

Zápisnica
z V. Verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Smolenice
konaného dňa 9. augusta 2018

Miesto: KD Smolenice o 19:00 hod.

Prítomní: Starosta obce, kontrolórka obce a 10 poslancov OZ

Ospravedlnený poslanec: p. Polák

Zasadnutie viedol starosta obce Anton Chrvala.

Starosta otvoril zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Smoleniciach, skonštatoval, že je prítomných 10 poslancov z celkového počtu 11, takže Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Bod 1

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola úloh z predchádzajúceho VZ OZ
4. Určenie výkonu starostu pre volebné obdobie 2018 – 2022
5. Určenie počtu volebných obvodov pre volebné obdobie 2018 – 2022
6. Určenie počtu poslancov pre volebné obdobie 2018 – 2022.
7. Rozpočtové opatrenie č. 4/2018
8. Schválenie nájmu nebytových priestorov z dôvodu hodných osobitného zreteľa v prospech záujemcu SMŠ Lienka
9. Rôzne
10. Diskusia

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 10

- za: 10

- proti: 0

- zdržal sa: 0

Uznesenie V/1

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** program V. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Smoleniciach dňa 09. augusta 2018.

Bod 2

Voľba návrhovej komisie

Starosta odporučil, aby návrhová komisia pracovala v nasledovnom zložení:

predseda: Ondrej Repa

člen: Tibor Lančarič

overovateľ zápisnice: Tomáš Mráz

zapisovateľka: pracovníčka Obecného úradu v Smoleniciach pani Alena Hirnerová.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 10
- za: 10
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Uznesenie V/2

Obecné zastupiteľstvo

a/zvolilo :

Návrhovú komisiu v zložení:

predseda: Ondrej Repa
člen: Tibor Lančarič

b/ určilo:

za overovateľa zápisnice: Tomáša Mráza

a za zapisovateľku: pracovníčku Obecného úradu v Smoleniciach Alenu Hirnerovú.

Starosta skonštatoval, že Uznesenie V/2 bolo **schválené**.

Bod 3

Kontrola plnenia úloh a uznesení z predchádzajúcich VZ OZ konaného dňa 28. júna 2018

Z predchádzajúceho Verejného zasadnutia vzišli nasledujúce úlohy:

1. Stará časť budovy Obecného úradu, ktorá ohrozovala majetok a zdravie obyvateľov susednej nehnuteľnosti, rod. Hečkovej je už zabezpečená. Boli odstránené 2 komíny, ktoré nemali stabilný základ a hrozilo spadnutie k susedom, boli namontované ochranné rámy na zabezpečenie padajúcej strešnej krytiny, čiastočne opravená strecha a odvezený stavebný materiál. Následne je potrebné uvažovať s rekonštrukciou budovy, nakoľko hrozí je zrútenie v iných častiach.

2. Geometrický plán pre areál futbalového ihriska z dôvod odkúpenia pozemkov je objednaný a je v záverečnej fáze pred ukončením.

Na ostatné otázky a dotazy bolo zodpovedané priamo na verejnom zasadnutí.

Tento bod brali poslanci na vedomie.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 10
- za: 10
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Uznesenie V/3

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** kontrolu plnenia úloh a uznesení z predchádzajúceho VZ OZ zo dňa 28. júna 2018.

Bod 4

Určenie výkonu starostu pre volebné obdobie 2018 – 2022

V súvislosti s voľbami do orgánov samosprávy obcí v roku 2018 Obecné zastupiteľstvo v zmysle Zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov **určuje** rozsah výkonu funkcie starostu obce na celé volebné obdobie 2018-2022 **na plný úväzok**.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 10
- za: 10
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Uznesenie V/4

Obecné zastupiteľstvo **schválilo a** určilo výkonu starostu pre volebné obdobie 2018 – 2022 na plný úväzok.

Bod 5

Určenie počtu volebných obvodov pre volebné obdobie 2018 – 2022

V súvislosti s voľbami do orgánov samosprávy obcí v roku 2018 Obecné zastupiteľstvo podľa § 166 Zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje **1** volebný obvod pre volebné obdobie 2018-2022.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 10
- za: 10
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Uznesenie V/5

Obecné zastupiteľstvo **schválilo a** určilo **1** volebný obvod pre volebné obdobie 2018-2022.

Bod 6

Určenie počtu poslancov pre volebné obdobie 2018 – 2022

V súvislosti s voľbami do orgánov samosprávy obcí v roku 2018 Obecné zastupiteľstvo podľa § 166 Zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje počet poslancov OZ v počte **11** pre volebné obdobie 2018-2022.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 10
- za: 10
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Uznesenie V/6

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** – určilo počet poslancov OZ Obce Smolenice v počte **11** pre volebné obdobie 2018 – 2022.

Bod 7

Rozpočtové opatrenie č.4/2018

Všetci poslanci obdržali rozpočtové opatrenie emailom. Starosta navrhol, aby poslanci zaradili do rozpočtového opatrenia okrem bodov, ktoré dostali, aj prevod z rezervného fondu vo výške 16.000,-€ na obnovu zvonice vo farskom kostole v Smoleniciach a 4.000,-€ pre OZ Naše Smolenice na oplatenie Hradiska Molpír.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 10
- za: 10
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Uznesenie V/7

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Rozpočtové opatrenie č. 4/2018.

Bod 8

Schválenie nájmu nebytových priestorov z dôvodu hodných osobitného zreteľa v prospech záujemcu SMŠ Lienka

SMŠ Lienke sa končí 31. 8. 2018 nájomný vzťah na priestory, ktoré užíva, a ktoré sú vo vlastníctve obce. Z uvedeného dôvodu je potrebné nájomný vzťah obnoviť na ďalší rok. Obec zverejnila zámer prenajať nehnuteľný majetok obce z dôvodu osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a webe obce a vyhovela tak zákonným podmienkam na to, aby tento nájom mohol byť schválený ako nájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Z uvedených dôvodov a po konštatovaní, že boli naplnené zákonné predpoklady navrhol starosta obce, aby obecné zastupiteľstvo prijalo nasledovné uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice

A. s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Smolenice**, a to nebytových priestorov vstupnej časti na prízemí a nebytové priestory na prvom poschodí s celkovou rozlohou 375 m² v zadnej časti nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2000 vedeného Okresným úradom Trnava, okres Trnava, obec Smolenice pre kat. územie Smolenice ako stavba Materskej školy súp. č. 284, postavenej na pozemku s parc. č. 793/2, na ulici SNP 97 **záujemcovi** o prenájom **Súkromná materská škola Lienka Smolenice**, so sídlom SNP 97, Smolenice, **IČO: 36 079 821, za nájomné 1 000,- € na rok, pričom nájomný vzťah bude na dobu určitú jeden rok od 1. 9. 2018 do 31. 8. 2019.**

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že záujemca o prenájom prevádzkuje školské zariadenie.

B. s p l n o m o c ň u j e

starostu Obce Smolenice na uzavretie nájomnej zmluvy so SMŠ Lienka v zmysle prijatého uznesenia v bode A, ktorým bol tento nájom schválený a na vykonanie nevyhnutných opráv chýb vzniknutých pri prepisovaní a výpočtoch.

Poslanec p. Horník upozornil, že ak príde k rekonštrukcii budovy pôvodnej MŠ, kde čakáme na schválenie projektu a dotácie na vybudovanie zdravotného strediska, príde na nejaké časové obdobie k tomu, že MŠ Lienka bude odpojená od energií. Navrhuje, aby to bolo uvedené v zmluve. Vyzval preto poslancov na zaujatie stanoviska. Po dohode poslancov starosta prisľúbil, že zabezpečí zakomponovanie textu do zmluvy.

p.p. Horník upozornil pred schvaľovaním prenájmu, že v prípade úspešnej dotácie na zdravotné stredisko bude nutné v čase prestavby rátať s tým, že SMS Lienka bude odstavená od vykurovania. **Túto informáciu o určitom obmedzení prevádzky je potrebné uviesť do zmluvy.**

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 10
- za: 10
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Uznesenie V/8

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** nájom nebytových priestorov z dôvodu hodných osobitného zreteľa v prospech záujemcu SMS Lienka za nájomné 1.000 (jedentisíc) € na rok, pričom nájomný vzťah bude na dobu určitú na jeden rok od 01.09.2018 do 31.08.2019.

Bod 9

Rôzne

- A) V rôznom starosta informoval, že nám, ako obci Smolenice, bolo udelené Čestné uznanie za systémové kroky v roku 2017, ktorými sme sa priblížili k tomu, aby sa z obce stala komunita priateľská deťom a mladým ľuďom.
- B) Starosta ďalej informoval, že k projektovému zámeru zdravotného strediska sme dostali pozitívnu hodnotiacu správu, čiže splnili sme všetky podmienky pre podanie výzvy. Teraz prebehne druhé kolo, kde sa budú projekty odsúhlasovať
- C) Starosta udelil slovo pánovi Hrehovi z Klubu vojenských výsadkárov, kde po slávnostnom príhovore odovzdal starostovi obce pohár, plaketu a medailu za propagáciu a dobré meno vynálezcu padáka, nášho rodáka Štefana Baniča. Starosta v mene občanov poďakoval za udelené ocenenia a prisľúbil do budúcnosti pomoc pri organizovaní akcií v spojení s parašutizmom.
- D) P.p. Horník – informoval:
- že OZ Neštišané začnú od septembra s úpravami Božej muky v Smolenickej Novej Vsi,
 - Chemolak a.s. Smolenice má záujem dať do prenájmu obci Smolenice spojovací chodník medzi obcou a Chemolakom, a.s. za minimálnu sumu. Preveria sa možnosti dotácie na vybudovanie cyklotrasy a chodníka. Bude sa pripravovať projektová dokumentácia a ostatná potrebná súčinnosť
 - p.p. Petrovičová – doplnila ešte Rozpočtové opatrenie č. 4/2018. Je potrebné dotáciu vydokladovať na to, na čo bola žiadaná. Taktiež aj pri dotácii na opravu zvonice je potrebné všetko vydokladovať.
 - starosta informoval o predbežnej cene za opravu strechy na múzeu Molpír vo výške cca 27.000 €
 - p.p. Repa – v súvislosti s chodníkom do Chemolaku navrhol, aby sa do projektovej dokumentácie zahrnulo aj stanovište (prístrešok) na bicykle v priestoroch pri Železničnej stanici v Smoleniciach, predpokladá, že by to mohlo pomôcť pri schválení dotácie,
 - starosta informoval, že cez združenie MAS bola realizovaná príprava obnovy autobusovej zástavky na železničnej stanici v Smoleniciach.

Bod 10

Diskusia

- p. Hornáčková – v súvislosti s náhradnými priestormi pre SMS Lienka v prípade rekonštrukcie – využiť učebne v ZŠ, p.p. Petrovičová upozornila na to, že budeme musieť ale splniť požiadavky hygieny a to bude problematické,

- starosta – informoval o vybudovaní 3 nových toaliet v SMŠ Lienka na základe požiadaviek hygieny,
- p. Vizváry – chcel vedieť, prečo obec rieši náhradné priestory pre SMŠ Lienka počas nožnej rekonštrukcie, odpovedal starosta a kontrolórka obce ,
- p. Boledovič – požadoval info o tom, či je obec informovaná, kto kúpil budovu bývalého charitného domu a čo tam bude – odpovedal starosta – ide o súkromný majetok, podľa informácie od majiteľa, časť objektu bude slúžiť aj starším občanom.

Starosta na záver poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Zvukový záznam je uložený na webovej stránke obce Smolenice ako príloha tejto zápisnice.
Použitá skratka: p.p.–pani poslankyňa/ pán poslanec

Písomné prílohy zápisnice:

1. Rozpočtové opatrenie č. 4/2018

Prezenčné listiny sú písomnou prílohou tejto zápisnice na OcÚ.

Anton Chrvala
starosta obce v.r.

V Smoleniciach, 09.08.2018

Zapísala: Alena Hirnerová

Overovateľ: Tomáš Mráz

Zvukový záznam vyhotovil p. Anton Chrvala.