

Zápisnica
z XVIII. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Smolenice
konaného dňa 06. mája 2021

Miesto: Kultúrny dom v Smoleniciach

Zasadnutie sa konalo s prítomnosťou verejnosti za prísneho dodržania požiadaviek hlavného hygienika SR. Prítomní mali respirátory, boli oddelení najmenej dvojmetrovou vzdialenosťou, ako poslanci, tak aj obyvatelia. Pri vstupe do sály si dezinfikovali ruky dezinfekčným prostriedkom. Vstup do kultúrneho domu aj do sály bol označený pokynmi, ktoré v súvislosti s vírusom COVID-19 bolo potrebné dodržiavať. Prezenčnú listinu z hygienických dôvodov občania nepodpisovali.

Počet prítomných občanov na zasadnutí bol 9.

Prítomní: starosta obce, 8 poslancov OZ

Ospravedlnení poslanci: p.p. Galbová, Lančarič, Rakovská

Ospravedlnený: kontrolór obce Ing. Lengyel

Zasadnutie viedol starosta obce Anton Chvala.

Starosta otvoril zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Smoleniciach, skonštatoval, že je prítomných 8 poslancov z celkového počtu 11, takže Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Bod 1

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho VZ OZ
4. Schválenie predaja DHOZ a to novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 2091/13, ostatná plocha s výmerou 424 m², a to za kúpnu cenu 20,- €/1 m² manželia Pobjeckí
Tento bod bol na žiadosť pána Pobjeckého stiahnutý z bodu rokovania z dôvodu neúčasti, kedy chcel pán Pobjecký byť prítomný a odpovedať na prípadné otázky poslancov.
5. Schválenie predaja DHOZ a to pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 463, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 86 m², a to za kúpnu cenu 20,- €/1 m² p. Radocha
6. Schválenie prenájmu časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce pozemok parcely reg. E parc. č. 1784 v k. ú. Smolenice výmerou 9366 m², kde plocha na uskutočnenie samotného vrtu predstavuje cca 1000 m² pre vykonanie prieskumného vrtu spoločnosťou TAVOS pre zabezpečenie pitnej vody pre obec Smolenice
7. Zriadenie vecného bremena pre ZSD – uloženie elektrického vedenia
8. Rôzne
9. Diskusia

Starosta predložil na schválenie program zasadnutia v znení ako ho prečítal.

Výsledky hlasovania:

- prítomní: 8
- za : 8
- proti: 0

- zdržal sa niekto hlasovania: 0

Uznesenie XVIII/1

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program XVIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Smoleniciach dňa 6. mája 2021.

Bod 2

Voľba návrhovej komisie

Starosta odporučil, aby návrhová komisia pracovala v nasledovnom zložení:

predseda: Ondrej Repa
člen: Svetlana Petrovičová
overovateľ zápisnice: Michal Holkovič
zapisovateľka: pracovníčka Obecného úradu v Smoleniciach pani Alena Hirnerová

Výsledky hlasovania:

- prítomní: 8
- za : 8
- proti: 0
- zdržal sa niekto hlasovania: 0

Uznesenie XVIII/2

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**, aby návrhová komisia pracovala v uvedenom zložení.

Bod 3

Kontrola uznesení z predchádzajúcich VZ OZ

Tento bod brali poslanci na vedomie.

Bod 8 z XVI. Verejného zasadnutia

Zámena nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce a Petra Boháčka, majetok je už zapísaný na katastri, všetky úkony prebehli, úloha je vyriešená a ukončená.

Ostatné body z predchádzajúceho verejného zasadnutia:

Bod 4 schválenie VZN o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a žiaka školských zariadení - uvedené VZN bolo 19.4.2021 zverejnené na úradnej tabuli a 15. dňom od vyvesenia nadobudlo právoplatnosť.

Bod 7 schválenie spôsobu prevodu prenájmu vo vlastníctve obce pre vykonanie prieskumného vrtu, na dnešnom zasadnutí budú poslanci schvaľovať samotný prenájom.

Bod 14 Obecné zastupiteľstvo neschválilo žiadosť pani Jurnej o odpredaj obecného pozemku, ktorý susedí s pozemkom menovanej, následne bola pani Jurná o tejto skutočnosti informovaná písomne.

Výsledky hlasovania:

- prítomní: 8
- za : 8
- proti: 0
- zdržal sa niekto hlasovania: 0

Uznesenie XVIII/3

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich VZ OZ.

Bod 4

Schválenie predaja DHOZ a to novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 2091/13, ostatná plocha s výmerou 424 m², a to za kúpnu cenu 20,- €/1 m² manželia Pobjeckí BOD STIAHNUTÝ na žiadosť kupujúceho, presun na ďalšie zasadnutie.

Bod 5

Schválenie predaja DHOZ a to pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 463, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 86 m², a to za kúpnu cenu 20,- €/1 m² - p. Radocha

Alexander Radocha a Ivan Radocha podali žiadosť na kúpu pozemku od Obce Smolenice, ktorý je v užívaní žiadateľov ako časť pozemkov v ich spoluvlastníctve, ktoré dlhodobo užívajú. Po preskúmaní žiadosti možno konštatovať, že pozemok, ktorý žiadatelia žiadajú previesť do ich vlastníctva obec nevyužíva a ani sa reálne užívať nedá, keďže je z oboch strán ohraničený pozemkami vo vlastníctve žiadateľov o prevod vlastníckeho práva. Ide o pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 463, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 86 m², predmetný pozemok je vo vlastníctve Obce Smolenice a vlastníctvo obce je evidované na liste vlastníctva č. 2000 pre k. ú. Smolenice, pričom žiadatelia majú záujem o odkúpenie celej parcely.

