



## Výzva na predloženie ponuky

# Obec Smolenice

## SNP 52, 919 04 Smolenice

### Vec: Výzva na predloženie ponuky

Obec Smolenice, ako verejný obstarávateľ v zmysle § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) Vás žiadame o predloženie ponuky v zmysle § 117 ZVO na nižšie špecifikovaný predmet zákazky

**„ Vypracovanie architektonickej štúdie a kompletnej projektovej dokumentácie pre účely vydania stavebného povolenia, tender zhotoviteľa stavby a LCC hodnotenia – Hodnotenia nákladov životného cyklu budovy počas predpokladanej životnosti budovy (50 rokov) v súlade s ISO 15686 bez zohľadnenia demontáže a búracích prác pre projekt s názvom: “Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v obci Smolenice.“**

#### 1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

**Verejný obstarávateľ v zmysle § 7 ods. 1 písm. b) ZVO:**

**Názov verejného obstarávateľa / obstarávateľa: Obec Smolenice**

Sídlo: Obecný úrad Smolenice, SNP 52, 919 04 Smolenice

Štatutárny zástupca: Anton Chrvála, starosta obce

IČO: 00312983

DIČ: 2021175684

IČ DPH:

Tel.: +421 335 571 100

Fax:

E-mail: [info@smolenice.com](mailto:info@smolenice.com)

Internetová stránka: [www.smolenice.com](http://www.smolenice.com)

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: SK640200000000004224212

#### 2. Miesto predloženia/doručenia ponuky: EUFC SK s. r. o., Kalnická cesta 8, 934 01 Levice

#### 3. Kontaktná osoba na prevzatie ponuky: Ing. Viktória Szebellaiová, [viktoria.szebellaiova@eufc.sk](mailto:viktoria.szebellaiova@eufc.sk)

#### 4. Predmet obstarávania: Vypracovanie architektonickej štúdie a kompletnej projektovej dokumentácie pre účely vydania stavebného povolenia, tender zhotoviteľa stavby a LCC hodnotenia – Hodnotenia nákladov životného cyklu budovy počas predpokladanej životnosti budovy (50 rokov) v súlade s ISO 15686 bez zohľadnenia demontáže a búracích prác pre projekt s názvom: “Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v obci Smolenice.“

#### 5. Typ zmluvy, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania:

S úspešným uchádzačom bude uzatvorená zmluva o dielo podľa § 536 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

#### 6. Podrobný opis predmetu zákazky (predmetu obstarávania):

Predmetom zákazky je Vypracovanie architektonickej štúdie a kompletnej projektovej dokumentácie pre účely vydania stavebného povolenia, tender zhotoviteľa stavby a LCC hodnotenia – Hodnotenia nákladov životného cyklu budovy počas predpokladanej životnosti budovy (50 rokov) v súlade s ISO 15686 bez zohľadnenia demontáže a búracích prác pre projekt s názvom: “Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v obci Smolenice.“ Predmetom projektu je

Zdravotné stredisko, obec Smolenice, budova so sup.číslo 284, 919 04 Smolenice . Existujúca budova so súpisným číslom 284 je samostatne stojaca budova s čiastočným podpivničením nachádzajúca sa na parcele č. 792 v katastrálnom území Smolenice. Budova je z východnej strany pripojená spojovacím krčkom k existujúcej materskej škole. Prepojenie nie je využívané a v dnešnej dobe je uzavreté. Budova má tri nadzemné podlažia. Zastrešenie je plochou strechou. Nosný systém budovy je pozdĺžny dvojtrakt.

Detailný Opis predmetu zákazky prikladáme v prílohe č. 2.

7. **Predpokladaná hodnota zákazky: 40666,67 € bez DPH** cena za architektonickú štúdiu a projektovú dokumentáciu spolu. Spracovanie projektovej dokumentácie bude zadané po získaní kladného stanoviska k projektovému zámeru zo Sprostredkovateľského orgánu.
8. **Miesto a termín dodania predmetu zákazky: Obec Smolenice, SNP 52, 919 04 Smolenice.**  
Termín dodania predmetu zákazky:

Odovzdanie architektonickej štúdie vrátane rozpočtu do 4.6.2018

Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia, tender zhotoviteľa stavby a LCC hodnotenia sa bude spracovávať až po schválení architektonickej štúdie v rámci projektového zámeru Sprostredkovateľským orgánom, v termíne zosúladenom s vyhlásenou predmetnou výzvou na predkladanie žiadosti o NFP.

