

**Zápisnica**  
**zo VII. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Smolenice**  
**konaného dňa 07. novembra 2018**

---

**Miesto: KD Smolenice o 18:00 hod.**

**Prítomní:** Starosta obce, 9 poslancov OZ

**Ospravedlnení poslanci:** p. Lančarič, p. Križan, p. Púchla – kontrolórka obce

Zasadnutie viedol starosta obce Anton Chrvala.

Starosta otvoril zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Smoleniciach, skonštatoval, že je prítomných 9 poslancov z celkového počtu 11, takže Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

### **Bod 1**

#### **Program zasadnutia:**

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho VZ OZ
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2018
5. Stanovisko kontrolórky obce k návrhu rozpočtu
6. Schválenie rozpočtu na rok 2019
7. Schválenie zámeny pozemkov v kat. území SNV v zmysle geometrického plánu č.98/2014 medzi obcou Smolenice a vlastníkmi pozemkov
8. Rôzne
9. Diskusia

Starosta informoval o obsahu bodu 8. Rôzne, ktorý je rozdelený na tri časti.

#### **Výsledky hlasovania:**

Prítomní: 9

- za: 9

- proti: 0

- zdržal sa: 0

#### **Uznesenie VII/1**

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** program VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Smoleniciach dňa 07. novembra 2018.

### **Bod 2**

#### **Voľba návrhovej komisie**

Starosta odporučil, aby návrhová komisia pracovala v nasledovnom zložení:

predseda: Ondrej Repa

člen: Svetlana Petrovičová

overovateľ zápisnice: Tomáš Mráz

zapisovateľka: pracovníčka Obecného úradu v Smoleniciach pani Alena Hirnerová.

#### **Výsledky hlasovania:**

Prítomní: 9

---

- za: 9
- proti: 0
- zdržal sa: 0

### **Uznesenie VII/2**

Obecné zastupiteľstvo

#### **a/zvolilo :**

Návrhovou komisiu v zložení:

predseda: Ondrej Repa

člen: Svetlana Petrovičová

#### **b/ určilo:**

za overovateľa zápisnice: Tomáša Mráza

a za zapisovateľku: pracovníčku Obecného úradu v Smoleniciach Alenu Hirnerovú.

### **Bod 3**

#### **Kontrola plnenia úloh a uznesení z predchádzajúcich VZ OZ konaného dňa**

##### **13. septembra 2018**

Tento bod brali poslanci na vedomie.

Pán Denkócy sa dotazoval na zmenu cestovných poriadkov v rámci BSK. Starosta obce ho informoval priamo na zasadnutí o pripravovanom stretnutí dotknutých obcí v Horných Orešanoch. Stretnutie sa konalo dňa 18.9.2018, na zasadnutí sa zúčastnil aj zástupca našej obce p. Mgr. Vrtochová. Všetci účastníci predniesli požiadavky občanov (aj v písomnej forme a boli zaslané taktiež v elektronickej podobe). Do konania verejného zhromaždenia neprišli žiadne informácie o ďalšom postupe.

#### **Výsledky hlasovania:**

Prítomní: 9

- za: 9

- proti: 0

- zdržal sa: 0

### **Uznesenie VII/3**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** kontrolu plnenia úloh a uznesení z predchádzajúceho VZ OZ konaného dňa 13. septembra 2018.

### **Bod 4**

#### **Návrh Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2018**

Návrh Plánu kontrolnej činnosti bol na poslednom zasadnutí odročený z dôvodu nedodržania termínov. Kontrolórka obce p. Ing. Púchla, sa ospravedlnila na zasadnutie, a preto starosta obce požiadaval p.p. Petrovičovú, aby prečítala Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2018.

Návrh plánu kontrolnej činnosti tvorí textovú prílohu č. 1 tejto zápisnice.

Do diskusie sa zapojili poslanci:

- p.p. Polák: žiadal vynechať poslednú úlohu, pretože musí byť definovaná konkrétnejšie. Odporúča na základe informácií, ktoré dostal a toho, čo bolo uverejnené v časopise Smoleničan, ktorý podľa p.p. Poláka spolufinancuje p. kontrolórka (má v ňom pravidelne umiestňovanú reklamu) a pravdepodobne sa stotožňuje s obsahom tohto časopisu, po citácii z časopisu, že boli chodníky predražené o 1/3 a že sa predstavitelia obce rozhodli minúť na svoju predvolebnú kampaň 500.000 € z daní občanov.

