bydliskom Trnavská 835/50, Smolenice a Iveta Hostinová, rodená Stanová, bydliskom Trnavská 834/40, Smolenice podali žiadosť na prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, a to pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 1030/4, ostatné plochy s výmerou 6 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2056, pre okres Trnava, obec Smolenice, k. ú. Smolenická Nová Ves, do vlastníctva žiadateľov o prevod.

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Starosta navrhol, aby obecné zastupiteľstvo schválilo prevod uvedeného pozemku ako prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodov osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože prevodom vlastníckeho práva z obce na žiadateľov o prevod sa dorieši usporiadanie vlastníckych vzťahov v území, prevádzaná nehnuteľnosť nemá pre obec nijaký hospodársky význam a žiadatelia o prevod uvedený pozemok dlhodobo užívajú.

Navrhuje preto, aby poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice

A. s c h v a ľ u j e

V súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce, a to pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 1030/4, ostatné plochy s výmerou 6 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 2056 pre okres Trnava, obec Smolenice, k. ú. Smolenická Nová Ves, na žiadateľov o prevod Jozefa Hostina, bydliskom Trnavská 835/50, Smolenice a Ivetu Hostinová, rodenú Stanová, bydliskom Trnavská 834/40, Smolenice, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

B. u k l a d á

starostovi obce, aby v zmysle bodu A tohto uznesenia zverejnil zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov a predložil obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie prevodu majetku obce na žiadateľov Jozefa Hostina, bydliskom Trnavská 835/50, Smolenice a Ivetu Hostinovou, rodenú Stanovú, bydliskom Trnavská 834/40, Smolenice.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 6
- za: 6
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Uznesenie VII/7

Obecné zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce, a to pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 1030/4, ostatné plochy s výmerou 6 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 2056 pre okres Trnava, obec Smolenice, k. ú. Smolenická Nová Ves, na žiadateľov o prevod Jozefa Hostina, bydliskom Trnavská 835/50, Smolenice a Ivetu Hostinovou, rodenú Stanovú, bydliskom Trnavská 834/40, Smolenice, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

B. u k l a d á

starostovi obce, aby v zmysle bodu A tohto uznesenia zverejnil zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov a predložil obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie prevodu majetku obce na žiadateľov Jozefa Hostina, bydliskom Trnavská 835/50, Smolenice a Ivetu Hostinovou, rodenú Stanovú, bydliskom Trnavská 834/40, Smolenice.

Bod 8

Schválenie prevodu nehnuteľnosti - zámena pozemkov manželia Stanoví - Obec Smolenice

Starosta obce skonštatoval, že nie je požadovaný počet prítomných poslancov na schválenie prevodu nehnuteľnosti, preto sa tento bod nebude prerokovávať na dnešnom zasadnutí poslancov. Požadovaných na schválenie bodu je 7 poslancov, prítomných je len 6 poslancov.

Bod 9

Rôzne

- p.starosta informoval občanov o novo nainštalovanej verejnej knižnej zastávke „Bookpoint“ pri KD Smolenice, kde majú občania možnosť bezplatne si požičať knihu, prípadne doniesť svoju nepotrebnú.
- p.p. Horník – špecifikoval jednotlivé položky Rozpočtového opatrenia č. 3,
- p.p. Polák – informoval sa na priebeh prioritnej kontroly a efektívnosť akcie chodníka na Trnavskej ulici vedľa KD od kontrolórky obce. Kontrolórka obce informovala, že vypracovala správu, ktorú dala na pripomienkovanie starostovi obce. Termín na

pripomienkovanie (do 08.11.2017) bol dodržaný, starosta obce odovzdal svoje pripomienky, kontrolórka pracuje na správe.

- p. Polák – žiadal o informáciu v súvislosti s kontrolou odmeňovania poslancov, pri ktorej zistila závažné nedostatky kontrolórka obce p. Púchla, na základe ktorých postúpila materiály príslušným orgánom a to, kam poslala materiály, ktoré zaslala na kontrolu a či má informáciu v akom štádiu je vybavovanie jej podania, chce požiadať dotknutý orgán o urýchlené konanie,
- kontrolórka obce, poslala tie isté materiály (správu) aké obdržali poslanci, materiál postúpila na Najvyšší kontrolný úrad a ešte jej doteraz neprišlo vyrozumenie.

Bod 9

Diskusia

- p.p. Machala – upozornil na zle osadené poklopy na šachtách na zrekonštruovanej ceste II/502 v Smolenickej Novej Vsi,

- p.p. Horník – reagoval na podnet p. Machalu, 23.11.2017 je predbežne stanovená kolaudácia cesty II/502, obec upozornila zhotoviteľa na závady, v prípade priaznivého počasia budú odstránené do kolaudácie alebo následne po nej, poklopy budú vymenené za iný typ (ako na ul. SNP pri dome p. Drinkovej),

- p.p. Polák – žiadal o opravu poklopov na „družstevnej ceste“ pri „zámockých záhradách“ ,

- p.p. starosta – opravu uvedenej cesty prerokoval s Poľnohospodárskym družstvom v Smoleniciach a prisľúbili pomoc.

Na záver starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Zvukový záznam je uložený na internetovej stránke obce Smolenice ako príloha tejto zápisnice.

Použitá skratka: p.p. – pani poslankyňa/ pán poslanec

Táto zápisnica má textové prílohy:

Príloha č. 1 – **Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra**

Príloha č. 2 – **Rozpočtové opatrenie č. 3**

Prezenčné listiny sú prílohou tejto zápisnice na OcÚ.

Anton Chrvala
starosta obce

V Smoleniciach , 14.11.2017

Zapísala: Alena Hirnerová

Overovateľ: Mgr. Tomáš Mráz

Zvukový záznam vyhotovil p. Anton Chrvala, je umiestnený na obecnej webstránke.