#### 9. **Lehoty na dodanie alebo dokončenie predmetu zákazky alebo trvanie zmluvy:**

Odovzdanie architektonickej štúdie vrátane rozpočtu do 4.6.2018

Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia, tender zhotoviteľa stavby a LCC hodnotenia sa bude spracovávať až po schválení architektonickej štúdie v rámci projektového zámeru Sprostredkovateľským orgánom, v termíne zosúladenom s vyhlásenou predmetnou výzvou na predkladanie žiadosti o NFP.

#### 10. **Súťažné podklady k výzve na predloženie cenovej ponuky:** sú súčasťou tejto výzvy

11. **Financovanie predmetu zákazky:** Predmet zákazky bude financovaný z nenávratného finančného príspevku z Integrovaného regionálneho operačného programu, kód výzvy: IROP-PO2-SC212-2018-8 a z vlastných prostriedkov verejného obstarávateľa. Verejný obstarávateľ nebude poskytovať preddavok, ani zálohovú platbu. Lehota splatnosti je 14 dní od doručenia faktúry formou bezhotovostného styku.

#### 12. **Lehota na predloženie ponuky: 29.05.2018 do 12:00h**

#### 13. **Spôsob predloženia ponuky:**

Ponuky je potrebné doručiť osobne alebo poštou v lehote na predkladanie ponúk v uzavretom, nepriehľadnom obale s uvedením obchodného mena a sídla alebo miesta podnikania uchádzača. Obal musí byť označený textom: „Cenová ponuka - Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v obci Smolenice - Neotvárať“, alebo na e-mailovú adresu: viktorina.szebellaiova@eufc.sk . V prípade doručenia poštou musí byť ponuka v stanovenej lehote doručená na adresu: EUFC SK s. r. o., Kalnická cesta 8, 934 01 Levice. Dátum poštovej pečiatky nie je rozhodujúci.

V prípade zaslania ponuky formou e-mailu postačuje sken originálnych dokumentov vrátane podpisu a pečiatky uchádzača vo formáte PDF, prípadne vo formáte JPG.

14. **Kritériá na vyhodnotenie ponúk s pravidlami ich uplatnenia a spôsob hodnotenia ponúk:** Kritériom na vyhodnotenie ponúk je najnižšia cena s DPH za celý predmet zákazky. Do hodnotenia budú zaradené len také ponuky, ktoré splnili všetky požiadavky uvedené vo výzve. Ponuky sa budú vyhodnocovať podľa kritériá na vyhodnotenie ponúk. Ponuka s najnižšou cenou sa umiestni na prvom mieste v poradí, ponuka s najvyššou cenou na poslednom mieste v poradí. Úspešná bude ponuka na prvom mieste v poradí.

15. **Pokyny na zostavenie ponuky:** (uviesť formu, počet vyhotovení, jazyk, spôsob označenia ponuky, možnosť, resp. nemožnosť variantného riešenia,) Uchádzač predloží celú ponuku, vrátane dokladov a dokumentov v nej, v slovenskom jazyku. Uchádzač so sídlom mimo územia Slovenskej republiky predkladá ponuku v pôvodnom jazyku a súčasne predloží úradný preklad do slovenského jazyka, okrem dokladov predložených v českom jazyku.

Cena diela musí byť stanovená pre predmet zákazky vo formáte:

- ako cena celkom bez DPH,
- výška a sadzba DPH a
- cena celkom vrátane DPH.

Pokiaľ uchádzač nie je platcom DPH, tak na túto skutočnosť v ponuke upozorní.  
Cena musí zahŕňať všetky náklady uchádzača súvisiace s predmetom obstarávania.

Cenu v cenovej ponuke je nutné uviesť štruktúrovane a to nasledovne:

- Cena za spracovanie architektonickej štúdie, vrátane výkazu výmer a rozpočtu
- Cena za spracovanie projektovej dokumentácie a lcc hodnotenia
- Cena spolu.

Zaplatenie ceny diela bude realizované vo fázach, podľa odovzdania jednotlivých častí verejnému obstarávateľovi.

1. Architektonická štúdia:

100% z ceny za spracovanie architektonickej štúdie zaplatí verejný obstarávateľ dodávateľovi služby pri odovzdaní architektonického návrhu,

2. Projektová dokumentácia s LCC Hodnotením:

100 % ceny za spracovanie projektovej dokumentácie a LCC hodnotenia uvedenej v cenovej ponuke uchádzača pri odovzdaní projektovej dokumentácie a LCC hodnotenia,

Bližšie platobné podmienky budú uvedené v zmluve o dielo.

