



# Obec Smolenice

SNP 52, 919 04 Smolenice

## **„Rekonštrukcia učební Základnej školy v Smoleniciach“**

### **Návrh Zmluvy o dielo**

## ZMLUVA O DIELO NA PREDMET ZÁKAZKY

### Rekonštrukcia učební Základnej školy v Smoleniciach

uzatvorená v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
(ďalej len „Zmluva“)

#### 1. ČLÁNOK - ZMLUVNÉ STRANY

##### 1.1 Objednávateľ:

Názov: Obec Smolenice  
Sídlo: Obecný úrad Smolenice, SNP 52, 919 04 Smolenice  
Štatutárny zástupca: Anton Chrvala, starosta obce  
IČO: 00312983  
DIČ: 2021175684

Osoba oprávnené na rokovanie

- vo veciach zmluvných: meno, tel., email
- vo veciach technických: meno, tel., email

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

##### 1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno:  
Sídlo:  
Štatutárny zástupca:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Zapísaný  
IBAN:

Osoba oprávnené na rokovanie

- vo veciach zmluvných: meno, tel., email
- vo veciach technických: meno, tel., email

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Zmluvné strany uzatvárajú na realizáciu stavebného projektu s názvom: „**Rekonštrukcia učební Základnej školy v Smoleniciach**“ zmluvu o dielo na stavebné práce v súlade so zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zhotoviteľ vyhlasuje, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k riadnemu vykonaniu diela, a že disponuje a počas trvania tejto Zmluvy a záväzkov z nej vyplývajúcich bude disponovať takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné k riadnemu a včasnému vykonaniu diela a užívania Objednávateľovi. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má a zaväzuje sa, že v čase trvania Zmluvy a záväzkov z nej vyplývajúcich bude mať vytvorené technické, kvalifikačné, personálne a organizačné predpoklady na dodržanie vysokej kvality prác súvisiacich s riadnym vykonaním diela.

Zhotoviteľom sa pre účely tejto zmluvy považuje subjekt ktorý bol v procese verejného obstarávania úspešný.

### Definície pojmov

**Dielom** sa pre účely tejto Zmluvy rozumie rekonštrukcia priestorov učební fyziky, biológie a chémie na základnej škole v obci Smolenice.

**Vadou** sa pre účely tejto Zmluvy rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto Zmluvou a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami alebo chybné vykonanie diela.

## 2. ČLÁNOK - PREDMET PLNENIA A ÚČEL ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, vo výzve na predkľanie ponúk, v súťažných podkladoch, v Prílohách tejto zmluvy a na vlastnú zodpovednosť pre Objednávateľa zrealizuje dielo, ktorým je rekonštrukcia učební fyziky, biológie a chémie na základnej škole v obci Smolenice (ďalej len „Dielo“):
  - 2.1.1 podľa písomných podkladov, ktoré poskytol Objednávateľ počas realizácie verejného obstarávania,
  - 2.1.2 podľa oceneného výkazu výmer prác odsúhlaseného Objednávateľom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako Príloha č. 1 - Cenový návrh (ďalej len „cenový návrh“);
  - 2.1.3 podľa schváleného harmonogramu realizácie stavebného diela (ďalej len: „harmonogram“), ktorý nesmie prekročiť **maximálnu** hranicu **60 kalendárnych dní**, spracovaného Zhotoviteľom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako Príloha č. 2 tejto zmluvy;
- 2.2 Predmet zákazky zahŕňa aj záväzok zhotoviteľa na realizáciu kompletnej dodávky a montáže stavebných prác, ako aj náklady na dopravu, skladovanie, odvoz a likvidáciu vybraných stavebných hmôt a stavebného odpadu, náklady na spracovanie dokumentácie, náklady na potrebu elektrickej energie.
- 2.3 Zhotoviteľ je povinný uhradiť všetky náklady stavby na energie, ktoré vzniknú počas výstavby a bude povinný zabezpečiť aj ich prípadné samostatné dočasné napojenie a meranie. Konkrétne podmienky pre odber energií a následne aj spôsob ich úhrady si objednávateľ so zhotoviteľom vzájomne dohodnú pri odovzdaní a prevzatí staveniska a tieto uvedú v zápise z odovzdania a prevzatia staveniska.