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecne zastupiteľstvo na svojom zasadnutí 26. 11. 2020 schválilo spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z vlastníctva obce do podielového spoluvlastníctva žiadateľov ako prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodov osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer previesť majetok obce do vlastníctva žiadateľov z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce 5. 2. 2021, čím bola splnená podmienka v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je obec povinná zámer previesť majetok týmto spôsobom zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že predmetný pozemok nemá pre obec zásadný hospodársky význam, obec uvedený pozemok nevyužíva a tento je v dlhodobom užívaní záujemcov o kúpu, pričom je z prevažnej väčšiny ohraničený pozemkami vo vlastníctve záujemcov o kúpu, čím tvorí s pozemkami vo vlastníctve záujemcov o kúpu súvislý celok.

Vzhľadom na skutočnosť, že boli splnené všetky podmienky na prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v prospech záujemcov o prevod, navrhol starosta obecnému zastupiteľstvu, aby prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie XVIII/5

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice

A. s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku obce, a to a to **pozemku** parcely registra „C“ s **parc. č. 463**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 86 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2000 pre okres Trnava, obec Smolenice, k. ú. Smolenice, **záujemcom o kúpu** Alexandrovi Radochovi, bydliskom Heyrovského 2055/13, Bratislava a Ivanovi Radochovi, bydliskom Hornádska 10, Bratislava, do ich podielového spoluvlastníctva, každému ½ vzhľadom na celok, a to **za kúpnu cenu 20,- €/1 m².**

Obec prevádza svoj nehnuteľný majetok – pozemok z dôvodov hodných osobitného zreteľa, keďže predmetný pozemok nemá pre obec zásadný hospodársky význam, obec uvedený pozemok nevyužíva a tento je v dlhodobom užívaní záujemcov o kúpu, pričom je z prevažnej väčšiny ohraničený pozemkami vo vlastníctve záujemcov o kúpu, čím tvorí s pozemkami vo vlastníctve záujemcov o kúpu súvislý celok.

B. u k l a d á

starostovi obce uzavrieť so záujemcami o kúpu kúpnu zmluvu s náležitosťami v zmysle bodu A tohto uznesenia a vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

Výsledky hlasovania:

- prítomní: 8
- za : 8
- proti: 0
- zdržal sa niekto hlasovania: 0

Uznesenie XVIII/5

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Uznesenie č. XVIII/5 v navrhovanom znení.

Bod 6

Schválenie prenájmu časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce pozemok parcely reg. E parc. č. 1784 v k. ú. Smolenice výmerou 9366 m², kde plocha na uskutočnenie samotného vrtu predstavuje cca 1000 m² pre vykonanie prieskumného vrtu spoločnosťou TAVOS pre zabezpečenie pitnej vody pre obec Smolenice

Spoločnosti TAVOS dala žiadosť na prenájom časti pozemku vo vlastníctve Obce Smolenice, konkrétne pozemok parcely registra „E“ s parc. č. 1784, orná pôda s výmerou 9 366 m², približne 1000 m² vrátane prístupovej cesty, a to na vykonanie prieskumných vrtov na zabezpečenie dostatočného stabilného zdroja pitnej vody pre obec. Vzhľadom na skutočnosť, že obec potrebuje zabezpečenie nových zdrojov pitnej vody, starosta navrhol, aby obecné zastupiteľstvo schválilo prenájom pozemku pre TAVOS na účely výkonu prieskumných vrtov, a to ako nájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spolu s možnosťou dohodnúť zriadenie vecného bremena a prijať záväzok o budúcom predaji pozemku v prospech spoločnosti TAVOS.

Obecné zastupiteľstvo na svojom rokovaní 15. 4. 2021 schválilo spôsob prenájmu nehnuteľného majetku obce ako prenájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Starosta zároveň vyvesil na úradnej tabuli obce ako aj na webovom sídlo obce oznam o prenájme, čím boli splnené zákonné podmienky na prijatie uznesenia o prenájme z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

V zmluve bude zapracovaná aj požiadavka (ktorú na verejnom zasadnutí žiadal zapracovať p.p. Horník), aby sa do budúcej zmluvy s TAVOS-om zapracovalo, že obec Smolenice bude uprednostnená v dodávkach pitnej vody z uvedeného vrtu.

Starosta navrhol obecnému zastupiteľstvu, aby prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie XVIII/6

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice

A. s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Smolenice, a to časti pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 1784, orná pôda s výmerou 9 366 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2229 vedeného pre okres Trnava, obec Smolenice pre kat. územie Smolenice v približnej výmere 1 000 m², záujemcovi o prenájom Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36 252 484, za nájomné 1,- € na rok, pričom nájomný vzťah bude na dobu neurčitú, a to ako prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa spolu s možnosťou zriadenia budúceho vecného bremena a budúcej kúpnej zmluvy na predmet nájmu záujemcovi o prenájom, pričom zriadenie vecného bremena ako aj samotný predaj v prospech zájemcu je možný len na základe osobitného schválenia obecným zastupiteľstvom podľa príslušných právnych predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že zájemca o prenájom vykoná prieskumné vrty na zabezpečenie dostatočného stabilného zdroja pitnej vody pre obec.

