

Obec Smolenice
Obecný úrad, SNP 52, 919 04 Smolenice

Číslo: OcÚ/OŽP/55/2020/SP/Zý

Smolenice 27.04.2020

KALDO-INVEST, s.r.o., Mikovíniho 11, 917 01 Trnava v zastúpení
BEWA, s.r.o., Ovocná 12, 917 08 Trnava, zastúpená Dag Balgavý, Andreja Kubinu 29, 917 01 Trnava

Návrh zo dňa 04.02.2020 na vydanie stavebného povolenia stavby:

IBV Smolenice Za bránou

„SO – 05 Plyn“

STAVEBNÉ POVOLENIE
Verejnou vyhláškou

Obec Smolenice , ako príslušný stavebný úrad podľa § 27 odst. 1 zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnení, rozhodol podľa § 39a ods.4, §62, §63, § 66, § 117 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnení, podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. Z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a násl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie a po preskúmaní žiadosti vydáva:

STAVEBNÉ POVOLENIE
Verejnou vyhláškou

Na stavbu: **IBV Smolenice Za bránou „ SO – 05 Plyn“**

Riešenie územia je v priamom dotyku s parcelami (mimo parciel na IBV), na ktorých je potrebná vynútená úprava vedenia a napojenia navrhovaných komunikácií, peších komunikácií, vedenie sietí, prípojok, križovanie sietí, napojenie do recipientu (v rámci parciel na IBV)

na pozemkoch reg. „C“, parc. číslo: **2474/37, 1382/3** , katastrálne územie Smolenice

na pozemkoch reg. „E“, parc. číslo: **3270/111, 3290/1**, katastrálne územie Smolenice

zodpovedný projektant: **Ing. Patrik Voltmann, 3MP projekt, s.r.o., Pribinova 4, 920 01 Hlohovec**

Projekt bol spracovaný v zmysle STN EN 12007-1:2013-07, 12007-2:2013-07, STN EN 12327 TPP 702 01 a v zmysle súvisiacich platných STN EN a predpisov.

STL plynovod DN 63x5,8 je navrhnutý pre zásobovanie rodinných domov, v ktorých sa plyn bude používať na vykurovanie plynovými kotlami a prípravu jedál. Navrhovaná výstavba bude v navrhovanom telese komunikácie, resp. chodníka. V tesnom susedstve navrhovanej lokality, v telese ulice Hviezdoslavova, sa nachádza existujúci STL2 plynovod oceľ DN 50, na ktorý sa môže napojiť v tomto projekte uvažovaný STL plynovod.

Navrhovaný STL plynovod sa prevedie potrubím z rúr HDPE, PE-100, SDR 11, DN 63x5,8 o celkovej dĺžke 586,80m (vetva P1=84,10m, P2=269,02m, P3=233,68m), bude vedený v telese novej komunikácie. Pripojenie nového plynovodu sa vykoná pomocou ocelového T-kusu 50/50, s tým, že do potrubia sa vložia 2ks uzatváracích balónov Maanibs G211. Za T-kusom sa osadí prechodka USTR 50/63, plnoprietokový uzáver KH D63 (+zemná súprava KH-ZS). Vetva P2 a P3 plynovodu bude riešená cez T-kus 63/63. Ukončenie jednotlivých vetiev plynovodu bude cez elektrotvarovku MV, príslušnej dimenzie. Odvzdušnenie plynovodu sa bude riešiť cez prípojky. Líniová časť stavby bude zvarovaná elektrotvarovkami alebo na tupo. Odbočky, redukcie, uzávěry a ostatné tvarovky budú spájané elektrotvarovkami. Plynovod bude vedený v hĺbke cca 1,40m pod povrchom. Spádovanie potrubia je podľa nivelety terénu. Potrubie v zemi bude v pieskovom lôžku hr. 150mm, obsyp potrubia pieskom bude 200mm nad potrubie. Pre možnosť vyhľadania IPE potrubia je nad potrubím plynovodu vedený signalizačný vodič s izoláciou HMPE Cu 4mm², pripevnený každý 1m IPE páskou, napojený vodivo na uličný signalizačný vodič a ukončený v skrinke S300. Vo výške 400mm nad potrubím je vedená IPE žltá výstražná fólia.