- 2.4 Stavebné práce budú realizované za plnej prevádzky objednávateľa s čím zhotoviteľ súhlasí a berie to na vedomie. Stavebné práce budú realizované tak, aby v minimálnom rozsahu obmedzovali riadnu výučbu a výchovu v školskom zariadení.
- 2.5 Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.
- 2.6 Zhotoviteľ je povinný pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu.
- 2.7 Zhotoviteľ berie na vedomie, že kovový odpad predstavuje majetok objednávateľa, jeho následná likvidácia bude riešená po dohode s oprávneným zástupcom (oprávnenou osobou) objednávateľa odvozom do výkupu šrotu, resp. na stanovené skládky triedeného odpadu, zabezpečeným zhotoviteľom.
- 2.8 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené Dielo v súlade s projektovou dokumentáciou protokolárne prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 2.9 Pri realizácii Diela postupuje Zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskeho spoločenstva a slovenskými technickými normami alebo zahraničnými normami, ktorými sa prevzali európske normy, a je viazaný prípadnými pokynmi Objedávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý.
- 2.10 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi vymenovanými v bode 2.1 tejto Zmluvy, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté, a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok z dôvodov, ktoré mohol zistiť pri oboznámení sa s týmito podkladmi. Ak však skutočný stav staveniska nezodpovedá predpokladom uvedeným v podkladoch, ktoré boli Objednávateľom Zhotoviteľovi poskytnuté a bude odôvodňovať úpravu zmluvných podmienok, nepoužije sa ustanovenie prvej vety tohto odseku.
- 2.11 Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že poskytnuté podklady považuje za úplné a dostatočné na ocenenie jednotlivých položiek a vytvorenie oceneného cenového návrhu tak, ako tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 2.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 2.13 Zhotoviteľ berie na vedomie, že v priebehu zhotovenia Diela môže Objednávateľ zaisťovať inými zhotoviteľmi plnenie iných záväzkov, ktoré nie sú predmetom tejto Zmluvy na základe osobitnej dohody. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že týmto zmluvným partnerom Objedávateľa umožní vstup na stavenisko, eventuálne po dohode s Objednávateľom poskytne ďalšiu súčinnosť potrebnú k realizácii dodávok.
- 2.14 V prípade, ak Zhotoviteľ na vykonanie Diela použije na vlastné náklady tretie osoby, zodpovedá, akoby Dielo vykonal sám. V takomto prípade je Zhotoviteľ zodpovedný za to, že oboznámi tretie osoby so všetkými právami a povinnosťami, ktoré mu z tejto Zmluvy vyplývajú a môžu mať vplyv na splnenie záväzkov týchto tretích osôb.

- 2.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepoužije pre vlastné potreby ani pre potreby tretích osôb žiadne podklady, dokumenty týkajúce sa zhotovenia Diela s výnimkou subdodávateľov. Jediným vlastníkom a oprávneným subjektom na udeľovanie povolenia/súhlasu na použitie dokumentácie uvedenej v prvej vete tohto bodu je výlučne Objednávateľ.
- 2.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať Objednávateľovi nevyhnutné informácie a súčinnosť.

