

Zápisnica
zo IV. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Smolenice
zo dňa 15.06.2016

Miesto: KSD Smolenická Nová Ves

Dňa: 15.06.2016

Prítomní:

*Starosta obce a 9 poslancov obecného zastupiteľstva.
Ing. Peter Križan sa zúčastnil zasadnutia od 18.20 hod..*

Ospravedlnení poslanci: Ing. Vladimír Polák

Zasadnutie viedol starosta obce Anton Chrvála.

Starosta otvoril zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Smoleniciach, skonštatoval, že je prítomných 9 poslancov z celkového počtu 11(od 18:20 hod. prítomných 10 poslancov), takže Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

Bod 1:

Program zasadnutia:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
 2. Voľba návrhovej komisie
 3. Kontrola plnenia úloh z predchádzajúceho VZ OZ
 4. Správa k záverečnému účtu za rok 2015 a Stanovisko kontrolórky obce k záverečnému účtu za rok 2015
 5. Schválenie VZN o nakladaní s odpadmi
 6. Zámenná zmluva Obec Smolenice - MVDr. R. Matiašovič
 7. Schválenie nájmu nebytových priestorov z dôvodu hodných osobitného zreteľa v prospech záujemcu SMŠ Lienka
 8. Majetkovo-právne vysporiadanie nehnuteľností – stavebných objektov v súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia cesty II/502 Smolenice – 1. Etapa nasledovne:
 - a) Odplatný prevod vlastníctva stavebného objekt **SO 110 Chodníky** v Obci Smolenice, z vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja do vlastníctva Obce Smolenice, za celkovú cenu 22.800,-€
 - b) Odplatný prevod vlastníctva stavebného objekt **SO 601 Preložka verejného osvetlenia** v Obci Smolenice, z vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja do vlastníctva Obce Smolenice, za celkovú cenu 1,-€
 9. Rozdelenie schválenej nevyčerpanej dotácie
 - a) 1500 € DHZ Smolenice - 130.výročie založenia
 - b) 500 € Poľovníci
 10. Rozpočtové opatrenie č.3
 11. Správa o výsledku kontrol HK
 12. Informácia o novom zložení vedenia OŠK Smolenice
 13. Rôzne
-

14. Diskusia

Výsledky hlasovania:

- prítomní:	9
- za:	9
- je niekto proti:	0
- zdržal sa niekto hlasovania:	0

Uznesenie IV/1

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** program IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Smoleniciach dňa 15.júna 2016.

Bod 2

Voľba návrhovej komisie

Starosta prečítal zloženie návrhovej komisie:

predseda: Ing. Svetlana Petrovičová
člen: Radoslav Horník
overovateľ zápisnice: Mgr. Tomáš Mráz
zapisovateľka: pracovníčka Obecného úradu v Smoleniciach Alena Hirnerová

Výsledky hlasovania:

- prítomní:	9
- za:	9
- je niekto proti:	0
- zdržal sa niekto hlasovania:	0

Uznesenie IV/2

Obecné zastupiteľstvo

a/zvolilo :

Návrhovú komisiu v zložení:

predseda: Ing. Svetlana Petrovičová
člen: Radoslav Horník

b/ určilo:

za overovateľa zápisnice: Mgr. Tomáša Mráza

a za zapisovateľku: pracovníčku Obecného úradu v Smoleniciach Alenu Hirnerovú.

Starosta skonštatoval, že Uznesenie IV/2 bolo **schválené**.

Bod 3

Kontrola plnenia úloh z predchádzajúcich VZ OZ konaného dňa 15.03.2016

Tento bod poslanci brali na vedomie.

- p. Križan sa informoval:

- či sa budú robiť zmeny, kedy a aké v nájomných zmluvách uzatvorených s nájomníkmi
 - starosta: pretože väčšina zmlúv je ešte platná a museli by sa zásadne meniť podmienky, tak sa zmluvy neprerábali, nové zmluvy sa budú robiť v období september - október 2016 a notárske zápisnice sa už nebudú požadovať,
- rozhlas na Komenského ulici - budeme riešiť v budúcnosti podľa financií,
- ako budeme riešiť rannú dopravu pri ZŠ s MŠ v Smoleniciach – dva retardéry, značky
- situácia so psom p. Jakubca – obec na základe sťažností občanov zaslala podnet Polícií Trstín, p. Jakubec bol upozornený (taktiež p. Jakubcová) na plnenie si povinností v súvislosti s chovaním a držaním psa. Pri opätovných sťažnostiach hrozí majiteľovi psa finančná pokuta.

