



ZÁKAZKA S NÍZKOU HODNOTOU

v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene o doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“, zákon účinný od 1.1.2019)

VÝZVA NA PREDKLADANIE PONÚK

Zníženie energetickej náročnosti kultúrno – spoločenského domu Smolenická Nová Ves

Kód ITMS: 310041G806

Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov: Obec Smolenice,

IČO: 00 312 983

Sídlo: Obecný úrad Smolenice, SNP 52, 919 04 Smolenice

Štatutárny zástupca: Anton Chrvala, starosta obce

DIČ: 2021175684

Banka: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK640200000000004224212

E-mail: starosta@smolenice.sk

Tel.: +421 918430310

Internetová stránka: www.smolenice.sk

Kontaktná osoba na verejné obstarávanie:

Mária Šuleková, poverená osoba starostom obce

Adresa: VOLUMA SK, s.r.o. Cesta na Senec 2/A, Shopping Palace 821 04 Bratislava

E-mail: mariasulekova@agenturavo.sk,

Mob.: 0903 711 533,

Tel. +421 238104790

Obec Smolenice je verejným obstarávateľom podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona.

1.	Opis predmetu zákazky: <ol style="list-style-type: none">1. Kompletne zateplenie obvodových stien tepelnou izoláciou.2. Zateplenie stropu do podstrešného priestoru tepelnou izoláciou.3. Výmena výplní vonkajších otvorov vrátane zasklenej steny na chodbe za drevené novodobé výrobky zasklené izolačným trojsklom,
----	---

	<p>4. Osadenie nového kotla ústredného kúrenia, ktorý bude slúžiť aj na prípravu teplej vody</p> <p>5. Výmenasvietidiel za úsporné svietidlá</p> <p>6. Vymena súvisiacich konštrukcií so zatepľovaním (napr. klampiarske výrobky)</p> <p>7. Zateplenie soklov po obvode budovy</p> <p>8. Vytvorenie bezbarierového prístupu do budovy z dvorovej časti</p> <p>9. Vybúranie a zateplenie podlahy v spoločenskej sále,</p> <p>10. Realizácia vzduchotechnických zariadení rekuperáciou spoločenskej sály,</p> <p>11. Reliéfne ozdobné prvky na fasáde budú pred zateplením odstránené. Po zateplení obvodových stien budú reliéfy nahradené replikami tvorenými polystyrénovým jadrom obaleným cementovým nástrekom.</p> <p>Ďalšie informácie o predmete zákazky sú prílohou tejto výzvy, tj. sprievodné správy, projektová dokumentácia, výkaz výmer.</p> <p>Ak sa súťažné podklady a ich prílohy odvolávajú na konkrétnu značku, typ alebo výrobcu, platí odkaz "alebo ekvivalentný". Ekvivalentný produkt musí spĺňať minimálne kritéria na stavebno-fyzikálne, statické, konštrukčné, záručné, funkčné a estetické požiadavky podľa zákonných predpisov a noriem, podľa ktorých je stavebný objekt navrhnutý. Pripúšťa a akceptuje sa ekvivalent iného výrobcu, výrobného postupu, značky v rovnakej alebo vyššej kvalite. Uchádzač doplní konkrétny názov/značku v rámci položiek kde je uvedený údaj „...“ Uvedený doplnený návrh uchádzača v opise položky musí byť v súlade s projektovou dokumentáciou alebo ekvivalentný.</p>
2.	Predpokladaná hodnota: 116 199,33 EUR bez DPH.
3.	Verejný obstarávateľ neumožňuje uchádzačom čiastkové plnenie: Uchádzač musí predložiť ponuku na celý predmet zákazky.
4.	Hlavný kód CPV: CPV 45000000-7 stavebné práce, 45262520-2 murárske práce, 45310000-3 elektroinštalačné práce, 45421100-5 montáž dverí a okien a súvisiacich častí, 45331100-7 inštalovanie ÚK, 45300000-0 stavebno-inštalačné práce.
5.	Druh zákazky: Stavebné práce
6.	Súťažné podklady k výzve na predkladanie ponúk: sú prílohy tejto výzvy.
7.	Komunikácia: Komunikácia a výmena informácií v zadaní tejto zákazky sa uskutočňuje písomne, prostredníctvom e-mail. Verejný obstarávateľ určuje adresu na komunikáciu: e-mail: mariasulekova@agenturavo.sk.
8.	Spôsob určenia ceny: Cena za uskutočnenie stavebných prác musí byť stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Uchádzač uvedie cenu po jednotlivých položkách v eur ako aj celkovú, resp. konečnú cenu za kompletnú realizáciu predmetu zákazky podľa predloženého výkazu výmer. Uchádzač je povinný do celkovej ceny zahrnúť všetky náklady súvisiace s prácami. Ak je uchádzač platiteľom dane z pridanej hodnoty (ďalej len "DPH"), navrhovanú cenu uvedie v zložení: 4.1 navrhované ceny v eur bez DPH, 4.2 hodnota DPH v eur 4.3 navrhovaná cena za celý predmet zákazky v eur s DPH, Ak nie je uchádzač platiteľ DPH, túto skutočnosť uvedie v ponuke („nie som platiteľ“)