B. u k l a d á

starostovi obce uzavrieť so záujemcom o prenájom nájomnú zmluvu s náležitosťami v zmysle bodu A tohto uznesenia a vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

Diskusia:

- p.p. Petrovičová – chcela vedieť, či je v zmluve ošetrované ukončenie nájmu, keďže to prenajímame na dobu neurčitú, starosta – TAVOS na svoje náklady robí vrt, v cene cca 50.000,-€ obec nebude znášať s tým spojené náklady,
- p.p. Radková – či to je pre nás výhodné, ak im to predáme alebo prenajmeme, budú potom vlastníť vodu a určovať jej cenu, uvažovala, či by nebolo dobré keby to urobili hydrogeológovia a bolo by to vlastníctvom obce,
- starosta – skonštatoval, že vodu vlastní štát, aj keď to urobíme my, musíme to odovzdať štátu a nemôžeme si to nechať,
- p.p. Radková – v čom bude výhoda, keď to bude robiť TAVOS? Neuvažovalo sa o nejakom inom spôsobe, aby sme s nepripravili o výhody,
- starosta – cca pred rokom sme skúšali hľadať aj iné riešenia, ale neboli pre obec výhodné, po viacerých rokovaníach s TAVOS-om sa rozhodlo ako najlepšie možné riešenie práve toto, pôjdu do hĺbky cca 50-60m, urobia komplet geologický prieskum na vlastné náklady,
- p.p. Horník – ozrejmil, akým spôsobom sa rozhodovali, už pred 5 rokmi bola obec pod dlhodobým normálom v stave zásob vody, teraz je cca 70%, oslovili aj Chemolak, a.s. , dali si podmienku, aby pre ich spotrebu bolo min. 6 l, čím by obec nemusela mať dostatok vody, oslovili hydrogeologický ústav, ktorý sa vyjadril, že tu je dostatočné množstvo vody, následne boli v TAVOS-e, kde rokovali, obec musí dodržiavať aj všetky náležitosti zákona a nemá ani dostatočné povolenia, čo by bolo zdĺhavé a finančne náročné, aby bolo možné prieskumné vrty zrealizovať,
- p.p. Holkovič – zaujímal sa, čo to urobí do budúcnosti s tlakom vody na ul. Za bránou ..
- p.p. Horník – pýtal sa na to, či bude vrt so samostatnými vyrovnávacími nádržami, nestačí tam len vrt, musí tam byť aj úpravovňa vody, agregát, ktorý bude vodu prečerpávať, atď., teraz je dôležité, aby tam bol urobený prieskumný vrt a bude to voda len pre Smolenice, nebude prepojený s ostatnými obcami,
- p.p. Radková – vyjadrila svoj názor, že v podstate sa ľudom, čo tam bývajú stiahne voda,
- p.p. Horník – vysvetlil podstatu „kapsule“, je to na zodpovednosti TAVOS-u,
- Janiga – obec urobila strategické rozhodnutie vstúpiť pred 20.rokmi do spolupráce s TAVOS-om, sme stále pripravení, nestane sa že Trnava bude mať vodu a my nie, s cenou

neurobíme nič , je regulovaná štátom, myslí si, že to je naša jediná cesta, ako si udržať vodu aj do budúcnosti,

- p.p. Horník – cca pred 1,5 rokom boli na stretnutí, kde p. Galko z hydrogeologického ústavu sa vyjadril, že táto kapsula je jedna s najvýdatnejších.

Výsledky hlasovania:

- prítomní: 8
- za : 8
- proti: 0
- zdržal sa niekto hlasovania: 0

Uznesenie XVIII/6

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Uznesenie č. XVIII/6 v navrhovanom znení.

Bod 7

Zriadenie vecného bremena pre ZSD – uloženie elektrického vedenia

Spoločnosti BEVVA s. r. o. podala žiadosť o vydanie súhlasu k zriadeniu vecného bremena pre spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., na zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Obce Smolenice, a to na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1382/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 500 m², pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 3268/3, ostatná plocha s výmerou 1 138m² a pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 3290/1, vodná plocha s výmerou 821 m², všetky zapísané na liste vlastníctva 2000 pre okres Trnava, obec Smolenice, k. ú. Smolenice a pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 3270/111, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 128 m², zapísanej na liste vlastníctva 2229 pre okres Trnava, obec Smolenice, k. ú. Smolenice.

Vecné bremeno bude slúžiť výlučne na právo uloženia elektrického vedenia, čo je podmienka pre individuálnu bytovú výstavbu v danej lokalite a zároveň dôjde k stabilizácii elektrického napojenia nielen pre novú výstavbu ale aj pre existujúce stavby. Vecné bremeno sa navrhuje zriadiť ako bezodplatné. Vecné bremeno sa vzťahuje na uvedené pozemky v minimálnom nevyhnutnom rozsahu v trase vyznačenej v geometrickom pláne, ktorý bude slúžiť ako podklad na uloženie pri vklade vecného bremena do katastra, pričom je trasované na pozemkoch, ktoré sú využívané ako miestne komunikácie.

Obecné zastupiteľstvo prijalo 24. 9. 2020 na svojom zasadnutí uznesenie o zriadení vecného bremena, avšak z dôvodov na strane BEVVA s. r. o. a Západoslovenskej distribučnej, a. s., nedošlo k zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností, preto je nevyhnutné proces nanovo zopakovať.

Na základe uvedených skutočností navrhujem, aby obecné zastupiteľstvo prijalo nasledovné uznesenia:

Uznesenie XVIII/7/A

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice

z r u š u j e

uznesenie č. XIV/16 z 24. 9. 2020 v celom znení.

