

Zápisnica
z VIII. Verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Smolenice
konaného dňa 14. decembra 2017

Miesto: Kultúrny dom Smolenice

Prítomní:

Starosta obce a 6 poslancov obecného zastupiteľstva.

Ospravedlnení poslanci: p. Križan, p. Radková, p. Janiga a p. Polák
p. Repa - prišiel o 18,20 hod.

Zasadnutie viedol starosta obce Anton Chrvala.

Starosta otvoril zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Smoleniciach, skonštatoval, že je prítomných 6 poslancov z celkového počtu 11, takže Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Oznámil, že p.p. Repa príde neskôr. Oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

Program zasadnutia:

Bod 1

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia úloh z predchádzajúceho VZ OZ
4. Stanovisko kontrolórky obce k rozpočtu obce na rok 2018
5. Schválenie rozpočtu na rok 2018 s výhľadom na roky 2019-2020
6. VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Smolenice
7. VZN o dani z nehnuteľnosti
8. VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Smolenice
9. Správa kontrolórky obce k vykonaným kontrolám
10. Zásady odmeňovania poslancov
11. Plat starostu
12. Schválenie sobášnych termínov 2017
13. Schválenie prevodu nehnuteľnosti - záměna pozemkov manželia Stanoví - Obec Smolenice
14. Rôzne
15. Diskusia

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 6
- za: 6
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Uznesenie VIII/1

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** program VIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Smoleniciach dňa 14. decembra 2017.

Bod 2

Voľba návrhovej komisie

Starosta odporučil, aby návrhová komisia pracovala v nasledovnom zložení:

predseda: Ing. Svetlana Petrovičová
člen: Radoslav Horník
overovateľ zápisnice: Mgr. Tomáš Mráz
zapisovateľka: pracovníčka Obecného úradu v Smoleniciach pani Alena Hirnerová.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 6

- za: 6

- proti: 0

- zdržal sa: 0

Uznesenie VIII/2

Obecné zastupiteľstvo

a/zvolilo :

Návrhovou komisiu v zložení:

predseda: Ing. Svetlana Petrovičová

člen: Radoslav Horník

b/ určilo:

za overovateľa zápisnice: Mgr. Tomáša Mráza

a za zapisovateľku: pracovníčku Obecného úradu v Smoleniciach Alenu Hirnerovú.

Starosta skonštatoval, že Uznesenie VIII/2 bolo **schválené**.

Bod 3

Kontrola plnenia úloh z predchádzajúcich VZ OZ konaného dňa 14. novembra 2017

Tento bod brali poslanci na vedomie.

Starosta skonštatoval, že z predchádzajúceho Verejného zasadnutia nevzišli žiadne úlohy, na všetky otázky bolo odpovedané ihneď a na mieste.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 6

- za: 6

- proti: 0

- zdržal sa: 0

Uznesenie VIII/3

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** kontrolu plnenia úloh z predchádzajúceho VZ OZ zo dňa 14.11. 2017.

Bod 4

Stanovisko kontrolórky obce k rozpočtu obce na rok 2018

Starosta obce požiadal kontrolórku obce Ing. Janu Púchlu o prečítanie Stanoviska kontrolórky obce k rozpočtu obce na rok 2018.

Tento bod brali poslanci na vedomie.

Správa z kontrolnej činnosti tvorí písomnú prílohu č. 1 tejto zápisnice.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 6
- za: 6
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Uznesenie VIII/4

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Stanovisko kontrolórky obce k rozpočtu obce na rok 2018.

Bod 5

Rozpočet obce na rok 2018 s výhľadom na roky 2019-2020

Návrh rozpočtu visel na úradnej tabuli od 28.11.2017 a taktiež bol vyvesený na webstránke obce.