Výsledky hlasovania:

- prítomní:	9
- za:	9
- je niekto proti:	0
- zdržal sa niekto hlasovania:	0

Starosta skonštatoval, že Uznesenie IV/3 bolo **schválené**.

Bod 4

Správa k záverečnému účtu za rok 2015 a Stanovisko kontrolórky obce k záverečnému účtu za rok 2015

Bod č. 4 je rozdelený na tri časti:

Starosta skonštatoval, že všetci poslanci dostali emailom Správu k záverečnému účtu za rok 2015, z ktorej vyplýva, že máme prebytok rozpočtového hospodárenia vo výške 128.254,- €. Starosta navrhol po prečítaní Stanoviska hlavnej kontrolórky, ktoré sa bralo na vedomie, a po odhlasovaní presunúť prebytok do rezervného fondu.

Kontrolórku obce Ing. Jana Púchla prečítala Stanoviska kontrolórky obce k záverečnému účtu za rok 2015 (príloha č. 1).

Starosta dal hlasovať.

Uznesenie IV/4

A. OZ beriete na vedomie Stanovisko kontrolórky obce k záverečnému účtu za rok 2015

Výsledky hlasovania:

- prítomní:	9
- za:	9
- je niekto proti:	0
- zdržal sa niekto hlasovania:	0

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Stanovisko kontrolórky obce k záverečnému účtu za rok 2015.

B. OZ schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie **bez výhrad**.

Výsledky hlasovania:

- prítomní:	9
- za:	9
- je niekto proti:	0
- zdržal sa niekto hlasovania:	0

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Záverečný účet obce za rok 2015 a celoročné hospodárenie bez výhrad .

C. OZ schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2015 vo výške 128.254,-€ na tvorbu rezervného fondu.

Výsledky hlasovania:

- prítomní:	9
- za:	9
- je niekto proti:	0
- zdržal sa niekto hlasovania:	0

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2015 vo výške 128.254,- € na tvorbu rezervného fondu.

Starosta skonštatoval, že Uznesenie IV/4 A,B,C bolo **schválené**.

Bod 5

Schválenie VZN č. 60/2016 o nakladaní s odpadmi

Návrh VZN o nakladaní s odpadmi v našej obci, ktoré bolo upravené na základe nového zákona odpadoch dostali všetci poslanci na pripomienkovanie emailom. Starosta dal hlasovať.

Výsledky hlasovania:

- prítomní:	9
- za:	9
- je niekto proti:	0
- zdržal sa niekto hlasovania:	0

Uznesenie IV/5

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** Uznesenie IV/5 - VZN č. 60/2016 o nakladaní s odpadmi v obci Smolenice.

Bod 6

Zámenná zmluva Obec Smolenice – MVDr. Rastislav Matiašovič

MVDr. Rastislav Matiašovič, bydliskom Za bránou 14, Smolenice podal žiadosť o prevod pozemkov vo vlastníctve obce za pozemok vo vlastníctve MVDr. Rastislava Matiašoviča, ktorý sa nachádza priamo pri hlavnej ceste smerom k Chemolaku. MVDr. Matiašovič má záujem nadobudnúť pozemky vo vlastníctve obce - pozemok parcely registra „E“ s parc. č. 889/1 orná pôda s výmerou 770 m², zapísaný na LV č. 2000 a pozemok parcely registra „E“ s parc. č. 1293/1, orná pôda s výmerou 1 111 m², zapísaný na LV č. 2229. Záujemca o prevod MVDr. Matiašovič má o uvedené pozemky vo vlastníctve obce záujem z dôvodov, že tieto pozemky sa

nachádzajú v lokalite, kde buduje pasienkové hospodárstvo hovädzieho dobytku a má záujem o vysporiadanie vlastníckych vzťahov v tejto lokalite.

Prevod pozemkov zámenou je možné realizovať v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Konštatujem, že na schválenie prevodu vlastníckeho práva zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa boli splnené všetky podmienky, zámer prevodu vlastníckeho práva z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webe obce. Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že obec má záujem nadobudnúť pozemok priamo pri hlavnej ceste, čím sa pre obec zvýši hodnota tohto pozemkov a zároveň obec získa zámenou väčšiu výmeru ako ponúka.

