

ZÁPISNICA
z I. Verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Smolenice
konaného dňa 22.2.2018

Miesto: Kultúrny dom Smolenice

Prítomní:

Starosta obce a 8 poslancov OZ.

Ospravedlnení poslanci:

p. Lančarič, p. Horník, p. Polák

Zasadnutie viedol starosta obce Anton Chrvala.

Starosta otvoril zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Smoleniciach, skonštatoval, že je prítomných 8 poslancov z celkového počtu 11, takže Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

Program zasadnutia:

Bod 1

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia úloh z predchádzajúceho VZ OZ
4. Rozpočtové opatrenie č.1/2018
5. Rozdelenie dotácií na rok 2018
6. VZN o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materských škôl a žiaka školských zariadení na území obce pre rok 2018
7. Schválenie spôsobu prevodu nehnuteľnosti: záměna pozemkov s JUDr. Gabrielou Zelemovou
8. Schválenie spôsobu prevodu nehnuteľnosti: záměna pozemkov p. R. Gróf
9. Odkúpenie pozemku p. Š.Horváth
10. Správa kontrolórky obce z ukončenej kontroly
11. Správa kontrolórky obce z kontrolnej činnosti za rok 2017
12. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2018
13. Rôzne
14. Diskusia

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 8

- za: 8

- proti: 0

- zdržal sa: 0

Uznesenie I/1

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program I. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Smoleniciach dňa 22. februára 2018.

Bod 2

Voľba návrhovej komisie

Starosta odporučil, aby návrhová komisia pracovala v nasledovnom zložení:

predseda: Ing. Svetlana Petrovičová
člen: Michal Holkovič
overovateľ zápisnice: Mgr. Tomáš Mráz
zapisovateľka: pracovníčka Obecného úradu v Smoleniciach pani Ing. Anna Lošonská

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 8
- za: 8
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že Uznesenie **I/2** bolo **schválené**.

Bod 3

Kontrola plnenia úloh z predchádzajúcich VZ OZ dňa 14.decembra 2017

Tento bod brali poslanci na vedomie.

Starosta informoval pána poslanca Mráza o možnosti častejšieho vývozu BIO odpadu. Momentálne sa BIO odpad vyváža v rámci povinných vývozov podľa zákona. Častejší vývoz by neúmerne zaťažil rozpočet obce.

V diskusii sa pán Ing. Denkóci pýtal na možnosť zníženia cien za BIO odpad na základe toho, že zberové spoločnosti kompostujú a budú ho predávať. Nakoľko sa so zberom začalo podľa zákona len v roku 2017, zberová spoločnosť ešte nemá vyčíslený hospodársky rok a pri kompostácii je to technologický časovo posunutý, tieto informácie budú dostupné časom.

Pán Denkóci sa dožadoval ešte odpovede na dotaz ohľadne doručenej výzvy. Tu som mu odpovedal emailom dňa 27.12.2017. Pán poslanec Janiga sa dotazoval na porovnanie cien komunálneho odpadu u konkurenčných spoločností, nakoľko susedné obce platia za odpad menej. Starosta skonštatoval, že uvedené podklady ešte nie sú k dispozícii a budú spracované neskôr. Zároveň skonštatoval, že v Smoleniciach navyše oproti susedným obciam berieme BIO odpad a berú nám aj vrecia s papierom.

Na ostatné dotazy bolo zodpovedané priamo na verejnom zasadnutí.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 8
- za: 8
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Uznesenie I/3

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** kontrolu plnenia úloh z predchádzajúceho VZ OZ zo dňa 14.12. 2017.

Bod 4

Rozpočtové opatrenie č.1/2018

Starosta skonštatoval, že tak, ako pri I. etape rekonštrukcie cesty II/502 cez Smolenice, kde obec financovala výstavbu chodníkov, ktoré sú podľa zákona majetkom obce, tak aj teraz pri II. etape musí obec uhradiť výstavbu chodníkov prináležiacich k novým zastávkam v SNV. Cena za tú výstavbu je vo výške 15.619,49 €.

Rozpočtové opatrenie č. 1/2018:

- Z položky Rezervný fond vo výške 190.087,84 € - **15.619,49 €** = 174.468,35 €
- Do novej položky kapitálový výdaj cesta II/502 Chodníky z 0 € navýšenie na **15.619,49 €**

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 8
- za: 8
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Uznesenie I/4

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č.1/2018.

Bod 5

Schválenie dotácií na rok 2018.