STL prípojky: súčasne s vybudovaním plynovodu budú vybudované prípojky pre rodinné domy. Samotná prípojka bude napojená na verejný plynovod pomocou UBd32, bude pokračovať potrubie z polyetylénu HDPE DN 32x3,0 až k hranici pozemku, kde vystúpa zo zeme pomocou prechodky PE/ocel' USTR 32/25. Na prechodku bude nadväzovať ocelové bralenové potrubie D 25 a HUP GK DN 25 „OMEGA“ S271 fy ENOLGAS.

Po realizácii samotného STL plynovodu a plynových prípojok sa vykoná tlaková skúška plynového potrubia.

Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie, spĺňa všetky podmienky pre ekologizáciu životného prostredia.

Stavba sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

P O V O L U J E

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.

2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy.

3. Pri uskutočnení stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do : **36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

6. Stavba bude realizovaná **dodávateľsky- zhotoviteľ bude upresnený po uskutočnení výberového konania.**

7. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov a dotknutých organizácií:
- pred zahájením výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí.

Západoslovenská distribučná **vyjadrenie zo dňa 16.01.2020**
S predloženým projektom za účelom vydania stavebného povolenia súhlasíme.

Okresný úrad Trnava, odpad. hospodárstvo **vyjadrenie zo dňa 02.12.2019**
Č.OU-TT-OSZP3-2019/040779-002/Hu
Pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia § 104 ods.1 písm d) zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle § 108 ods.1 písm. m) zákona o odpadoch.
Ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zneškodňovania odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Okresné riaditeľstvo HaZZ Trnava **vyjadrenie zo dňa 19.07.2019**
Č.ORHZ-TT1-458-001/2019
Súhlas bez pripomienok.

Okresný úrad ŽP, odd.ochrany prírod a kraj. **vyjadrenie zo dňa 28.11.2019**
Č. OU-TT-OSZP3-2019/040603-002/Bo
Dodržiavať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. Na dotknutom území platí I. stupeň a na časti II. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.
Na nevyhnutný výrub drevín je potrebný súhlas Obce Smolenice.
Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny.
Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov.
Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník povinný nález nahlásiť na OÚ ŽP Trnava.

Okresný úrad Trnava, odd.ŠVS **vyjadrenie zo dňa 05.12.2019**
Č. OU-TT-OSZP3-2019/040738-002/Kr
Investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu v zmysle § 27 vodného zákona na realizáciu transformačnej stanice. Transformátor musí byť vybavený vaňou na zachytávanie oleja nadimenzovanou na zachytenie všetkého oleja, ktorý by pri prípadnom poškodení transformátora vytiekol.
Pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005- Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

NASES **vyjadrenie zo dňa 06.06.2019**
Č.330-2019/1-3829
V záujmovom území sa naše siete nachádzajú. S realizáciou súhlasíme za dodržania nami stanovených podmienok.

Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia **vyjadrenie zo dňa 17.02.2020**
Nemáme žiadne pripomienky ani požiadavky a súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. **vyjadrenie zo dňa 03.01.2020**
Č.17877/2019/MOe

Všeobecné podmienky

Vytýčiť presnú polohu verejného vodovodu a kanalizácie pracovníkmi našej spoločnosti, pri súbehu plynovodu s verejným vodovodom a kanalizáciou požadujeme dodržať medzi potrubiami vodorovnú vzdialenosť minimálne 1,00m od kraja potrubia na každú stranu, vo veľmi stiesnených priestorových pomeroch na krátkych úsekoch po konzultácii a odsúhlasení s pracovníkmi TAVOS a.s., v zmysle STN 73 6005. Žiadame dodržiavať ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 19,odst.2.