Na základe uvedených skutočností starosta navrhol, aby obecné zastupiteľstvo schválilo nasledovné uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice

A. s c h v a ľ u j e

V súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzájomný prevod vlastníckeho práva a výmenu vecí za vec na základe zámennej zmluvy medzi Obcou Smolenice a **MVDr. Rastislavom Matiašovičom**, bydliskom Za bránou 14, Smolenice, k zamieňaným pozemkom nasledovne:

- a) Obec Smolenice prevedie zámenou na MVDr. Rastislava Matiašoviča, **vlastnícke právo k pozemku** parcely registra „E“ s **parc. č. 889/1**, orná pôda s výmerou 770 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2000 pre okres Trnava, obec Smolenice, katastrálne územie Smolenice a zároveň **vlastnícke právo k pozemku** parcely registra „E“ s **parc. č. 1293/1**, orná pôda s výmerou 1 111 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2229 pre okres Trnava, obec Smolenice, katastrálne územie Smolenice a zároveň
- b) MVDr. Rastislav Matiašovič prevedie zámenou na Obec Smolenice **vlastnícke právo k pozemku** parcely registra „E“ s **parc. č. 1208**, orná pôda s výmerou 1 939 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1723 pre okres Trnava, obec Smolenice, katastrálne územie Smolenice.

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že obec má záujem nadobudnúť pozemok priamo pri hlavnej ceste, čím sa pre obec zvýši hodnota týchto pozemkov a zároveň obec získa zámenou väčšiu výmeru ako ponúka. Keďže prevod vlastníctva sa vykoná na základe zámennej zmluvy, ktorou obec získa pozemok s väčšou výmerou ako zámenou ponúka záujemcovi o prevod, vzhľadom na osobitný zreteľ záujemca o prevod doplatok za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov nepožaduje a zámena bude bezodplatná.

B. s p l n o m o c ň u j e

Starostu Obce Smolenice uzavrieť s MVDr. Rastislavom Matiašovičom zámennú zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia a vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

Výsledky hlasovania:

- prítomní:	10
- za:	10
- je niekto proti:	0
- zdržal sa niekto hlasovania:	0

Uznesenie IV/6

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Zámennú zmluvu medzi Obcou Smolenice a MVDr. Rastislavom Matiašovičom a splnomocňuje starostu Obce Smolenice uzavrieť s MVDr. Rastislavom Matiašovičom zámennú zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia a vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

Bod 7

Schválenie nájmu nebytových priestorov z dôvodu hodných osobitného zreteľa v prospech záujemcu SMŠ Lienka.

SMŠ Lienke sa končí 31. 8. 2016 nájomný vzťah na priestory, ktoré užíva a ktoré sú vo vlastníctve obce. Z uvedeného dôvodu je potrebné nájomný vzťah obnoviť na ďalší rok. Obec zverejnila zámer prenajať nehnuteľný majetok obce z dôvodu osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a webe obce a vyhovela tak zákonným podmienkam na to, aby tento nájom mohol byť schválený ako nájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Z uvedených dôvodov a po konštatovaní, že boli naplnené zákonné predpoklady starosta navrhol, aby obecné zastupiteľstvo prijalo nasledovné uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice

A. s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Smolenice**, a to nebytových priestorov vstupnej časti na prízemí a nebytové priestory na prvom poschodí s celkovou rozlohou 375 m² v zadnej časti nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2000 vedeného Okresným úradom Trnava, okres Trnava, obec Smolenice pre kat. územie Smolenice ako stavba Materskej školy súp. č. 284, postavenej na pozemku s parc. č. 793/2, na ulici SNP 97 **záujemcovi** o prenájom **Súkromná materská škola Lienka Smolenice**, so sídlom SNP 97, Smolenice, IČO: 36 079 821, **za nájomné 1 000,- € na rok, pričom nájomný vzťah bude na dobu určitú jeden rok od 1. 9. 2016 do 31. 8. 2017.**

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že záujemca o prenájom prevádzkuje školské zariadenie.

B. s p l n o m o c ň u j e

starostu Obce Smolenice na uzavretie nájomnej zmluvy so SMŠ Lienka v zmysle prijatého uznesenia v bode A, ktorým bol tento nájom schválený a na vykonanie nevyhnutných opráv chýb vzniknutých pri prepisovaní a výpočtoch.