Neumožňuje sa predložiť variantné riešenie.

- **Požadujeme, aby ponuka obsahovala nasledovné doklady a údaje:**

- a. **Identifikačné údaje uchádzača:** (obchodné meno a sídlo uchádzača, IČO, DIČ, IČ pre daň, telefón, fax, e-mail, webová stránka, bankové spojenie, č. účtu a pod.) s uvedením predmetu zákazky na ktorú sa ponuka predkladá – odporúčanie predloženia.
- b. **Návrh uchádzača na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk:** vyplnená Príloha č. 1
- c. **Fotokópia dokladu o oprávnení dodávať tovar, poskytovať službu resp. uskutočňovať stavebné práce,** ktorá je predmetom zákazky podľa § 32 ods. 1 písm. e) v nadväznosti na ods. 2 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní. Kópia uvedeného dokladu nemusí byť úradne overená.

**16. Otváranie ponúk: 29.05.2018 o 13:00h**, EUFC SK s. r. o., Kalnická cesta 8, 934 01 Levice

**17. Postup pri otváraní ponúk:** Otváranie ponúk je neverejné.

**18. Lehota viazanosti ponúk: 30.06.2018**

**19. Osoby určené pre styk so záujemcami a uchádzačmi: Ing. Viktória Szebellaiová, osoba zmocnená na úkony súvisiace s VO, [viktoria.szebellaiova@eufc.sk](mailto:viktoria.szebellaiova@eufc.sk)**

**20. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa:**

od úspešného uchádzača bude verejný obstarávateľ požadovať pred podpisom Zmluvy ďalšie doklady:

- Návrh Zmluvy podľa bodu 5 tejto výzvy.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo podmienky uvedené v tejto výzve meniť alebo toto verejné obstarávanie zrušiť.

Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi, bez ohľadu na výsledok verejného obstarávania.

Predložená cenová ponuka musí obsahovať všetky náklady spojené s realizáciou predmetu zákazky.

Platnou ponukou je ponuka, ktorá neobsahuje žiadne výhrady voči požiadavkám, pokynom a špecifikáciám uvedeným v tejto výzve a zároveň neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré by boli v rozpore s ňou alebo ktorá by bola inak neprijateľná

S úctou,

V Smoleniciach dňa 21.05.2018

.....  
*Anton Chrvala, starosta obce, V.R.*

**Prílohy:**

Príloha č. 1 Návrh na plnenie kritérií

Príloha č. 2 Opis predmetu zákazky

**Návrh na plnenie kritérií**

**Predložený v rámci zákazky s nízkou hodnotou podľa §117 zákona o VO**

**Vypracovanie architektonickej štúdie a kompletnej projektovej dokumentácie pre účely vydania stavebného povolenia, tender zhotoviteľa stavby a LCC hodnotenia – Hodnotenia nákladov životného cyklu budovy počas predpokladanej životnosti budovy (50 rokov) v súlade s ISO 15686 bez zohľadnenia demontáže a búracích prác pre projekt s názvom: “Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v obci Smolenice“**

1. Základné údaje uchádzača:

Obchodné meno spoločnosti:

Adresa sídla spoločnosti:

Konateľ spoločnosti:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zastúpený:

Tel:

E-mail:

<b>Názov predmetu obstarávania:</b>	<b>Celková cena služby bez DPH: €</b>	<b>DPH: %</b>	<b>Celková cena služby s DPH: €</b>
<b>Architektonická štúdia</b>			
<b>Projektová dokumentácia s LCC Hodnotením</b>			
<b>S P O L U :</b>			

Som - nie som platcom DPH\*.

Cenová ponuka je platná do (minimálne do 30.06.2018):

Dátum: .....

.....

Meno a podpis oprávnenej osoby

-----

\* nehodiace sa prečiarknite

## Príloha č. 2

### Opis predmetu zákazky

**Vypracovanie architektonickej štúdie a kompletnej projektovej dokumentácie pre účely vydania stavebného povolenia, tender zhotoviteľa stavby a LCC hodnotenia – Hodnotenia nákladov životného cyklu budovy počas predpokladanej životnosti budovy (50 rokov) v súlade s ISO 15686 bez zohľadnenia demontáže a búracích prác pre projekt s názvom: “Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v obci Smolenice“**