Výsledky hlasovania:

- prítomní: 8
- za : 8

- proti: 0
- zdržal sa niekto hlasovania: 0

Uznesenie XVIII/7/ A

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Uznesenie č. XVIII/7/A v navrhovanom znení.

Uznesenie XVIII/7/B

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice

A. s c h v a ľ u j e

Na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **zriadenie vecných bremien in personam** na pozemku:

- parcely registra „C“ s parc. č. 1382/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 500 m²,
 - parcely registra „E“ s parc. č. 3268/3, ostatná plocha s výmerou 1 138m² a
 - pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 3290/1, vodná plocha s výmerou 821 m²,
- všetky zapísané na liste vlastníctva 2000 pre okres Trnava, obec Smolenice, k. ú. Smolenice a
- pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 3270/111, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 128 m²,

zapísanej na liste vlastníctva 2229 pre okres Trnava, obec Smolenice, k. ú. Smolenice, v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3879/B, predmetom ktorých je povinnosť Obce Smolenice ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu **vyznačenom v geometrickom pláne č. 23/2020**, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia el. vedenia a oddelenia pozemku p. č. 2474/81 vyhotoveného 10. 8. 2020 BESTGEO, s. r. o., Čerešňová 609/7, 919 30 Jaslovské Bohunice, IČO: 51 838 541, autorizačne overeným Ing. Jozefom Vlachovičom 10. 8. 2020 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 12. 8. 2020 č. G1 1131/2020, ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie za podmienok dohodnutých v zmluve.

Vecné bremeno sa zriaďuje na neurčitý čas bezodplatne.

B. u k l a d á

starostovi Obce Smolenice uzavrieť so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s., zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A tohto uznesenia a vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

Výsledky hlasovania:

- prítomní: 8
- za : 8
- proti: 0
- zdržal sa niekto hlasovania: 0

Uznesenie XVIII/7/B

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Uznesenie č. XVIII/7/B v navrhovanom znení.

Bod 8

Rôzne

Bod 8A

Predaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce - pozemok p. č. 735/2, 736 a 737 v k. ú. Smolenice

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o žiadosti pána Kojdiaka na kúpu pozemkov parcely registra „C“ s p. č. 735/2, 736 a 737 v k. ú. Smolenice, ktoré majú nezaložený list vlastníctva, pričom pozemky p. č. 735/2, 736 a časť p. č. 737 tvoria pozemok parcely registra „E“ s parc. č. 67, záhrada s výmerou 579 m², zapísaným na liste vlastníctva č. 2229, vo vlastníctve Obce Smolenice, zvyšná časť p. č. 737 je časťou pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 510/3, ostatná plocha s výmerou 18 471 m², zapísaným na liste vlastníctva č. 2229, vo vlastníctve Obce Smolenice, všetko v k. ú. Smolenice.

Žiadateľ v žiadosti uviedol, že obec pozemky nevyužíva, sú v jeho priamom susedstve a momentálne sú v jeho užívaní.

Žiadosťou na predaj sa zaoberala komisia výstavby, ktorá podľa vyjadrenia predsedu komisie prevod majetku obce **neodporúča**. Starosta oslovil predsedu komisie výstavby, p.p. Repu, či chce k uvedenému ešte niečo doplniť.

- p.p. Repa - potvrdil stanovisko komisie, výhľadovo sú pre obec tieto parcely zaujímavé, napr. na vybudovanie detských ihrísk a pod., zatiaľ odporúčajú aby ich užíval, nič na nich nestaval, v prípade že sa obec rozhodne ich používať, dohodnúť s p. Kojdiakom, o ich vrátení obci na užívanie do 3 mesiacov od vyzvania obcou.

Na základe uvedených skutočností a vzhľadom na odmietavé stanovisko príslušnej komisie výstavby starosta obce navrhol, aby obecné zastupiteľstvo rozhodlo o určení predmetných pozemkov za prebytočný majetok určený na predaj a poverilo komisiu výstavby určením spôsobu prevodu pozemkov vo vlastníctve obce. Starosta preto navrhol, aby obecné zastupiteľstvo prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie XVIII/8/A

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice

A. u r č u j e

pozemok parcely registra „E“ s **parc. č. 67**, záhrada s výmerou 579 m², zapísaným na liste vlastníctva č. 2229 pre okres Trnava, obec Smolenice, katastrálne územie Smolenice, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Smolenice a príslušnú časť pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 510/3, ostatná plocha s výmerou 18 471 m², za prebytočný majetok určený na predaj.

B. p o v e r u j e

komisiu výstavby určením spôsobu prevodu majetku obce.

Diskusia poslancov:

- p.p. Štibraná – akým spôsobom užíva p. Kojdiak pozemky?, starosta – je tam tráva, v spodnej časti má p. Malec záhradku,
- starosta – do budúca na základe odporúčania hlavného kontrolóra obec urobí revíziu obecných pozemkov a následne sa určí spôsob prenájmu a užívania obecných pozemkov, nakoľko ich je v obci viac

Výsledky hlasovania:

- **prítomní:** 8
- **za :** 0

- proti: 8
- zdržal sa niekto hlasovania: 0

Uznesenie XVIII/8/A

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** Uznesenie č. XVIII/8/A v navrhovanom znení.

Bod 8B

Predaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce - pozemok p. č. 1114 v k. ú. Smolenická Nová Ves

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o žiadosti pána Krištofika na kúpu pozemku parcely registra „E“ s p. č. 1114 v k. ú. Smolenická Nová Ves, evidované ako vodná plocha s výmerou 40 m², zapísaným na liste vlastníctva č. 2056, vo vlastníctve Obce Smolenice.