Výsledky hlasovania:

- prítomní:	10
- za:	10
- je niekto proti:	0
- zdržal sa niekto hlasovania:	0

Uznesenie IV/7

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Smolenice a **splnomocňuje** starostu Obce Smolenice na uzavretie nájomnej zmluvy so SMŠ Lienka v zmysle prijatého uznesenia v bode A, ktorým bol tento nájom schválený a na vykonanie nevyhnutných opráv chýb vzniknutých pri prepisovaní a výpočtoch..

Bod 8

Majetkovo-právne vysporiadanie nehnuteľností – stavebných objektov v súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia cesty II/502 Smolenice – 1. etapa

V súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia cesty II/502 Smolenice – 1. etapa starosta informoval o nutnosti majetkovo-právneho vysporiadania nehnuteľností s Trnavským samosprávnym krajom, a to kúpou stavebných objektov, ktoré realizoval Trnavský samosprávny kraj pri rekonštrukcii cesty II/502, ktoré musí obec od TTSK odkúpiť. Preto navrhujem, aby obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice

A. s c h v a ľ u j e

V súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na základe kúpnej zmluvy medzi Obcou Smolenice a **Trnavským samosprávnym krajom**, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901,

- a) odplatný prevod vlastníckeho práva k stavebnému objektu SO 110 chodníky v obci Smolenice z vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja do vlastníctva Obce Smolenice za kúpnu cenu 22 800,- € a
- b) odplatný prevod vlastníckeho práva k stavebnému objektu SO 601 preložka verejného osvetlenia v obci Smolenice z vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja do vlastníctva Obce Smolenice za kúpnu cenu 1,- €.

B. s p l n o m o c ň u j e

Starostu Obce Smolenice uzavrieť s Trnavským samosprávnym krajom kúpne zmluvy v zmysle bodu A tohto uznesenia a vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

Diskusia: na otázky poslancov odpovedal p. Horník – vysvetlil dôvod odplatného prevodu vlastníckych práv.

Výsledky hlasovania:

- prítomní:	10
- za:	10
- je niekto proti:	0
- zdržal sa niekto hlasovania:	0

Uznesenie IV/8

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** odplatný prevod vlastníctva stavebného objekt **SO 110 Chodníky** v Obci Smolenice, z vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja do vlastníctva

Obce Smolenice, za celkovú cenu 22.800,-€ a odplatný prevod vlastníctva stavebného objektu **SO 601 Preložka verejného osvetlenia** v Obci Smolenice, z vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja do vlastníctva Obce Smolenice, za celkovú cenu 1,-€ a **splnomocňuje** starostu Obce Smolenice uzavrieť s Trnavským samosprávnym krajom kúpne zmluvy v zmysle bodu A tohto uznesenia a vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch .

Bod 9

Rozdelenie schválenej nevyčerpanej dotácie

Na základe dodatočných žiadostí DHZ Smolenice a Poľovníkov navrhol starosta schváliť nerozdelené finančné prostriedky nasledovne:

- a) 1500 € DHZ Smolenice - 130.výročie založenia
- b) 500 € Poľovníci – nákup zajacov

Ing. Jana Púchla upozornila, že v prípade Poľovného združenia pôjde o pridelenie finančných prostriedkov, nie dotácie.

Výsledky hlasovania:

- prítomní:	10
- za:	10
- je niekto proti:	0
- zdržal sa niekto hlasovania:	0

Uznesenie IV/9

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** rozdelenie nevyčerpaných finančných prostriedkov nasledovne:

- a) 1500 € pre DHZ Smolenice – 130. výročie založenia
- b) 500 € Poľovníci – nákup zajacov.
- c)

Bod 10

Rozpočtové opatrenie č.3

Rozpočtové opatrenie dostali poslanci mailom. Je prílohou zápisnice.

Pani poslankyňa Radková chcela vedieť, prečo bola navýšená suma na chodník na Trnavskej ulici. Odpovedal p. Horník (zvukový záznam).