Pripomienky od občanov neboli žiadne. Posledná úprava bola poslancami riešená na pracovnom stretnutí poslancov dňa 4.12.2017 a zapracovaná do rozpočtu. Návrh rozpočtu dostali poslanci emailom. Nakoľko na tomto stretnutí sa dohodli aj investičné akcie na rok 2018, starosta ich prečítal, pretože v návrhu ešte neboli zapracované.

Rozpočet tvorí písomnú prílohu č. 2 tejto zápisnice.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 6
- za: 6
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Uznesenie VIII/5

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Rozpočet obce na rok 2018 s výhľadom na roky 2019-2020.

Bod 6

VZN č. 68 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Smolenice

Návrh VZN poslanci dostali emailovou poštou.

Nakladanie s odpadom sa mení len v súvislosti s drobným stavebným odpadom, ktorí sa môže zasa likvidovať v rámci zberu veľkého komunálneho odpadu.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 6
- za: 6
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Uznesenie VIII/6

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** VZN č. 68 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Smolenice.

Bod 7

VZN č. 69/2017o dani z nehnuteľnosti,

Návrh VZN poslanci dostali emailovou poštou. Daň z nehnuteľnosti sa mení len v položke daň za rodinné domy z 0,09€ na 0,10€. Daň meníme už 4x, pretože nespĺňame požiadavku zákona, a to max. rozdiel 10-násobku medzi najnižšou a najvyššou sadzbou.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 6
- za: 6
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Uznesenie VIII/7

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** VZN č. 69/2017o dani z nehnuteľnosti.

Bod 8

VZN č. 70/2017 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Smolenice

Návrh VZN poslanci dostali emailovou poštou.

Pretože zberová spoločnosť Marius Pedersen navyšuje sumu o 10% a tiež sa očakáva, že skládkovanie odpadov bude vyššie, musia sa navýšiť aj poplatky za komunálny odpad.

- p.p. Horník – požaduje porovnanie cien s inou zberovou spoločnosťou a následne poslať info poslancom emailom

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7
- za: 6
- proti: 0
- zdržal sa: 1 – p.p. Repa

Uznesenie VIII/8

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** VZN č. 70/2017 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Smolenice.

Bod 9

Správa kontrolórky obce k vykonaným kontrolám

Tento bod berú poslanci na vedomie.

Správa tvorí písomnú prílohu č. 3.

Starosta požiadala kontrolórku obce Ing. Janu Púchlu, aby prečítala Správu o vykonaných kontrolách.

Diskusia k prednesenej správe:

- p.p Horník a pán starosta sa vyjadrili k projektom chodníka pri KD a k správe.

Doslovné znenie diskusie je v zvukovom zázname, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice a je umiestnený na webovej stránke obce.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7
- za: 7
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Uznesenie VIII/9

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Správu o vykonaných kontrolách hlavnej kontrolórky obce.

Bod 10

Zásady odmeňovania poslancov

Upravené zásady poslanci taktiež dostali emailom a obsahujú zmeny ktoré bolo potrebné upraviť alebo doplniť na základe kontroly. Starosta zároveň informoval, že odmena za rok 2017 bude vyplatená poslancom jednorazovo v decembri 2017. Požiadal ešte p.p. Mráza, aby prítomných oboznámil so zmenami, pretože vypracoval zmeny v existujúcej vnútornej smernici.

Zásady tvoria písomnú prílohu č. 4 tejto zápisnice.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7
- za: 7
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Uznesenie VIII/10

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Zásady odmeňovania poslancov OZ Smolenice .

Bod 11

Plat starostu

Starosta informoval o tom , že predseda finančnej komisie p.p. Peter Križan navrhol na pracovnom zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 4.12.2017 úpravu platu starostu. Starosta odovzdal slovo p.p. Petrovičovej, členke Finančnej komisie, ktorá prečítala návrh a zároveň informovala o histórii schválených plátov starostu obce.

Návrh finančnej komisie na úpravu platu starostu obce platného od 01.12.2017:

- tarifný plat (aktuálny plat je 1979,-€, je určený podľa počtu obyvateľov)
- navýšenie tarifného platu : 45% príplatok zo základnej aktuálnej mzdy mesačne.