Obecné zastupiteľstvo žiada o doplnenie úloh pre kontrolórku do plánu kontrolnej činnosti ako prioritnú úlohu:

1. opakovať preverenie hospodárnosti vynaložených investičných prostriedkov na chodník na Trnavskej ul.,
2. preveriť v čom vlastne poslanci na svoju volebnú kampaň minuli sumu 500.000,-€.

Ďalej p.p. navrhol, aby kontrolórka obce zrušila v predloženom návrhu bod č. 2,a to úlohy z vlastnej iniciatívy.

- p.p Petrovičová – doporučila tieto dve kontroly, navrhnuté p.p. Polákom, ako prioritu č. 1 pre kontrolu.

Starosta obce dal hlasovať o upravenom Pláne kontrolnej činnosti na II. polrok 2018, a to:

1. opakovať preverenie hospodárnosti vynaložených investičných prostriedkov na chodník na Trnavskej ul.,

2. preveriť v čom vlastne poslanci na svoju volebnú kampaň minuli sumu 500.000,-€.

Obidve úlohy budú prioritou č. 1 na kontrolu.

Z plánu kontrol vyradiť bod č. 2, t.j. kontroly kontrolórky obce z vlastnej iniciatívy.

#### Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

- za: 9

- proti: 0

- zdržal sa: 0

#### **Uznesenie VII/4**

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2018 s navrhnutými úpravami.

#### **Bod 5**

#### **Stanovisko kontrolórky obce k návrhu rozpočtu na rok 2019 s výhľadom na roky 2020-2021**

Kontrolórka obce p. Ing. Púchla, sa ospravedlnila na zasadnutie, a preto starosta obce požiadal p.p. Petrovičovú, aby prečítala stanovisko.

Tento bod brali poslanci na vedomie.

Stanovisko kontrolórky k návrhu rozpočtu tvorí textovú prílohu č. 2 tejto zápisnice.

Poslanci nemali žiadne námietky, preto dal hlasovať.

#### Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

- za: 9

- proti: 0

- zdržal sa: 0

#### **Uznesenie VII/5**

Obecné zastupiteľstvo **zobralo na vedomie** Stanovisko kontrolórky obce k návrhu rozpočtu.

#### **Bod 6**

#### **Schválenie rozpočtu na rok 2019 s výhľadom na roky 2020-2021**

Návrh rozpočtu visel na úradnej tabuli od 16.10.2018 a taktiež bol aj uverejnený na webovej stránke obce.

Pripomienky od občanov k rozpočtu:

- p. Denkócy poslal starostovi obce email, v ktorom reagoval na skutočnosť, či majú rozpočet na rok 2019 ešte schvaľovať starí poslanci. Starosta uvedený email poslal poslancom a na verejnom zasadnutí ho prečítal aj s odpoveďou, ktorú mu poslal.

Do diskusie k tomuto bodu sa ešte zapojili poslanci:

- p. Petrovičová – skonštatovala, že voľbami nekončí poslancom mandát a noví poslanci môžu rozpočet na budúci celý rok upravovať rozpočtovými opatreniami,

- p. Horník – upozornil v prípade neschválenia na zavedenie rozpočtového provizória, čo by mohlo nepriaznivo ovplyvniť už prebiehajúce a naplánované investičné akcie,

- p. Polák, p. Janiga – skonštatovali, že sa stotožňujú s pripomienkami p.p. Petrovičovej a Horníka,

- starosta – upozornil na novú položku v rozpočte a to Participatívny rozpočet, výška ktorého je 5.000,-€ pre rok 2019. O účelovom použití týchto prostriedkov na konkrétne projekty budú môcť rozhodovať aj občania. Konkrétne podmienky na zapojenie občanov nie sú zatiaľ určené.

- p.Radková – skonštatovala, že občania sa týmto krokom vťahnu priamo do diania. Rozpočet je uverejnený na webovej stránke obce a tvorí textovú prílohu č. 3 tejto zápisnice.

#### Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9  
- za: 9  
- proti: 0  
- zdržal sa: 0

#### **Uznesenie VII/6**

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** Rozpočet na rok 2019 s výhľadom na roky 2020-2021.

