

**Zápisnica**  
**z XV. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Smolenice**  
**konaného dňa 26. novembra 2020**

---

**Miesto:** Kultúrny dom v Smoleniciach

Zasadnutie sa konalo s prítomnosťou verejnosti za prísneho dodržania požiadaviek hlavného hygienika SR. Prítomní mali rúška, boli oddelení najmenej dvojmetrovou vzdialenosťou, ako poslanci, tak aj obyvatelia. Pri vstupe do sály si dezinfikovali ruky dezinfekčným prostriedkom. Vstup do kultúrneho domu aj do sály bol označený pokynmi, ktoré v súvislosti s vírusom COVID-19 bolo potrebné dodržiavať. Prezenčnú listinu z hygienických dôvodov občania nepodpisovali.

Počet prítomných občanov na zasadnutí bol 5.

**Prítomní:** starosta obce, 9 poslancov OZ

**Ospravedlnení poslanci:** p. Radková, p. Janiga

Zasadnutie viedol starosta obce Anton Chrvala.

Starosta otvoril zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Smoleniciach, skonštatoval, že je prítomných 9 poslancov z celkového počtu 11, takže Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

### **Bod 1**

#### **Program zasadnutia:**

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho VZ OZ
4. Schválenie predaja pozemku p. Hostín
5. Schválenie predaja pozemku Indriškoví 2 (doplnenie)
6. Schválenie prenájmu pozemku PPD Trstín
7. Schválenie prenájmu SMŠ Lienka
8. Schválenie zámeny pozemku p. Boháček
9. Schválenie spôsobu predaja pozemku manželia Pobjeckí
10. Schválenie spôsobu predaja pozemku - Alexander Radocha a Ivan Radocha
11. Prejednanie upozornenia prokurátora
12. Správa o výsledkoch kontrol HK za prvý polrok 2020
13. Plán kontrol HK na I. polrok 2021
14. Rôzne
15. Diskusia

#### **Výsledky hlasovania:**

Prítomní: 9  
- za: 9  
- proti: 0  
- zdržal sa: 0

#### **Uznesenie XV/1**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program XV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Smolenice dňa 26. novembra 2020.

---

## **Bod 2**

### **Voľba návrhovej komisie**

Starosta odporučil, aby návrhová komisia pracovala v nasledovnom zložení:

predseda: Tibor Lančarič  
člen: Ivana Štibraná  
overovateľ zápisnice: Radko Mráz  
zapisovateľka: pracovníčka Obecného úradu v Smoleniciach pani Alena Hirnerová

### **Výsledky hlasovania:**

Prítomní: 9  
- za: 9  
- proti: 0  
- zdržal sa: 0

### **Uznesenie XV/2**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**, aby návrhová komisia pracovala v uvedenom zložení.

## **Bod 3**

### **Kontrola uznesení z predchádzajúcich VZ OZ**

Tento bod brali poslanci na vedomie. Jednotlivé body sú číslované tak, ako boli zapísané v predošlej zápisnici.

- 4. VZN č. 83/2020 - schválenie príspevkov ZŠ s MŠ, bolo vyvesené na úradnej tabuli a na webovom sídle obce 30.9.2020,
- 6. Schvaľoval sa Záverečný účet, tento bol následne vyvesený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce,
- 7. Indriškoví – zmluva na podpis bola pripravená, potvrdenie o zverejnení zmluvy bolo vyvesené, len dodatočne sa zistilo, že pri vyhotovení geometrického plánu bola parcela rozdelená a schválená bola len ½ parcely, dnes sa bude schvaľovať aj 2 časť parcely,
- 8. Bol vypustený z dôvodu neskoršieho dodania GP, dnes sa bude tento bod schvaľovať – Boháčkoví,
- 9. Schválenie zámeru prenájmu SMŠ Lienka, zámer bol zverejnený dňa 23.10. obvyklým spôsobom, dnes budete schvaľovať samotný prenájom,
- 10. PPD Trstín – zámer bol zverejnený dňa 23.10. obvyklým spôsobom, dnes budete schvaľovať samotný prenájom,
- 11. Štatút obce bol zverejnený na webovom sídle, nový štatút sa bude pripravovať,
- 12. Zásady hospodárenia boli schválené a nové sa budú v budúcom roku pripravovať,
- 13. Bolo schválené uznesenie pre Vodozádržné opatrenia,
- 14. Bol schválený bezúročný úver z dôvodu poníženia podielových daní vo výške 18000 € na opravu strechy, ktorá už je vykonaná a 54482 € na odstránenie havarijného stavu telocvične a šatní. Na tejto rekonštrukcii sa taktiež pracuje, nakoľko všetko musí byť urobené a zúčtované v tomto roku. Financie k úveru boli už taktiež zaslané na účet obce,
- 15. Rozpočtové opatrenie č.2 tak ako bolo predložené, schválené nebolo. Toto rozpočtové opatrenie sa pripravuje na posledné verejné zasadnutie v tomto roku.
- 16. Zriadenie vecného bremena, zmluva so ZSE bola podpísaná,