### 3. ČLÁNOK - MIESTO A LEHOTA REALIZÁCIE

- 3.1 Miesto realizácie Diela je: Základná škola s materskou školou Smolenice, Komenského 3, 919 04 Smolenice
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 3.2.1 zrealizovať predmet plnenia uvedený v bode 2.1 tejto Zmluvy v termíne:
- začiatok realizácie: Zhotoviteľ je povinný začať stavebné práce do 7 dní odovzdania staveniska,
  - dokončenie celého diela najneskôr do: **60 kalendárnych dní** od začatia stavebných prác,
  - protokolárne odovzdať diela Objednávateľovi bez vád a nedorobkov brániacich riadnemu užívaniu Diela na účel, na ktorý je určené, do 7 dní od jeho dokončenia v termíne podľa písm. b),
- 3.2.2 dodržať harmonogram predložený Zhotoviteľom, ktorým je Príloha č.2 - Harmonogram realizácie stavebného diela, jednotlivé body harmonogramu budú predmetom kontroly dodržiavania harmonogramu,
- 3.2.3 splniť zmluvný záväzok podľa článku 2 tejto Zmluvy protokolárnym odovzdaním diela Objednávateľovi podľa článku 11 tejto Zmluvy,
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje:
- 3.3.1 odovzdať stavenisko Zhotoviteľovi do päť dní od písomného oznámenia Objednávateľa Zhotoviteľovi o pripravenosti staveniska. Stavenisko môže byť odovzdávané aj po častiach v závislosti od potrieb objednávateľa.
- 3.3.2 určiť Zhotoviteľovi odberné miesto elektrickej energie,
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela, uvedeným v bode 3.2.1 tejto Zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane Objednávateľa. V tomto prípade má Zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby.
- 3.5 Omeškanie Zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie Diela sa považuje za omeškanie Zhotoviteľa.
- 3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii Diela bude dodržiavať záväzné termíny tak ako boli predložené v Prílohe č.2 - Harmonogram realizácie stavebného diela tejto zmluvy.

### 4. ČLÁNOK - CENA ZA DIELO

- 4.1 Cena za Dielo je stanovená dohodou, je spracovaná v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov (ďalej len: „zákon o cenách“). Súčasťou tejto Zmluvy je cenový návrh Zhotoviteľa ako Príloha č. 1 – Cenový návrh.
- 4.2 Zmluvné strany dohodli cenu predmetu Zmluvy nasledovne:
- Cena za dielo bez DPH: , -Eur
- DPH 20%: , - Eur
- Celková cena diela s DPH: , - Eur
- 4.3 Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná Zhotoviteľom vo výške určenej príslušným zákonom v dobe zdaniteľného plnenia a bude vysporiadaná v súlade s platnými právnymi predpismi Európskej únie.
- 4.4 Jednotlivé časti Ceny za Dielo sú určené v ocenenom cenovom návrhu Zhotoviteľa. Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že ocenený cenový návrh je úplný a záväzný a k jeho zmene môže dôjsť výlučne na základe písomných dodatkov k tejto Zmluve, postupom podľa bodu 4.6 tejto Zmluvy.
- 4.5 Vyššie uvedená Cena za Dielo zahŕňa všetky náklady potrebné k vykonaniu Diela v rozsahu definovanom touto Zmluvou, k vyskúšaniu a odovzdaniu Diela do užívania vrátane vedľajších nákladov na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií, dopravných nákladov na stavenisku i mimo, cla, poistného, vykonania predpísaných skúšok, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a odvozu stavebných odpadov a pod.
- 4.6 Cenu diela dohodnutú v Zmluve bude možné po dohode s Objednávateľom meniť len vo výnimočných prípadoch, ako je zmena sadzby DPH, resp. zmenou upravenou všeobecne záväzným právnym predpisom, a to písomným dodatkom k Zmluve o dielo, v rozsahu ešte nevykonaných a nevyfakturovaných prác.