Žiadateľ v žiadosti uviedol, že obec pozemok nevyužíva, nemá k nemu prístup a je v jeho priamom susedstve v jeho dlhoročnom užívaní.

Žiadosťou na predaj sa zaoberala komisia výstavby, ktorá podľa vyjadrenia predsedu komisie prevod majetku obce neodporúča. Starosta oslovil predsedu komisie, p.p. Repu, či chce k uvedenému ešte niečo ozrejmiť.

- p.p. Repa – v okolí je veľa rôznych parciel a veľa majiteľov, komisia odporučila, aby obec nebola prvá, ktorá odpredá pozemok. Ak sa p. Krištofik dohodne s ostatnými majiteľmi, pozemky odkúpi, následne môže obec požiadať o kúpu uvedeného pozemku,

- p.p. Holkovič – informoval sa o tom, kto je majiteľom susedných pozemkov,

- p.p. Petrovičová – pripomenula poslancom, ako sa v minulosti postavili k predaju pozemkov vo vlastníctve obce, a to tak, že ich nebude obec ďalej predávať, bude zvažovať ich využitie a apelovala na poslancov, aby v tomto trende pokračovali,

- p.p. Horník – bola v minulosti prijatá zásada poslancami, že žiadateľ si to vždy vyrieši s ostatnými majiteľmi, sú tu už potoky zdevastované, bude v blízkej budúcnosti treba riešiť znovu vybudovanie potoka, aby nezaplavovali spodné pozemky.

Na základe uvedených skutočností a vzhľadom na odmietavé stanovisko príslušnej komisie výstavby starosta obce navrhol, aby obecné zastupiteľstvo rozhodlo o určení predmetných pozemkov za prebytočný majetok určený na predaj a poverilo komisiu výstavby určením spôsobu prevodu pozemkov vo vlastníctve obce. Starosta preto navrhuje, aby obecné zastupiteľstvo prijalo nasledovné uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice

A. u r č u j e

pozemok parcely registra „E“ s **parc. č.1114**, vodná plocha s výmerou 40 m², zapísaným na liste vlastníctva č. 2056 pre okres Trnava, obec Smolenice, katastrálne územie Smolenická Nová Ves, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Smolenice, za prebytočný majetok určený na predaj.

B. p o v e r u j e

komisiu výstavby určením spôsobu prevodu majetku obce.

Výsledky hlasovania:

- prítomní: 8
- za : 0
- proti: 8
- zdržal sa niekto hlasovania: 0

Uznesenie XVIII/8/B

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** Uznesenie č. XVIII/8/B v navrhovanom znení.

Bod 8C

Parkovacie služby – informácia

SMS parkovanie

Starosta vyzval už dávnejšie Komisiu verejného poriadku a bezpečnosti, aby navrhla riešenie s parkovaním v obci, zatiaľ od komisie nedostal žiadny návrh. Obec oslovila firmu MobileTech, ktorá prevádzkuje cca v 50-tich mestách služby SMS poplatku za parkovanie.

Parkovanie – platba by sa realizovala prostredníctvom platieb cez mobil, starosta má pripravené materiály, s ktorými oboznámi poslancom na pracovnom zasadnutí. Od 1.5.2021 platí nový zákon, na základe objektívnej zodpovednosti môže obec pokutovať priestupky zákazu stáť, bližšie sa to musí preveriť, obec musí pripraviť a schváliť VZN k parkovaniu, osadiť info tabule a doriešiť kompletný systém parkovania. Dajú sa rozlíšiť jednotlivé zóny, dá sa uhradiť aj cez platobnú bránu, systém kontroly bude v kompetencii obci,

- p.p.Horník – pre občanov obce by bol systém parkovania zdarma. Robili aj analýzy v obciach, ktoré tento spôsob zaviedli a osvedčilo sa to obciam, následne, keď sa to osvedčí aj u nás, sa môže riešiť spôsob parkovania ďalej. Obec bude financovať len značky, bude mať prístup do systému a uvidí, koľko sa vybralo za parkovanie ,

- p.p. Štibraná – spýtala sa prečo, práve táto firma,

- starosta - robil prieskum, u uvedenej firmy je najmenešie % poplatku, všetkému bude predchádzať prieskum trhu a následne sa vyhodnotí najvýhodnejší dodávateľ služby

- p.p. Janiga – aká je predpokladaná dĺžka zmluvy – p.p. Horník - na jeden rok, môžu sa osloviť aj viaceré firmy, môže sa to riešiť aj verejným obstarávaním,

- p.p. Holkovič – budú sa musieť dohodnúť s poslancami ešte pred samotnou realizáciou na VZN a výške financií na značky,

- starosta pošle poslancom podklady.

Starosta dal odhlasovať, či môže pokračovať s prípravou navrhovanej formy sms parkovania v obci Smolenice.

Výsledky hlasovania:

- prítomní: 8
- za : 8
- proti: 0
- zdržal sa niekto hlasovania: 0

Uznesenie XVIII/8C

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** – pokračovanie a prípravu SMS parkovania v obci Smolenice.

Bod 8D

ALZA BOX - informácia

Boli sme oslovení spoločnosťou ALZA, nakoľko by chceli zlepšiť dostupnosť zásielkových služieb, ktoré vo veľkom využívajú aj občania našej obce, a tým môže byť táto služba prínosom. V rámci spoločnosti Alza.sk, momentálne rozširujú sieť samoobslužných výdajných schránok – tzv. AlzaBoxov. Jedná sa o schránky, ktoré zákazníkom slúžia k vyzdvihnutiu tovaru objednaného na Alza.sk, prípadne u našich partnerov.

