

# Obec Smolenice

na základe ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## **zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

vo vlastníctve Obce Smolenice, a to **časti pozemku parcely** registra „C“ s **parc. č. 682/2**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 81 m<sup>2</sup> a **časť pozemku parcely** registra „C“ s **parc. č. 683/3**, záhrada s výmerou 79 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 2000 pre okres Trnava, obec Smolenice, k. ú. Smolenice, **záujemcovi** o prevod Petrovi Boháčkovi, bydliskom Záhradnícka 3, Smolenice, , **zámenou za vo veľkosti ½ vzhľadom k celku na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1341/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 154 m<sup>2</sup>**, zapísaným na liste vlastníctva č. 913 pre okres Trnava, obec Smolenice, k. ú. Smolenice.

Zájemca o zámenu nadobudne do vlastníctva časť pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 682/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 81 m<sup>2</sup> a to časť označenú ako:

- novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 682/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 67 m<sup>2</sup>;

a časť pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 683/3, záhrada s výmerou 79 m<sup>2</sup>, a to časť označenú ako:

- novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 683/5, záhrada s výmerou 26 m<sup>2</sup>, **spolu výmeru 93 m<sup>2</sup>**, všetko vytvorené podľa geometrického plánu č. 59/2020 vyhotoveného spoločnosťou BESTGEO, s. r. o., Čerešňová 609/7, 919 03 Jaslovské Bohunice, IČO: 51 838 541, z 31. 8. 2020, autorizačne overeným Ing. Jozefom Vlachovičom 31. 8. 2020 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 4. 9. 2020 č. G1-1228/2020.

Obec má zámer previesť vlastnícke právo k pozemkom **z dôvodov hodných osobitného zreteľa**, vzhľadom na skutočnosť, že pozemky p. č. 683/3 a p. č. 682/2 tvoria pokračovanie pozemku vo vlastníctve p. Boháčka a jeho manželky, pričom pre obec nemajú nijaký význam, keďže sú umiestnené medzi zástavbou ostatných rodinných domov a pozemkov vo vlastníctve tretích osôb a obec k nim nemá nijaký prístup a nie je možné ich hospodársky nijakým spôsobom využívať a užívať, pričom zámenou za spoluvlastnícky podiel vo vlastníctve záujemcu obec postupne usporiada vlastnícke vzťahy v školskom areáli v prospech obce.

Prevod vlastníctva sa vykoná na základe zámennej zmluvy, ktorou sa vymieňajú pozemky za spoluvlastnícky podiel na pozemku s rozdielnou výmerou, zámena sa bude realizovať ako bezodplatná.

V Smoleniciach 23. októbra 2020

Anton Chrvala, v. r.  
starosta