## **5. ČLÁNOK - PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA**

- 5.1 Úhrada ceny plnenia bude realizovaná na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom formou bezhotovostného platobného styku bez poskytnutia preddavku na číslo účtu Zhotoviteľa uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
- 5.2 Faktúra bude predložená Objednávateľovi v troch výtlačkoch. Faktúra bude a musí obsahovať náležitosti v zmysle ustanovenia zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení zmien a dodatkov.
- 5.3 Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi žiadne preddavky ani zálohy.
- 5.4 Splatnosť faktúry je do 30 dní od jej doručenia a odsúhlasenia zo strany Objednávateľa.
- 5.5 Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet Zhotoviteľa.
- 5.6 Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru do 10 pracovných dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi bez zaplatenia v prípade, že neobsahuje predpísané náležitosti. Musí uviesť dôvod vrátenia. V takomto prípade Zhotoviteľ vystaví novú faktúru a začne plynúť nová lehota splatnosti faktúry odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

## **6. ČLÁNOK - ZMLUVNÉ ZÁRUKY A ZÁRUČNÁ DOBA**

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo v zmysle predmetu Zmluvy je vykonané riadne v súlade s touto Zmluvou.
- 6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet Zmluvy, uvedený v článku 2 tejto Zmluvy v súlade so Slovenskými technickými normami a zahraničnými normami, ktorými sa prevzali európske normy, vzťahujúcich sa na predmet plnenia a na zhotovené dielo poskytuje záruku minimálne 36 mesiacov.
- 6.3 Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni prevzatia jednotlivých častí diela.
- 6.4 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, Objednávateľ má právo ich odstrániť na náklady Zhotoviteľa.
- 6.5 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú Zmluve a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 6.6 Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 6.7 Reklamácia vád bude vykonaná písomne. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do troch pracovných dní a dohodnúť s Objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vád. Havarijné stavy je povinný Zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení Objednávateľom. Odstránenie vád Zhotoviteľ vykoná na svoje vlastné náklady.
- 6.8 Na výzvu Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný počas doby trvania záručnej doby odstrániť všetky vady a nedostatky Diela na svoju zodpovednosť a náklady, bez ohľadu či už vznikli chybou konštrukcie, prevedením dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý Zhotoviteľ zodpovedá.
- 6.9 Zhotoviteľ preberá záväzok odstránenia všetkých vád v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania rôznych prác, súvisiacich s touto Zmluvou, bude realizovať opatrenia zamedzujúce vzniku nekvalitne prevedených prác, alebo poškodení už zrealizovaných prác a to počínajúc kontrolou dodávaných materiálov a výrobkov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov, vrátane prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.
- 6.10 Záručná lehota na reklamovanú časť Diela sa predlžuje o dobu od dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie do dňa podpísania protokolu o odstránení vady oboma Zmluvnými stranami.

## **7. ČLÁNOK - POSTUP, ORGANIZÁCIA PRÁCE A STAVENISKO**

- 7.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela, na vlastnú zodpovednosť podľa Zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť pri realizácii Diela materiály, výrobky a zariadenia minimálne na úrovni predpísanej kvality, zodpovedajúcemu európskemu štandardu, platným STN a súčasne schválené pre použitie v SR príslušným dokladom.
- 7.3 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko v zmysle bodu 3.3.1 tejto Zmluvy na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 7.4 Objednávateľ bude vykonávať dozor nad realizáciou Diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.
- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.

- 7.6 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu Zmluvy dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu Zmluvy dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 7.8 Zhotoviteľ bude zabezpečovať pri realizácii prác na stavenisku všeobecné zásady týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa §5 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetci zamestnanci Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov budú používať ochranné prilby, bezpečnostné pásy, ochranné okuliare a pod.
- 7.10 Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najvýhodnejší k riadnemu zhotoveniu Diela pri rešpektovaní účelu tejto Zmluvy, Zmluvných termínov, harmonogramu a dohôd Zmluvných strán. Pri zabezpečovaní postupu prác je Zhotoviteľ povinný dbať na oprávnené záujmy tretích strán v mieste zhotovovaného Diela. Postup prác bude počas celej doby zhotovovania Diela kontrolovaný dozorom.
- 7.11 Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi, je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby, t. j. aj vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany správneho orgánu, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči verejnému obstarávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote oprávneným subjektom.
- 7.12 Zhotoviteľ je povinný stavebné odpady nevhodné na materiálové zhodnotenie zneškodniť ich uložením len na povolenú skládku odpadov príslušnej triedy.
- 7.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje likvidáciu odpadu vykonať odborne spôsobilou firmou. Doklady o zneškodnení alebo zhodnotení vzniknutých odpadov predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi na vyžiadanie.