Zoznam a výška požadovaných dotácií bola prerokovaná na pracovnom zasadnutí poslancov dňa 15.2.2018. Po rozprave poslancov, následne poslanci schvaľovali rozdelenie dotácií.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 8
- za: 5
- proti: 1 p. Janiga (bol proti spôsobu a výške rozdeľovania)
- zdržal sa: 2 p. Holkovič, p. Radková

Uznesenie I/5

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** výšku dotácií pre organizácie na rok 2018.

Príloha č.1

Bod 6

VZN o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materských škôl a žiaka školských zariadení na území obce pre rok 2018

Starosta konštatoval, že na schválenie predloženého návrhu VZN boli splnené všetky podmienky, návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli 8.2.2018, čím bola dodržaná 15 dňová zákonná lehota. Počas zverejnenia návrhu VZN nikto k zverejnenému návrhu neuplatnil pripomienky ani nijaké iné návrhy na doplnenie alebo zmenu.

Poslankyňa Petrovičová prečítala návrh VZN a poznamenala, že v tomto roku sa navrhuje dotácia vo výške 100% podľa koeficientov na žiaka.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 8
- za: 8
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Uznesenie I/6

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje VZN č. 71/2018 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materských škôl a žiaka školských zariadení na území obce pre rok 2018** v predložennom znení.

Bod 7

Schválenie spôsobu prevodu nehnuteľnosti: zámena pozemkov s JUDr. Gabrielou Zelemovou

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o potrebe zámeny pozemkov s JUDr. Gabrielou Zelemovou na ulici Obrancov mieru v Smolenickej Novej Vsi. Zámena pozemkov už bola dohodnutá aj zmluvne v roku 2006, avšak sa nezrealizovala pre problémy obce so súdnym zákazom nakladania s majetkom pre problémy s kaštieľom a súrodencami Kováčovcami. Vzhľadom na značný časový odstup od pôvodnej zámennej zmluvy, ktorá bola uzavretá a aj vzhľadom na zmenu zákonných podmienok na prevod vlastníctva z majetku obce je potrebné realizovať zámenu nanovo, aby bola v súlade so zákonom o majetku obcí. Táto zámena by sa mala realizovať z dôvodov hodných osobitného zreteľa, keďže už bola dohodnutá a obec pozemok, ktorý teraz vlastní JUDr. Zelemová potrebuje na účely autobusovej zastávky.

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Starosta navrhuje, aby obecné zastupiteľstvo schválilo prevod pozemku z vlastníctva obce do vlastníctva JUDr. Zelemovej ako prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodov osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to formou zámennej zmluvy za pozemok vo vlastníctve JUDr. Zelemovej, ktorý nadobudne obec, pričom pôjde o rovnaké výmery.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 8
- za: 8
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Uznesenie I/7

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice

A. s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce, a to časť pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 383, ostatné plochy s výmerou 10 446 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 2056 pre okres Trnava, obec Smolenice, k. ú. Smolenická Nová Ves, na JUDr. Gabrielu Zelemovú, bydliskom Benadická 20, Bratislava, a to konkrétne parcelu registra „C“ s parc. č. 525/5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou **37 m²**, ktorá vznikla na základe GP č. 133/2017 vyhotoveného geodetom Ing. Jozefom Vlachovičom, Čerešňová 609/7, 919 30 Jaslovské Bohunice, IČO: 43 718 060 z 13. 12. 2017, autorizačne overeným Ing. Jozefom Vlachovičom 13. 12. 2017 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 19. 12. 2017 č. 2002/2017, zámenou za časť pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 528, záhrady s výmerou 474 m² vo

vlastníctve JUDr. Gabriely Zelemovej, zapísanej na liste vlastníctva č. 1854 pre okres Trnava, obec Smolenice, k. ú. Smolenická Nová Ves, a to konkrétne parcely registra „C“ s parc. č. 528/6, záhrady s výmerou **18 m²** a parcely registra „C“ s parc. č. 528/7, záhrady s výmerou **19 m²**, ktoré vznikli na základe GP č. 133/2017, vyhotoveného geodetom Ing. Jozefom Vlachovičom, Čerešňová 609/7, 919 30 Jaslovské Bohunice, IČO: 43 718 060 z 13. 12. 2017, autorizačne overeným Ing. Jozefom Vlachovičom 13. 12. 2017 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 19. 12. 2017 č. 2002/2017, **a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa.**

B. u k l a d á

starostovi obec, aby zverejnil zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov a predložil obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie prevodu majetku obce na nadobúdateľa JUDr. Gabriely Zelemovej.