Predmetom zákazky je vypracovanie architektonickej štúdie - návrh s dôrazom na dispozičné, prevádzkové, konštrukčné a materiálové riešenia stavby s vysvetľujúcim popisom vo vzťahu k účelu stavby, vrátane podrobného rozpočtu a kompletnej projektovej dokumentácie vrátane projektového energetického hodnotenia, podrobného rozpočtu a výkazu výmer pre vydanie stavebného povolenia tender zhotoviteľa stavby a LCC hodnotenia – Hodnotenia nákladov životného cyklu budovy počas predpokladanej životnosti budovy (50 rokov) v súlade s ISO 15686 bez zohľadnenia demontáže a búracích prác pre projekt s názvom „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v obci Smolenice“. Jedná sa o spracovanie materiálov pre potreby prípravy projektového zámeru do výzvy Sprostredkovateľského orgánu, Ministerstva zdravotníctva SR, a následne prípravy projektovej dokumentácie pre podanie žiadosti o NFP v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu 2014-2020 - Prioritná os 2 Ľahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám, Investičná priorita 2.1, špecifický cieľ 2.1.2 Modernizovať zdravotnícku infraštruktúru za účelom integrácie primárnej zdravotnej starostlivosti, kód výzvy : IROP-PO2-SC212-PZ-2018-8.

Predmetom projektu je Zdravotné stredisko, obec Smolenice, budova so sup.číslo 284, 919 04 Smolenice . Existujúca budova so súpisným číslom 284 je samostatne stojaca budova s čiastočným podpivničením nachádzajúca sa na parcele č. 792 v katastrálnom území Smolenice. Budova je z východnej strany pripojená spojovacím krčkom k existujúcej materskej škole. Prepojenie nie je využívané a v dnešnej dobe je uzavreté. Budova má tri nadzemné podlažia. Zastrešenie je plochou strechou. Nosný systém budovy je pozdĺžny dvojtrakt.

**CPV kód:** 71200000-0 Architektonické a súvisiace služby,

71242000-6 Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov

Požiadavky na rozsah spracovania:

- Spracovanie projektu “Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v obci Smolenice“ musí zohľadňovať platnú legislatívu, technické normy, Všeobecne záväzné nariadenia mesta a iné koncepčné materiály týkajúce sa priestranstiev mesta. Projekt musí spĺňať všetky technické normy, požiarne a hygienické predpisy, musí byť spracovaný podľa stavebného zákona a príslušných vykonávacích vyhlášok tak, aby bol spôsobilý na vydanie stavebného povolenia.

- Projektovú dokumentáciu spracovať podľa § 9 vyhlášky MŽPSR č. 453/2000 Z.z. (k § 58 stavebného zákona). Pomôckou je tiež sadzobník UNIKA, kde je štruktúra a rozsah projektovej dokumentácie pre jednotlivé stupne zadané.

- Budova po rekonštrukcii musí spĺňať opatrenia na zvýšenie energetickej hospodárnosti budov a musí byť plne bezbariérová v súlade s princípmi univerzálneho navrhovania - projekt spĺňa požiadavky v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti

o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Rozsah predmetu zákazky (PD):

a) Architektonická štúdia vrátane rozpočtovej časti, v počte 6 ks + 1x na CD nosiči

b) Kompletná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, tender zhotoviteľa stavby a LCC hodnotenia v počte 6 ks vrátane

- podrobného rozpočtu v zmysle spracovanej dokumentácie v počte 3 ks,
- výkazu výmer pre jednotlivé druhy prác v počte 3 ks,
- 1 x kompletná projektová dokumentácia vrátane rozpočtu, výkazu výmer na CD nosiči.

Vyplácanie honoráru za služby bude realizované vo fázach, podľa odovzdania jednotlivých častí investorovi. Bližšie platobné podmienky určí zmluva o dielo.

Ohliadka miesta plnenia zákazky: Ohliadka miesta plnenia zákazky je možná. Záujemcovia majú možnosť vykonať ohliadku miesta plnenia zákazky, aby si sami overili a získali potrebné informácie, ktoré budú potrebovať na prípravu a spracovanie ponuky. Termín a čas ohliadky si môžu záujemcovia dohodnúť vopred na tel. č.: +421 335 571 100. Náklady spojené s ohliadkou znášajú záujemcovia bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi.

Termín dodania predmetu zákazky:

- Odovzdanie architektonickej štúdie vrátane rozpočtu – do 4.6.2018
- Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia , tender zhotoviteľa stavby a LCC hodnotenia sa bude spracovávať až po schválení architektonickej štúdie v rámci projektového zámeru Sprostredkovateľským orgánom, v termíne zosúladenom s vyhlásenou predmetnou výzvou na predkladanie žiadosti o NFP.