

Zápisnica
zo IV. Verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Smolenice
konaného dňa 28. júna 2018

Miesto: Požiarna zbrojnica Smolenice

Čas: 19,00 hod.

Prítomní: **8** poslancov z **11** poslancov

Ospravedlnení sú: p.p. Križan, p.p. Radková a p.p. Horník

Bod 1

Schválenie programu:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola úloh z predchádzajúceho VZ OZ
4. Správa k záverečnému účtu za rok 2017 a stanovisko HK k záverečnému účtu za rok 2017
5. Schválenie Záverečného účtu za rok 2017
6. Schválenie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2017 vo výške 186.942,01 € na tvorbu rezervného fondu
7. Schválenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa SMŠ Lienke
8. Schválenie Komunitného plánu
9. Rôzne
10. Diskusia

Výsledky hlasovania:

Prítomní : 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie IV/1

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** program IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Smoleniciach dňa 28. júna 2018.

Bod 2

Voľba návrhovej komisie

Starosta odporučil, aby návrhová komisia pracovala v nasledovnom zložení:

predseda: Ing. Ondrej Repa

člen: Tibor Lančarič

overovateľ zápisnice: Mgr. Tomáš Mráz

zapisovateľka: pracovníčka Obecného úradu v Smoleniciach Ing. Anna Lošonská.

Uznesenie IV/2

Obecné zastupiteľstvo

a/zvolilo :

Návrhovou komisiu v zložení:

predseda: Ing. Ondrej Repa

člen: p. Tibor Lančarič

b/ určilo:

za overovateľa zápisnice: Mgr. Tomáša Mráza

a za zapisovateľku: pracovníčku Obecného úradu v Smoleniciach Ing. Annu Lošonskú .

Výsledky hlasovania:

Prítomní : 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Bod 3

Kontrola plnenia úloh a uznesení z predchádzajúcich VZ OZ konaného dňa 04. júna 2018

Tento bod brali poslanci na vedomie.

Z predchádzajúceho Verejného zasadnutia vzišli nasledujúce úlohy:

- 1.** K bodu č.3/7- P. p. Radková chcela vedieť, kto je majiteľom vody vo vrte v artézskej studni – **Ústava Slovenskej republiky článok 4), odsek 1)** - Nerastné bohatstvo, jaskyne, podzemné vody, prírodné liečivé zdroje a vodné toky sú vo vlastníctve Slovenskej republiky. Slovenská republika chráni a zveľaďuje toto bohatstvo, šetrne a efektívne využíva nerastné bohatstvo a prírodné dedičstvo v prospech svojich občanov a nasledujúcich generácií.
- 2.** K bodu č. 6 - zaujatie stanoviska k starej časti budovy Obecného úradu, ktorá ohrozuje majetok a zdravie obyvateľov susednej nehnuteľnosti, rod. Hečkovej .Boli oslovené firmy, ktoré realizujú sanačné práce a pripravujú cenovú ponuku.
- 3.** K bodom k zámenným zmluvám - všetky zmluvy boli podpísané. Požadované sumy vyplatené a následne budú zmeny odovzdané na zápis do katastra.
- 4.** V minulosti bolo požadované zrkadlo pri výjazde zo Zajačej ulice, toto už je namontované a slúži k zvýšeniu bezpečnosti pri výjazde.
- 5.** Na požiadavku poslankyne Petrovičovej sme zadali geodetovi vypracovanie GP pre areál ihriska z dôvodu odkúpenia pozemkov, ktoré patria Štátnym lesom

Uznesenie IV/3

Obecné zastupiteľstvo **zobralo na vedomie** kontrolu plnenia úloh a uznesení z predchádzajúceho VZ OZ zo dňa 4.6.2018.

Výsledky hlasovania:

Prítomní : 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Bod 4

Správa k záverečnému účtu za rok 2017 a stanovisko HK k záverečnému účtu za rok 2017

Nakoľko kontrolórka obce Ing. Jana Púchla bola ospravedlnená zo zasadnutia, starosta skonštatoval, že v správe hlavná kontrolórka uviedla, že odporúča záverečný účet za rok 2017 schváliť bez výhrad.

Uznesenie IV/4

Obecné zastupiteľstvo **zobralo na vedomie** Správu k záverečnému účtu za rok 2017 a Stanovisko HK k záverečnému účtu za rok 2017.

Výsledky hlasovania:

Prítomní : 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Bod 5

Schválenie Záverečného účtu za rok 2017

Starosta konštatoval, že všetci poslanci dosali mailom plné znenie Záverečného účtu za rok 2017, z ktorého vyplýva, že obec má prebytok rozpočtového hospodárenia vo výške 186.942,01 €. O presune prebytku do Rezervného fondu sa bude hlasovať v bode č. 6.

Uznesenie IV/5

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Záverečný účet obce za rok 2017 a celoročné hospodárenie **bez výhrad**.

Výsledky hlasovania:

Prítomní : 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Bod 6

Schválenie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2017 vo výške 186.942,01 € na tvorbu rezervného fondu

Starosta vyzval poslancov, ako spomínal v bode č. 5, k hlasovaniu o presune prebytku rozpočtového hospodárenia do rezervného fondu.

Uznesenie IV/6

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** presun prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2017 vo výške 186.942,01 € do rezervného fondu.

Výsledky hlasovania:

Prítomní : 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Bod 7

Schválenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa SMŠ Lienke

Schválenie spôsobu nájmu nebytových priestorov v prospech záujemcu SMŠ Lienka.

