

Obec Smolenice

na základe ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa

vo vlastníctve Obce Smolenice, a to **časti pozemku parcely** registra „E“ **s parc. č. 385**, ostatné plochy s výmerou 325 m² a **časť pozemku parcely** registra „E“ **s parc. č. 389/1**, vodné plochy s výmerou 142 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2056 pre okres Trnava, obec Smolenice, k. ú. Smolenická Nová Ves, **záujemcom** o prevod Slávke Šaligovej, bydliskom Bernolákova 13, Trnava, Márii Cintavej, bydliskom Klčovany 341, Boleráz, Jane Neštickej, Čajkovského 12, Trnava, Adamovi Chňapekovi, bydliskom Kukorelliho 9, Piešťany, Stanislavovi Zuzčákovi, bydliskom Trstín 338, Miroslavovi Chňapekovi bydliskom Lesná 10, Smolenice a Martinovi Chňapekovi, bydliskom Fatranská 12, Žilina, **zámenou za časť pozemku parcely** registra „E“ **s parc. č. 5**, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 234 m², **časť pozemku parcely** registra „E“ **s parc. č. 6/2**, trvalé trávne porasty s výmerou 1 370 m² a **časť pozemku parcely** registra „E“ **s parc. č. 6/4**, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 477 m², zapísanými na liste vlastníctva č. 2634 pre okres Trnava, obec Smolenice, k. ú. Smolenická Nová Ves, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve záujemcov o zámenu.

Zájemcovia o zámenu nadobudnú do podielového spoluvlastníctva časti pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 385, ostatné plochy s výmerou 325 m², a to časti označené ako:

- novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 39/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 51 m²,
 - novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 41/3, záhrady s výmerou 22 m² ;
- a časti pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 389/1, vodné plochy s výmerou 142 m², a to časť označenú ako:
- novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 41/6, záhrady s výmerou 4 m², **spolu výmeru 77 m²**, všetko vytvorené podľa geometrického plánu č. 98/2014 vyhotoveného spoločnosťou GEONIK PLUS, spol. s r. o., Coboriho 1, 949 01 Nitra, IČO: 35 973 838, zo dňa 12. 12. 2016, autorizačne overeným Ing. Dušanom Lydikom 12. 12. 2016 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 23. 1. 2017 č. 28/2017.

Obec zámenou od záujemcov o zámenu nadobudne do vlastníctva časť pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 234 m², a to konkrétne novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 39/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 22 m², časť pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 6/2, trvalé trávne porasty s výmerou 1 370 m², a to konkrétne novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 41/4, záhrady s výmerou 17 m² a časť pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 6/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 477 m², a to konkrétne novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 39/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 39 m², **spolu výmeru 78 m²**, všetko vytvorené podľa geometrického plánu č. 98/2014 vyhotoveného spoločnosťou GEONIK PLUS, spol. s r. o., Coboriho 1, 949 01 Nitra, IČO: 35 973 838, zo dňa 12. 12. 2016, autorizačne overeným Ing. Dušanom Lydikom 12. 12. 2016 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 23. 1. 2017 č. 28/2017.

Obec má zámer previesť vlastnícke právo k pozemku **z dôvodov hodných osobitného zreteľa**, vzhľadom na skutočnosť, že zámenou pozemkov medzi obcou a záujemcami o zámenu sa doriešia vlastnícke vzťahy v území tak, aby pre obidve strany zámeny vznikli ucelené bloky pozemkov s vlastným prístupom bez nutnosti prechádzať cez pozemky iných vlastníkov a tým aj k zhodnoteniu pozemkov vo vlastníctve obce.

Prevod vlastníctva sa vykoná na základe zámennej zmluvy, ktorou sa vymieňajú pozemky za pozemky s rozdielnou výmerou v prospech obce, zámena sa bude realizovať ako bezodplatná.

V Smoleniciach 22. októbra 2018

Anton Chrvala, v. r.
starosta