## **8. ČLÁNOK - OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI**

- 8.1 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci (ďalej aj „BOZP“):
  - 8.1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
    - a) dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku,
    - b) vybaviť seba a svojich pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesií, činností a rizík na pracovisku Objednávateľa,
    - c) minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie stavby najmä hlučnosť, prašnosť, emisie a imisie exhalátov zo spaľovacích motorov.
  - 8.1.2 Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracovisku k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov Objednávateľa alebo ďalších osôb, a ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení a objektov.



- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie pracovnoprávných predpisov a s nimi súvisiacich predpisov, najmä Zákonníka práce, zákona o zamestnanosti a právnych predpisov upravujúcich zamestnávanie cudzincov a osôb bez štátnej príslušnosti.

## **9. ČLÁNOK - ZABEZPEČENIE ZÁVÄZKOV**

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený uplatniť si nižšie uvedené zmluvné pokuty u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný tieto pokuty Objednávateľovi uhradiť:
- 9.1.1 Za nedodržanie termínu dokončenia Diela zmluvnú pokutu vo výške 0,3% z celkovej Ceny za Dielo bez DPH za každý začatý kalendárny deň omeškania podľa bodu 3.2.1 písm. b) tejto Zmluvy.
- 9.1.2 Za nedodržanie záväzných termínov zmluvnú pokutu vo výške 0,3% z celkovej Ceny za Dielo bez DPH za každý začatý kalendárny deň omeškania.
- 9.1.3 Za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov v termíne uvedenom v odovzdávacom a preberacom protokole, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných väd v záručnej dobe sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 90,00 € za každý deň omeškania Zhotoviteľa až do doby ich skutočného odstránenia.
- 9.1.4 Za nezačatie realizácie stavebných prác v termíne podľa bodu 3.2.1. písm. a) tejto Zmluvy zmluvnú pokutu vo výške 0,3% z celkovej Ceny za Dielo bez DPH za každý začatý kalendárny deň omeškania.
- 9.1.5 V prípade zistenia požitia alkoholu, resp. iných omamných látok alebo iných porušení povinností ustanovených v článku VII, bod 8.1.1 tejto Zmluvy, u pracovníkov Zhotoviteľa, zmluvnú pokutu vo výške 90,00 € za každého pracovníka za každé jednotlivé porušenie.
- 9.1.6 V prípade porušenia ustanovení zmluvy podľa bodu 14.3.1 Zmluvy zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každé jednotlivé porušenie Zmluvy.
- 9.2 Jednotlivé zmluvné pokuty uvedené v tomto článku Zmluvy alebo v iných ustanoveniach tejto Zmluvy sú splatné do 15 dní odo dňa doručenia písomného uplatnenia si zmluvnej pokuty Objednávateľom, pokiaľ jednotlivé ustanovenia Zmluvy neustanovujú inak.
- 9.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

## **10. ČLÁNOK - VLASTNÍCTVO DIELA A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY**

- 10.1 Odo dňa prevzatia staveniska od Objednávateľa až do dňa riadneho odovzdania Diela, zodpovedá Zhotoviteľ za škody na zhotovovanom Diele. Za riadne odovzdané Dielo sa považuje Dielo protokolárne odovzdané a prebraté bez väd a nedorobkov brániacich riadnemu užívaniu Diela na účel, na ktorý je určené.
- 10.2 Vlastníkom všetkých súčastí Diela, ktoré Zhotoviteľ zaobstaral k zhotoveniu Diela, je od doby ich zabudovania Objednávateľ. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu (poškodenie, strata, krádež, zničenie) ako na zhotovovanom Diele, tak na veciach k jeho zhotoveniu potrebných, a to po celú dobu výstavby až do riadneho odovzdania Diela Objednávateľovi.