	<p>DPH“)</p> <p>Cena ponúknutá úspešným uchádzačom, ktorá bude uvedená v Zmluve o dielo, bude jej neoddeliteľnou súčasťou, musí obsahovať cenu za celý predmet zákazky vrátane všetkých súvisiacich výdavkov na predmet zákazky a ostatných odvodov vo výške platnej ku dňu obdržania, rep. zverejnenia výzvy na predkladanie ponúk. Uchádzač predkladá vyplnený výkaz výmer – rozpočet v papierovej podobe, aj na nosiči CD a harmonogram stavebných prác. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo požadovať v rámci vyhodnocovania ponúk od uchádzačov predložiť rozbor detailnej neobvyklej nízkej ceny položiek uvedených v ponúknutom rozpočte.</p>
9.	<p>Miesto uskutočnenia stavebných prác/ dodávky tovaru:</p> <p>Obec Smolenice, Smolenická Nová Ves , kultúrno-spoločenský dom.</p>
10.	<p>Kritériá na vyhodnotenie ponúk:</p> <p>Najnižšia cena v eur s DPH. Uchádzač, ktorý splní podmienky účasti a požiadavky verejného obstarávateľa, bude vyhodnotený ako úspešný uchádzač. Neoddeliteľnou súčasťou tejto výzvy je príloha č. 1 „Návrh na plnenie kritérií“, ktorú verejný obstarávateľ predkladá uchádzačom ako doporučený vzor, ktorý uchádzač predloží v ponuke.</p>
11.	<p>Dĺžka trvania zákazky:</p> <p>120 kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska.</p>
12.	<p>Informácie o variantoch , zábezpeke, elektronickej aukcii:</p> <p>Verejný obstarávateľ neumožňuje variantné riešenie. Zábezpeka sa nepožaduje. Elektronická aukcia sa nepoužíje.</p>
13.	<p>Zdroj finančných prostriedkov:</p> <p>Operačný program: Integrovaný regionálny operačný program. Predmet zákazky bude spolufinancovaný z prostriedkov štátneho rozpočtu a vlastných zdrojov. Kód výzvy: IROP-PO2-SC221-2016-10.</p>
14.	<p>Splnenie podmienok účasti uchádzačov:</p> <p>Uchádzač predloží doklad podľa § 32 ods.1 písm. e) zákona, v ktorom preukáže, že je oprávnený uskutočňovať stavebné práce. (napr. Výpis z obchodného registra, živnostenského registra, platný zápis do zoznamu hospodárskych subjektov vedenom ÚVO). V prípade ak je predmetný doklad dostupnou informáciou vo verejných databázach , nie je potrebné predkladať ho v ponuke. podľa § 32 ods. 1 písm. f) uchádzač predloží čestné vyhlásenie podľa doporučenej prílohy č. 3 o skutočnosti, že nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania, alebo obvyklého pobytu.</p>
15.	<p>Obsah ponuky:</p> <p>Uchádzač predloží ponuku v jednom vyhotovení .Ponuky sa predkladajú v štátnom jazyku. Cenová ponuka a ďalšie doklady a dokumenty uchádzača so sídlom mimo územia Slovenskej republiky musia byť predložené v pôvodnom jazyku a súčasne musia byť úradne preložené do slovenského jazyka okrem dokladov v českom jazyku. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je úradný preklad do štátneho jazyka.</p> <p><u>Ponuka uchádzača obsahuje:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Identifikačné údaje uchádzača, - Rozpočet diela, ocenený výkaz výmer - Návrh na plnenie kritérií podľa doporučeného vzoru prílohy č. 1 - doklad o oprávnení uskutočňovať stavebné práce, (ak je verejne dostupnou informáciou vo verejných databázach , nie je potrebné predkladať ho v ponuke), - čestné vyhlásenie uchádzača podľa doporučenej prílohy č. 3 o skutočnosti, že nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania, alebo obvyklého pobytu. - Návrh Zmluvy o dielo podľa prílohy č. 2 - Časový harmonogram stavebných prác.

16.	<p>Predloženie ponuky: <u>V prípade predloženia ponuky v elektronickej podobe</u> je potrebné do predmetu mailu uviesť: „Súťaž“ a s heslom súťaže „ZsNH Smolenice KD - neotvárat““. Cenová ponuka a ďalšie doklady a dokumenty uchádzača musia byť podpísané uchádzačom alebo štatutárnym orgánom uchádzača, resp. osobou splnomocnenou na konanie za uchádzača, následne oskenované a doručené v lehote na predkladanie ponúk ako prílohu mailu vo formáte pdf. Verejný obstarávateľ doporučuje uvedenú prílohu, prípadne viac príloh zaheslovať a sprístupniť zaslané súbory (napr. zaslaním mailu s prístupovým heslom súboru alebo súborov) presne v termíne a čase na otváranie ponúk, t.j. 06.02.2019 o 14:00 h na mailovú adresu: mariasulekova@agenturavo.sk , prípadne osobne, ak sa zúčastní na otváraní, resp. sprístupnení ponúk.</p> <p><u>V prípade predloženia ponuky v listinnej podobe</u> uchádzač doručí ponuku osobne, poštou alebo kuriérom na adresu VOLUMA SK, s.r.o., Cesta na Senec 2/A, 821 04 Bratislava, kancelária č. 2 na I. Poschodí s označením „Súťaž“ a s heslom súťaže „ZsNH Smolenice KD - neotvárat““. Cenová ponuka a ďalšie doklady a dokumenty uchádzača musia byť podpísané uchádzačom alebo štatutárnym orgánom uchádzača, resp. osobou splnomocnenou na konanie za uchádzača.</p>
17.	<p>Lehota na predkladanie a otváranie ponúk: Lehota na predkladanie ponúk: 06.02.2019 čas: 11:00 h. Lehota na otváranie ponúk: 06.02.2019 čas: 14:00 h</p>
18.	<p>Podmienky na otváranie ponúk: Verejný obstarávateľ umožňuje uchádzačom, ktorí predložili ponuky v lehote na predkladanie ponúk, účasť na otváraní, resp. sprístupnení ponúk. Každú ponuku verejný obstarávateľ označí poradovým číslom v tom poradí, v akom bola predložená. Verejný obstarávateľ overí neporušenosť ponúk, ponuky otvorí resp. sprístupní, zverejní obchodné mená, sídla alebo miesta podnikania všetkých uchádzačov a ich návrhy na plnenie kritéria, ktoré sa dajú vyjadriť číslom, určeného verejným obstarávateľom. Ostatné údaje uvedené v ponukách sa nezverejňujú. Uchádzač, ktorý predložil ponuku v lehote na predkladanie ponúk, môže byť zastúpený osobou oprávnenou zúčastniť sa na otváraní resp. sprístupnení ponúk. Uchádzač (fyzická osoba), štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu uchádzača (právnická osoba) sa preukáže na otváraní resp. sprístupnení ponúk preukazom totožnosti . Poverený zástupca uchádzača sa preukáže preukazom totožnosti a splnomocnením na zastupovanie.</p>
	<p>Minimálna lehota, počas ktorej sú ponuky uchádzačov viazané: Dátum: 30.12. 2019.</p>
19.	<p>Zmluva o dielo: Verejný obstarávateľ predkladá v prílohe Návrh zmluvy o dielo - príloha č. 2. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s uskutočnením stavby počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou ako sprostredkovateľským orgánom Ministerstva životného prostredia SR a verejným obstarávateľom (konečným prijímateľom pomoci) a oprávneným osobám poskytne všetku potrebnú súčinnosť“. Úspešný uchádzač k zmluve o dielo predloží doklad o zapísaní v registri partnerov verejného sektora , ak mu zákon č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora túto povinnosť ukladá. V opačnom prípade predkladá o tejto skutočnosti Čestné vyhlásenie. Úspešný uchádzač bude mailom vyzvaný na uzatvorenie zmluvy o dielo v prípade schválenia verejného obstarávania poskytovateľom finančných prostriedkov. Úspešný uchádzač pri podpise zmluvy o dielo predloží výkonovú zábezpeku stavby.</p>
20.	<p>Informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk: Verejný obstarávateľ mailom oznámi uchádzačom informáciu o výsledku vyhodnotenia ponúk, vrátane poradia uchádzačov. Úspešnému uchádzačovi oznámi, že jeho ponuku prijíma. Neúspešnému uchádzačovi oznámi, že neuspel a dôvody neprijatia jeho ponuky. Neúspešnému uchádzačovi v informácii o výsledku vyhodnotenia ponúk uvedie</p>

	aj identifikáciu úspešného uchádzača.
21.	Zrušenie verejného obstarávania: Verejný obstarávateľ zruší verejné obstarávanie , ak a) ani jeden uchádzač alebo záujemca nesplnil podmienky účasti vo verejnom obstarávaní b) nedostal ani jednu ponuku, c) ani jedna z predložených ponúk nezodpovedá požiadavkám určených verejným obstarávateľom d) Poskytovateľ finančných prostriedkov neschváli verejné obstarávanie.
22.	Doplňujúce informácie: Obhliadka predmetu zákazky sa nepožaduje.

Prílohy:

1. Návrh na plnenie kritérií
2. Návrh Zmluvy o dielo
3. Čestné vyhlásenie o skutočnosti, že uchádzač nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní
4. Projektová dokumentácia
5. Správy
6. Elektro
7. Vykurovanie
8. Výkaz výmer

Dátum: 25.01.2019

Mária Šuleková
poverená osoba starostom obce

Príloha č. 1
Návrh na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk

DOPORUČENÝ VZOR:

Zníženie energetickej náročnosti kultúrno – spoločenského domu
Smolenická Nová Ves

Obchodné meno, adresa alebo sídlo uchádzača:

.....

IČO:

Tel, Fax, e-mail

adresa internetovej stránky uchádzača:

Celková cena v eur bez DPH: EUR
Hodnota 20% DPH v eur: EUR
Celková cena diela v eur vrátane DPH: EUR slovom:

V prípade, ak uchádzač nie je plátcou DPH uvedie celkovú cenu s poznámkou, že nie je plátcou DPH.
(hodnotu DPH neuvádza)

V dňa:

.....