- Z jednotlivých bodov vyplynulo aby ekonómky školy a obce vzájomne komunikovali a odsúhlasovali si stavy položiek (písomne je potvrdené a podpísané oboma stranami)
  - predložiť záväzný spôsob, akým sa vyrieši situácia s vyst'ahovaním zmrzlinára, a právnik má byť za týmto účelom prizvaný aj na pracovné zasadnutie, za týmto účelom bolo pripravené aj upravené VZN o poplatkoch za prenájom verejného priestranstva, ktoré je potrebné ešte upraviť a vzájomne prekonzultovať,
  - bolo vyvolané stretnutie s príslušníkom polície z DI Trnava, kde sa riešilo:
    1. spomalenie dopravy smer Trstín a späť do obce (navrhuje sa na začiatok merače rýchlosti, neskôr projekčne náročnejšie a drahšie ostrovček),
    2. križovatka namaľovať jazdné pruhy (zmena prednosti - dopravný projekt)
    3. odbočka Boleráz Smolenice, (pripraviť žiadosti, zdĺhavý postup a príprava)
    4. križovatka pri zmrzline (riešenie s OSC a DI),
    5. ul. SNP obslužná komunikácia značka Prejazd zakázaný - značka bude objednaná a osadená,
    6. ul. Záhradnícka spomaľovač (potrebné jednoduchý projekt).
- Všetky podklady keď, budú pripravené idú na odsúhlasenie DI Trnava.

#### Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9  
 - za: 9  
 - proti: 0  
 - zdržal sa: 0

#### **Uznesenie XV/3**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich VZ OZ.

#### **Bod 4**

#### **Schválenie predaja majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa – Jozef Hostin a manž. Iveta Hostinová**

Manželia Hostinovi podali žiadosť na kúpu pozemku od Obce Smolenice, ktorý je v užívaní žiadateľov ako časť ich záhrady. Po preskúmaní žiadosti starosta konštatoval, že tento pozemok Obec nevyužíva a ani sa reálne užívať nedá, keďže je súčasťou záhrady k nehnuteľnostiam v užívaní žiadateľov o prevod vlastníckeho práva. Záujemcovia o kúpu majú záujem nadobudnúť pozemok parcely registra „E“ s parc. č. 1030/4, ktorý dlhodobo užívajú a tento majú prihradený oplotením k pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov o kúpu, a to k pozemku p. č. 288/3 a 288/4., resp. pozemok, ktorý má byť predmetom prevodu vlastníckeho práva z obce na žiadateľov je označený ako parcely registra „E“ s parc. č. 1030/4, ostatná plocha s výmerou 6 m<sup>2</sup>, je vo vlastníctve Obce Smolenice a vlastníctvo obce je evidované na liste vlastníctva č. 2056 pre k. ú. Smolenická Nová Ves..

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí 14. 11. 2017 schválilo spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z vlastníctva obce do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov ako prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodov osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer previesť majetok obce do vlastníctva žiadateľov z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol uverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce 23. 10. 2020, čím bola splnená podmienka v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je obec povinná zámer previesť majetok týmto spôsobom zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom

na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že predmetná časť pozemku nemá pre obec zásadný hospodársky význam, obec k predmetnej časti pozemku určeného na prevod nemá prístup, tento pozemok nevyužíva, pričom táto časť pozemku určeného na prevod je v dlhodobom užívaní záujemcov o kúpu na základe ich dobromyseľného prihradenia.

Vzhľadom na skutočnosť, že boli splnené všetky podmienky na prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v prospech záujemcov o prevod, preto navrhol starosta obecnému zastupiteľstvu, aby prijalo nasledovné uznesenie:

#### **Uznesenie XV/4**

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice

#### **A. s c h v a ľ u j e**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku obce, a to a to **pozemku** parcely registra „E“ **s parc. č. 1030/4**, ostatná plocha s výmerou 6 m<sup>2</sup>, zapísanému na liste vlastníctva č. 2056 pre okres Trnava, obec Smolenice, k. ú. Smolenická Nová Ves, **záujemcom o kúpu** Ing. Jozefovi Hostinovi a manželke Ivete Hostinovej, bydliskom Trnavská 50, Smolenice, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, a to za **kúpnu cenu 20,- €/1 m<sup>2</sup>**.

Obec prevádza svoj nehnuteľný majetok – pozemok z dôvodov hodných osobitného zreteľa, keďže prevádzaný pozemok nemá pre obec zásadný hospodársky význam, obec k predmetnému pozemku určenému na prevod nemá prístup, tento pozemok nevyužíva, pričom pozemok určený na prevod je v dlhodobom užívaní záujemcov o kúpu na základe ich dobromyseľného prihradenia.

#### **B. u k l a d á**

starostovi obce uzavrieť so záujemcami o kúpu kúpnu zmluvu s náležitosťami v zmysle bodu A tohto uznesenia a vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

---

#### Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9  
- za: 9  
- proti: 0  
- zdržal sa: 0

#### **Uznesenie XV/4**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Uznesenie č. XV/4 v navrhovanom znení.

#### **Bod 5**

#### **Schválenie predaja majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa - manž. Indriškoví - doplnenie**

Manželia Indriškoví podali žiadosť na kúpu pozemku od Obce Smolenice, ktorý je v užívaní žiadateľov ako časť ich záhrady. Na predošlom rokovaní zastupiteľstva 24. 9. 2020 bol schválený len prevod novovytvorenej parcely 1070/23, avšak súčasťou prevodu má byť aj novovytvorená parcela 1070/24, ktorej schválenie prevodu sa omylom nedostalo do

uznesenia. Záujemcovia o kúpu majú záujem nadobudnúť aj tú časť parcely č. 1070/17, ktorú dlhodobo užívajú, túto časť parcely majú prihradenú oplatením k pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov o kúpu, a to k pozemku p. č. 1073/1, resp. k pozemku p. č. 1073/2. Časť pozemku, ktorá má byť predmetom prevodu vlastníckeho práva z obce na žiadateľov je označená ako parcely registra „C“ s parc. č. 1070/17, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 321 m<sup>2</sup>, je vo vlastníctve Obce Smolenice a vlastníctvo obce je evidované na liste vlastníctva č. 2000 pre k. ú. Smolenice. Ide konkrétne o novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 1070/24, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 41 m<sup>2</sup>.