Krajský pamiatkový úrad v Trnave **vyjadrenie zo dňa 22.01.2020**
Č.KPUTT-2020/1862-2/4834/KSI,Grz

V prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby je nutné postupovať podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. a § 127 zákona č.50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov.

Slovak Telekom,a.s. **vyjadrenie zo dňa 29.05.2019**
13-32911245-TT

Súhlas. V záujmovej oblasti sa telekomunikačné zariadenia nenachádzajú.

SPP Distribúcia, a.s. **vyjadrenie zo dňa 05.02.2020**
TD/PS/0176/2020/Mo

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučne siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania našich podmienok.**

8..Umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaných znalcov prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

9.Stavebník označí stavbu štítkom podľa § 66 odst.3, písm. j. stavebného zákona.

10.Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46 d. stavebného zákona.

11.Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 odst.1 zákona č.71/1967 Zb.)

12.Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

13.Stavebník je povinný všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená plniť, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.

14.Stavebník pred ukončením stavby požiada o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.

15.Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

16.Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Námietky účastníkov konania: **Neboli uplatnené.**

Odôvodnenie

KALDO-INVEST, s.r.o., Mikovíniho 11, 917 01 Trnava v zastúpení **BEWA, s.r.o., Ovocná 12, 917 08 Trnava**, zastúpená **Dag Balgavý, Andreja Kubinu 29, 917 01 Trnava** podala dňa 04.02.2020 na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

IBV Smolenice Za bránou „SO-05 Plyn“

Jej súčasťou bola PD, LV, kópia z katastrálnej mapy, vyjadrenia zainteresovaných organizácií a Rozhodnutie Okresného úradu Trnava, Pozemkový a lesný odbor, č. OU-TT-PLO-2020/007033 zo dňa 17.01.2020.

Oznámením zo dňa 07.02.2020 pod č. OcÚ/OŽP/55/2020/SK/Zý zahájil stavebný úrad stavebné konanie a podľa §61 stavebného zákona toto oznámil dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Stavebný úrad preskúmal predložený návrh a žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 37, 62, 63 a § 66 zák. č. 50/1976 Zb stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zistil, že uskutočnením stavby za podmienok uvedených v tomto povolení nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, vlastníkov susedných nehnuteľností.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 3 a § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a s prílohou musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Smolenice, na internete. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Stavebník je povinný po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade obce Smolenice, SNP 52, 919 04 Smolenice v stránkové dni: v pondelok od 7,30 - 12,00hod, od 13,00-16,00hod, utorok, štvrtok od 7,30-12,00hod, streda od 7,30-12,00hod, od 13,00-17,00hod a v piatok od 7,30-12,00hod.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na príslušný stavebný úrad –Obec Smolenice, Obecný úrad, SNP 52,919 04 Smolenice- o ktorom rozhodne Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Anton Chrvala
starosta obce

Vybavuje: **Ing.Zamborský**
Tel.č.033/5571 118

Príloha: 1x overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Rozhodnutie sa doručí:

- 1.KALDO-INVEST,s.r.o.,Mikovíniho 11,917 01 Trnava
- 2.Obec Smolenice,SNP 52,919 04 Smolenice
- 3.zodp. projektant: Ing.Patrik Voltmann,3MP projekt,s.r.o.,Pribinova 4,920 01 Hlohovec

28.04.2020
vyvesené dňa
podpis,pečiatka

zvesené dňa
podpis,pečiatka

Ostatní účastníci konania:

Rozhodnutie sa doručí:

- 1.Dag Balgavý
- 2.Miroslav Benko
- 3.Eva Benková
- 4.Silvia Benková
- 5.Jozef Bulla
- 6.Rastislav Novák
- 7.Ingrid Nováková
- 8.Matej Matiašovič
- 9.Martin Matiašovič
- 10.Mária Greššová

Ostatní účastníci konania tj. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, tým sa rozhodnutie doručí verejnou vyhláškou.