Aktuálna výška platu starostu podľa poslednej legislatívnej úprave o výške tarifného platu , ktorá je 1979,-€ a pripočítaní 45% príplatku, ktorý vychádza z aktuálneho platu (891,-€) je celkovo 2870,-€ (hrubá mzda).

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7
- za: 7
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Uznesenie VIII/11

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** plat starostu obce v nasledovných položkách:

- tarifný plat plus navýšenie tarifného platu , a to 45% príplatok zo základnej aktuálnej mzdy mesačne.

Bod 12

Schválenie sobášnych termínov 2018

Starosta prečítal navrhnuté a odsúhlasené Kongresovým centrom SAV, sobášne termíny pre rok 2018.

Tvorí textová príloha č. 5 tejto zápisnice.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7
- za: 7
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Uznesenie VIII/12

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** sobášne termíny na rok 2018 .

Bod 13

Schválenie prevodu nehnuteľnosti - zámena pozemkov manželia Stanoví - Obec Smolenice

Na VII. zasadnutí poslancov OZ dňa 14.11.2017 poslanci nemohli tento bod schváliť, pretože nebolo prítomných dostatočný počet poslancov, preto sa k nemu vrátili.

Manželia Štefan Stano a Anna Stanová si podali žiadosť o prevod pozemku vo vlastníctve obce, a to **časť pozemku** parcely registra „E“ s parc. č. 1644, ostatné plochy s výmerou 409 m², ktoré vlastní obec, **zámenou za časť pozemku** parcely registra „E“ s **parc. č. 1626/2**, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 926 m², ktoré sú vo vlastníctve záujemcov o zámenu.

Obecné zastupiteľstvo schválilo na základe žiadosti manželov Stanových zámer prevodu vlastníckeho práva z obce na nich, a to formou zámeny z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Na základe uvedeného v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený zámer prevodu majetku obce na manželov Stanových z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce aj na internetovej stránke obce, čím boli splnené všetky zákonom stanovené podmienky na schválenie prevodu obecným zastupiteľstvom.

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že zámenou pozemkov medzi obcou a záujemcami o zámenu pre obec sa doriešia vlastnícke vzťahy v území a obec získa do vlastníctva pozemky pod miestnou komunikáciou na ulici Kukučínova, ktoré sú doteraz vo vlastníctve záujemcov o zámenu.

Keďže prevod vlastníctva sa vykoná na základe zámennej zmluvy, ktorou sa vymieňajú pozemky za pozemky s rozdielnou výmerou, záujemcovia o zámenu rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností, ktorý je v prospech záujemcov o výmeru, doplatia obci sumou vo výške 20,- €/1 m². Starosta navrhol preto, aby obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice

A. s c h v a ľ u j e

V súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzájomný prevod vlastníckeho práva a výmenu vecí za vec na základe zámennej zmluvy medzi **Obcou Smolenice** a **Štefanom Stanom** a manželkou **Annou Stanovou**, bydliskom: Kukučínova 56, Smolenice, k zamieňaným pozemkom nasledovne:

- a) Obec Smolenice prevedie zámenou na Štefana Stana a manželku Annu Stanovú vlastnícke právo **k časti pozemku** parcely registra „E“ s parc. č. 1644, ostatné plochy s výmerou 409 m², zapísanej na liste vlastníctva 2229 pre okres Trnava, obec Smolenice, k. ú. Smolenice, a to časti v celkovej výmere 281 m², označené ako:
- novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 1380/6 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m²,
 - novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 1144/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 108 m² a
 - novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 1145/2, záhrady s výmerou 157 m²;
- odčlenené od pôvodnej parcely registra „E“ s parc. č. 1644, ostatné plochy s výmerou 409 m² podľa geometrického plánu č. 103/2017 vyhotoveného geodetom Ing. Jozefom Fančovičom, 919 06 Naháč 139, IČO: 35 402 997 z 20. 7. 2017, autorizačne overeným Ing. Jozefom Fančovičom 20. 7. 2017 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 26. 7. 2017 č. 1086/2017 a zároveň
- b) Štefan Stano a manželka Anna Stanová prevedú zámenou na Obec Smolenice **vlastnícke právo k časti pozemku** parcely registra „E“ s parc. č. 1626/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 926 m², zapísanej na liste vlastníctva 142 pre okres Trnava, obec Smolenice, k. ú. Smolenice, a to konkrétne zostatkovú výmeru parcely registra „E“ s parc. č. 1626/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 192 m², ktorá zostala po odčlenení novovzniknutých pozemkov od pôvodnej parcely registra „E“ s parc. č. 1626/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 926 m² podľa geometrického plánu č. 103/2017 vyhotoveného geodetom Ing. Jozefom Fančovičom, 919 06 Naháč 139, IČO: 35 402 997 z 20. 7. 2017, autorizačne overeným Ing. Jozefom Fančovičom 20. 7. 2017 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 26. 7. 2017 č. 1086/2017.

Keďže prevod vlastníctva sa vykoná na základe zámennej zmluvy, ktorou sa vymieňajú pozemky za pozemky s rozdielnou výmerou, záujemcovia o zámenu rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností, ktorý je v prospech záujemcov o výmeru, doplatia obci sumou vo výške 20,- €/1 m².

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že zámenou pozemkov medzi obcou a záujemcami o zámenu pre obec sa doriešia vlastnícke vzťahy v území a obec získa do vlastníctva pozemky pod miestnou komunikáciou na ulici Kukučínova, ktoré sú doteraz vo vlastníctve záujemcov o zámenu.

B. u k l a d á

Starostovi obce uzavrieť so manželmi Štefanom Stanom a Annou Stanovou zámennú zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia a v prípade potreby vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7
- za: 7
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Uznesenie VIII/13

Obecné zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

V súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzájomný prevod vlastníckeho práva a výmenu vecí za vec na základe zámennej zmluvy medzi **Obcou Smolenice** a **Štefanom Stanom** a manželkou **Annou Stanovou**, bydliskom: Kukučínova 56, Smolenice, k zamieňaným pozemkom nasledovne:

- a) Obec Smolenice prevedie zámenou na Štefana Stana a manželku Annu Stanovú vlastnícke právo **k časti pozemku** parcely registra „E“ s parc. č. 1644, ostatné plochy s výmerou 409 m², zapísanej na liste vlastníctva 2229 pre okres Trnava, obec Smolenice, k. ú. Smolenice, a to časti v celkovej výmere 281 m², označené ako:
- novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 1380/6 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m²,
 - novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 1144/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 108 m² a
 - novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 1145/2, záhrady s výmerou 157 m²;
- odčlenené od pôvodnej parcely registra „E“ s parc. č. 1644, ostatné plochy s výmerou 409 m² podľa geometrického plánu č. 103/2017 vyhotoveného geodetom Ing. Jozefom Fančovičom, 919 06 Naháč 139, IČO: 35 402 997 z 20. 7. 2017, autorizačne overeným Ing. Jozefom Fančovičom 20. 7. 2017 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 26. 7. 2017 č. 1086/2017 a zároveň
- b) Štefan Stano a manželka Anna Stanová prevedú zámenou na Obec Smolenice **vlastnícke právo k časti pozemku** parcely registra „E“ s parc. č. 1626/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 926 m², zapísanej na liste vlastníctva 142 pre okres Trnava, obec Smolenice, k. ú. Smolenice, a to konkrétne zostatkovú výmeru parcely registra „E“ s parc. č. 1626/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 192 m², ktorá zostala po odčlení novovzniknutých pozemkov od pôvodnej parcely registra „E“ s parc. č. 1626/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 926 m² podľa geometrického plánu č. 103/2017 vyhotoveného geodetom Ing. Jozefom Fančovičom, 919 06 Naháč 139, IČO: 35 402 997 z 20. 7. 2017, autorizačne overeným Ing. Jozefom Fančovičom 20. 7. 2017 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 26. 7. 2017 č. 1086/2017.