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecne zastupiteľstvo na svojom zasadnutí 14. 5. 2020 schválilo spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z vlastníctva obce do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov ako prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodov osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to formou kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 20,- € za 1 m<sup>2</sup>.

Zámer previesť majetok obce k predmetnému novovytvorenému pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1070/24, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 41 m<sup>2</sup> do vlastníctva žiadateľov z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce 23. 10. 2020, čím bola splnená podmienka v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je obec povinná zámer previesť majetok týmto spôsobom zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že predmetná časť pozemku nemá pre obec zásadný hospodársky význam, obec predmetnú časť pozemku určenú na prevod nevyužíva, pričom táto časť pozemku určená na prevod je v dlhodobom užívaní záujemcov o kúpu na základe ich dobromyseľného prihradenia.

Vzhľadom na skutočnosť, že boli splnené všetky podmienky na prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v prospech záujemcov o prevod, navrhol starosta obecnému zastupiteľstvu, aby prijalo nasledovné uznesenie:

#### Uznesenie XV/5

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice:

#### **A. s c h v a ľ u j e**

v súlade s ustanovením **§ 9a ods. 8 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku obce, a to **časť pozemku** parcely registra „C“ s **parc. č. 1070/17**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 321 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 2000 pre okres Trnava, obec Smolenice, k. ú. Smolenice, **záujemcom o kúpu** Milanovi Indriškovi a manželke Jarmile Indriškovej, bydliskom Budovateľská 41, Smolenice, a to **novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 1070/24**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 41 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla na podklade geometrického plánu č. 36/2020 na oddelenie pozemkov p. č. 1070/23, 1070/24 vyhotoveného 22. 5. 2020 Ing. Jozefom Vlachovičom - GEODET, Čerešňová 609/7, 919 30 Jaslovské Bohunice, IČO: 43 718 060, autorizačne overeným Ing. Jozefom Vlachovičom 22. 5. 2020 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 28. 5. 2020 č. G1 719/2020. Predmetom prevodu vlastníckeho práva na záujemcov o kúpu je **novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 1070/24**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 41 m<sup>2</sup>, a to **za kúpnu cenu 20,- €/1 m<sup>2</sup>**.

Obec prevádza svoj nehnuteľný majetok – časť pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa, keďže predmetná časť pozemku nemá pre obec zásadný hospodársky význam, obec predmetnú časť pozemku určenú na prevod nevyužíva, pričom táto časť pozemku určená na prevod je v dlhodobom užívaní záujemcov o kúpu na základe ich dobromyseľného prihradenia.

## **B. u k l a d á**

starostovi obce uzavrieť so záujemcami o kúpu kúpnu zmluvu s náležitosťami v zmysle bodu A tohto uznesenia a vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

---

### Výsledky hlasovania:

Prítomní:	9
- za:	9
- proti:	0
- zdržal sa:	0

### Uznesenie XV/5

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Uznesenie č. XV/5 v navrhovanom znení.

### Bod 6

#### Schválenie prenájmu poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce pre PPD Trstín

Vzhľadom na skutočnosť, že nájom poľnohospodárskej pôdy sa spravuje osobitným zákonom o nájme poľnohospodárskej pôdy so špecifikami, ktoré vlastníkov pôdy obmedzujú v spôsobe, akým je možné takúto pôdu prenajímať a vzhľadom na skutočnosť, že PPD Trstín túto pôdu užíva a hospodári na nej, a zároveň obhospodaruje aj okolité pozemky, starosta navrhol, aby obecné zastupiteľstvo schválilo zámer prenájmu poľnohospodárskej pôdy pre PPD Trstín, a to ako nájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Po rokovaniach s PPD Trstín sa podarilo znížiť čas prenájmu na zákonnú minimálnu dobu 5 rokov a zároveň sa podarilo zvýšiť cenu za prenájom oproti pôvodne navrhovanému nájomnému.

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí 24. 9. 2020 schválilo spôsob prenájmu nehnuteľného majetku obce ako nájom nehnuteľného majetku z dôvodov osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to formou nájomnej zmluvy v trvaní 5 rokov za nájomné 80,- €/1 hektár.

Zámer prenajať majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce 23. 10. 2020, čím bola splnená podmienka v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je obec povinná zámer prenajať majetok týmto spôsobom zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že záujemca prevádzkuje poľnohospodársku činnosť a pozemky určené na prenájom sú v celosti s okolitými pozemkami obhospodarované záujemcom o prenájom.

Vzhľadom na skutočnosť, že boli splnené všetky podmienky na prenájom majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v prospech záujemcov o nájom, navrhol starosta obecnému zastupiteľstvu, aby prijalo nasledovné uznesenie:

#### Uznesenie XV/6

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice

#### **A. schvaľuje**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Smolenice**, a to časť pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 2228, trvalý trávny porast s výmerou 7 973 m<sup>2</sup>, a to v časti 381 m<sup>2</sup>, ktorá sa prekrýva s dielom pôdneho bloku 2202/1, lokalita Smolenice, k. ú. Smolenice a časť pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 2233, trvalý trávny porast s výmerou 28 706 m<sup>2</sup>, a to v časti 6 138 m<sup>2</sup>, ktorá sa prekrýva s dielom pôdneho bloku 2202/1, lokalita Smolenice, k. ú. Smolenice, vedené na liste vlastníctva 2229 pre Okres Trnava, obec Smolenice, k. ú. Smolenice **záujemcovi** o prenájom **Poľnohospodárske podielnícke družstvo Trstín**, so sídlom Trstín s. č. 455, IČO: 00 596 990, **za nájomné 80,- €/ha na rok, pričom nájomný vzťah bude na dobu určitú do 31. 12. 2024, a to ako prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že záujemca o prenájom prevádzkuje poľnohospodársku činnosť a pozemky určené na prenájom sú v celosti s okolitými pozemkami obhospodarované záujemcom o prenájom.**

