

Zápisnica
zo VI. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Smolenice
konaného dňa 25. júna 2019

Miesto: Kultúrny dom v Smoleniciach

Prítomní: Starosta obce, 9 poslancov OZ

Ospravedlnení poslanci: p.p. Radková, p.p. Horník

Zasadnutie viedol starosta obce Anton Chrvala.

Starosta otvoril zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Smoleniciach, skonštatoval, že je prítomných 9 poslancov z celkového počtu 11, takže Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starosta oznámil, že do programu VI. verejného zasadnutia OZ bol zaradený ešte jeden bod - Odborné stanovisko Hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Smolenice za rok 2018. Bez odborného stanoviska by poslanci nemohli schvaľovať záverečný účet.

Bod 1

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho VZ OZ
4. Schválenie návrhu kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2019
5. Schválenie návrhu kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2019
6. Odborné stanovisko Hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Smolenice za rok 2018
7. Schválenie záverečného účtu za rok 2018
8. Rozpočtové opatrenie č.1/2019
9. Schválenie POH obce na roky 2016-2020
10. Schválenie Dane z ubytovania
11. Schválenie predaja majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa p. Škodáčková
12. Schválenie predaja majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa p. Rábara
13. Schválenie predaja majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa PD Smolenice
14. Schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - p. Genčúr
15. Schválenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - SMŠ Lienka
16. Schválenie spôsobu prenájmu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa kaderníctvo v KD Smolenice
17. Rôzne
18. Diskusia

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9
- za: 9
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Uznesenie VI/1

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** program VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Smoleniciach dňa 25. júna 2019.

Bod 2

Vol'ba návrhovej komisie

Starosta odporučil, aby návrhová komisia pracovala v nasledovnom zložení:

predseda: Svetlana Petrovičová
člen: Michal Holkovič
overovateľ zápisnice: Radko Mráz
zapisovateľka: pracovníčka Obecného úradu v Smoleniciach pani Alena Hirnerová.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9
- za: 9
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Uznesenie VI/2

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**, aby návrhová komisia pracovala v uvedenom zložení.

Bod 3

Kontrola uznesení z predchádzajúcich VZ OZ

Starosta zhrnul úlohy a plnenie z predchádzajúcich VZ OZ a upozornil poslancov, že tento bod berú na vedomie:

- Na minulom zasadnutí sa p. Štrbka dotazoval, či sa už robili nejaké kroky ohľadne Participatívneho rozpočtu. Priamo na zasadnutí na túto otázku odpovedala pani poslankyňa Petrovičová, predsedníčka finančnej komisie, že zatiaľ sa o tejto veci nerokovalo a budú pripravené podklady pre spustenie. Predpokladáme, že niekedy po prázdninách by mohol byť spustený participatívny rozpočet,
- Ostatné body, pri ktorých sa schvaľoval spôsob, resp. zámer budete dnes schvaľovať v jednotlivých bodoch.
- Pani Hlavatá sa ešte informovala, ako bude obec postupovať v prípade poškodených poklopov na hlavnej ceste II/502 cez obec, konkrétne v Neštichu. V súčasnej dobe po urgencii sú poškodené poklopy opravené, resp. vymenené.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9
- za: 9
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Uznesenie VI/3

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** kontrolu plnenia úloh z predchádzajúcich VZ OZ.

Bod 4

Schválenie návrhu kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2019

Návrh kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2019 tvorí písomnú prílohu č. 1 tejto zápisnice. Bol riadne zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce v zákonom stanovenom termíne a taktiež ho poslanci dostali aj emailom.

Starosta obce vyzval hlavného kontrolóra obce Smolenice Ing. Branislava Lengyela, aby prečítal návrh kontrolnej činnosti na I. polrok 2019.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9
- za: 9
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Uznesenie VI/4

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2019 a zároveň poveruje hlavného kontrolóra vykonávať kontroly v súlade s Plánom kontrolnej činnosti.

Bod 5

Schválenie návrhu kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2019

Návrh kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2019 tvorí písomnú prílohu č. 2 tejto zápisnice. Bol riadne zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce v zákonom stanovenom termíne a taktiež ho poslanci dostali aj emailom.

Starosta obce vyzval kontrolóra obce Smolenice Ing. Branislava Lengyela, aby prečítal návrh kontrolnej činnosti na II. polrok 2019.

Starosta si ešte preveril u kontrolóra obce zmenu v zákone, ktorá umožňuje aj starostovi, nielen poslancom, zadávať úlohy kontrolórovi obce.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9
- za: 9
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Uznesenie VI/5

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2019 a zároveň poveruje hlavného kontrolóra vykonávať kontroly v súlade s Plánom kontrolnej činnosti.

Bod 6

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Smolenice za rok 2018

Odborné stanovisko bolo odoslané všetkým poslancom p. Lengyelom emailom.

Kópia Odborného stanoviska hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Smolenice za rok 2018 tvorí textovú prílohu č. 3 zápisnice.

Tento bod brali poslanci na vedomie.

Starosta vyzval hlavného kontrolóra obce Smolenice Ing. Branislava Lengyela, aby prečítal odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu obce Smolenice za rok 2018.

Hlavný kontrolór obce prečítal odborné stanovisko, odporučil, aby bol záverečný účet obce schválený s výhradami. Zdôvodnil to porušením rozpočtových pravidiel v tom zmysle, že neboli správne prevedené finančné prostriedky tak, ako boli schválené rozpočtovými opatreniami. Skonštatoval, že neprišlo ale k ovplyvneniu výsledku. Oznamil, že obec má prebytok rozpočtového hospodárenia vo výške 104.786,10€, ktorý odporučil poslancom použiť na tvorbu rezervného fondu.

Do diskusie sa zapojili p.p. Janiga a p.p Petrovičová , odpovedal hlavný kontrolór obce (ďalej len " KO "):

- p.p. Janiga: chcel vedieť, či boli splnené rozpočtové opatrenia (boli splnené), ako vznikla taká situácia (KO: zaúčtovanie na nesprávne účty ekonómkou obce, nie z rezervného fondu, ale z bežného účtu, dôvod takéhoto spôsobu účtovania nezistil kontrolór od p. účtovníčky, neovplyvnilo to ale výsledok) ,
- p.p. Petrovičová – na základe uvedených skutočností súhlasila s odporúčením kontrolóra obce schváliť rozpočet s výhradami.

Starosta navrhol poslancom, aby schválili Uznesenie VI/6 v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice v súlade s § 11 ods. 4 a 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** Odborné stanovisko Hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Smolenice za rok 2018.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9
- za: 9
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Uznesenie VI/6

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice **zobralo na vedomie** Uznesenie VI/6 v navrhovanom znení.

Bod 7

Schválenie záverečného účtu obce Smolenice za rok 2018

Starosta skonštatoval, že zo Správy k záverečnému účtu za rok 2018 vyplýva, že obec má prebytok rozpočtového hospodárenia vo výške 104.786,10€ . Podľa príslušných ustanovení § 15 a 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy o použití peňažných fondov rozhoduje obecné zastupiteľstvo. Obecné zastupiteľstvo rovnako rozhoduje aj o použití prebytku rozpočtu.

Navrhol poslancom schváliť Uznesenie VI/7 v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo obce Smolenice **schválilo:**

A) záverečný účet obce Smolenice za rok 2018 s výhradami

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9
- za: 9
- proti: 0
- zdržal sa: 0

B) použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 104.786,10€ pre rok 2019

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9
- za: 9
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Uznesenie VI/7

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice **schválilo:**

- A) záverečný účet obce Smolenice za rok 2018 s výhradami,
B) použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 104.786,10€ pre rok 2019.

Bod 8

Rozpočtové opatrenie č. 1/2019

V rozpočtovom opatrení poslanci riešili dve položky týkajúce sa školy.

a) Rozpočtové opatrenie 1/2019/A

Prvý presun vo výške 16.902,90€ z rezervného fondu do kapitálových výdavkov rozpočtovej organizácie obce ZŠ s MŠ v Smolenice. Súvisí s nákupom interaktívnych tabúl (počet 7 ks). Schvaľovali už zámer poskytnúť na tento účel max. 17.500€ na verejnom zasadnutí v Smolenickej Novej Vsi. Táto suma 16.902,90 je súčet vysúťažených súm na položky, ktoré sa obec zaviazala uhradiť. P.p. Petrovičová ešte upresnila, že cena, ktorá bola vysúťažená bola vyššia, ale obec bude hradiť len tie položky, na úhrade ktorých sa dohodli poslanci, že sa ich obec bude financovať z rozpočtu.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9
- za: 9
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Uznesenie VI/8/a

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice **schválilo** Rozpočtové opatrenie č. 1/2019/A.

b) Rozpočtové opatrenie 1/2019/B

Druhý presun vo výške 3.500€ do kapitálových výdavkov školy súvisí s dovybavením kuchyne chladiacimi zariadeniami a to z dôvodu zvýšenia počtu stravníkov od septembra 2019. P.p.Petrovičová doplnila, že nemáme žiadnu informáciu o tom, že by malo ministerstvo či iný orgán prispieť na dovybavenie kuchýň, napriek takým informáciám od p. Richtera v médiách ešte začiatkom roka. Žiaľ cez prázdniny sa poslanci nestretnú a túto záležitosť potrebujú urgentne vybaviť.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9
- za: 9
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Uznesenie VI/8/b

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice **schválilo** Rozpočtové opatrenie č. 1/2019/B.

Bod 9

Schválenie POH obce Smolenice na roky 2016-2020

Dňa 11.apríla 2019 obec Smolenice dostala Oznámenie o výsledku posúdenia Plánu odpadového hospodárstva obce Smolenice na roky 2016-2020 od Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ktoré starosta prečítal.

Kópia Oznámenia tvorí písomnú prílohu č. 4 tejto zápisnice.

Keďže obec dostala súhlasné stanovisko, starosta skonštatoval, že musí byť schválené na verejnom zasadnutí OZ. POH dostali všetci poslanci emailom. Obec môže schváliť svoj POH až keď má POH schválený vyšší územný celok.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9
- za: 9
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Uznesenie VI/9

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice **schválilo** POH obce Smolenice na roky 2016-2020.

Bod 10

Schválenie Dane z ubytovania

Na predchádzajúcich zasadnutiach OZ poslanci rokovali o zvýšení sadzby za ubytovanie z čiastky 0,17€ za osobu a noc na sumu 0,50€ za osobu a noc. Návrh zmeny VZN č. 21/2008 o miestnych daniach na území obce Smolenice v znení neskorších predpisov bol uverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa 10.6.2019. Jedná sa o zmenu článku 1, § 5 ods. 5 tohto VZN nasledovne:

- (5) Sadzba dane je podľa kategórie ubytovacieho zariadenia za osobu a prenocovanie
- a) hotel, motel, penzión a THSÚ SAV Smolenice vo výške **0,50€/osoba/noc**,
 - b) ubytovňa, chatová osada, kemping, ubytovanie v súkromí vo výške **0,50€/osoba/noc**.

Toto VZN nadobúda účinnosť 1.8.2019.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9
- za: 9
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Uznesenie VI/10

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice **schválilo** návrh zmeny VZN č. 21/2008 .

Bod 11

Schválenie predaja majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa p. Šodáčková a spol.

Mgr. Johana Škodáčková a dcéra Jana Heycroft podali na obecný úrad žiadosť na kúpu pozemku od Obce Smolenice, ktorý je v užívaní žiadateľiek ako časť ich záhrady. Po preskúmaní žiadosti možno konštatovať, že tento pozemok Obec nevyužíva a ani sa reálne užívať nedá, keďže je súčasťou záhrady v užívaní žiadateľiek o prevod vlastníckeho práva. Ide o časť pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 522, ostatná plocha s výmerou 1 708 m², pričom žiadateľky mali záujem o odkúpenie časti vo výmere približne 20 m².

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí 14. 3. 2019 schválilo spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z vlastníctva obce do podielového spoluvlastníctva žiadateľiek ako prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodov osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to formou kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 20,- € za 1 m².

Zámer previesť majetok obce do vlastníctva žiadateľiek z dôvodov hodných osobitného zreteľa na bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce 15. 4. 2019, čím bola splnená podmienka v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je obec povinná zámer previesť majetok týmto spôsobom zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že predmetná časť pozemku určená na prevod nemá pre obec zásadný hospodársky význam, obec uvedený pozemok nevyužíva a časť pozemku určeného na prevod je v dlhodobom užívaní záujemkyní o kúpu.

Vzhľadom na skutočnosť, boli splnené všetky podmienky na prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v prospech záujemkyní o prevod, starosta navrhol obecnému zastupiteľstvu, aby prijalo nasledovné uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice

A. s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku obce, a to **časť pozemku** parcely registra „E“ s parc. č. 522, ostatná plocha s výmerou 1 708 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2056 pre okres Trnava, obec Smolenice, k. ú. Smolenická Nová Ves, **záujemcom o kúpu** Mgr. Johane Škodáčkovej a Jane Haycroft, obidve bydliskom Obrancov mieru 35/213, Smolenice, a to konkrétne **novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 46/7**, záhrada s výmerou 20 m², ktorá vznikla na podklade geometrického plánu č. 20/2019 na obnovenie hraníc časti pôvodných p. č. 418/1, 419/1, 422/1, 522 (nové p. č. 46/2, 46/5, 46/6, 46/7) vyhotoveného 25. 3. 2019 Ing. Jozefom Vlachovičom - GEODET, Čerešňová 609/7, 919 30 Jaslovské Bohunice, IČO: 43 718 060, autorizačne overeným Ing. Jozefom Vlachovičom 25. 3. 2019 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 1. 4. 2019 č. G1 432/2019. Predmetom prevodu vlastníckeho práva na záujemkyne o kúpu je **novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 46/7**, záhrada s výmerou 20 m², a to **za kúpnu cenu 20,- €/1 m²**.

Obec prevádza svoj nehnuteľný majetok – časť pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa, keďže predmetná časť pozemku nemá pre obec zásadný hospodársky význam, obec uvedený pozemok nevyužíva a časť pozemku určeného na prevod je v dlhodobom užívaní záujemkyní o kúpu.

B. u k l a d á

starostovi obce uzavrieť so záujemkynami o kúpu kúpnu zmluvu s náležitosťami v zmysle bodu A tohto uznesenia a vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

Výsledky hlasovania:

Prítomní:	9
- za:	9
- proti:	0
- zdržal sa:	0

Uznesenie VI/11

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice **schválilo** Uznesenie VI/11 v navrhovanom znení.

Bod 12

Schválenie predaja majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa p. Rábara

Bc. Ivan Rábar doručil na obecný úrad žiadosť na kúpu pozemku od Obce Smolenice, ktorý je v užívaní žiadateľa ako časť jeho záhrady. Po preskúmaní žiadosti možno konštatovať, že pozemok, ktorý žiadateľ žiada previesť do svojho vlastníctva z vlastníctva obce, obec

nevyužíva a ani sa reálne užívať nedá, keďže je súčasťou záhrady v užívaní žiadateľa o prevod vlastníckeho práva. Ide o časť pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 510/1, ostatná plocha s výmerou 38 063 m², pričom žiadateľ má záujem o odkúpenie časti vo výmere približne 133 m².

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí 14. 3. 2019 schválilo spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z vlastníctva obce do podielového spoluvlastníctva žiadateľa ako prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodov osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to formou kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 20,- € za 1 m².

Zámer previesť majetok obce do vlastníctva žiadateľa z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol uverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce 10. 4. 2019, čím bola splnená podmienka v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je obec povinná zámer previesť majetok týmto spôsobom zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že predmetná časť pozemku určená na prevod nemá pre obec zásadný hospodársky význam, obec uvedený pozemok nevyužíva a časť pozemku určeného na prevod je v dlhodobom užívaní záujemcu o kúpu.

Vzhľadom na skutočnosť, boli splnené všetky podmienky na prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v prospech záujemcu o prevod, navrhol starosta obecnému zastupiteľstvu, aby prijalo nasledovné uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice

A. s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením **§ 9a ods. 8 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku obce, a to **časť pozemku** parcely registra „E“ s parc. č. 510/1, ostatná plocha s výmerou 38 063 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2229 pre okres Trnava, obec Smolenice, k. ú. Smolenice, **záujemcovi o kúpu** Bc. Ivanovi Rábarovi, bydliskom Štúrova 722/26, Smolenice, a to konkrétne:

novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 24/2, záhrada s výmerou 63 m² a **novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 1358/3**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 70 m²,

ktoré vznikli na podklade geometrického plánu č. 18/2019 na obnovenie hraníc časti pôvodnej p. č. 510/1 a oddelenie pozemkov (nové p. č. 24/2, 1358/3) vyhotoveného 19. 3. 2019 Ing. Jozefom Vlachovičom - GEODET, Čerešňová 609/7, 919 30 Jaslovské Bohunice, IČO: 43 718 060, autorizačne overeným Ing. Jozefom Vlachovičom 19. 3. 2019 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 25. 3. 2019 č. G1 400/2019. Predmetom prevodu vlastníckeho práva na záujemcu o kúpu sú:

novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 24/2, záhrada s výmerou 63 m² a **novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 1358/3**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 70 m²,

a to **za kúpnu cenu 20,- €/1 m²**.

Obec prevádza svoj nehnuteľný majetok – časť pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa, keďže predmetná časť pozemku nemá pre obec zásadný hospodársky význam, obec

uvedený pozemok nevyužíva a časť pozemku určeného na prevod je v dlhodobom užívaní záujemcu o kúpu.

B. u k l a d á

starostovi obce uzavrieť so záujemcom o kúpu kúpnu zmluvu s náležitosťami v zmysle bodu A tohto uznesenia a vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9
- za: 9
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Uznesenie VI/12

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice **schválilo** Uznesenie VI/12 v navrhovanom znení.

Bod 13

Schválenie predaja majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa PD Smolenice

Zámer schválenia predaja majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa PD Smolenice schválili poslanci na verejnom zasadnutí OZ na svojom zasadnutí 14.3.2019. Aj napriek tomu sa rozprúdila diskusia medzi poslancami, či sa odpredajom neznemožní prístup majiteľov príslušných pozemkov.

Do diskusie sa zapojili:

- p.p. Petrovičová – navrhla, ošetriť to vecným bremenom – právnik by takto spracoval zmluvu,
- p.p. Lančarič – navrhol hlasovať o tomto bode o mesiac, dotedy doriešiť vzniknutú situáciu,
- P.P. Janiga – chcel vedieť z čoho vychádza suma 2,00€ za 1 m²- kontrol.obce poznamenal, že cena vychádza z hospodárskych smerníc, starosta obce upresnil, že ide o dohodu s PD Smolenice pri odkúpení pozemkov od PD na Jahodníku za tú istú sumu, teda 2,00€ za 1 m², p.p. Janiga chcel vedieť, či sa rovná výmera pozemkov (Jahodník, Smolenická Nová Ves),
- kontrolór obce p. Lengyel – navrhuje minimálne vecné bremeno,
- do diskusie sa zapojil aj p. Štrbka , občan obce Smolenice a viacerí poslanci.

Starosta obce navrhol tento bod stiahnuť z rokovania a navrhol taktiež doriešiť situáciu s vedením PD .

O stiahnutí dal hlasovať.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9
- za: 8
- proti: 0
- zdržal sa: 1- p.p. Holkovič

Bod 13 - Schválenie predaja majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa PD Smolenice **bol stiahnutý** z rokovania OZ.

Bod 13 (nahrádza pôvodný bod 14 z programu)

Schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – p. Genčúr

Ing. Juraj Genčúr, doručil obecnému úradu žiadosť na kúpu pozemku od Obce Smolenice, ktorý je v užívaní žiadateľa ako časť ich záhrady. Po preskúmaní žiadosti možno konštatovať, že tento pozemok Obec nevyužíva a ani sa reálne užívať nedá, keďže je súčasťou záhrady v užívaní žiadateľa o prevod vlastníckeho práva. Ide o časť pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 510/3, konkrétne označená ako parcela registra „C“ s parc. č. 785/1 s výmerou 89 m², na parcelu 785/1 však nie je založený list vlastníctva, pretože je súčasťou parcely v registri „E“ 510/3 vo vlastníctve obce. Vzhľadom na uvedené skutočnosti bude potrebné pri

samotnom schválení prevodu zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu na náklady žiadateľa.

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecne zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Navrhujem, aby obecne zastupiteľstvo schválilo prevod pozemkov z vlastníctva obce do vlastníctva ako prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodov osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to formou kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 20,- € za 1 m².

Starosta navrhol obecnému zastupiteľstvu, aby prijalo uznesenie o schválení z vyššie uvedených príčin. Prečítal návrh uznesenia.

Poslanci začali o uvedenom bode pred schvaľovaním diskutovať:

- p.p. Janiga – vytkol, že obec nereagovala na predaj uvedenej nehnuteľnosti, hoci je táto v ponuke už dlhšie časové obdobie, navrhoval, aj za cenu vyššej sumy, oslovit' terajšieho majiteľa s možnosťou odkúpenia nehnuteľnosti, navrhol ju zbúrať a na tomto mieste vybudovať parkovisko, ktoré by umožnilo riešiť zlú situáciu s parkovacími miestami v centre obce, v rámci ďalšej diskusie vyjadril pochybnosti, či sa starosta dostatočne rokovalo s p. Genčúrom o možnom odpredaji obci, navrhol písomne oslovit' p. Genčúra s ponukou odkúpenia uvedenej nehnuteľnosti,

- starosta – uviedol, že predmetný pozemok patrí štátu, teda tým obci, na uvedenej parcele sa nachádzajú stromy, ktoré posadil ešte predošlý majiteľ, a vybudovaním parkoviska by obec prišla zasa o časť zelene v obci, túto parcelu aj predošlý majiteľ využíval už niekoľko rokov. Rozprával sa aj s p. Genčúrom, ktorý má záujem v nehnuteľnosti do budúcnosti podnikat', nakoľko sa nachádza na strategickom mieste v centre obce a za týmto účelom ju aj kupoval,

- kontrolór obce upozornil na to, že v prípade ak sa jedná o predaj alebo prenájom priestorov, treba pri schvaľovaní postupovať iným spôsobom, keďže obec by nemala majetok predávať, má s ním hospodáriť a má ho zveľaďovať (zák. č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení.. Navrhuje, aby na jednom zasadnutí OZ v jednom bode rozhodla uznesením o prebytočnosti majetku – zák.č. 138/1991 Z.z. a následne v druhom bode uznesením určilo najvhodnejší spôsob prevodu s prihliadnutím na hospodárnosť, efektívnosť, účinnosť a účelovosť – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smolenice. Následne spracovať zámer predaja majetku obce z dôvodov osobitného zreteľa podľa §9a ods. (8) e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., zverejniť na 15 dní a predaj rovno schváliť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na VZ OZ.,

- starosta – požiada vyjadrenie právnik obce, prípadne požiada o stanovisko vyšší úrad, ako treba dodržiavať lehotu uverejňovania.

Starosta navrhol na základe tejto diskusie uvedený bod stiahnuť a dal o tom hlasovať.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

- za: 7

- proti: 0

- zdržal sa: 2 - p.p. Holkovič, Mráz

Bod 13 (nahrádzal pôvodný bod 14 z programu)-

Schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa p. Genčúrovi **sa sťahuje** z programu zasadnutia OZ.

Bod 13 (nahrádza pôvodný bod 15 z programu)

Schválenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – SMŠ Lienka

SMŠ Lienka sa končí 31. 8. 2019 nájomný vzťah na priestory, ktoré užíva, a ktoré sú vo vlastníctve obce. Z uvedeného dôvodu je potrebné nájomný vzťah obnoviť na ďalší rok. Navrhuje, aby obecné zastupiteľstvo schválilo zámer prenájmu priestorov pre SMŠ Lienka ako nájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Starosta, tak ako už aj v minulosti ešte upozornil na to, že v týchto dňoch bola obci schválená dotácia na rekonštrukciu Zdravotného strediska, kde budú určité obmedzenia pre škôlku a samozrejme aj pre lekárov. Treba s týmto počítať.

Starosta navrhol, aby poslanci (v prípade, že nemajú iný návrh) schválili nasledovné uznesenie VI/13:

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice

A. s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Smolenice**, a to nebytových priestorov vstupnej časti na prízemí a nebytové priestory na prvom poschodí s celkovou rozlohou 375 m² v zadnej časti nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2000 vedeného Okresným úradom Trnava, okres Trnava, obec Smolenice pre kat. územie Smolenice ako stavba Materskej školy súp. č. 284, postavenej na pozemku s parc. č. 793/2, na ulici SNP 97 **záujemcovi o prenájom Súkromná materská škola Lienka Smolenice**, so sídlom SNP 97, Smolenice, **IČO: 36 079 821, za nájomné 1 000,- € na rok, pričom nájomný vzťah bude na dobu určitú jeden rok od 1. 9. 2019 do 31. 8. 2020, a to ako prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že záujemca o prenájom prevádzkuje školské zariadenie.**

B. u k l a d á

starostovi obec, aby zverejnil zámer prenajať majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov a predložil obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie prenájmu majetku obce na záujemcu Súkromná materská škola Lienka Smolenice, so sídlom SNP 97, Smolenice, **IČO: 36 079 821.**

Starosta opäť zdôraznil, že ako SMŠ Lienka, tak aj všetci lekári budú musieť počas rekonštrukcie budovy bývalej materskej škôlky počítať s určitým stupňom obmedzenia, ale teraz ešte presne nevie povedať v akom rozsahu.

Do diskusie sa zapojili aj poslanci, zástupcovia a rodičia zo SMŠ Lienka:

- p. Sobotová – spolu aj so zástupcami rodičov vyjadrili súhlas s tým, že sú oboznámení s možnými obmedzeniami, ale spoločným úsilím chcú zabezpečiť chod škôlky, p. Sobotová zároveň oznámila, že po rekonštrukcii a presune lekárov do nových priestorov chce požiadať o vrátenie priestorov bývalej jedálne, ktoré po dohode uvoľnila škôlka pre očné lekárku, zároveň navrhla presunúť vykurovacie zariadenie do výklenku, kde majú v súčasnosti smetné nádoby,

- p.p. Janiga chcel vedieť, či fungovanie škôlky počas rekonštrukcie nebude ohrozovať investičný zámer,

- p.p. Galbová z dôvodu nedostatočnosti miest v predškolských zariadeniach v obci chcela vedieť od p. Sobotovej počet detí zo Smoleníc, ktoré navštevujú SMŠ Lienka a koľko je detí z iných obcí (z dôvodu efektívnosti, zabezpečenia financií, dostatok miest pre naše deti), p. Sobotová ju informovala, že škôlka dostáva príspevok od štátu aj za deti, ktoré nie sú občanmi našej obce, taktiež z radov poslancov bola predložená poznámka o tom, že do

budúcnosti môže prísť aj k tomu, že prenájom priestorov im nebude schválený, a s týmto by sa mali tiež zaoberať, zástupca rodičov povedal, že do budúcnosti hľadajú aj iné alternatívy, - p.p. Petrovičová upozornila, že obec nevie zabezpečiť v prípade existencie prevádzky škôlky počas rekonštrukcie, či bude prevádzka škôlky v tomto prípade spĺňať všetky požiadavky na prevádzkovanie predškolského zariadenia (hygiena, a pod.), - starosta, p.p. Janiga žiadali, aby možnosť, že príde k určitým obmedzeniam zapracoval právnik do zmluvy.

Potom dal starosta obce hlasovať o tomto bode.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9
- za: 7
- proti: 0
- zdržal sa: 2 - p.p. Petrovičová, Štibraná

Uznesenie VI/13

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice **schválilo** Uznesenie VI/13 v navrhovanom znení.

Bod 14

Schválenie spôsobu prenájmu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – kaderníctvo v KD Smolenice

Nájomca nebytových priestorov v KD Smolenice – kaderníctvo, ktoré prevádzkuje pani Zuzana Nováková, s miestom podnikania Horné Orešany 481, IČO: 35 177 667 kde zmenila právnu formu podnikania, pričom svoju podnikateľskú činnosť vykonáva prostredníctvom spoločnosti s ručením obmedzeným – Studio style Fillipo, s. r. o., IČO: 52 038 068, so sídlom Horné Orešany 481, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 43421/T.

Vzhľadom na skutočnosť, že došlo k zmene právnej formy podnikania nájomcu, ktorý doteraz plnil všetky svoje povinnosti, ktoré mu z nájomnej zmluvy vyplývajú, riadne a včas, pričom nájomca má záujem o pokračovanie prenájmu nebytových priestorov, ale už ako právnická osoba prostredníctvom spoločnosti s ručením obmedzeným, je možné, aby obecné zastupiteľstvo rozhodlo o pokračovaní nájmu nebytových priestorov v KD Smolenice tým, že schváli prenájom priestorov v prospech spoločnosti s ručením obmedzeným Studio style Fillipo, s. r. o., a to ako dôvod hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že doterajší nájomca Zuzana Nováková, s miestom podnikania Horné Orešany 481, IČO: 35 177 667 zmenila právnu formu podnikania, pričom svoju podnikateľskú činnosť vykonáva prostredníctvom spoločnosti s ručením obmedzeným – Studio style Fillipo, s. r. o., IČO: 52 038 068, so sídlom Horné Orešany 481, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 43421/T a doteraz si plnila všetky povinnosti nájomcu riadne a včas, pričom doterajší nájomca je spoločníkom a konateľom novovzniknutej spoločnosti, ktorá sa má stať nájomcom predmetných priestorov namiesto pôvodnej nájomníčky.

Starosta navrhol, aby obecné zastupiteľstvo schválilo zámer prenájmu priestorov pre spoločnosť Studio style Fillipo, s. r. o., IČO: 52 038 068, so sídlom Horné Orešany 481, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 43421/T, ako nájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Navrhol, aby obecné zastupiteľstvo prijalo nasledovné uznesenie VI/14:

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice

A. s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Smolenice**, a to nebytových priestorov so samostatným vchodom pozostávajúcich z miestnosti 1 (kaderníctvo) a miestnosti 2 (sklad) spolu s WC a chodbou nachádzajúce sa v zadnej časti s celkovou rozlohou prenajatej plochy 56 m², z toho je podlahová plocha miestnosti č. 1 (kaderníctvo) 37 m², podlahová plocha miestnosti č. 2 (sklad) 10 m² a plocha WC a chodby je 9 m², všetko nachádzajúce sa v zadnej časti nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2000 vedeného Okresným úradom Trnava, okres Trnava, obec Smolenice pre kat. územie Smolenice ako stavba Kultúrneho domu Smolenice so súp. č. 281, na ulici SNP 87, postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 781, **záujemcovi** o prenájom **Studio style Fillipo, s. r. o.**, so sídlom 919 03 Horné Orešany 481, IČO: 52 038 068, **za podmienok stanovených zmluvou o nájme nebytových priestorov uzavretou medzi Zuzanou Novákovou s miestom podnikania Horné Orešany 481, IČO: 35 177 667 ako nájomcom a Obcou Smolenice ako prenajímateľom z 30. 3. 2009 v znení jej zmien a dodatkov a to ako prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že doterajší nájomca Zuzana Nováková, s miestom podnikania Horné Orešany 481, IČO: 35 177 667 zmenila právnu formu podnikania, pričom svoju podnikateľskú činnosť vykonáva prostredníctvom spoločnosti s ručením obmedzeným – Studio style Fillipo, s. r. o., IČO: 52 038 068, so sídlom Horné Orešany 481, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 43421/T a doteraz si plnila všetky povinnosti nájomcu riadne a včas, pričom doterajší nájomca je spoločníkom a konateľom novovzniknutej spoločnosti, ktorá sa má stať nájomcom predmetných priestorov namiesto pôvodnej nájomníčky.**

B. u k l a d á

starostovi obec, aby zverejnil zámer prenajať majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov a predložil obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie prenájmu majetku obce na záujemcu Studio style Fillipo, s. r. o., IČO: 52 038 068, so sídlom Horné Orešany 481, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 43421/T.

Výsledky hlasovania:

Prítomní:	9
- za:	9
- proti:	0
- zdržal sa:	0

Uznesenie VI/14

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice **schválilo** Uznesenie VI/14 v navrhovanom znení.

Bod 15

Rôzne

- v bode rôzne starosta informoval občanov, že v týchto dňoch bol obci schválený nenávratný finančný príspevok vo výške 782.000 € na zdravotné stredisko,
- ďalej bol obci schválený nenávratný finančný príspevok na Cyklotrasu Smolenice-Chemolak vo výške 357.000€,
- obci bola schválená a prevedená na účet suma na opravu pomníka padlým I. svetovej vojny vo výške 3000 €,
- tesne pred dokončením je multifunkčné ihrisko v základnej škole, starosta vyzval občanov, aby nevstupovali do uvedených priestorov do kolaudácie, z bezpečnostných dôvodov,

- obec zaplatila Základnej škole s MŠ v našej obci 7 interaktívnych tabúl v sume skoro 17.000 €,
- v krátkej dobe bude ukončená aj príjazdová komunikácia na ulici SNP v smere od železiarstva po Lesný závod Smolenice s novou dlažbou a novou cestou,
- ukončená bola II. etapa odvodnenia Štúrovej ulice od kaštieľa po Baričovú uličku,
- p.p. Holkovič – poukázal na problém parkovania v centre obce, hlavne počas akcií, navrhol sprístupniť od ul. Štúrovej prístup na parkovisko vedľa lekárne, ďalej upozornil na potrebu vybudovania retardera na ul. Trnavská,
- starosta upozornil v tejto súvislosti na to, že treba s riešením počkať (nedoriešená situácia s vodozádržnými opatreniami),
- kontrolór obce p. Lengyel ako bývalý člen komisie ÚP upozornil v prípade vybudovania parkoviska pri lekární na zmenu, ktorá by sa musela urobiť v územnom pláne obce,
- p.p.Petrovičová opätovne upozornila na doriešenie premiestnenia kontajnerov pred ZŠ Smolenice na Komenského ul. do začiatku školského roka,
- p.p.Galbová poukázala na spoplatňovanie parkovania v obci pre návštevníkov obce, čím by obec mohla získať finančné prostriedky,
- starosta upozornil na zložitú parkovaciú politiku a dodržiavanie všetkých zákonov a predpisov, s touto možnosťou sa ráta do budúcnosti a je aj schválená takáto forma parkovania pri kostole.

Po ukončení bodu Rôzne starosta otvoril diskusiu.

Bod 16 **Diskusia**

- p. Vajsáblová Viera – opätovne žiadala starostu obce a obecné zastupiteľstvo o vyriešenie situácie s parkovaním a prevádzkou a existenciou prevádzky zmrzlinového stánku p. Neziri Paulíny, ktorej spôsob prevádzky ju ruší a obmedzuje, žiadala ďalšie informácie spojené s prevádzkou, parkovaním, nájomom, smetnými nádobami, žiadala o písomné potvrdenie o tom, že tam býva, ktoré od nej požaduje polícia, aby nepokutovali jej rodinných príslušníkov, a ďal.,
- starosta obce ju vyzval, aby si podala písomnú žiadosť o informácie, o ktoré má záujem na obecný úrad, ktorý jej v rámci zákona odpovie, taktiež si má prísť o potvrdenie o bydlisku pre políciu,
- p. Štrbka – poukázal na orezanie zelene (ul. Štúrova, Trnavská, Komenského) – pošle fotografiu p. starostovi, ktorých miest sa to týka.

Na záver starosta ešte pripomenul, že už v piatok sa končí školský rok. Ako každý rok , aj teraz upozornil na väčší pohyb nielen detí v obci. Vyzval občanov, aby boli ohľaduplní a hlavne opatrní a prispôsobili jazdu svojimi vozidlami tejto skutočnosti. Celému pedagogickému zboru a tiež žiakom poprial pekné leto plné krásnych zážitkov a načerpanie nových síl do ďalšieho školského roka.

Oboznámil občanov, že na záver školského roka našu obec, konkrétne školu a kultúrny dom, navštívi pani prezidentka Zuzana Čaputová.

Pod'akoval všetkým prítomným za účasť a ukončil verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Písomné prílohy zápisnice:

1. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2019
2. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2019
3. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Smolenice za rok 2018
4. Oznámenie o výsledku posúdenia Plánu odpadového hospodárstva obce Smolenice na roky 2016-2020

Prezenčné listiny sú písomnou prílohou tejto zápisnice na OcÚ.

Zvukový záznam je uložený na webovej stránke obce Smolenice ako príloha tejto zápisnice.

Použitá skratka: p.p.–pani poslankyňa/ pán poslanec

Anton Chrvala
starosta obce v.r.

V Smoleniciach, 25.06.2019

Zapísala: Alena Hirnerová

Overovateľ: Radko Mráz

Zvukový záznam vyhotovil p. Anton Chrvala.