Odtlačok pečiatky a
podpis štatutárneho zástupcu

Príloha č. 3

Doporučený vzor

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

podľa § 32 ods. 1 písm. f) zákona č. 343/2015 Z.z. (účinný od 1.1.2019)
o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Týmto čestne vyhlasujem, že ako uchádzač v zákazke s nízkou hodnotou s názvom predmetu: Zníženie energetickej náročnosti kultúrno – spoločenského domu Smolenická Nová Ves, nemám uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní, ani nemám uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Meno a priezvisko štatutárneho zástupcu uchádzača:

Názov a sídlo spoločnosti:

Miesto podnikania:

IČO:

Dátum:

.....
pečiatka a podpis štatutárneho zástupcu uchádzača

Príloha č. 2



NÁVRH

ZMLUVY O DIELO č.

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“)

**I.
Zmluvné strany**

- 1. Objednávateľ :** **Obec Smolenice**
Sídlo : Obecný úrad SNP 52, 919 04 Smolenice
Zastúpený : Antonom Chrvalom, starostom obce
IČO : 00 312 983
DIČ : 2021175684
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK6402000000000004224212
Tel.: +421 9018 430 310
E mail: starosta@smolenice.com

(ďalej len „**objednávateľ**“)

a

- 2. Zhotoviteľ :**
Názov:
Sídlo :
Zastúpený:
IČO :
DIČ :
IČ DPH :
Bankové spojenie :
IBAN :
Tel:
E-mail :

Zapísaný v OR SR odd. Vložka č.

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa v rozsahu, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vykonať dielo „Zníženie energetickej náročnosti kultúrno-spoločenského domu Smolenická Nová Ves“ (ďalej len „dielo“) a záväzok objednávateľa riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade s rozpočtom v cenovej ponuke predloženej do zadania zákazky s nízkou hodnotou s názvom predmetu: „Zníženie energetickej náročnosti kultúrno-spoločenského domu Smolenická Nová Ves” a projektovej dokumentácie, pričom je predložený rozpočet v ponuke prvoradý.
- Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na riadne vykonanie diela potrebné. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.

III. Miesto a čas vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.
2. Miesto vykonávania diela: **Obec Smolenice, Kultúrno-spoločenský dom Smolenická Nová Ves**
3. Termíny realizácie diela:
 - 3.1 začiatok realizácie: **do 10 pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska**
 - 1.2. dokončenie realizácie: **do kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska.**
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo podľa časového harmonogramu prác, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy. V prípade, ak zhotoviteľ riadne vykoná dielo pred termínom špecifikovaným v bode 3.2. tohto článku, bude objednávateľ povinný takto vykonané dielo prevziať.
3. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však tri pracovné dni po vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonávanie diela s dôsledkom hrozby omeškania s odovzdaním diela v termíne podľa bodu 3.2. tohto článku, písomne informovať objednávateľa o tejto skutočnosti, a to záznamom v stavebnom denníku a prostredníctvom elektronickej pošty na adresu **starosta@smolenice.com**.

IV. Cena za dielo

1. Cena za dielo je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania a podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.

2. Cena diela predstavuje:

Cena bez DPH:EUR

DPH vo výške 20%: EUR

Cena s DPH:EUR

(slovom):00/100 EUR

3. Cena diela je zhodná s cenou diela, ktorú predložil zhotoviteľ v postavení uchádzača vo svojej ponuke v rámci verejného obstarávania.

4. Cena za dielo dohodnutá zmluvnými stranami podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy je konečná a v celom rozsahu zahŕňa všetky náklady a réžie súvisiace s realizáciou diela, ktoré vyplývajú pre zhotoviteľa z tejto Zmluvy (napr. zriadenie staveniska, zriadenie uzáverok, územné a prevádzkové vplyvy, odvoz a likvidácia vzniknutého odpadu).

V. Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytuje zálohu ani preddavok na vykonanie diela.

2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúry za vykonané dodávky a práce v 3 fakturačných celkoch, pričom cena fakturovaných prác a dodávok v rámci prvého fakturačného celku nebude nižšia ako 40% z ceny diela bez DPH podľa čl. IV. bod 2 tejto Zmluvy a cena fakturovaných prác a dodávok v rámci **tretieho** fakturačného celku bude v rozsahu 5 % z ceny diela bez DPH podľa čl. IV. bod 2 tejto Zmluvy.

3. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť jednotlivé faktúry na základe akceptovaného plnenia stavebných prác za fakturované obdobie, po dosiahnutí predpísanej výšky plnenia podľa bodu 2. tohto článku, po kontrole súladu s vykonanými prácami podľa skutkového stavu a podľa stavebného denníka. Podkladom pre vystavenie jednotlivých faktúr bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok odsúhlasený stavebným dozorom a zaevidovaný v stavebnom denníku.

4. Jednotlivé faktúry budú predkladané na úhradu v piatich vyhotoveniach. Prílohou faktúr bude súpis vykonaných prác a dodávok a zisťovací protokol, vrátane príslušných dokladov o cenách, vážnych lístkov a úhrade poplatku za uloženie odpadu, vykonaní tlakových skúšok, revízií správ, odpracovaných hodinových zúčtovacích sadziieb a ostatných položiek, ktoré v rozpočte neboli ocenené položkami z použitých cenníkov stavebných prác, podpísaný oprávnenou osobou zhotoviteľa, stavebným dozorom a technickým dozorom objednávateľa, ktorí svojimi podpismi zaručujú, že fakturované stavebné práce boli skutočne realizované v prvom rade podľa rozpočtu v ponuke a pomocnej projektovej dokumentácie a ocenené položkou zo schváleného rozpočtu.

Jednotlivé položky v prílohách sa nebudú uvádzať kumulovane, ale položkovite sa uvedú v jednotkových množstvách a jednotkových cenách.

5. Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť konečnú faktúru celého diela po riadnom vykonaní celého diela, jeho odovzdaní a prevzatí v Zápise o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „**preberací protokol**“) a odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole, a to do 30 dní odo dňa splnenia podmienok uvedených v tomto bode. Povinnými prílohami konečnej faktúry sú protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis všetkých už objednávatelom uhradených faktúr, ako aj potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Faktúry budú uhrádzané formou bezhotovostného platobného styku.
7. Lehota splatnosti jednotlivých faktúr je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávatelovi. Zmluvné strany vzájomne konštatujú, že dohoda o lehote splatnosti podľa tohto bodu Zmluvy nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam zhotoviteľa zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou.
8. Jednotlivé faktúry musia spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
9. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve, objednávatel bude oprávnený takto vystavenú faktúru vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade začne nová lehota splatnosti plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávatelovi.
10. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude financované zo štrukturálnych fondov Európskej únie na základe zmluvy o poskytnutí Nenávratného finančného príspevku (ďalej len „**NFP**“) uzavretej medzi objednávatelom a Riadiacim orgánom, a to kombináciou predfinancovania a refundácie podľa pokynov Riadiaceho orgánu.
11. Zmluvné strany berú na vedomie, že cena za dielo bude hradená na základe Zmluvy o poskytnutí NFP a faktúry budú zaplatené zhotoviteľovi po pripísaní NFP na účet objednávatela. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že objednávatel nie je po uplynutí lehoty splatnosti faktúry pre účely uplatnenia úrokov z omeškania v omeškani s jej úhradou zhotoviteľovi, ak mu v lehote splatnosti faktúry neboli na účet poskytovateľom NFP pripísané finančné prostriedky podľa prvej vety.
12. Zmluvné strany berú na vedomie, že spôsob predkladania a úhrady faktúr môžu byť upravené v uzatvorenej zmluve o NFP medzi obcou a Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou ako Sprostredkovateľským orgánom Ministerstva životného prostredia SR.

VI.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ bude objednávatelom vyzvaný formou e-mailu zaslaného na adresu na prevzatie staveniska. Objednávatel vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska do **piatich** pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, pričom zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko v termíne uvedenom vo výzve.

Odobzdanie staveniska sa vykoná zápisom do stavebného denníka. Objednávateľ súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v troch vyhotoveniach a Oznámenie vrátane vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií.

2. O odovzdaní staveniska spíšu zmluvné strany Protokol o odovzdaní staveniska, v ktorom objednávateľ uvedie zodpovednú osobu za technický dozor a osobu zodpovednú za stavebný dozor. Súčasťou Protokolu o odovzdaní staveniska budú všetky doklady a rozhodnutia, ktoré sú potrebné pre vykonanie diela. V Protokole o odovzdaní staveniska zmluvné strany jednoznačne a nezameniteľne vymedzia rozsah odovzdávaného staveniska a miesto pripojenia elektrickej energie, vody, tepla, sociálnych zariadení a šatní pre zamestnancov zhotoviteľa (ďalej spoločne len „**Energie**“). Náklady spojené s energiami, ako aj náklady spojené so zabratím verejného priestranstva sú zahrnuté v cene diela, a teda zhotoviteľ je povinný viesť evidenciu týchto výdavkov. V prípade, ak budú energie a ostatné služby zabezpečené objednávateľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť ich objednávateľovi na základe faktúry vystavenej objednávateľom podľa odborného prepočtu.
3. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska zhotoviteľovi, nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho záväzku, a to o počet dní omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska.
4. Zhotoviteľ je povinný najneskôr tri dni po prevzatí staveniska odovzdať objednávateľovi zoznam riadiacich pracovníkov. Zhotoviteľ je povinný najneskôr tri dni pred realizáciou prác, na ktorých vykonanie sa vyžaduje osobitné oprávnenie, predložiť objednávateľovi zoznam oprávnených pracovníkov spolu s platným oprávnením (certifikátom).
5. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, proti nepriaznivým poveternostným vplyvom, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľkami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností, tak na majetku objednávateľa, ako aj tretích osôb, a to podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
6. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na prízjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj z interných predpisov objednávateľa a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok na stavenisku a stavbe, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré bude používať pri vykonávaní diela a za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje v súlade s bodom 25 tohto článku na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti pri vykonávaní diela, a to najneskôr do predloženia jednotlivých faktúr podľa čl. 5 bod 2 tejto Zmluvy.
8. Zhotoviteľ je pri realizácii diela povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
9. Zhotoviteľ zabezpečí zameranie podzemných inžinierskych sietí, povolenie na zabratie verejného priestranstva, zvláštne užívanie verejných komunikácií a verejnej zelene, zameranie stavby po jej realizácii a dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby v troch vyhotoveniach.