Zákazníci preferujú AlzaBox, pretože: je bezpečný, ideálny pre absolútne bezkontaktné nákupy, je k dispozícii 24 hodín denne, 7 dní v týždni, doručenie je rýchle, najneskôr do druhého dňa od objednania, vyzdvihnutie je behom chvíľky, bez nutnosti čakania v rade. Umiestnenie AlzaBoxu by malo byť dostupné pre zákazníkov aj pre zásobovanie nonstop (24 hodín a 7 dní v týždni). K miestu je potrebné len elektro pripojenie. Alza hradí prípravu elektra a zabezpečuje samotnú inštaláciu AlzaBoxu. Spolupráca funguje na základe nájomnej zmluvy, ktorej predmetom je prenájom časti pozemku (cca 5 m²). Podľa polohy miesta sú schopní ponúknuť nájom v rozmedzí 300,- – 600,- Eur / rok + DPH. Okrem nájmu hradia spotrebu elektrickej energie.

Starosta poprosil poslancov o vyjadrenie či je potrebné sa touto ponukou zaoberať.

Diskusia:

- p.p. Holkovič – je za, ale nie pred kultúrnym domom, starosta ho vyzval, aby navrhol miesto,
- p.p.Repa – zdieľal názor p.p. Holkoviča,
- p.p. Radková – v podstate súhlasí s p.p. Holkovičom, ale navrhuje nájsť miesto, kde by nám tento box „nehzdil“ obec,
- p.p. Janiga – nie je proti, ale navrhuje, aby mysleli aj na to, aby bol prístup aj pre autá, ktoré tam budú zásielky vozit', chápe, že chcú byť na hlavnej kvôli reklame,
- p.p. Štibraná – navrhuje neriešiť to teraz, vrátiť sa k tomu po vyriešení parkovania v obci,
- starosta navrhol, aby poslanci o tom pouvažovali a predložili svoje návrhy.

Bod 8E

Žiadosť OŠK kosačka

OŠK podala žiadosť o spolufinancovanie kosačky, poslanci žiadosť dostali emailom. Starosta prečítal žiadosť OŠK o spolufinancovanie vo výške 50 % z nákladov a následne kosačka bude v majetku obci.

- p. Smolek (za OŠK) – informoval poslancov o dôvode podania žiadosti. Stará kosačka má nízku efektívnosť, je opotrebovaná, finančne je to aj náročnejšie (drahé opravy). S novou by boli aj menšie náklady na údržbu, bola by využitá aj stará na údržbu školského areálu, kde by trénovala časť žiakov, tým by sa zmenšila záťaž trávniku na ihrisku. V súčasnosti je cca 150 detí, ktoré chodia na tréning, stará kosačka bola už niekoľkokrát opravovaná, jej výkon na kosenie ihriska nepostačuje,
- p.p. Radková – aká je cena kosačky, ktorú by chceli zakúpiť, p.Smolek - cca 11,500,- € -, je tam naftový motor, karbónové prevody, čím sa zvyšuje jej životnosť a bude zabezpečený aj servis,
- p.p. Petrovičová – futbal sa posunul dopredu, starajú sa o veľké množstvo detí, musí sa spraviť na to rozpočtové opatrenie, navrhuje v rámci obce, aby to bolo v majetku obce, treba vymyslieť mechanizmus, obstarávala by to obec, vyriešilo by sa to prípadne aj v rámci dotácií, ktoré nedostali,
- starosta skonštatoval, že treba situáciu riešiť v dostatočnom predstihu, pretože kosačku by už potrebovali aj teraz,
- p.p. Petrovičová – cca o mesiac sa bude schvaľovať záverečný účet a v rámci toho sa aj to bude riešiť.

Bod 8F

Jahodnícka cesta-použitie grantu z VUC vo výške 95.114 €

Starosta komunikuje s VÚC na príprave zlepšenia stavu Jahodníckej cesty– prečítal stanovisko VÚC, ktoré obdržal 6.5.2021 (v deň rokovania OZ).

Skonštatoval, že grand nám bol v plnej výške schválený a peniaze máme na účte, chcel preto vedieť, aký je názor poslancov, iným spôsobom obec peniaze na Jahodnícku cestu nedostane

- p.p. Horník – na poslednom verejnom sa dohodli, že ešte počkáme, obec však musí dotáciu zúčtovať do konca roka 2021, obyvatelia na Jahodníckej ceste nemajú vodu, kanalizáciu, konštatuje, že tieto siete sa musia vybudovať a je teda nezmyslom budovať cestu, keď je situácia takáto, pozastavil sa, prečo by sa mala budovať len polovička cesty a to ešte od vrchu, vyjadril tým svoj názor a žiadal, aby sa dohodli, dokedy to bude v prípade realizácie ukončené,

- p.p. Holkovič – nemá žiadne informácie, čo sa bude robiť, je názoru, že tak, či tak, by nebola v spodnej časti cesta spravená a v prípade, že to obec nebude nič stáť, bude aspoň kus cesty urobenej,

- p.p. Repa – tak či tak sa bude musieť cesta urobiť, netreba ani zabúdať na obyvateľov v spodnej časti, ale je proti, aby sme peniaze na opravu odmietli, je to aj pre obec v podstate „hanba“, lebo ľudia to berú ako vizitku obce. VÚC nám ponúka možnosť riešiť aspoň čiastočne havarijný stav cesty, nie sme „grandi“, aby sme vrátili 96000,-€, podotkol, že tadiaľto idú autá dosť rýchlo, táto časť začína byť husto osídľovaná rodinami s malými deťmi, preto by sa mala riešiť aj dopravná situácia s obmedzením rýchlosti,