Rozpočtové opatrenie č.3 zo dňa 15.6.2016

	suma	Položka	
1.	4300,-€	Nerozd. investície 30.460,- €	Implementácia projektu škôlka 10%
2.	6800,-€	Nerozd. investície 30.460,- €	Stĺpy osvetlenia Jahodnícka ul.
		Zostatok NI 19.360,-€	
3.	21600,-€	Rezervný fond 128.254,- €	Chodník Trnavská KD (navýšenie)
4.	22801,-€	Rezervný fond 128.254,- €	Chodníky -SO 110, Preložka VO- 601
		Zostatok RF 83.853,-€	

Starosta dal hlasovať o Rozpočtovom opatrení č. 3 .

Výsledky hlasovania:

- prítomní:	10
- za:	10
- je niekto proti:	0
- zdržal sa niekto hlasovania:	0

Uznesenie IV/10

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** Rozpočtové opatrenie č. 3.

Bod 11

Správa o výsledku kontrol HK

Poslanci brali tento bod na vedomie.

Starosta požiadal Ing. Janu Púchlu, hlavnú kontrolórku obce, aby prečítala svoju správu. Do diskusie sa zapojila p. poslankyňa Radková – zvukový záznam.

Výsledky hlasovania:

- prítomní:	10
- za:	9
- je niekto proti:	1 – p. Radková
- zdržal sa niekto hlasovania:	0

Uznesenie IV/11

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Správa o výsledku kontrol hlavnej kontrolórky obce.

Bod 12

Informácia o novom zložení vedenia OŠK Smolenice

Starosta informoval o zmenách a novom zložení OŠK Smolenice. Zároveň novému vedeniu poprial veľa úspechov v ich práci. Poslanci zobrali tento bod na vedomie.

Výsledky hlasovania:

- prítomní:	10
- za:	10
- je niekto proti:	0
- zdržal sa niekto hlasovania:	0

Uznesenie IV/12

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informácia o novom zložení vedenia OŠK Smolenice.

Bod 13

Rôzne

- p. Horník – informoval, že na konci júna – začiatkom júla 2016 bude verejné zhromaždenie venované územnému plánu obce, posledné pripomienky do 16.6.2016,

- p. Janiga – dopravná situácia na ulici Zámocká, státie áut za dopravnou značkou, navrhol osloviť políciu písomne,

- p. Radková – upozornila na povinnosti obce a právo dotknutých občanov v súvislosti so zákonom č. 447/200/ Z.z. a zákon č. 448/2008 Z.z., doporučila aj pozrieť Komunitný plán obce v prípade, že by obec chcela čerpať dotácie.

Starosta ukončil oficiálnu časť programu a otvoril diskusiu.

Bod 13 **Diskusia**

- p. Jozef Štrbka - kedy bude osadená značka (obec Smolenice) –koniec obce,
 - Malokarpatská vínna cesta – značka, členstvo obce,
 - oprava železničného priecestia,
 - parkovisko pri bytovke na Trnavskej ul. (oproti KD),
 - prezentácia práce obecného úradu,
- p. Margita Soósová - kontajnery pri potravinách v SNV (neporiadok),
 - priekopy pred rodinnými domami, pretekajú,
 - dom smútku v Smolenickej Novej Vsi, priestor pri cintoríne (navážka),
 - čo prináša nový zákon o odpadoch,
- p. Hečková - kone na Jahodníku – ohrozujú,
 - lavičky na sedenie v Smol. Novej Vsi (na oddych pri prechádzkach),
- p. Viliam Machala - oplotenie parku bývalého kaštieľa, majitelia psov – znečistenie,
- p. Radková – situácia so psami v obci, smetné nádoby, označenia,
- p. Jozefína Štibraná – konečná úprava priestorov pri rodinnom dome (oprava kanalizácie),
- p. Martin Hodulík – informoval o novom vedení OŠK, najbližších zámeroch.

Na otázky občanov odpovedal starosta obce, p. Horník a p. Hirnerová (zvukový záznam).

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil verejné zasadnutie.

Zvukový záznam z verejného zasadnutia OZ je uložený na internetovej stránke obce Smolenice ako príloha tejto zápisnice.

Táto zápisnica má 1 textovú prílohu:

1. Stanoviska kontrolórky obce k záverečnému účtu za rok 2015

Prezenčná listina je prílohou tejto zápisnice.

Anton Chrvala, v.r.
starosta obce

V Smoleniciach , 15.06.2016
Zapísala: Alena Hirnerová

Overovateľ: Mgr. Tomáš Mráz

Zvukový záznam vyhotovil p. Anton Chrvala