- 10.3 Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na ňom na Objednávateľa.
- 10.4 Zodpovednosť za škodu spôsobenú tretej osobe v súvislosti s vykonávaním Diela podľa tejto Zmluvy má Zhotoviteľ.
- 10.5 Po protokolárnom odovzdaní a prevzatí Diela prejde nebezpečenstvo škody na Objednávateľa.

## **11. ČLÁNOK - ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

- 11.1 Celé Dielo alebo časti Diela sa považuje za skončené po ukončení všetkých prác v zmysle Zmluvy, pokiaľ sú tieto práce ukončené riadne v dohodnutom rozsahu.
- 11.2 Objednávateľ prevezme Dielo alebo časti Diela dokončené v súlade s touto Zmluvou od Zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný písomne poverenými zástupcami zmluvných strán a dozorom. Písomné poverenia budú prílohou protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. K odovzdaniu diela vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa aspoň päť pracovných dní vopred pred termínom začatia odovzdávania diela.
  - 11.2.1 Objednávateľ prevezme časti Diela len v prípade, že budú zhotovené podľa odovzdaných podkladov, záväzných noriem a predpisov tak, aby riadne slúžili k určenému účelu.
  - 11.2.2 Pripravenosť Diela, resp. jeho časti, na odovzdanie a prevzatie Zhotoviteľ Objednávateľovi oznámi písomne.
  - 11.2.3 Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce kvalitu a kompletnosť Diela.
  - 11.2.4 Ak pri odovzdaní a prevzatí Diela budú zistené vady alebo nedorobky brániace riadnemu užívaniu Diela na účel, na ktorý je určené, nepovažuje sa Dielo za riadne vykonané a záväzok Zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas plnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté Dielo alebo jeho časť neprevziať.
- 11.3 Za deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného preberania Diela, alebo jeho časti sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 11.4 Zodpovednosť Zhotoviteľa za eventuálne vady Diela podliehajúce záruke nie je odovzdaním Diela dotknutá.
- 11.5 V dohodnutej lehote sa zástupca Objednávateľa zúčastní prehliadky dokončovaného Diela, resp. jeho časti, pri nej bude posúdená jeho kvalita a úplnosť vykonaných prác a vytipované prípadné vady a nedorobky, ktoré je nutné odstrániť do doby odovzdania Diela, protokolárnou formou. K takejto prehliadke vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa aspoň päť dní vopred pred termínom konania prehliadky.
- 11.6 Odovzdanie Diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.

## **12. ČLÁNOK - OSTATNÉ ZÁVÄZKY ZHOTOVITEĽA**

- 12.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť akékoľvek pokuty alebo sankcie, ktoré budú Objednávateľovi uložené v dôsledku činnosti nekonania, opomenutia alebo zanedbania povinností Zhotoviteľa.

12.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:

- a) Poskytovateľ finančnej podpory alebo finančnej dotácie a ním poverené osoby,
- b) Útvár následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

### **13. ČLÁNOK - ODSÚPENIE OD ZMLUVY**

13.1 Táto zmluva môže byť ukončená z jedného z nasledovných dôvodov:

13.1.1 odstúpením od zmluvy,

13.1.2 dňom straty oprávnenia zhotoviteľa k výkonu činnosti, ktorá je potrebná pre realizáciu predmetu zmluvy, bez potreby uskutočnenia akéhokoľvek úkonu zo strany zmluvných strán,

13.1.3 písomnou dohodou zmluvných strán,

13.1.4 dňom vyhlásenia konkurzu na zhotoviteľa alebo vstupom zhotoviteľa do likvidácie, bez potreby uskutočnenia akéhokoľvek úkonu zo strany zmluvných strán,

13.1.5 odstúpením od zmluvy v súlade s § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

13.2 Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvnej povinnosti druhou zmluvnou stranou alebo keď sa pre druhú zmluvnú stranu stalo splnenie podstatných zmluvných povinností úplne nemožným. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu (ani čiastočnému) z tejto zmluvy a výsledky administratívnej kontroly Poskytovateľa nenávratného finančného príspevku neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov.