10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela budú použité len výrobky a zariadenia bez nárokov tretích osôb. Zhotoviteľ je na vykonanie diela povinný použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, a to podľa ust. § 43f zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**stavebný zákon**“).
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými **minimálne tri pracovné dni vopred**. V prípade, ak je to vzhľadom na technologické podmienky vykonávania diela potrebné, vyzve zhotoviteľ objednávateľa na kontrolu prác pred termínom uvedeným v predchádzajúcej vete. Zároveň je zhotoviteľ povinný zhotoviť fotodokumentáciu celého postupu prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela. V prípade, že objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať, a to na náklady objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa. V prípade rozporu o kvalite a rozsahu vykonania stavebných prác, zhotoviteľ požiadava o písomné stanovisko projektanta, autorský dozor a stavebný dozor.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa **minimálne tri pracovné dni vopred** na účasť na povinných skúškach, ktoré bude realizovať. O priebehu a výsledkoch predpísaných resp. ocenených skúšok je zhotoviteľ povinný vyhotoviť záznam, ktorí podpíšu všetci zúčastnení.
13. Kontrolu prác za objednávateľa budú vykonávať oprávnené osoby objednávateľa, a to technický dozor objednávateľa, stavebný dozor, projektant a autorský dozor.
14. Zhotoviteľ je k preberaciemu konaniu povinný predložiť platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, osvedčenia o akosti od slovenských skúšobní od všetkých použitých tých výrobkov a zariadení, ktoré si to vyžadujú. Zhotoviteľ je ďalej povinný zabezpečiť potrebné skúšky a merania v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem ako aj doklady o uskladnení odpadov.
15. Zhotoviteľ je povinný odo dňa odovzdania staveniska viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona. Stavebný denník s dvomi prepismi bude obsahovať všetky skutočnosti, ktoré sa stali na stavenisku, najmä údaje o stavebných prácach, o vykonaní štátneho stavebného dozoru, štátneho dozoru, dozoru projektanta nad vykonaním stavby, autorského dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh stavby. Stavebný denník počas vykonávania diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný, a to až do skončenia stavebných prác a odovzdania diela bez vád a nedorobkov.
16. Objávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa. Objávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie. Okrem stavbyvedúceho a stavebného a autorského dozoru má právo vykonávať zápisy v stavebnom denníku zástupca projektanta a autorský dozor.
17. Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vykonanie diela podľa tejto Zmluvy a za vedenie stavebného denníka je za zhotoviteľa zodpovedný stavbyvedúci:
..... číslo osvedčenia:

18. Koordinátora bezpečnosti stavby podľa nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko bude vykonávať:
.....
19. Stavebný dozor za objednávateľa bude vykonávať úspešný uchádzač vyhodnotený v zadaní zákazky s nízkou hodnotou.
20. V prípade, ak dôjde k zmene osoby stavbyvedúceho alebo koordinátora bezpečnosti stavby, zhotoviteľ je povinný oznámiť túto skutočnosť objednávateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch pracovných dní odo dňa, keď uvedená zmena nastala.
21. Zmeny odsúhlasenej projektovej dokumentácie je zhotoviteľ oprávnený vykonať iba na základe záväzného stanoviska projektanta, autorského dozoru, stavebného dozoru a technického dozoru investora, a to tak, aby tieto zmeny nemali vplyv na cenu diela.
22. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou a predloženie dokladov o úspešnom vykonaní týchto skúšok. Vykonanie skúšok podľa tohto bodu zabezpečí zhotoviteľ.
23. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch za účasti všetkých zainteresovaných zložiek, ktoré bude zvolávať oprávnená osoba objednávateľa minimálne raz za 7 dní, resp. podľa osobitnej požiadavky.
24. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, že stavebný odpad z miesta realizácie diela bude znovu použitý, recyklovaný, spracovaný alebo uložený environmentálnym spôsobom, o čom predloží zhotoviteľ objednávateľovi **doklad do 14 dní od vzniku odpadu**. Doklad musí obsahovať množstvo vyvezeného odpadu, spôsob jeho spracovania, ako aj položkovite uvedené náklady s tým spojené. V prípade, ak má dôjsť k výmene materiálov, ktoré by mohli byť opätovne použité resp. aj na iné objekty zhotoviteľ vyzve objednávateľa, aby určil zápisom v stavebnom denníku spôsob s ich ďalším nakladaním.
25. Zhotoviteľ je povinný byť poistený počas celej doby vykonávania diela.
26. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s uskutočnením stavby počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi príslušným riadiacim orgánom a verejným obstarávateľom (konečným prijímateľom pomoci) a *oprávneným osobám* poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť".

Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania sú najmä:
 - Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby,
 - Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby;
 - Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - Osoby prizvané orgánmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.

VII.

Odobzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi písomne oznámiť **najmenej päť dní vopred** pripravenosť diela na jeho odobzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia si zmluvné strany dohodnú časový postup preberacieho konania.
2. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania predložiť objednávateľovi všetky doklady, ktoré mal objednávateľovi priebežne odobzdávať, ak ich neodobzdal už skôr, a to najmä:
 - 2.1 stavebné denníky,
 - 2.2 atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa ich umiestnenia v stavbe,
 - 2.3 osvedčenia o akosti použitých konštrukcií a materiálov,
 - 2.4 doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
 - 2.5 opis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok od projektu stavby, overeného v stavebných konaniach, alebo pri povoľovaní zmien stavby pred dokončením,
 - 2.6 projekt skutočného vyhotovenia stavby so zakreslenými zmenami potvrdené zhotoviteľom v dvoch vyhotoveniach.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ktoré má vady a nedorobky, alebo ak zhotoviteľ nedoložil všetky doklady uvedené v bode 2 tohto článku.
4. O odobzdaní a prevzatí diela vyhotovia zmluvné strany protokol. Protokol o odobzdaní a prevzatí diela bude obsahovať najmä vyhodnotenie akosti vykonaného diela, zoznam odobzdaných dokladov, konkrétny a podrobný súpis zistených väd a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom protokolu o odobzdaní a prevzatí diela bude vyhlásenie objednávateľa, či dielo alebo jeho časť preberá. V prípade, ak objednávateľ dielo alebo jeho časť nepreberie, bude súčasťou protokolu o odobzdaní a prevzatí diela uvedenie dôvodov, pre ktoré dielo alebo jeho časť neprebral.
5. Zhotoviteľ je pri preberacom konaní povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby objednávateľ mohol vykonané dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne **vypratať do 10 dní odo dňa protokolárneho odobzdanía** diela okrem zariadení, nutných na odstránenie prípadných väd a nedorobkov.
6. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, ak dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami alebo má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, a to až do ich odstránenia.

VIII.

Zodpovednosť za vady a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, podľa technických noriem, rozpočtu, projektovej dokumentácie a všeobecne záväzných právnych predpisov účinných na území Slovenskej republiky a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.

2. Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v článku VIII. bod 1 tejto Zmluvy, a ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v Oznámení.
3. Záručná doba diela **je 5 rokov a začne plynúť** po odstránení poslednej vady a nedorobku uvedenej v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela. U zariadení a dodávok, u ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom.
4. Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady diela vzniknuté po odovzdaní diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
6. Objednávateľ je povinný oznámiť vadu (ďalej len „**reklamácia**“) bezodkladne po jej zistení. zhotoviteľ je povinný do troch pracovných dní odo dňa nahlásenia reklamácie podľa tohto bodu rozhodnúť o oprávnenosti resp. neoprávnenosti reklamácie a svoje rozhodnutie bezodkladne oznámiť objednávateľovi.
7. Počas plynutia záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje vady, vrátane kontrol kvality, označené v oprávnenej reklamacii objednávateľa, bezplatne odstrániť **do 20 dní odo dňa** oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Iný termín odstránenia väd si zmluvné strany dohodnú písomne.
8. V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni lehote podľa bodu 7 tohto článku napriek tomu, že ich oprávnenosť uznal je objednávateľ oprávnený dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

IX.

Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho časti v termíne podľa článku III. tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo **výške 0,05 % z celkovej ceny** diela za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody a odstúpenie od Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa odstrániť riadne a včas vady a nedorobky uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela, v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa odstrániť vady uplatnené objednávateľom v záručnej dobe v lehote podľa čl. VIII bod 7 tejto Zmluvy a v prípade nevypratania staveniska v lehote podľa čl. VII. bod 5 tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu **vo výške 500,00 €** za každý začatý deň omeškania, a to až do odstránenia týchto väd alebo vypratania staveniska.
3. V prípade nedodržania termínu splatnosti jednotlivých faktúr má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo **výške 0,05% z dlžnej sumy** za každý začatý deň omeškania okrem prípadu podľa čl. V, bod 11 tejto Zmluvy.
4. Ak zhotoviteľ neoprávnene odmietne prevziať stavenisko, objednávateľ si môže u zhotoviteľa uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každý začatý deň omeškania s jeho prevzatím.

X.

Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva zaniká :
 - 1.1. písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu uvedenému v dohode,
 - 1.2. jednostranným odstúpením od zmluvy strany objednávateľa, ak:
 - 1.3.1 zhotoviteľ opakovane poruší (t.j. 2 alebo viackrát) svoje povinnosti pri vykonávaní diela podľa tejto Zmluvy,
 - 1.3.2 je zhotoviteľ v omeškaní s dokončením a odovzdaním diela podľa časového harmonogramu prác o viac ako 20 dní.
2. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane a Zmluva sa zrušuje od tohto dňa a nie od jej počiatku.
3. V prípade odstúpenia od Zmluvy vykoná zhotoviteľ bezodkladne nevyhnutné opatrenia na okamžité a riadne ukončenie vykonávania diela tak, aby objednávateľovi nevznikla žiadna škoda.
4. V prípade zastavenia alebo ukončenia prác na diele z dôvodov vzniknutých na strane objednávateľa budú už vykonané stavebné práce uhradené podľa stupňa rozpracovanosti ku dňu zastavenia prác alebo ukončenia prác a podľa skutočne preukázaných nákladov zo strany zhotoviteľa.
5. Nehnuteľnosti poskytnuté zhotoviteľovi na vykonanie diela a zaplatená časť diela sú vlastníctvom objednávateľa aj počas vykonávania diela zhotoviteľom.
6. Zhotoviteľ a jeho partneri vo vzťahu k plneniu zmluvy (ďalej len „**subdodávateľa**“) vrátane ich zamestnancov, sú povinní dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam zisteným počas vykonávania diela alebo súvisiacich s dielom. Všetky dokumenty, ktoré prevezme zhotoviteľ od objednávateľa, sú dôverné a môže ich použiť výlučne na účely plnenia tejto Zmluvy.

XI.

Výkonová zábezpeka

1. Objednávateľ písomne požiada zhotoviteľa pred podpisom tejto zmluvy uhradiť na účet objednávateľafinančné prostriedky vo výške 5% z ceny diela € bez DPH (slovom: euro) ako výkonovú zábezpeku na realizáciu diela, zhotoviteľ tak vykoná do 2 pracovných dní.
 - 1.1 Objednávateľ je oprávnený použiť výkonovú zábezpeku alebo jej časť v prípade, ak zhotoviteľ poruší niektorú svoju povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút vyplývajúcich z tejto Zmluvy. V prípade použitia výkonovej zábezpeky alebo jej časti objednávateľom bude zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť výkonovú zábezpeku do plnej výšky, t. j. do výšky € (slovom: eur bez DPH), a to najneskôr do 10 dní od doručenia výzvy objednávateľa na jej doplnenie.
 - 1.2 Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť na účet zhotoviteľa výkonovú zábezpeku najneskôr do

10 kalendárnych dní od prevzatia stavby bez vád a nedorobkov, a to v celom rozsahu, pokiaľ už nebude použitá objednávateľom na úhradu zmluvných pokút. V takomto prípade objednávateľ vráti výkonovú zábezpeku v sume zníženej o uvedené platby.

- 1.3** Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený namiesto úhrady výkonovej zábezpeky predložiť, pred podpisom tejto Zmluvy, objednávateľovi bankovú záruku (ďalej len „**Banková záruka**“), ktorá bude vystavená vo výške 5% z ceny diela v eur bez DPH € (slovom: eur) v prospech objednávateľa a ako jediná podmienka jej čerpania bude stanovená žiadosť objednávateľa o jej čerpanie v súlade s bodom 1.1. tohto článku.
Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľovi neprináležia úroky z výkonovej zábezpeky.

XII.

Vymedzenie niektorých pojmov

1. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou, rozpočtom a projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
2. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.
3. Vedením uskutočňovania stavieb sa rozumie organizovanie, riadenie a koordinovanie stavebných prác a iných činností na stavenisku a na stavbe, sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby, zodpovednosť za súlad priestorovej polohy s projektovou dokumentáciou a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť po splnení nasledovných podmienok:
 - zverejnenie zmluvy v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka
 - kladný výsledok overenia procesu verejného obstarávania Sprostredkovateľským orgánom vrátane schválenej Zmluvy o dielo.
Podmienky musia byť splnené kumulatívne.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne, očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvomi zmluvnými stranami, a to v súlade s platným zákonom o verejnom obstarávaní. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto zmluve o dielo sa písomne vyjadria v lehote štrnástich pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom tri vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve vyhotovenia obdrží zhotoviteľ.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vyplynú v súvislosti s touto Zmluvou o dielo budú riešiť prednostne cestou rokovaní, aby dospeli k dohode. V prípadoch, kedy ani potom nedôjde k dohode zmluvných strán, sa zmluvné strany dohodli, že spory budú riešené podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, Stavebného zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Týmto predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto Zmluve o dielo.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si zmluvné strany riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto Zmluvou ju podpisujú.

Úspešný uchádzač k zmluve prikladá prílohy:

č.1 Rozpočet diela (ocenený výkaz výmer) v písomnej forme a v elektronickej forme vo formáte MS Excel,

č.2 Časový harmonogram stavebných prác,

č.3 Doklad o uzatvorení poistenia zodpovednosti zhotoviteľa za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo uzatvorené poistenie zodpovednosti zhotoviteľa za škodu podnikateľa počas celej doby realizácie zákazky v minimálnej výške zmluvnej ceny,

č. 4 Výpis z registra partnerov verejného sektora, ak mu zákon o registri partnerov verejného sektora túto povinnosť ukladá,

č. 5 Doklad o zložení výkonnej zábezpeky v prípade ak je predložená banková záruka,

č. 6 Čestné vyhlásenie o skutočnosti, že uchádzač nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní,

č. 7 Doklad o oprávnení podnikateľ

vdňa:

v Smoleniciach dňa:

.....
.....
zhotoviteľ

Anton Chrvala
starosta obce Smolenice
objednávateľ