

## JUDr. Pavol Holík - súdny exekútor, Exekútorský úrad Bratislava I

Exekútorský úrad Bratislava I, Záhradnícka 14, 811 07 Bratislava, tel.,fax: 02/55644345  
e-mail: [urad@exekutorholik.sk](mailto:urad@exekutorholik.sk), [pavol.holik@ske.sk](mailto:pavol.holik@ske.sk), dátová schránka: E0005587475@slovensko.sk

EXn 2/19  
Ex 143/04  
20D/62/2008

### Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

Podľa poverenia uznesením Okresného súdu Trnava č.k. 20D/62/2008 zo dňa 11.10.2019 a § 193 písm. d) Exekučného poriadku v dedičskej veci po poručiťelke Ing. Márii Tomanovej, rod. Galbovej, nar. [REDAKOVANÉ], naposledy bytom Smolenice, Štúrova 719/12, zomrelej 27.12.2007, bez zanechania závetu o speňažení majetku v predĺženom dedičstve

**súdny exekútor JUDr. Pavol Holík, Exekútorský úrad Bratislava I, Záhradnícka 14  
vyhlasuje dražbu nehnuteľností.**

### **Dražba sa uskutoční dňa 02.04.2020 na Exekútorskom úrade Bratislava I, Záhradnícka 14, 811 07 Bratislava o 11:00 hod.**

Začiatok prezentácie a kontrola účastníkov začne 15 minút pred začiatkom dražby. Záujemca o dražbu musí preukázať svoju totožnosť a zapísať sa do zoznamu dražiteľov. Totožnosť fyzická osoba preukazuje platným dokladom. V prípade, že je záujemca o dražbu ženatý (vydatá) a nemá zrušené, resp. vysporiadané bezpodielové spoluvlastníctvo manželov, musí sa preukázať splnomocnením od druhého z manželov, k zastupovaniu pri nadobudnutí nehnuteľnosti dražbou.

Ak je záujemca o dražbu právnická osoba, musí ten, kto je oprávnený konať v jej mene, preukázať právo dražiť menom tejto právnickej osoby. Ďalej musí preukázať vykonanie zápisu právnickej osoby do príslušného registra, ako aj svoju osobnú totožnosť preukázať platným dokladom. Záujemca o dražbu svojim podpisom do zoznamu dražiteľov potvrdzuje súhlas s dražobným poriadkom a predloží doklad o zložení predpísanej dražobnej zábezpeky v stanovenom termíne.

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na:

### **VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2006**

Obec: Smolenice  
Okres: Trnava

Katastrálne územie: Smolenice  
Okresný úrad Trnava-katastrálny odbor

#### **Stavby**

Súpisné čísla parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
719 1006	9	bytový dom		1

#### **Byty a nebytové priestory**

Vchod: 12

4 p.

Byt č. 26

podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 18/395, ktorý poručiťelka vlastnila podľa B2 v podiele 1/1,

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2007

Obec: Smolenice  
Okres: Trnava

Katastrálne územie: Smolenice  
Okresný úrad Trnava-katastrálny odbor

### PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1006	484	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	3	

ktoré poručiiteľka vlastnila podľa B2 v podiele 22/484,

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2614

Obec: Smolenice  
Okres: Trnava

Katastrálne územie: Smolenice  
Okresný úrad Trnava-katastrálny odbor

### PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
979	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		

garáž na parcele č. 979 v KN nezapísaná, ktoré poručiiteľka vlastnila podľa B1 v podiele 1/1,

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2008

Obec: Smolenice  
Okres: Trnava

Katastrálne územie: Smolenice  
Okresný úrad Trnava-katastrálny odbor

### PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1005/2	231	ostatná plocha	29	1	3	

ktoré poručiiteľka vlastnila podľa B2 v 11/231.

Podľa znaleckého posudku č. 177/2019 zo dňa 31.12.2019, vypracovaného Dr. Ing. Romanom Chotárom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, pozemné stavby, bola všeobecná hodnota dražených nehnuteľností stanovená na sumu vo výške **58.800,-€ (slovom päťdesiatosemtisícosemsto eur.)** a táto suma je najnižším podaním pri výzve záujemcov o draženie nehnuteľností. **Zábezpeku tvorí polovica najnižšieho podania, t.j. suma vo výške 29.400,-€ (slovom dvadsaťdeväťtisícštyristo eur).**

Zábezpeku je potrebné zložiť prevodom na účet súdneho exekútora, číslo **SK471100000002629735812**, Tatra banka a.s., Bratislava (s udaním variabilného symbolu: u fyzických osôb rodné číslo, u právnických osôb IČO), šekom alebo v hotovosti na Exekútorskom úrade Bratislava I, Záhradnícka 14, Bratislava, najneskôr deň pred vytýčeným termínom dražby. Záujemca o kúpu nehnuteľnosti, ktorý zložil zábezpeku a nestal sa vydražiteľom danej

nehnutelnosti, bude mu vrátená dražobná zábezpeka prevodom na účet do 3 dní odo dňa jeho písomného oznámenia súdnemu exekútorovi.

Vydražiteľ nehnuteľnosti je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 kalendárnych dní počítaných odo dňa udelenia príklepu, na hore uvedený účet súdneho exekútora, príp. v hotovosti na Exekútorskom úrade Bratislava I.

Závady, ktoré vydražiteľ preberá bez započítania na najvyššie podanie nie sú.

Závady, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najvyššie podanie nie sú.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby nehnuteľnosti. Túto skutočnosť je vydražiteľ povinný oznámiť písomnou formou súdnemu exekútorovi.

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľnosti na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

Vyzývajú sa všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývajú sa veritelia povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujú sa, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku sa vyzývajú, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby, inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Osoby ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľa. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Obhliadka dražených nehnuteľností je stanovená na deň 26.03.2020 v čase o 10:00 hod. na mieste samom.


Súdny exekútor vyzýva pozostalého Mgr. Romana Tomana, PhD., aby v uvedenom termíne sprístupnil predmetnú nehnuteľnosť a v stanovený deň umožnil záujemcom o dražbu obhliadku predmetnej nehnuteľnosti.

### **Poučenie**

Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Bratislave dňa 21.02.2020



  
JUDr. Pavol Holík  
súdny exekútor