13.3 Za podstatné porušenie sa na účely tejto zmluvy považuje najmä:

13.3.1 omeškanie zhotoviteľa s akýmkoľvek plnením dohonutým touto zmlouvou pri realizácii predmetu zmluvy oproti dohodnutému termínu o viac ako 30 dní,

13.3.2 ak cena bude fakturovaná v rozpore s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a zhotoviteľ nevykoná nápravu ani v primeranej lehote stanovenej objednávateľom v jeho písomnom upozornení,

- 13.3.3 ak zhotoviteľ realizuje pre objednávateľa práce vo vážnom rozpore s predmetom zmluvy a nevykoná nápravu ani v primeranej lehote stanovenej objednávateľom v jeho písomnom upozornení,
- 13.4 V prípade ukončenia zmluvy zostávajú aj po jej skončení v platnosti a účinnosti ustanovenia zmluvy upravujúce zodpovednosť zhotoviteľa za škodu, nárok na zmluvnú pokutu.
- 13.5 Ak zmluvná strana odstupuje od zmluvy, potom je povinná túto skutočnosť oznámiť druhej zmluvnej strane písomne. Takéto oznámenie musí označovať okolnosť resp. dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje od zmluvy a presnú citáciu ustanovenia zmluvy alebo právneho predpisu, ktorý ju k odstúpeniu oprávňuje. Bez týchto náležitostí je odstúpenie neplatné, ibaže právo odstúpiť od zmluvy vyplýva priamo zo zákona. Oznámenie o odstúpení od zmluvy môže obsahovať prehlásenie, že zmluvná strana odstupuje od zmluvy až okamihom márneho uplynutia lehoty stanovenej k odstráneniu porušenia, ktoré je dôvodom odstúpenia, ak je to vzhľadom k povahe porušenia povinnosti možné.
- 13.6 V prípade odstúpenia od zmluvy je toto odstúpenie účinné doručení písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, ak z obsahu odstúpenia nevyplýva neskorší účinok odstúpenia. Za riadne doručenie oznámenia o odstúpení od zmluvy sa považuje jeho doručenie prostredníctvom poskytovateľa poštovních služieb alebo kuriéra druhej zmluvnej strane. V prípade pochybností sa má za to, že je odstúpenie doručené tretí deň po jeho odoslaní. Doručuje sa zásadne na poslednú známu adresu zmluvnej strany.
- 13.7 Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok oprávnenej strany na zaplatenie zmluvných pokút a na náhradu vzniknutej škody.
- 13.8 Zmluvné strany nie sú zodpovedné za čiastočné alebo úplné neplnenie zmluvných záväzkov následkom pôsobenia vyššej moci v zmysle § 374 Obchodného zákonníka.
- 13.9 V prípade pôsobenia vyššej moci, lehoty dohodnuté k plneniu zmluvných záväzkov sa predlžujú o dobu jej pôsobenia.
- 13.10 Zmluvná strana ovplyvnená vyššou mocou je povinná druhú zmluvnú stranu upovedomiť písomne o začatí a ukončení pôsobenia vyššej moci bezodkladne, najneskôr však do 15 dní od začatia jej pôsobenia. Ak by tak zmluvná strana neurobila, nemôže sa zmluvná strana účinne dovolávať pôsobenia vyššej moci.