Bod 8

Schválenie spôsobu prevodu nehnuteľnosti: zámena pozemkov s Róbertom Grófom

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o potrebe zámeny pozemkov s pánom Róbertom Grófom. Obec už v roku 2014 realizovala zámenu pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, a to ako odškodnenie za umiestnenie prečerpávacej stanice kanalizácie pred stavbou vo vlastníctve záujemcu o prevod. Uvedená zámena však bola zrušená z dôvodov, že obec previedla na pána Róberta Grófa pozemok, ktorého nebola vlastníkom, čo vyplynulo až po samotnej realizácii zámeny v katastri, kedy sa práv k pozemku, ktorý vlastnila obec a ktorý zámenou previedla na pána Grófa, domáhali skutoční vlastníci pozemku.

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Starosta navrhuje, aby obecné zastupiteľstvo schválilo prevod pozemku z vlastníctva obce do vlastníctva Róberta Grófa ako prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodov osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to formou zámennej zmluvy za pozemok vo vlastníctve Róberta Grófa, ktorý nadobudne obec. Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že zámena pozemkov sa realizuje ako odškodnenie za umiestnenie prečerpávacej stanice kanalizácie pred stavbou vo vlastníctve záujemcu o prevod.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 8
- za: 5
- proti: 1 p. Petrovičová
- zdržal sa: 2 p. Radková, p. Janiga

Uznesenie I/8

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice

A. s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce, a to pozemku alebo časti pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 380, trvalé trávnaté porasty s výmerou 72 m², pozemku alebo časti pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 381, trvalé trávnaté porasty s výmerou 40 m²,

pozemku alebo časti pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 382, trvalé trávnaté porasty s výmerou 97 m², pozemku alebo časti pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 383, ostatné plochy s výmerou 10 446 m² a pozemku alebo časti pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 384/2, orná pôda s výmerou 216 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2056 pre okres Trnava, obec Smolenice, k. ú. Smolenická Nová Ves, na Róberta Grófa, bydliskom Obrancov mieru 36, Smolenice, zámenou za pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 233, záhrady s výmerou 387 m² vo vlastníctve Róberta Grófa, zapísanej na liste vlastníctva č. 299 pre okres Trnava, obec Smolenice, k. ú. Smolenice, **a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa**, pričom konkrétne časti pozemkov vo vlastníctve obce určených na prevod sa určia podľa geometrického plánu vyhotoveného na náklady obce vo výmere približne 387 m².

B. u k l a d á

starostovi obec, aby zadal vyhotovenie geometrického plánu podľa bodu A tohto uznesenia a po vyhotovení geometrického plánu zverejnil zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov a predložil obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie prevodu majetku obce na nadobúdateľa Róberta Grófa.

Bod 9 Schválenie nadobudnutia vlastníctva k nehnuteľnosti do majetku obce – odkúpenie pozemku od Štefana Horvátha

Starosta informoval obecné zastupiteľstvo o potrebe odkúpenia časti parcely 27/1, ktorú vlastní Štefan Horváth, konkrétne novovzniknutej parcely 27/13 s výmerou 14 m², keďže obec uvedenú časť potrebuje na realizáciu autobusovej zastávky. Starosta navrhuje, aby sa táto parcela kúpila za kúpnu cenu 20,- € za jeden meter štvorcový, čo spolu predstavuje sumu 280,- € za celú parcelu 27/13.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 8
- za: 8
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Uznesenie I/9

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice

A. s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **uzavretie kúpnej zmluvy** na nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti s predávajúcim **Štefan Horváth**, bydliskom Buková 179, na **kúpu pozemku vo vlastníctve predávajúceho**, a to **časť** parcely registra „C“ **s parc. č. 27/1**, zastavané plochy a nádvoria s výmerou **694 m²** zapísanej na liste vlastníctva č. 83 vedenom Okresným úradom Trnava, okres Trnava, obec Smolenice, katastrálne územie Smolenická Nová Ves, a to konkrétne **pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 27/13, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 14 m²**, ktorá vznikla odčlenením od parcely registra „C“ **s parc. č. 27/1**, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 694 m² na podklade GP č. 133/2017 vyhotoveného geodetom Ing. Jozefom Vlachovičom, Čerešňová 609/7, 919 30 Jaslovské Bohunice, IČO: 43 718 060 z 13. 12. 2017, autorizačne overeným Ing. Jozefom Vlachovičom 13. 12. 2017 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 19. 12. 2017 č. 2002/2017, **do vlastníctva Obce Smolenice za cenu 20,- €/m².**

B. splnomocňuje

Starostu Obce Smolenice uzavrieť príslušnú kúpnu zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia a vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

Bod 10

Správa kontrolórky obce z ukončenej kontroly

Kontrolórka obce Ing. Jana Púchla prečítala Správu z ukončenej kontroly. Správa neobsahovala žiadne pochybenia zo strany obce.

Tento bod brali poslanci na vedomie.

Tento bod tvorí textovú prílohu tejto zápisnice.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 8

- za: 8

- proti: 0

- zdržal sa: 0

Uznesenie I/10

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu z ukončenej kontroly

Bod 11

Správa kontrolórky obce z kontrolnej činnosti za rok 2017

Kontrolórka obce Ing. Jana Púchla prečítala Správu z kontrolnej činnosti za rok 2017.

Tento bod brali poslanci na vedomie.

Tento bod tvorí textovú prílohu tejto zápisnice.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 8

- za: 8

- proti: 0

- zdržal sa: 0

Uznesenie I/11

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu z kontrolnej činnosti za rok 2017.

Bod 12

Návrh plánu kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2018

Starosta obce vyzval kontrolórku obce Ing. Janu Púchlu, aby prečítala Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2018.

Tento bod tvorí textovú prílohu tejto zápisnice.

Do diskusie sa zapojili:

- Poslankyňa Petrovičová požiadala HK, aby do plánu kontrol zaradila aj použitie dotácií pre ZŠS MŠ Smolenice (originálne kompetencie)
- Zo strany SMŠ Lienka taktiež požadovala p. Sobotová (SMŠ Lienka) opätovnú kontrolu na použité dotácie

Poslanci následne schválili doplnený Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2018.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 8
- za: 8
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Uznesenie I/12

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2018.

Bod 14

Rôzne

- p. Janiga opätovne požadoval, aby sme preverili možnosti inej zberovej spoločnosti, nakoľko susedné obce majú menší poplatok na obyvateľa za vývoz odpadov.
- Starosta konštatoval, že obec Smolenice má navyše pravidelný zber BIO odpadu a vrecový zber papiera, čo susedné obce nemajú, ale prisľúbil predložiť aj ponuky od konkurencie.
- P. Radková požadovala, aby sme zabránili rozširovaniu billboardov a reklamných tabúl po obci
- Starosta odpovedal, že nový stavebný zákon ohľadom reklamných stavieb je postačujúci a treba ho len dodržiavať. Žiadna nový billboard nebol povolený a staré sa budú časom riešiť podľa platného zákona.
- Starosta ďalej informoval o vymenených plastových oknách a dverách na prevádzkach kaderníctva, predajne bicyklov a kvetinárstve. Ďalej informoval o výmene trubíc v KD za LED úsporné trubice a o rekonštrukcii osvetlenia pódia, čo doteraz znehodnocovalo zážitok z predstavení v KD nedostatočným osvetlením pódia.

Bod 10

Diskusia

- P. Machala sa pýtal, prečo poslanci neschválili financie na oplotenie Molpíra z dreva pre pasenie oviec. (poslanci oponovali, že táto téma je stále otvorená, ale nesúhlasili s tým aby oplotenie bolo drevené, ale elektrický ohradník a práve ich prekvapila informácia od p. Machalu, že môže byť aj el. ohradník a drevo na prístrešok)
- Ďalej p. Machala sa pýtal, prečo v SNV niektoré časti chodníkov sa v zime neodhŕňajú multikárou? (V niektorých úsekoch je zúžený profil, nevmetí sa tam pluh a niekde sú odstavené autá-odpovedal starosta)
- P. Sobotová zo SMŠ poďakovala poslancom za výšku schválenej dotácie na žiaka a poznamenala, že stále tým, že nedostali od obce 100% dotáciu za rok 2017 sú v mínuse. (poslanci oponovali, že SMŠ dostala takú istú sumu ako štátna škôlka a im to vychádza)
- P. Lengyel zhodnotil, že obec nemôže porovnávať SMŠ so štátnou a treba hľadať aj iné riešenia

Kompletná diskusia je súčasťou zvukovej nahrávky.

Zvukový záznam je k dispozícii na webovej stránke obce, ako príloha tejto zápisnice.

Táto zápisnica má 4 textové prílohy.

Prezenčné listiny sú prílohou tejto zápisnice uložené na OcÚ.

Zvukový záznam vyhotovil p. Anton Chrvala.

Anton Chrvala v.r.
starosta obce

V Smoleniciach, 26.2.2018

Zapísala: Ing. Anna Lošonská
Overovateľ: Mgr. Tomáš Mráz