#### **B. ukladá**

starostovi obce uzavrieť so záujemcom o prenájom nájomnú zmluvu s náležitosťami v zmysle bodu A tohto uznesenia a vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

#### Výsledky hlasovania:

Prítomní:	9
- za:	9
- proti:	0
- zdržal sa:	0

#### **Uznesenie XV/6**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Uznesenie č. XV/6 v navrhovanom znení.

#### **Bod 7**

#### **Schválenie nájmu nebytových priestorov z dôvodu hodných osobitného zreteľa v prospech záujemcu SMŠ Lienka**

SMŠ Lienka nemá doriešený nájomný vzťah k priestorom, ktoré užíva a ktoré sú vo vlastníctve obce. Vzhľadom na skutočnosť, že SMŠ Lienke sa doteraz nepodarilo zabezpečiť nové priestory, je z uvedeného dôvodu potrebné nájomný vzťah obnoviť na ďalší rok, t. j. do 31. 8. 2021. V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí 24. 9. 2020 schválilo spôsob prenájmu nehnuteľného majetku obce ako nájom nehnuteľného majetku z dôvodov osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za nájomné 1 000,- € na rok, pričom nájomný vzťah bude na dobu určitú jeden rok od 1. 9. 2020 do 31. 8. 2021.

Zámer prenajať majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce 23. 10. 2020, čím bola splnená podmienka

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je obec povinná zámer prenajať majetok týmto spôsobom zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že záujemca o prenájom prevádzkuje školské zariadenie.

Vzhľadom na skutočnosť, že boli splnené všetky podmienky na prenájom majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v prospech záujemcov o nájom, starosta preto navrhol obecnému zastupiteľstvu, aby prijalo nasledovné uznesenie:

#### Uznesenie XV/7

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice

#### **A. schvaľuje**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Smolenice**, a to nebytových priestorov vstupnej časti na prízemí a nebytové priestory na prvom poschodí s celkovou rozlohou 375 m<sup>2</sup> v zadnej časti nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2000 vedeného pre okres Trnava, obec Smolenice pre kat. územie Smolenice ako stavba Materskej školy súp. č. 284, postavenej na pozemku s parc. č. 793/2, na ulici SNP 97 **záujemcovi o prenájom Súkromná materská škola Lienka Smolenice**, so sídlom SNP 97, Smolenice, IČO: 36 079 821, **za nájomné 1 000,- € na rok, pričom nájomný vzťah bude na dobu určitú jeden rok od 1. 9. 2020 do 31. 8. 2021.**

**Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že záujemca o prenájom prevádzkuje školské zariadenie.**

#### **B. ukladá**

starostovi obce uzavrieť so záujemcom o prenájom nájomnú zmluvu s náležitosťami v zmysle bodu A tohto uznesenia a vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

#### Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9  
- za: 9  
- proti: 0  
- zdržal sa: 0

#### **Uznesenie XV/7**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Uznesenie č. XV/7 v navrhovanom znení.

#### **Bod 8**

#### **Schválenie zámeny nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa - pozemok p. č. 683/3 a p. č. 682/2 v k. ú. Smolenice – Peter Boháček**

Záujme Petra Boháčka o prevod časti pozemku p. č. 683/3 a p. č. 682/2 do jeho vlastníctva, a to zámenou za spoluvlastnícky podiel k pozemku p. č. 1341/6, ktorá sa nachádza v areáli školy. Týmto by obec mala možnosť postupne usporiadať vlastnícke vzťahy v školskom areáli v prospech obce. Pozemky p. č. 683/3 a p. č. 682/2 tvoria pokračovanie pozemku vo vlastníctve p. Boháčka a jeho manželky, pričom pre obec nemajú nijaký význam, keďže sú umiestnené medzi zástavbami ostatných rodinných domov a pozemkov vo vlastníctve tretích



osôb a obec k nim nemá nijaký prístup a nie je možné ich hospodársky nijakým spôsobom využívať a užívať.

Predmetom zámeny je časť pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 682/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 81 m<sup>2</sup> a časť pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 683/3, záhrada s výmerou 79 m<sup>2</sup>, obidva zapísané na liste vlastníctva č. 2000 pre okres Trnava, obec Smolenice, katastrálne územie Smolenice, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Obce Smolenice, konkrétne novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 682/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 67 m<sup>2</sup> a novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 683/5, záhrada s výmerou 26 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli na podklade geometrického plánu č. 59/2020 na oddelenie pozemkov p. č. 682/3, 683/5 vyhotoveného 31. 8. 2020 spoločnosťou BESTGEO, s. r. o., Čerešňová 609/7, 919 30 Jaslovské Bohunice, IČO: 51 838 541, autorizačne overeným Ing. Jozefom Vlachovičom 31. 8. 2020 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 4. 9. 2020 č. G1 1228/2020 zámenou za spoluvlastnícky podiel vo veľkosti ½ vzhľadom k celku na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1341/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 154 m<sup>2</sup>, zapísaným na liste vlastníctva č. 913 pre okres Trnava, obec Smolenice, k. ú. Smolenice spoluvlastníka Petra Boháčka bydliskom v Smoleniciach.

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí 24. 9. 2020 schválilo spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z vlastníctva obce do vlastníctva záujemcu ako prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodov osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to formou zámennej zmluvy bezodplatne, a to napriek tomu, že záujemca získa väčšiu výmeru, než získa obec.

Zámer previesť majetok obce do vlastníctva záujemcu z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce 23. 10. 2020, čím bola splnená podmienka v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je obec povinná zámer previesť majetok týmto spôsobom zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že pozemky p. č. 683/3 a p. č. 682/2 tvoria pokračovanie pozemku vo vlastníctve p. Boháčka a jeho manželky, pričom pre obec nemajú nijaký význam, keďže sú umiestnené medzi zástavbou ostatných rodinných domov a pozemkov vo vlastníctve tretích osôb a obec k nim nemá nijaký prístup a nie je možné ich hospodársky nijakým spôsobom využívať a užívať, pričom zámenou za spoluvlastnícky podiel vo vlastníctve záujemcu obec postupne usporiada vlastnícke vzťahy v školskom areáli v prospech obce.

Vzhľadom na skutočnosť, že boli splnené všetky podmienky na prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v prospech záujemcov o prevod, navrhol starosta obecnému zastupiteľstvu, aby prijalo nasledovné uznesenie:

#### Uznesenie XV/8

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice

#### **A. s c h v a ľ u j e**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku obce, a to:

- časti pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 682/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 81 m<sup>2</sup>, zapísaným na liste vlastníctva č. 2000 pre okres Trnava, obec Smolenice, katastrálne územie Smolenice, konkrétne novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 682/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 67 m<sup>2</sup> a
- časti pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 683/3, záhrada s výmerou 79 m<sup>2</sup>, zapísaným na liste vlastníctva č. 2000 pre okres Trnava, obec Smolenice, katastrálne územie Smolenice, konkrétne novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 683/5, záhrada a nádvorie s výmerou 26 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli na podklade geometrického plánu č. 59/2020 na oddelenie pozemkov p. č. 682/3, 683/5 vyhotoveného 31. 8. 2020 spoločnosťou BESTGEO, s. r. o., Čerešňová 609/7, 919 30 Jaslovské Bohunice, IČO: 51 838 541, autorizačne overeným Ing. Jozefom Vlachovičom 31. 8. 2020 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 4. 9. 2020 č. G1 1228/2020 **zámenou z dôvodov hodných osobitného zreteľa za spoluvlastnícky podiel vo veľkosti ½ vzhľadom k celku na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1341/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 154 m<sup>2</sup>, zapísaným na liste vlastníctva č. 913 pre okres Trnava, obec Smolenice, k. ú. Smolenice spoluvlastníka Petra Boháčka bydliskom Záhradnícka 3, Smolenice.**

Obec prevádza vlastnícke právo k časti pozemkov vo vlastníctve obce **z dôvodov hodných osobitného zreteľa** vzhľadom na skutočnosť, že pozemky p. č. 683/3 a p. č. 682/2 tvoria pokračovanie pozemku vo vlastníctve p. Boháčka a jeho manželky, pričom pre obec nemajú nijaký význam, keďže sú umiestnené medzi zástavbou ostatných rodinných domov a pozemkov vo vlastníctve tretích osôb a obec k nim nemá nijaký prístup a nie je možné ich hospodársky nijakým spôsobom využívať a užívať, pričom zámenou za spoluvlastnícky podiel vo vlastníctve záujemcu obec postupne usporiada vlastnícke vzťahy v školskom areáli v prospech obce.

Prevod vlastníctva sa vykoná na základe zámennej zmluvy, ktorou sa vymieňajú pozemky za spoluvlastnícky podiel na pozemku s rozdielnou výmerou, zámena sa bude realizovať vzhľadom na osobitný zreteľ ako bezodplatná.

## **B. u k l a d á**

starostovi obce uzavrieť so záujemcom o prevod zámennú zmluvu s náležitosťami v zmysle bodu A tohto uznesenia a vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

### Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9  
- za: 9  
- proti: 0  
- zdržal sa: 0

## **Uznesenie XV/8**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Uznesenie č. XV/8 v navrhovanom znení.

## **Bod 9**

### **Schválenie spôsobu predaja pozemkov – manželia Pobjeckí**

Mgr. Tomáš Pobjecký a manželka Mgr. Natália Pobjecká podali žiadosť na kúpu pozemku od Obce Smolenice, ktorý je v užívaní žiadateľov ako časť ich oploteného areálu. Po preskúmaní žiadosti možno konštatovať, že pozemok, ktorý žiadatelia žiadajú previesť do ich vlastníctva obec nevyužíva a ani sa reálne užívať nedá, keďže je súčasťou oploteného areálu v užívaní žiadateľov o prevod vlastníckeho práva. Ide o časť pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 2091/1, ostatná plocha s výmerou 120 739 m<sup>2</sup>, pričom žiadatelia majú záujem o odkúpenie časti vo výmere približne 454 m<sup>2</sup>.

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecne zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Navrhujem, aby obecne zastupiteľstvo schválilo prevod pozemkov z vlastníctva obce do vlastníctva žiadateľa ako prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodov osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to formou kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 20,- € za 1 m<sup>2</sup>. Starosta navrhol obecnému zastupiteľstvu, aby prijalo nasledovné uznesenie:

#### Uznesenie XV/9

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice

#### **A. u r č u j e**

**časť pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 2091/1, ostatná plocha s výmerou 120 739 m<sup>2</sup>, zapísaným na liste vlastníctva č. 2000 pre okres Trnava, obec Smolenice, katastrálne územie Smolenice, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Smolenice, ktorý je v užívaní Mgr. Tomáša Pobjeckého a manž. Mgr. Natálie Pobjeckej **za prebytočný majetok určený na prevod a**

#### **B. s c h v a ľ u j e**

**v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce, a to:**

- časti pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 2091/1, ostatná plocha s výmerou 120 739 m<sup>2</sup> zapísaným na liste vlastníctva č. 2000 pre okres Trnava, obec Smolenice, k. ú. Smolenice v približnej výmere 454 m<sup>2</sup>;

na Mgr. Tomáša Pobjeckého a manž. Natáliu Pobjeckú, bydliskom v Smoleniciach do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa za kúpnu cenu 20,- € za 1 m<sup>2</sup>**. Geometrický plán na oddelenie časti pozemku určenej na prevod vyhotovia žiadatelia na svoje náklady.

#### **C. u k l a d á**

starostovi obec, aby zverejnil zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov a predložil obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie prevodu majetku obce na nadobúdateľa.

#### Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9  
- za: 9  
- proti: 0  
- zdržal sa: 0

#### **Uznesenie XV/9**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Uznesenie č. XV/9 v navrhovanom znení.

#### **Bod 10**

#### **Schválenie spôsobu predaja pozemku – Alexander Radocha a Ivan Radocha**

Alexander Radocha a Ivan Radocha podali žiadosť na kúpu pozemku od Obce Smolenice, ktorý je v užívaní žiadateľov ako časť pozemkov v ich spoluvlastníctve, ktoré dlhodobo užívajú. Po preskúmaní žiadosti možno konštatovať, že pozemok, ktorý žiadatelia žiadajú previesť do ich vlastníctva obec nevyužíva a ani sa reálne užívať nedá, keďže je z obidvoch strán ohraničená pozemkami vo vlastníctve žiadateľov o prevod vlastníckeho práva. Ide o pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 463, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 86 m<sup>2</sup>, pričom žiadatelia má záujem o odkúpenie celej parcely.

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecne zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Starosta navrhuje, aby obecne zastupiteľstvo schválilo prevod pozemku z vlastníctva obce do vlastníctva žiadateľov ako prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodov osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to formou kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 20,- € za 1 m<sup>2</sup>.

Starosta navrhol obecnému zastupiteľstvu, aby prijalo nasledovné uznesenie:

#### Uznesenie XV/10

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice

#### **A. u r č u j e**

**pozemok** parcely registra „C“ s **parc. č. 463**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 86 m<sup>2</sup>, zapísaným na liste vlastníctva č. 2000 pre okres Trnava, obec Smolenice, katastrálne územie Smolenice, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Smolenice, **za prebytočný majetok určený na prevod a**

#### **B. s c h v a ľ u j e**

**v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce, a to:**

- **pozemku** parcely registra „C“ s **parc. č. 463**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 86 m<sup>2</sup>, zapísaným na liste vlastníctva č. 2000 pre okres Trnava, obec Smolenice, katastrálne územie Smolenice, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Smolenice na Alexandra Radochu a Ivana Radochu, obidvaja bydliskom v Bratislave, do ich podielového spoluvlastníctva, každému ½ vzhľadom na celok, **a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa za kúpnu cenu 20,- € za 1 m<sup>2</sup>.**

#### **C. u k l a d á**

starostovi obec, aby zverejnil zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov a predložil obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie prevodu majetku obce na nadobúdateľa.

#### Diskusia:

- poslanci sa po návrhu p.p. Horníka dohodli, že parcela musí byť v skutočnosti zameraná geodetom za prítomnosti p. Horníka ako konateľa firmy LHS. s.r.o., majiteľa susedného pozemku.
- 

#### Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

- za: 5 – Horník, Repa, Mráz, Lančarič, Janiga

- je niekto proti: 0

- zdržal sa niekto hlasovania: 4 - Holkovič, Štibraná, Galbová, Petrovičová

#### **Uznesenie XV/10**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Uznesenie č. XV/10 v navrhovanom znení.

#### **Bod 11**

#### **Prejednanie upozornenia prokurátora**

Starosta informoval poslancov o upozornení prokurátora v súvislosti s rekonštrukciou CIZS. Upozornenie prokurátora bolo zaslané vám a HKO, aby ste mali možnosť sa s ním oboznámiť.

Na základe uvedených skutočností navrhol starosta poslancom, aby obecné zastupiteľstvo prijalo nasledovné uznesenie:

#### Uznesenie XV/11

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice

### **A. berie na vedomie**

upozornenie prokurátora z 11. 11. 2020 na dôsledné dodržiavanie ust. § 11 ods. 4 písm. a) a § 13 ods. 4 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb a príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. (najmä § 9 ods. 1, ods. 2)

### **B. ukladá**

starostovi obce prijať opatrenia na odstránenie zisteného porušenia aktuálnej platnej právnej úpravy ako aj na neopakovanie zistených nedostatkov.

#### Diskusia:

- p.p.Janiga – nevie či to bude stačiť týmto spôsobom schváliť, nemáme opatrenia, je treba dať opatrenia do 17.12.2020,
- starosta- prokurátor súhlasí s týmto znením a postupom, bol za prokurátorom osobne prerokovať spôsob prejednávania na zasadnutí OZ,
- kontrolór – má za to, že materiál sa prerokuje tak, že sa preberie na verejnom zasadnutí,
- p.p. Petrovičová – bod 3 upozornenia prokurátora – mali by sa k nemu vyjadriť hneď, starosta by mal dať zoznam porušení a spôsob ich nápravy,
- starosta – budú mať pripravené opatrenia na budúce verejné 15.12.2020, poslancov mal len na toto upozorniť,
- starosta prečítal upozornenie prokurátora.

Upozornenie prokurátora tvorí textovú prílohu č. 1.

#### Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

- za: 8- p.p.Štibraná, Galbová, Petrovičová,Holkovič, Lančarič, Repa, Mráz,Horník,

- je niekto proti: 0

- zdržal sa niekto hlasovania: 1 - Janiga

### **Uznesenie XV/11**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Uznesenie č. XV/11 v navrhovanom znení.

### **Bod 12**

#### **Správa o výsledkoch kontrol hlavného kontrolóra za prvý polrok 2020**

Správa o výsledku bola uverejnená na úradnej tabuli a stránke obce.

Dostali ju poslanci aj mailovou poštou.

Tento bod brali poslanci na vedomie.

Starosta požiadal hlavného kontrolóra obce Ing. Branislava Lengyela, aby prečítal Správu o výsledkoch kontrol za prvý polrok 2020.

Príloha č.2 – Správa o výsledkoch kontrolóra za prvý polrok 2020.

#### Diskusia:

– **poslanci reagovali v diskusii na výsledok hospodárenia v ZŠ s MŠ v Smoleniciach a Obecnom úrade, ktoré vytkol kontrolór vo svojej správe:**

- p.p. Horník – čo s tým?, bol tam kontrolný orgán a nebol žiadny podnet od členov rady na uvedené skutočnosti kontrolóra obce, za celú dobu sa to muselo nejakým spôsobom vyvíjať a podľa kontrolórových slov, je to kontrola za rok 2019
- starosta – výsledky bývalej kontrolórky boli v poriadku a poslanci správy odsúhlasili, resp. zobrali na vedomie na verejných zasadnutiach,

- p.p. Petrovičová – členka rady školy , skonštatovala, že upozorňovala na to, dala podnet na kontrolu, kontrolór to nemohol vzhľadom k skutočnej situácii v škole a ich účtovníctve ani skontrolovať,
- kontrolór – vyjadril svoj názor, že je slabá ekonómka v škole, bývalá riaditeľka školy nevyužívava efektívne prostriedky a bývalá ekonómka obce sa tomu tiež nevenovala,
- p.p. Horník – má to tak chápať tak, že je za to zodpovedný starosta?
- p.p.Štibraná –podporuje objektivizáciu informácií a zodpovednosť štatutára je min. 50 percent ,
- starosta – už rok sa tým zaoberá hlavne finančná komisia, starosta sa riadi výsledkom kontrol,
- p.p. Petrovičová – nevníma správu kontrolóra ako zodpovednosť starostu, je to obraz toho, ako sa to dialo aj na obci, je to rovnaký obraz, ide o správne nastavenie,
- p.p. Štibraná – nevenovali sa spôsobu odstránenie nedostatkov – software a hardvér – treba to zosúladiť, vníma to ako problém fungovania základného manažmentu, čo vytvára podmienky, aby to nefungovalo,
- p.p. Holkovič – pripomína poslancom, ako sa doteraz fungovalo a problémy sa začínajú riešiť a robiť poriadok,
- starosta - účtovníčka školy robila svojvoľné presuny, o ktorých neinformovala obec.

#### Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9  
 - za: 9  
 - proti: 0  
 - zdržal sa: 0

#### **Uznesenie XV/12**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Správu o výsledkoch kontrol hlavného kontrolóra za prvý polrok 2020.

#### **Bod 13**

##### **Plán kontrol HK na I. polrok 2021**

Plán kontrol bol uverejnený na úradnej tabuli a stránke obce.  
 Dostali ho poslanci aj mailovou poštou.

Starosta požiadal hlavného kontrolóra obce Ing. Branislava Lengyela, aby prečítal Plán kontrol na I. polrok 2021.

Plán kontrol tvorí písomnú príloha č.3.

#### Diskusia:

- starosta - mal jedno doplnenie: v bode B Plánu kontrol HK sa píše: „vykonať kontrolu ako o ňu požiada OZ“, chcel doplniť „ **alebo starosta**“ (je to uvedené aj v zákone),
- p.p. Janiga – či sa dajú skontrolovať, zaevidovať úlohy právnik, či je tento model pre nás výhodný, keď sa platí právnik paušálne, či mu nedávať jednotlivé zákazky, či sa toto dá zahrnúť do kontroly,
- kontrolór – musí to zadať zastupiteľstvo na ďalšom zastupiteľstve ako úlohu pre neho.

Starosta dal hlasovať o tomto bode už v znení s úpravou, a to doplnením textu v bode B : „ **alebo starosta**“ Plánu kontrol HK.

#### Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9  
 - za: 9  
 - proti: 0  
 - zdržal sa: 0

#### **Uznesenie XV/13**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Plán kontrol hlavného kontrolóra na I. polrok 2021 s úpravou v bode B v Návrhu kontrol HK na I. polrok 2021, ako bolo prednesené.

## **Bod 14**

### **Rôzne**

#### **14/A**

#### **Schválenie termínu sobášnych dní pre rok 2021**

Sobášne termíny dostali v deň rokovania poslanci emailom, sú vytvorené hlavne v spolupráci KC SAV a nebolo možné ich pripraviť skôr z dôvodu PN riaditeľa KC SAV. Upravené sú len termíny sobášov, všetky poplatky zostávajú pôvodné.

#### **Výsledky hlasovania:**

Prítomní: 9  
- za: 9  
- proti: 0  
- zdržal sa: 0

#### **Uznesenie XV/14**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** termíny sobášnych dní pre rok 2021.

Starosta upozornil poslancov na potrebu zmeniť dátum posledného verejného zasadnutia, ktoré bolo naplánované na 17.12.2020. Termín verejného zastupiteľstva je preložený na 15.12.2020. Dôvodom je nové VZN o odpadoch a rozpočet, ktoré musia byť uverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce 15 dní pred účinnosťou.

#### **Diskusia:**

- p.p. Janiga – materiál Nakladanie s majetkom od kontrolóra – skonštatoval, že sú tam vážne veci v sektore investícií,
- p.p. Petrovičová – musia si nasčítať, aké sú finančné prostriedky – bežný rozpočet a na základe toho si urobia kapitálové výdavky, ak to dostanú tak to pripraví finančná komisia
- starosta – navrhuje stretnutie s finančnou komisiou na budúci týždeň v súvislosti k daniam a rozpočtu, aby stihli urobiť po prípade zmeny, pretože musí visieť 15 dní pred schvaľovaním a dotedy sa dá upravovať,
- p.p. Petrovičová- zakonponovať do budúceho rozpočtu očakávaný prebytok, ak nebude mať všetky informácie k rozpočtu, ona nebude o tom rokovať,
- kontrolór – informoval, že bežný rozpočet ekonómka urobila, požaduje od starostu plán investičných akcií budúceho roku, nevieme, čo zostane v rezervnom fonde, nejdeme v súlade, on sám sa nevie zaručiť za správne čísla v rezervnom fonde, podľa jeho názoru sumár výdajov na investičné akcie je obrovský, obáva sa, že nepokryje to potrebnú spoluúčasť obce, skonštatoval, že sa opakuje sa situácia z minulého roku,
- p.p. Janiga – skonštatoval, že musíme odstrániť zlý stav, na ktorý nás upozornil prokurátor,
- starosta – oboznámil poslancov s riešením financovania na konci roku hlavne so zdravotným strediskom, aby sme sa nedostali do mínusu,
- p.p. Repa – celoplošné testovanie – bolo s jeho realizáciou veľa povinností a krátky čas na celú realizáciu tohto projektu a väčšinou boli na pleciach samospráv, poďakoval všetkým, ktorí sa zúčastnili a zvládli celú akciu na výbornú, či už pracovníci OcÚ a starosta, alebo dobrovoľníci a zdravotný personál, vojaci a policajti,
- Holkovič – info – TSK ukončil vyhodnotenie participálneho rozpočtu, dva projekty získali podporu zo Smoleníc, starosta poďakoval aj občanom za hlasovanie, ktorému predchádzala príprava , poďakoval aj p. M. Holkovičovi a S. Križanovej, ktorí sa zúčastnili na príprave projektov.

## **Bod 15**

### **Diskusia**

- p. Heteš Jozef – toalety v obci – verejné toalety pre turistov v obci, rozmýšľa nad tým obec, že by ich zriadila?

Starosta – zatiaľ sa nebude riešiť okamžite, ale obec sa tomu bude venovať, hovorilo sa o objekte sýpky, kde by boli aj toalety.

Ďalej pán Heteš skonštatoval, že cesta na ul. Komenského je rozbitá, možno aj v dôsledku pretlačok, väčšinou sa to len zasype, čo je nebezpečné pre cyklistov aj chodcov.

Starosta: prebieha výstavba nových domov, budeme žiadať od majiteľov, aby cestu dali do pôvodného stavu.

Park v kaštieli – ako bude pokračovať oprava múru, čo sa bude robiť s osadením brány a fontány. Videl aj grant Stavebnej sporiteľne minulý rok. Brána má historický význam.

Starosta: plánuje obec bránu osadiť, je to hlavne o financiách, možno bude aj grant, ale obec je momentálne „pregrantovaná“. V roku 2018 obec získala grant na lavičky v parku. Práce musia odsúhlasiť pracovníci pamiatkového úradu.

- p. Viera Vajsáblova, sa informovala, či sa poslanci oboznámili so zmluvou so zmrzlinárom, o čo ich žiadala na minulom verejnom zastupiteľstve, upozornila p. Horníka na osadenie toalety za zmrzlinárom.

Starosta: do r.2010 bola zmluva, od r. 2010 sa vystavuje na základe rozhodnutia nájom. Dostali výzvu na vypratanie, fungujú na základe prenájmu verejného priestranstva.

HK p. Lengyel – tento problém je predmetom jeho kontroly, peniaze od nich berieme neoprávnené, postoj právnik nechce komentovať a ani postoj poslancov.

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Písomné prílohy zápisnice:

Príloha č.1 - Prejednanie upozornenia prokurátora

Príloha č.2 - Správa o výsledkoch kontrol hlavného kontrolóra obce Smolenice za I. polrok 2020

Príloha č.3 - Plán kontrol hlavného kontrolóra obce Smolenice na I. polrok 2021

Prezenčná listina poslancov je písomnou prílohou tejto zápisnice na OcÚ.

Zvukový záznam je uložený na webovej stránke obce Smolenice ako príloha tejto zápisnice.

Použité skratky: p.p.–pani poslankyňa/ pán poslanec/ páni poslanci

FK – finančná komisia

HK – hlavný kontrolór

OZ – obecné zastupiteľstvo

VZ OZ – verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva

OcÚ – obecný úrad

TSK – Trnavský samosprávny kraj

OSC – dopravný inšpektorát

DI – dopravný inšpektorát

VZN – všeobecne záväzné nariadenie

Anton Chrvala  
starosta obce

V Smoleniciach, 26.11.2020

Zapísala: Alena Hirnerová

Overovateľ: Radko Mráz

Zvukový záznam vyhotovil p. Anton Chrvala.