## 14. ČLÁNOK - VYUŽITIE SUBDODÁVATEĽOV

- 14.1 Ak zhotoviteľ pri plnení zmluvy využije kapacity subdodávateľa/ľov, ktorí sú známi, uvedie podiel plnenia zo zmluvy, ktorý má v úmysle zabezpečiť subdodávateľom na vlastné riziko a zodpovednosť, spolu s uvedením identifikačných údajov subdodávateľa, v rozsahu meno a priezvisko, obchodné meno alebo názov, adresa pobytu alebo sídlo, identifikačné číslo alebo dátum narodenia, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, funkcia.

Obchodné meno subdodávateľa	Adresa sídla subdodávateľa	IČO	Podiel plnenia v %	Meno a priezvisko osoby oprávnenej konať za subdodávateľa, adresa pobytu, dátum narodenia, funkcia
*				

\*(pozn. vyplní len úspešný uchádzač pred podpisom zmluvy, doplní počet riadkov podľa potreby)

- 14.2 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch.
- 14.3 Pravidlá pre zmenu subdodávateľov a povinnosť zhotoviteľa oznámiť zmenu subdodávateľa:
- 14.3.1 Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má zhotoviteľ v úmysle zadať subdodávateľovi, meno a priezvisko, obchodné meno alebo názov, adresa pobytu alebo sídlo, identifikačné číslo alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené identifikačné číslo, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Navrhovaný subdodávateľ musí spĺňať príslušné podmienky stanovené zákonom o verejnom obstarávaní. Zmenu subdodávateľa oznámi zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr 5 pracovných dní pred jej uskutočnením. Zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie zmluvy.
- 14.4 V prípade, Zhotoviteľ nedodrží stanovenú lehotu pre zmenu subdodávateľa podľa bodu 14.3.1, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi sankciu v zmysle bodu 9.1.6 zmluvy.

## 15. ČLÁNOK - ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 15.2 Všetky zmeny a dodatky tejto Zmluvy sú platné len vtedy, ak budú riadne očíslované, vyhotovené v písomnej podobe a budú podpísané oprávnenými štatutárnymi zástupcami obidvoch strán.
- 15.3 Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto Zmluvou, a všetky z nej zamýšľané vzťahy sa budú riadiť, interpretovať a uplatňovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa slovenských právnych predpisov.
- 15.4 Vzťahy a spory vzniknuté z tejto Zmluvy sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi. Strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vzniknuté z tejto Zmluvy, vždy najskôr vzájomným rokovaním. V prípade akéhokoľvek nesúladu medzi obsahom tejto Zmluvy a akýmkoľvek z jej dodatkov sú rozhodujúcimi podmienky a dohody uvedené v tejto Zmluve. V prípade, že nedôjde pri spore ku dohode medzi Zmluvnými stranami, môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 15.5 Akékoľvek oznámenia alebo iná komunikácia, ktorá podľa tejto Zmluvy má byť urobená písomnou formou, sa musí urobiť doporučeným listom, zápisom do stavebného denníka, doručiť osobne, alebo prostredníctvom kuriéra. Účinky takéhoto oznámenia nastanú dňom jeho doručenia druhej strane.
- 15.6 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočniteľným, nemá to vplyv na platnosť Zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa Zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočniteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahradzuje.
- 15.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú v Zmluve uvedené nasledujúce prílohy:
- Príloha č. 1      Cenový návrh
- Príloha č. 2      Harmonogram realizácie stavebného diela

Prílohe č. 3 Zoznam odborne spôsobilých osôb

- 15.8 Táto Zmluva je vyhotovená v (4) štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z čoho Objednávateľ aj Zhotoviteľ obdržia po (2) dva podpísané exempláre
- 15.9 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli a ako osoby oprávnené zaväzovať Zmluvné strany slobodne a vážne podpísali..

V Smoleniciach, dňa .....

V....., dňa.....

-----  
Objednávateľ:

-----  
Zhotoviteľ: