

**Obec Smolenice**  
**Obecný úrad, SNP 52, 919 04 Smolenice**

Číslo: OcÚ/OŽP/56/2020/SP/Zý

Smolenice 27.04.2020

**KALDO-INVEST, s.r.o., Mikoviniho 11, 917 01 Trnava** v zastúpení  
**BEWA, s.r.o., Ovocná 12, 917 08 Trnava, zastúpená Dag Balgavý, Andreja Kubinu 29, 917 01 Trnava**

Návrh zo dňa 04.02.2020 na vydanie stavebného povolenia stavby:

**IBV Smolenice Za bránou**

**„Verejné osvetlenie“**

**STAVEBNÉ POVOLENIE**  
**Verejnou vyhláškou**

Obec Smolenice , ako príslušný stavebný úrad podľa § 27 odst. 1 zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnení, rozhodol podľa § 39a ods.4, §62, §63, § 66, § 117 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnení, podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. Z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a násl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie a po preskúmaní žiadosti vydáva:

**STAVEBNÉ POVOLENIE**  
**Verejnou vyhláškou**

Na stavbu: **IBV Smolenice Za bránou „Verejné osvetlenie“**

Riešenie územia je v priamom dotyku s parcelami (mimo parciel na IBV), na ktorých je potrebná vynútená úprava vedenia a napojenia navrhovaných komunikácií, peších komunikácií, vedenie sietí, prípojok, križovanie sietí, napojenie do recipientu (v rámci parciel na IBV)

na pozemkoch reg. „C“, parc. číslo: **2474/37** katastrálne územie Smolenice

zodpovedný projektant: **Ing. Karol Kažimír, Bottova 2, 811 09 Bratislava**

Stavba je vyvolaná požiadavkou investora na zabezpečenie kvalitnej dodávky elektrickej energie podľa elektrizačného zákona č.251/2012 pre nových odberateľov

1. Napojenie lokality na elektrickú energiu bude realizované navrhovanou káblovou VN prípojkou 22 kV 3xNA2XS2Y 1x240, zvedenou z podperného bodu č. 13 VN rozvodu linky č.217, do navrhovanej kioskovej trafostanice TS1

1x400 kVA. Z trafostanice sa vyvedie káblový rozvod NN 2xNAYY-J 4x240 + FeZn 30/4mm.

2. Napojenie navrhovaných rozpojovacích istiacich skriň SR, ktoré budú zaslučkované do navrhovaného káblového NN rozvodu 2xNAYY-j 4x240 + FeZn 30/4mm. Na tento rozvod budú pripojené aj rozvádzače verejného osvetlenia, z ktorých sa napojí rozvod VO.

### **Verejné osvetlenie:**

Projekt rieši 1. Dodávku a montáž napájacích káblov CYKY 4Jx10

2. Uloženie napájacích káblov v chodníkoch
3. Uloženie napájacích káblov v chránič. pri križovaní s komunikáciou
4. Svietidlá verejného osvetlenia a oceľové pozinkované stožiare
5. Osvetlenie prechodu pre chodcov

Novo vybudované verejné osvetlenie popri komunikácii v IBV bude zrealizované 35 svietidlami 36W, 230V, ktoré budú osadené na 6m stožiaroch. Svietidlá budú napojené novým káblom CYKY 4Jx10. Spolu s napájacím káblom bude vedený pás FeZn 30/4mm pre uzemnenie stožiarov. 35 nových svietidiel sa napojí z novovybudovaného rozvádzača verejného osvetlenia. Nový rozvádzač verejného osvetlenia RVO je typový rozvádzač od firmy HASMA. Rozvádzač je osadený hlavným ističom B/3, isteným vývodom pre verejné osvetlenie a ovládacím prvkom pre spínanie verejného osvetlenia. Napájací kábel je v celej dĺžke uložený v chráničke FXKVR63. Napájací kábel je ukončený v každom osvetľovacom stožiaru na typovej stožiarovej svorkovnici.

Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie, spĺňa všetky podmienky pre ekologizáciu životného prostredia.

Stavba sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

## **P O V O L U J E**

### **Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.

2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy.

3. Pri uskutočnení stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do : **36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

6. Stavba bude realizovaná  **dodávateľsky- zhotoviteľ bude upresnený po uskutočnení výberového konania.**

7. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov a dotknutých organizácií:  
**- pred zahájením výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí.**

**Západoslovenská distribučná** **vyjadrenie zo dňa 16.01.2020**  
S predloženým projektom za účelom vydania stavebného povolenia súhlasíme.

**Okresný úrad Trnava, odpad. hospodárstvo** **vyjadrenie zo dňa 02.12.2019**  
**Č.OU-TT-OSZP3-2019/040779-002/Hu**  
Pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia § 104 ods.1 písm d) zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle § 108 ods.1 písm. m) zákona o odpadoch.  
Ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zneškodňovania odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

**Okresné riaditeľstvo HaZZ Trnava** **vyjadrenie zo dňa 19.07.2019**  
**Č.ORHZ-TT1-458-001/2019**  
Súhlas bez pripomienok.