Keďže prevod vlastníctva sa vykoná na základe zámennej zmluvy, ktorou sa vymieňajú pozemky za pozemky s rozdielnou výmerou, záujemcovia o zámenu rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností, ktorý je v prospech záujemcov o výmeru, doplatia obci sumou vo výške 20,- €/1 m².

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že zámenou pozemkov medzi obcou a záujemcami o zámenu pre obec sa doriešia vlastnícke vzťahy v území a obec získa do vlastníctva pozemky pod miestnou komunikáciou na ulici Kukučínova, ktoré sú doteraz vo vlastníctve záujemcov o zámenu.

B. u k l a d á

Starostovi obce uzavrieť so manželmi Štefanom Stanom a Annou Stanovou zámennú zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia a v prípade potreby vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

Bod 14 Rôzne

- starosta – informoval o výsledkoch kontroly auditorky z konsolidovanej účtovnej uzávierky a účtovnej uzávierky,
- poslanec Mráz chcel preveriť možnosť častejšieho zberu BIO odpadu – po preverení nákladov zaslať info ,
- starosta reagoval na požiadavku, poukázal na to, že veľa občanov už má kompostér, apeloval na občanov, aby sa zamysleli a efektívnejšie likvidovali bio zo svojich záhrad, upozornil, že bio odpad z okolia bytoviek a celej obce taktiež likvidujú zamestnanci obce,
- poslankyňa Petrovičová pripomenula predsedom komisií, aby doručili potrebné podklady účtovníčke obce na výpočet odmien pre členov jednotlivých komisií, starosta určil termín do stredy 21.12.2017,
- starosta pozval všetkých občanov na Malé vianočné trhy,
- poslanec Horník – informoval o oprave ulice Štefana Baniča – realizácia bude podľa poveternostných podmienok, ďalej informoval o novom ÚP, o oprave ulice Jahodnícka a o vybudovaní parkovacích miest,
- starosta – vybudované zastávky v Smolenickej Novej Vsi

Bod 15

Diskusia

- Ing. Irenej Denkocy – pozitívne hodnotil zber BIO odpadu, do budúcnosti preveriť možnosť zníženia nákladov obce tým, že by sa mali preveriť skutočnosti, či nemajú príjem zberové spoločnosti zo spätného spracovania tohto odpadu,
- daň z nehnuteľnosti - výzva – preveriť, urobiť nápravu,
- starosta - reagoval na zber BIO a preverenie spracovania do budúcnosti za účelom šetrenia finančných prostriedkov, vyslovil poďakovanie p. Kataríne Walnerovej za starostlivosť o Book point.

Starosta na záver poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Zvukový záznam je uložený na internetovej stránke obce Smolenice ako príloha tejto zápisnice.

Použitá skratka: p.p. – pani poslankyňa/ pán poslanec

Táto zápisnica má 5 textových príloh uložených na OcÚ Smolenice:

1. Stanovisko kontrolórky obce k rozpočtu obce na rok 2018
2. Rozpočet obce na rok 2018 s výhľadom na roky 2019-2020
3. Správa kontrolórky obce k vykonaným kontrolám
4. Zásady odmeňovania poslancov
5. Sobášne termíny 2018

Prezenčné listiny sú prílohou tejto zápisnice na OcÚ.

Anton Chrvala
starosta obce

V Smoleniciach , 14.12.2017

Zapísala: Alena Hirnerová

Overovateľ: Mgr. Tomáš Mráz

Zvukový záznam vyhotovil p. Anton Chrvala, je umiestnený na obecnej webstránke.