- p.p.Petrovičová – či je to cesta, nie je obecná, ako nám môžu dať financie na niečo, čo nie je naše. Obáva sa, že pôjde potom po ceste zvýšené množstvo vody v prípade privalových dažďov, pochybuje, či nám z toho v budúcnosti nevyplynú ďalšie finančné náklady, ako je to vlastne pripravené, hnevá ju, že VÚC vyriešili za nás, ktorý úsek cesty sa bude robiť. Chcela vedieť, či tadiaľ naďalej nebudú chodiť nákladné autá s drevom, čím by sa cesta znehodnotila,

- starosta skonštatoval, že sme len sprostredkovateľ, je to možné, preto lebo je to z grantov na zlepšenie prístupnosti kultúrnych pamiatok. Narýchlo je to robené preto, lebo na konci roka VÚC schvaľovali peniaze, ktoré zostali pravdepodobne nevyužité v iných projektoch. Obec žiadala peniaze na túto cestu už cca 3 roky, je to rekreačné miesto a turisti sa neustále sťažujú na stav cesty práve na obci,

- P.P. Janiga – zdá sa mu „hrdinské“ odmietnuť peniaze, podľa neho je to najjednoduchšia forma a vyjadril názor, že by to nebolo správne v danej situácii odmietnuť. Má názor, že nám to nepoškodí, najradšej by bol, keby to obstarávali z VÚC, ale chápe, že to musí ísť zo zákona touto cestou,

- starosta požiadal poslancov o schválenie, či obec má pokračovať v realizácii, verí, že sa nájde aj nejaká rezerva na dlhšiu časť cesty, ktorá je priamo v obci,

- p.p. Štibraná to podporuje, ale je to podľa nej neskutočne povrchný projekt, neriešia tým prioritu a potreby obce, aj keď má obavy z následných možných nákladov navyše, práca s realizáciou zostane na obci,

- aké budú naše náklady s verejným obstaraním a pod.,

- starosta skonštatoval, že je to zákazka s nízkou hodnotou, kde by sme si mohli verejné obstarávanie zrealizovať sami na základe smernice o VO.

Starosta navrhol, aby poslanci prijali uznesenie v znení: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prípravu verejného obstarávania pre grant Jahodnícka cesta.

Výsledky hlasovania:

- prítomní: 8
- za : 6
- proti: 1 - Horník
- zdržal sa niekto hlasovania: 1 – Petrovičová

Uznesenie XVIII/8F

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prípravu verejného obstarávania grantu Jahodníckej cesty.

Bod 8G/

Žiadosť p. Viskupa

- starosta odprezentoval na projekčnej ploche katastrálnu mapu, prečítal žiadosť a vysvetlil poslancom, čo žiada p. Viskup. Žiada odkúpiť časť parcely, zároveň chce vedieť, čo sa bude robiť s múrom, ktorý sa rozpadá,
- starosta konštatoval, že obec musí preveriť, či uvedený múr spadá pod pamiatkový úrad, vyjadril svoj názor, že múr by sa mal zachovať, musí to riešiť následne aj stavebná komisia,
- p.p. Holkovič – skonštatoval, že poslanci potrebujú viac informácií. Navrhol poslancom, aby prerokovali cenu za pozemky, ktoré obec predáva, je toho názoru, že by ju mali zvýšiť,
- p.p. Repa – chce to riešiť s poslancami na zasadnutí komisie.

Bod 8/H

Očkovanie

Starosta informoval, že obec bola požiadaná od Trnavského samosprávneho kraja o pomoc pri mobilnom očkovaní občanov priamo v obci. Uviedol podmienky, ktoré dostala obec v súvislosti s očkovaním. Dá sa očkovať napríklad v Kultúrnom dome, imobilných je možné očkovať aj v domácnosti, možnosť je zaočkovať aj sprevádzajúcu osobu. Očkovanie je možné pre občanov od 60 rokov. Občania budú s tým oboznámení formou rozhlasu, vývesky a na stránke obce. Prihlasovať sa môžu na obecnom úrade.

Bod 8/I

Germicídne žiariče

Starosta informoval, že na základe požiadaviek Rady školy, bolo dodaných 8 ks germicídnych žiaričov pre I. stupeň ZŠ, hradené budú z financií za preplatenie covidových nákladov počas testovania, ktoré obec ušetrila.

Starosta vyzval poslancov, či majú do bodu rôzne ešte nejakú pripomienku, alebo dotaz.