**Okresný úrad ŽP, odd.ochrany prír.a kraj.** **vyjadrenie zo dňa 28.11.2019**  
**Č. OU-TT-OSZP3-2019/040603-002/Bo**  
Dodržiavať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. Na dotknutom území platí I. stupeň a na časti II. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.  
Na nevyhnutný výrub drevín je potrebný súhlas Obce Smolenice.  
Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny.  
Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov.  
Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník povinný nález nahlásiť na OÚ ŽP Trnava.

**Okresný úrad Trnava, odd.ŠVS** **vyjadrenie zo dňa 05.12.2019**  
**Č. OU-TT-OSZP3-2019/040738-002/Kr**  
Investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu v zmysle § 27 vodného zákona na realizáciu transformačnej stanice. Transformátor musí byť vybavený vaňou na zachytávanie oleja nadimenzovanou na zachytenie všetkého oleja, ktorý by pri prípadnom poškodení transformátora vytiekol.  
Pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.  
Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005- Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.  
Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

**NASES** **vyjadrenie zo dňa 06.06.2019**  
**Č.330-2019/1-3829**  
V záujmovom území sa naše siete nachádzajú. S realizáciou súhlasíme za dodržania nami stanovených podmienok.

**Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia**                      **vyjadrenie zo dňa 17.02.2020**  
Nemáme žiadne pripomienky ani požiadavky a súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

**Krajský pamiatkový úrad v Trnave**    **vyjadrenie zo dňa 22.01.2020**  
**Č.KPUTT-2020/1862-2/4834/KSI,Grz**

V prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby je nutné postupovať podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. a § 127 zákona č.50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov.

**Slovak Telekom,a.s.**    **vyjadrenie zo dňa 29.05.2019**  
**13-32911245-TT**

Súhlas. V záujmovej oblasti sa telekomunikačné zariadenia nenachádzajú.

8..Umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaných znalcov prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

9.Stavebník označí stavbu štítkom podľa § 66 odst.3, písm. j. stavebného zákona.

10.Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46 d. stavebného zákona.

**11.Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 odst.1 zákona č.71/1967 Zb.)**

12.Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

13.Stavebník je povinný všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená plniť, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.

14.Stavebník pred ukončením stavby požiada o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.

15.Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

16.Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Námietky účastníkov konania: **Neboli uplatnené.**

## **Odôvodnenie**

**KALDO-INVEST,s.r.o., Mikovíniho 11, 917 01 Trnava** v zastúpení **BEWA, s.r.o., Ovocná 12, 917 08 Trnava**, zastúpená **Dag Balgavý, Andreja Kubinu 29, 917 01 Trnava** podala dňa 04.02.2020 na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

### **IBV Smolenice Za bránou**

#### **„Verejné osvetlenie“**

Jej súčasťou bola PD, LV, kópia z katastrálnej mapy, vyjadrenia zainteresovaných organizácií a Rozhodnutie Okresného úradu Trnava, Pozemkový a lesný odbor, č. OU-TT-PLO-2020/007033 zo dňa 17.01.2020.

Oznámením zo dňa 07.02.2020 pod č. OcÚ/OŽP/56/2020/SK/Zý zahájil stavebný úrad stavebné konanie a podľa § 61 stavebného zákona toto oznámil dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Stavebný úrad preskúmal predložený návrh a žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 37, 62, 63 a § 66 zák. č. 50/1976 Zb stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zistil, že uskutočnením stavby za podmienok uvedených v tomto povolení nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, vlastníkov susedných nehnuteľností.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 3 a § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a určené vyhláškou č.

532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a s prílohou musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Smolenice, na internete. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Stavebník je povinný požiadať po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade obce Smolenice, SNP 52, 919 04 Smolenice v stránkové dni: v pondelok od 7,30 - 12,00hod, od 13,00-16,00hod, utorok, štvrtok od 7,30-12,00hod, streda od 7,30-12,00hod, od 13,00-17,00hod a v piatok od 7,30-12,00hod.

## Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na príslušný stavebný úrad –Obec Smolenice, Obecný úrad, SNP 52,919 04 Smolenice- o ktorom rozhodne Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Anton Chrvala**  
starosta obce

Vybavuje:**Ing.Zamborský**  
Tel.č.033/5571 118

Príloha: 1x overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Rozhodnutie sa doručí:

- 1.KALDO-INVEST,s.r.o.,Mikovíniho 11,917 01 Trnava
- 2.Obec Smolenice,SNP 52,919 04 Smolenice
- 3.zodp. projektant: Ing. Karol Kažimír, Bottova 2, 811 09 Bratislava

28.04.2020

vyvesené dňa  
podpis,pečiatka

zvesené dňa  
podpis,pečiatka

Ostatní účastníci konania:

Rozhodnutie sa doručí:

- 1.Dag Balgavý
- 2.Miroslav Benko
- 3.Eva Benková
- 4.Silvia Benková
- 5.Jozef Bulla
- 6.Rastislav Novák
- 7.Ingrid Nováková
- 8.Matej Matiašovič
- 9.Martin Matiašovič
- 10.Mária Greššová

Ostatní účastníci konania tj. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, tým sa rozhodnutie doručí verejnou vyhláškou.