#### **Bod 7**

#### **Schválenie prevodu nehnuteľností – zámeny pozemkov v kat. území SNV v zmysle geometrického plánu č.98/2014 medzi obcou Smolenice a vlastníkami pozemkov**

Na VI. zasadnutí OZ dňa 13.9.2018 starosta informoval o žiadosti Miroslava Chňapeka a spoluvlastníkov pozemkov v k. ú. Smolenická Nová Ves zapísaných na liste vlastníctva č. 2634 o zámenu pozemkov. Zámenou pozemkov medzi obcou a Miroslavom Chňapekom a spol. obec vyhovie žiadosti usporiadať vlastnícke vzťahy v dotknutej oblasti a vyrieši vlastníctvo pozemkov tak, aby pre obidve strany zámeny vznikli ucelené bloky pozemkov s vlastným prístupom bez nutnosti prechádzať cez pozemky iných vlastníkov a tým aj k zhodnoteniu pozemkov jednak vo vlastníctve obce a jednak v spoluvlastníctve žiadateľov o zámenu. Miroslav Chňapek a spol. žiadajú o prevod pozemkov vo vlastníctve obce, a to časti parcely registra „E“ s parc. č. 385, ostatné plochy s celkovou výmerou 325 m<sup>2</sup>, konkrétne 51 m<sup>2</sup> a 22 m<sup>2</sup> z celkovej výmery a časť parcely registra „E“ s parc. č. 389/1 vodné plochy s výmerou 142 m<sup>2</sup>, konkrétne 4 m<sup>2</sup> z celkovej výmery. Obec by zámenou získala od žiadateľov časť parcely registra „E“ s parc. č. 5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 234 m<sup>2</sup>, a to konkrétne 22 m<sup>2</sup> z celkovej výmery, časť parcely registra „E“ s parc. č. 6/2 trvalé trávne porasty s výmerou 1 370 m<sup>2</sup>, a to konkrétne 17 m<sup>2</sup> z celkovej výmery a časť pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 6/4 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 477 m<sup>2</sup>, a to konkrétne výmeru 39 m<sup>2</sup>. Zámenou vzniká rozdiel vo výmere prevádzaných nehnuteľností v prospech obce, pričom prevod vlastníctva sa napriek tomu bude realizovať ako bezodplatný.

Obecné zastupiteľstvo schválilo na základe žiadosti pána Miroslava Chňapeka a spol. zámer prevodu vlastníckeho práva z obce na nich, a to formou zámeny z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Na základe uvedeného v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov starosta zverejnil zámer prevodu majetku obce na Miroslava Chňapeka a spol. z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce aj na internetovej stránke obce, čím boli splnené všetky zákonom stanovené podmienky na schválenie prevodu obecným zastupiteľstvom.

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že zámenou pozemkov medzi obcou a záujemcami o zámenu sa doriešia vlastnícke vzťahy v území tak, aby pre obidve strany zámeny vznikli ucelené bloky pozemkov s vlastným prístupom bez nutnosti prechádzať cez pozemky iných vlastníkov a tým aj k zhodnoteniu pozemkov vo vlastníctve obce.

Prevod vlastníctva sa vykoná na základe zámennej zmluvy, ktorou sa vymieňajú pozemky za pozemky s rozdielnou výmerou v prospech obce, zámena sa bude realizovať ako bezodplatná.

**Preto starosta navrhol, aby obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie v nasledovnom znení:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice

#### **A. s c h v a ľ u j e**

V súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzájomný prevod vlastníckeho práva a výmenu vecí za vec na základe zámennej zmluvy medzi **Obcou Smolenice a Slávkou Šaligovou**, bydliskom Bernolákova 13, Trnava, **Máriou Cintavou**, bydliskom Klčovany 341, Boleráz, **Janou Neštickou**, Čajkovského 12, Trnava, **Adamom Chňapekom**, bydliskom Kukorelliho 9, Piešťany, **Stanislavom Zuzčákom**, bydliskom Trstín 338, **Miroslavom Chňapekom**, bydliskom Lesná 10, Smolenice a **Martinom Chňapekom**, bydliskom Fatranská 12, Žilina, k zamieňaným pozemkom nasledovne:

- a) Obec Smolenice prevedie zámenou na Slávku Šaligovú, Máriu Cintavú, Janu Neštickú, Adama Chňapeka, Stanislava Zuzčáka, Miroslava Chňapeka a Martina Chňapeka do ich podielového spoluvlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu, ktorý zodpovedá ich podielom na nehnuteľnostiach zapísaných na liste vlastníctva č. 2634 pre okres Trnava, obec Smolenice, k. ú. Smolenická Nová Ves, vlastnícke právo k **časti pozemku** parcely registra „E“ s **parc. č. 385**, ostatné plochy s výmerou 325 m<sup>2</sup>, a to časti označené ako:
- novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s **parc. č. 39/2**, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 51 m<sup>2</sup>,
  - novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s **parc. č. 41/3**, záhrady s výmerou 22 m<sup>2</sup>;
- a k **časti pozemku** parcely registra „E“ s **parc. č. 389/1**, vodné plochy s výmerou 142 m<sup>2</sup>, a to časť označenú ako:
- novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s **parc. č. 41/6**, záhrady s výmerou 4 m<sup>2</sup>, spolu výmeru 77 m<sup>2</sup>, všetko vytvorené podľa geometrického plánu č. 98/2014 vyhotoveného spoločnosťou GEONIK PLUS, spol. s r. o., Coboriho 1, 949 01 Nitra, IČO: 35 973 838, zo dňa 12. 12. 2016, autorizačne overeným Ing. Dušanom Lydikom 12. 12. 2016 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 23. 1. 2017 č. 28/2017 a zároveň
- b) Slávka Šaligová, Mária Cintavá, Jana Neštická, Adam Chňapek, Stanislav Zuzčák, Miroslav Chňapek a Martin Chňapek prevedú na Obec Smolenice do výlučného vlastníctva Obce Smolenice **časť pozemku** parcely registra „E“ s **parc. č. 5**, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 234 m<sup>2</sup>, a to konkrétne novovytvorenú parcelu registra „C“ s **parc. č. 39/4**, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 22 m<sup>2</sup>, **časť pozemku** parcely registra „E“ s **parc. č. 6/2**, trvalé trávne porasty s výmerou 1 370 m<sup>2</sup>, a to konkrétne novovytvorenú parcelu registra „C“ s **parc. č. 41/4**, záhrady s výmerou 17 m<sup>2</sup> a **časť pozemku** parcely registra „E“ s **parc. č. 6/4**, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 477 m<sup>2</sup>, a to konkrétne novovytvorenú parcelu registra „C“ s **parc. č. 39/6**, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 39 m<sup>2</sup>, spolu výmeru 78 m<sup>2</sup>, všetko vytvorené podľa geometrického plánu č. 98/2014 vyhotoveného spoločnosťou GEONIK PLUS, spol. s r. o., Coboriho 1, 949 01 Nitra, IČO: 35 973 838, zo dňa 12. 12. 2016, autorizačne overeným Ing. Dušanom Lydikom 12. 12. 2016 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 23. 1. 2017 č. 28/2017.

Prevod vlastníctva sa vykoná na základe zámennej zmluvy, ktorou sa vymieňajú pozemky za pozemky s rozdielnou výmerou v prospech Obce Smolenice, zámena sa bude realizovať ako bezodplatná.

**Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti**, že zámenou pozemkov medzi obcou a záujemcami o zámenu sa doriešia vlastnícke vzťahy v území tak, aby pre obidve strany zámeny vznikli ucelené bloky pozemkov s vlastným prístupom bez nutnosti prechádzať cez pozemky iných vlastníkov a tým aj k zhodnoteniu pozemkov vo vlastníctve obce.

## **B. u k l a d á**

Starostovi obce uzavrieť so **Slávkou Šaligovou**, bydliskom Bernolákova 13, Trnava, **Máriou Cintavou**, bydliskom Klčovany 341, Boleráz, **Janou Neštickou**, Čajkovského 12, Trnava, **Adamom Chňapekom**, bydliskom Kukorelliho 9, Piešťany, **Stanislavom Zuzčákom**, bydliskom Trstín 338, **Miroslavom Chňapekom**, bydliskom Lesná 10, Smolenice a **Martinom Chňapekom**, bydliskom Fatranská 12, Žilina, zámennú zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia a v prípade potreby vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

### Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9  
- za: 9  
- proti: 0  
- zdržal sa: 0

### **Uznesenie VII/7**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** uznesenie prevodu nehnuteľností – zámeny pozemkov v kat. území SNV v zmysle geometrického plánu č.98/2014 medzi obcou Smolenice a vlastníckmi pozemkov v znení tak, ako ho prečítal starosta obce.

## **Bod 8**

### **Rôzne**

**A/ Žiadosť o úpravu rozpočtu originálnych kompetencií na r. 2018 – ZŠ s MŠ Smolenice**  
Dňa 26.10.2018 doručila riaditeľka ZŠ s MŠ v Smoleniciach žiadosť o úpravu rozpočtu originálnych kompetencií na rok 2018. O uvedenej úprave poslanci hlasovali.

P.p. Petrovičová upresnila položky:

#### Materská škola :

1. Dotykový LCD Gaoke – interaktívna tabuľa 1.906,- €

#### Školský klub detí:

1. Herná zostava NR 12 3.750,- €  
2. Herná zostava šesťuholník, kód 138 1.989,- €

#### Školská jedáleň:

1. Umývačka riadu CO 170 3.790,80 €

#### Diskusia poslancov:

- p.p Janiga žiadal informáciu, či sa tieto prostriedky dostanú do majetku obce,  
- p.p.Petrovičová ho ubezpečila, že budú zaradené v majetku.

### Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9  
- za: 9  
- proti: 0  
- zdržal sa: 0

### **Uznesenie VII/8/A**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť o úpravu rozpočtu originálnych kompetencií ZŠ s MŠ v Smoleniciach na rok 2018 podľa položiek, ako som ich prečítal.

### **B/ Prerokovanie žiadosti o preplatenie dovolenky starostovi obce Smolenice p. Antonovi Chrvalovi za rok 2017 v počte 28 dní**

Z dôvodu pracovnej vyťaženia a plnenia povinností vo výkone funkcie starostu obce požiadal starosta obce písomne o preplatenie dovolenky za rok 2017 v počte 28 dní.

Starostovi počas výkonu funkcie patrí dovolenka v rozsahu podľa Zákonníka práce alebo v rozsahu podľa kolektívnej zmluvy, ktorá je záväzná pre obec ako zamestnávateľa.

**Náhradu platu za nevyčerpanú dovolenku starostovi možno poskytnúť** v súlade s § 2 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest za splnenia troch podmienok:

1. nárok na dovolenku starostovi vznikol,
2. dovolenku nemôže starosta vyčerpať ani do konca budúceho kalendárneho roka a
3. obecné zastupiteľstvo svojim uznesením schválilo jej preplatenie starostovi.

Boli splnené podmienky, preto z uvedeného dôvodu žiadal o prerokovanie svojej žiadosti.

Diskusia poslancov:

- p.p. Polák – žiadal informáciu, či bola suma zohľadnená v rozpočte alebo sa musí odsúhlasiť rozpočtové opatrenie (ekonómka obce skonštatovala, že sú v rozpočte na to finančné prostriedky)

- p.p. Janiga – vyjadril svoj názor, že by to mohol stihnúť starosta vyčerpať do konca roku 2018.

- starosta skonštatoval, že do konca roka nie je priestor na vybratie pomernej časti dovolenky, nakoľko je rozpracovaných viacero projektov, na ktorých sa stále pracuje.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

- za: 7

- proti: 0

- zdržal sa: 2 – p. Janiga, p. Radková

### **Uznesenie VII/8/A**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť starostu obce Antona Chrvalu o preplatenie dovolenky za rok 2017 v počte 28 dní.

### **C/ Harmonogram sobášnych dní a občianskych obradov Matričného úradu Obce Smolenice v roku 2019**

Na konci každého roku sa schvaľujú termíny sobášnych dní. Starosta prečítal harmonogram sobášnych dní, ktorý bol odsúhlasený aj s Kongresovým centrom SAV. Harmonogram tvorí textovú prílohu č. 4 tejto zápisnice.

Na I. verejnom zasadnutí nového obecného zastupiteľstva budú schválení noví sobášiaci.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

- za: 9

- proti: 0

- zdržal sa: 0

### **Uznesenie VII/8/C**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Harmonogram sobášnych dní a občianskych obradov Matričného úradu Obce Smolenice v roku 2019.

## **Bod 9**

## Diskusia

- p.p. Polák – informoval o prácach, ktoré boli zahájené pri Artézskej studni, požadoval, aby boli poslanci informovaní o všetkých prácach,  
- starosta - do Vianoc 2018 pošle všetky materiály o prácach poslancom emailom.  
Informoval občanov, že 11.11.2018 o 11,00 hod. sa uskutoční pietna spomienka pri príležitosti Dňa červených makov a Dňa vojnových veteránov.

Starosta po ukončení diskusie poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí. Zároveň pozval všetkých občanov na voľby, ktoré sa uskutočnia túto sobotu 10.novembra 2018 v čase od 7,00 do 22,00 hod..

Zvukový záznam je uložený na webovej stránke obce Smolenice ako príloha tejto zápisnice.  
Použitá skratka: p.p.–pani poslankyňa/ pán poslanec

Písomné prílohy zápisnice:

1. Plán kontrolnej činnosti
2. Stanovisko kontrolórky obce k návrhu rozpočtu na rok 2019
3. Rozpočet na rok 2019 s výhľadom na roky 2020-2021
4. Harmonogram sobášnych dní na rok 2019

Prezenčné listiny sú písomnou prílohou tejto zápisnice na OcÚ.

Anton Chrvala  
starosta obce

V Smoleniciach, 07.11.2018  
Zapísala: Alena Hirnerová

Overovateľ: Tomáš Mráz

Zvukový záznam vyhotovil p. Anton Chrvala.