Diskusia poslancov:

- p.p. Radková – zistila, že pribudlo veľa reklamných tabúl v covidovom období, ktoré hyzdia obec, treba pouvažovať o realizácii smerových tabúl, vzhľadom k tomu, že sme aj turistická obec, navrhuje pouvažovať o možnosti jednotných tabúl a označení, resp. určiť normu, ako to bude vyzerat',
- starosta požiadala, aby poslala nejaké návrhy, bude sa musieť prijať VZN, v tomto smere požiadala aj o pomoc poslancov, požiadala o ich návrhy,
- Janiga – kaštieľ, kto je jeho vlastníkom a čo tam bude,
- starosta - na ďalšom verejnom sa chce zúčastniť aj majiteľ pozemku a odprezentuje projekt, a tiež možnú spoluprácu s obcou. Chce postaviť zariadenie pre seniorov, pokračuje v stavebnom povolení, ktoré bolo pôvodne vydané. Prisľúbili aj pomoc s areálom kaštieľa, a to ohradenie. Starosta informoval, že brána zo zadnej časti parku bola dočasne umiestnená na zámku, kvôli bezpečnosti bola ale premiestnená do priestorov, ktoré vlastní obec. V rámci spolupráce s pamiatkarmi chce starosta získať finančné prostriedky na osadenie spomínaných brán. Chce vrátiť aj fontánu do kaštieľa, ktorá je v súčasnosti pred kultúrnym domom. Informoval aj o výzve z VÚC na vyčistenie potokov, prehĺbenie jarku v kaštieli, pripraví potrebné podklady,
- p.p. Petrovičová – prosba na starostu, aby informoval školu, že v pondelok jazdila po obci dodávka, zastavovala pri deťoch a oslovovala ich, treba byť ostražití,
- starosta – kontajnery pri škole, časť by sa presunula na betónovu plochu, kde by sa ohradili. A z boku bytovky by mohli byť kontajnery na papier. Stále pretrváva problém s ohradením

školy, je pravidelne devastované multifunkčné ihrisko. Pracovníci obce upratali a zlikvidovali neporiadok v priestoroch vzadu v hospodárskej prízemnej budove, do budúcnosti bude treba rozhodnúť, čo s touto budovou, aby sa niečo nestalo. Treba doriešiť aj zosunutý svah a spadlo aj oplotenie na ihrisku TJ OŠK . Tenisti prisľúbili pomoc pri osádzaní nových stĺpov.,

- p.p. Petrovičová – poďakovala p. Uhlíkovej za dozor pri rekonštrukcii telocvične, chce aby riaditeľka vypracovala prevádzkový poriadok a poriadok školy v súvislosti s telocvičňou, aby tam bol zabezpečený učiteľský dozor,
- p.p. Repa – vrátil sa ešte k ceste na Jahodník. Cca 450 m rovného úseku od Prívarových smerom na Jahodník, domy sú v bezprostrednej blízkosti cesty, požiadal, aby sa tam išli pozrieť v prípade, ak sa bude riešiť v obci dopravná situácia a budú prizvaní pracovníci dopravného inšpektorátu, aby sa to zrealizovalo naraz.

Bod 9

Diskusia

- p. Krejčí – požiadal starostu, či by obec nevedela zabezpečiť menu pre dôchodcov aj cez víkend . Starosta prisľúbil, že osloví podnikateľov.

- p. Vajsáblová Viera (ul. SNP) – skonštatovala, že už pred nejakou dobou žiadala poslancov o Zmluvu o prenájme zmrzlinového stánku a doteraz nedostala od nich žiadnu odpoveď. Počet áut sa neustále zvyšuje, je za zmrzlinovým stánkom je rozbitá cesta, popraskaný je už aj „Pranier“. Poslala preto list na Hygienu a do televízie. Sťažovala sa, že prizvaní príslušníci polície sa vyjadrili, že dopravné značky so zákazom, ktoré sú tam umiestnené neplatia a oni nemôžu preto udeliť pokutu. Starosta – obec nedostala od polície, žiadne oznámenie že značky neplatia. Odporučil p. Vajsáblovej, aby si napísala žiadosť o vyjadrenie. Keď sa ozve televízia, chce prizvať aj príslušníkov polície, aby sa k tomu vyjadrili.

-p. Uhlíková – pripomenula, že je treba urobiť rekonštrukciu múru pod ihriskom. V súčasnosti vlastníci spodnej nehnuteľnosti, Zelenský, opravujú a rekonštruujú dom na Lesnej ulici a umožnili by prístup k múru zospodu.

- starosta prisľúbil, že pripraví existujúci projekt a poslanci o tom rozhodnú. Informoval o tom, že za Kolibou spadol smrek, mierne poškodil susedné oplotenie. Závada je už odstránená. Treba ešte doriešiť aj ďalšie tri stromy na našom pozemku pri kolibe, ktoré ohrozujú majetok a ľudí. Práce sa zrealizujú s vysokozdvížnou plošinou.

- p.p. Petrovičová – navrhla starostovi, aby oslovil políciu, prečo ignorujú dopravné značenie za zmrzlinovým stánkom, zároveň sa informovala, ako pokračuje konanie medzi obcou a majiteľmi zmrzlinového stánku, ako v tejto veci postúpil právnik obce p. Petráš.

- starosta – má dohodnutý termín s pracovníkom dopravného inšpektorátu, budú riešiť aj značky pri zmrzlinovom stánku, následne starosta požiada o písomné vyjadrenie inšpektorátu.

- p.p. Radková – chcela vedieť, prečo chýbajú stĺpiky pri vjazde k zmrzlinovému stánku.

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Prezenčná listina poslancov je písomnou prílohou tejto zápisnice na OcÚ.

Zvukový záznam je uložený na webovej stránke obce Smolenice ako príloha tejto zápisnice.

Použité skratky: p.p.–pani poslankyňa/ pán poslanec/ páni poslanci

FK – finančná komisia

HK – hlavný kontrolór

OZ – obecné zastupiteľstvo
VZ OZ – verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva
OcÚ – obecný úrad

Anton Chrvala
starosta obce
v.r.

V Smoleniciach, 06.05.2021
Zapísala: Alena Hirnerová

Overovateľ: Michal Holkovič
Zvukový záznam vyhotovil p. Anton Chrvala.