Starosta informoval zastupiteľstvo, že SMŠ Lienke sa končí 31. 8. 2018 nájomný vzťah na priestory, ktoré užíva a ktoré sú vo vlastníctve obce. Z uvedeného dôvodu je potrebné nájomný vzťah obnoviť na ďalší rok. Starosta navrhol, aby obecné zastupiteľstvo schválilo zámer prenájmu priestorov pre SMŠ Lienka ako nájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Starosta preto navrhol, aby obecné zastupiteľstvo prijalo nasledovné uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice

A. s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Smolenice**, a to nebytových priestorov vstupnej časti na prízemí a nebytové priestory na prvom poschodí s celkovou rozlohou 375 m² v zadnej časti nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2000 vedeného Okresným úradom Trnava, okres Trnava, obec Smolenice pre kat. územie Smolenice ako stavba Materskej školy súp. č. 284, postavenej na pozemku s parc. č. 793/2, na ulici SNP 97 **záujemcovi** o prenájom **Súkromná materská škola Lienka Smolenice**, so sídlom SNP 97, Smolenice, IČO: 36 079 821, **za nájomné 1 000,- € na rok, pričom nájomný vzťah bude na dobu určitú jeden rok od 1. 9. 2018 do 31. 8. 2019, a to ako prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že záujemca o prenájom prevádzkuje školské zariadenie.**

B. u k l a d á

starostovi obec, aby zverejnil zámer prenajať majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov a predložil obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie prenájmu majetku obce na záujemcu Súkromná materská škola Lienka Smolenice, so sídlom SNP 97, Smolenice, IČO: 36 079 821.

Starosta dal následne hlasovať za uvedený bod.

.....

Uznesenie IV/7

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice

A. s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Smolenice**, a to nebytových priestorov vstupnej časti na prízemí a nebytové priestory na prvom poschodí s celkovou rozlohou 375 m² v zadnej časti nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2000 vedeného Okresným úradom Trnava, okres Trnava, obec Smolenice pre kat. územie Smolenice ako stavba Materskej školy súp. č. 284, postavenej na pozemku s parc. č. 793/2, na ulici SNP 97 **záujemcovi** o prenájom **Súkromná materská škola Lienka Smolenice**, so sídlom SNP 97, Smolenice, IČO: 36 079 821, **za nájomné 1 000,- € na rok, pričom nájomný vzťah bude na dobu určitú jeden rok od 1. 9. 2018 do 31. 8. 2019, a to ako prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že záujemca o prenájom prevádzkuje školské zariadenie.**

B. u k l a d á

starostovi obec, aby zverejnil zámer prenajať majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov a predložil obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie prenájmu majetku obce na záujemcu Súkromná materská škola Lienka Smolenice, so sídlom SNP 97, Smolenice, IČO: 36 079 821.

Starosta skonštatoval, že Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer prenajať nehnuteľný majetku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa SMŠ Lienke.

Výsledky hlasovania:

Prítomní : 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Bod 8

Schválenie Komunitného plánu

Starosta vyzval poslancov k hlasovaniu o Komunitnom pláne, ktorý dostali všetci poslanci v písomnej forme.

Poslanec Ing. Janiga sa vyjadril, že nepovažuje Komunitný plán za plán, ale iba za materiál, ktorý je málo konkrétny.

Po kratšej diskusii dal starosta hlasovať o schválení Komunitného plánu.

Uznesenie IV/8

Starosta skonštatoval, že Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Komunitný plán obce Smolenice

Výsledky hlasovania:

Prítomní : 8

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa : 1 / hlasovania sa zdržal poslanec Ing. Janiga/

Bod 9

Rôzne

Informácie starostu:

- o vodozádržných opatreniach pre zastavanú časť
- o vytápaní na Budovateľskej ulici a Kukučínovej ulici – monitoring SEZAKO,
- charitatívna akcia Káčer na kolesách dňa 27.6. s cieľom na Smolenickom zámku,
- Zmenený zákon: zimná údržba chodníkov, budú zvýšené náklady na údržbu (techniku, ľudia)

Bod 10

Diskusia

- p. Machala sa sťažoval, že nie je počuť rozhlas (odpoveď- nutná rekonštrukcia vedení rozhlasu- za vlhkého počasia stromy znižujú výkon obecného rozhlasu)
- p.p. Holkovič či by nebolo možné použiť aj iný systém na oznamy, napr. SMS na telefón (odpoveď- nový systém webovej stránky má možnosť, že si môže občan nastaviť zasielanie správ na svoj email)
- p.p. Janiga sa informoval o zatvorení pobočky banky Slovenskej sporiteľne a bankomatu (odpoveď- starosta pred zatvorením banky rokoval s oblasťným riaditeľom o možnosti ponechania prevádzky v Smoleniciach. Žiaľ ekonomické ukazovatele neboli pre prevádzku v Smoleniciach priaznivé, tak museli pobočku zatvoriť. S prevádzkou bankomatu zatiaľ v Smoleniciach rátajú a bude pokračovať naďalej)
- starosta informoval p. Machalu, že ešte pripravuje stretnutie s poslancami na doriešenie dotácie ohradenia Molpíra pre OZ Naše Smolenice
- starosta zároveň informoval, že od piatka nastane zvýšený pohyb detí po cestách a uliciach z dôvodu prázdnin, aby boli ohľadupľnejší a pozornejší

Starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil IV. verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zvukový záznam zo zasadnutia je uložený na internetovej stránke obce Smolenice ako príloha tejto zápisnice.

V Smoleniciach 28.6.2018

Zapísala: Ing. Anna Lošonská

Overovateľ: Mgr. Tomáš Mráz

Zvukový záznam vyhotovil p. Anton Chrvala

Anton Chrvala, v.r.
Starosta obce