

Zápisnica
z XX. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Smolenice
konaného dňa 12. augusta 2021

Miesto: Kultúrny dom v Smoleniciach

Zasadnutie sa konalo za prítomnosti verejnosti, za prísneho dodržania požiadaviek hlavného hygienika SR. Prítomní mali respirátory, boli oddelení najmenej dvojmetrovou vzdialenosťou, ako poslanci, tak aj obyvatelia. Pri vstupe do sály si dezinfikovali ruky dezinfekčným prostriedkom. Vstup do kultúrneho domu aj do sály bol označený pokynmi, ktoré v súvislosti s vírusom COVID-19 bolo potrebné dodržiavať. Prezenčnú listinu z hygienických dôvodov občania nepodpisovali.

Počet prítomných občanov na zasadnutí bol 3.

Prítomní: starosta obce, 7 poslancov OZ

Ospravedlnení poslanci: p.p. Radková, Horník, Štibraná, Holkovič

Zasadnutie viedol starosta obce Anton Chvala.

Starosta otvoril zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Smoleniciach, skonštatoval, že je prítomných 7 poslancov z celkového počtu 11, takže Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Bod 1

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho VZ OZ
4. Schválenie VZN, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie Obce Smolenice č. 76/2019 o určení :
 - A) výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v materskej škole,
 - B) výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou školského klubu detí,
 - C) výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Smolenice, v znení všeobecne záväzného nariadenia Obce Smolenice č. 83/2020.
5. Schválenie prenájmu SMŠ Lienka
6. Rozpočtové úpravy
7. Rôzne
8. Diskusia

Starosta predložil na schválenie program zasadnutia v znení ako ho prečítal.

Výsledky hlasovania:

- prítomní: 7
- za : 7
- proti: 0
- zdržal sa niekto hlasovania: 0

Uznesenie XX/1

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program XX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Smoleniciach dňa 12. Augusta 2021.

Bod 2

Voľba návrhovej komisie

Starosta odporučil, aby návrhová komisia pracovala v nasledovnom zložení:

predseda: Ondrej Repa
člen: Tibor Lančarič
overovateľ zápisnice: Radko Mráz
zapisovateľka: pracovníčka Obecného úradu v Smoleniciach pani Alena Hirnerová

Výsledky hlasovania:

- prítomní: 7
- za : 7
- proti: 0
- zdržal sa niekto hlasovania: 0

Uznesenie XX/2

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**, aby návrhová komisia pracovala v uvedenom zložení.

Bod 3

Kontrola uznesení z predchádzajúcich VZ OZ

Tento bod brali poslanci na vedomie.

Tento bod beriete na vedomie.

Bod 4 - Schválenie návrhu všeobecne záväzného nariadenia o dočasnom parkovaní vozidiel na miestnych komunikáciách, odstavných plochách a verejných priestranstvách na území Obce Smolenice

- p.p. Horník žiadal doplniť: „Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia.“ Text bol doplnený.
- p.p. Petrovičová navrhla, aby sa doplnilo do VZN do článku 1. písm. a), b), c) za Zónu A,B,C slovo „označené“- bolo doplnené do VZN.

Bod 9 - Schválenie Zásad prenájmu budovy a pozemkov základnej školy

- p.p. Petrovičová žiadala doplniť do bodu č. 3 uznesenia text:
„ ... v súlade s princípmi štátnej pomoci podľa schémy de minimis“- text bol doplnený,
- HK Ing. Lengyel žiadal doplniť do uznesenia bod č. 5 v nasledovnom znení:„Tieto pravidlá nie sú v rozpore so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Smolenice a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol Obci Smolenice zverený.“ Bod bol doplnený.

Bod 10 - Schválenie spôsobu prenájmu nehnuteľného majetku obce – SMŠ Lienka

Samotný prenájom budú poslanci schvaľovať na dnešnom zasadnutí.

Bod 8-Rôzne – XVIII. Zasadnutie OZ

A) Žiadosť o odkúpenie pozemku p. Kojdiak - Predaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce - pozemok p. č. 735/2, 736 a 737 v k. ú. Smolenice
Žiadosť o odkúpenie nebola poslancami schválená,– písomné oznámenie bolo zaslané.

B) Žiadosť o odkúpenie pozemku p. Krištofik - Predaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce - pozemok p. č. 1114 v k. ú. Smolenická Nová Ves
Predaj majetku nebol odsúhlasený – písomné oznámenie bolo zaslané.

Výsledky hlasovania:

- prítomní: 7
- za : 7
- proti: 0
- zdržal sa niekto hlasovania: 0

Uznesenie XX/3

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich VZ OZ.

Bod 4

Schválenie VZN č. 86/2021, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie Obce Smolenice č. 76/2019 o určení :

A) výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v materskej škole,

B) výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou školského klubu detí,

C) výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Smolenice, v znení všeobecne záväzného nariadenia Obce Smolenice č. 83/2020.

Návrh VZN sa predkladá na základe potreby úpravy poskytovania školského stravovania vzhľadom na legislatívne zmeny.

Starosta skonštatoval, že na schválenie predloženého návrhu VZN boli splnené všetky podmienky, návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli 28. 7. 2021, čím bola dodržaná 15 dňová zákonná lehota. Počas zverejnenia návrhu VZN nikto k zverejnenému návrhu neuplatnil pripomienky ani nijaké iné návrhy na doplnenie alebo zmenu.

Na poslednom pracovnom zasadnutí boli pripomienky zo strany poslancov, starosta požiadal p.p. Petrovičovú, aby predniesla navrhované zmeny.

P.p. Petrovičová - konštatovala, že návrh VZN nezodpovedá zákonnej úprave.

Po konzultácii s riaditeľkou základnej školy navrhla úpravu . Navrhnuté zmeny tvoria prílohu č. 1 tejto zápisnice.

Starosta nechal o návrhu p.p. Petrovičovej hlasovať.

Výsledky hlasovania:

- prítomní: 7
- za: 7
- je niekto proti: 0
- zdržal sa niekto hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice **s c h v a ľ u j e** návrh poslankyne Petrovičovej na zmenu predloženého všeobecne záväzného nariadenia, ako bolo prednesené.

Následne dal starosta hlasovať za schválenie VZN s prijatými zmenami.

Výsledky hlasovania:

- prítomní: 7
- za: 7
- je niekto proti: 0
- zdržal sa niekto hlasovania: 0

Uznesenie XX/4

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie Obce Smolenice č. 76/2019 o určení :

- A) výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v materskej škole,
- B) výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou školského klubu detí,
- C) výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Smolenice, v znení všeobecne záväzného nariadenia Obce Smolenice č. 83/2020 **s prijatými zmenami.**

Bod 5

Schválenie prenájmu SMŠ Lienka

Schválenie nájmu nebytových priestorov z dôvodu hodných osobitného zreteľa v prospech záujemcu SMŠ Lienka.

SMŠ Lienke sa skončí 31. 8. 2021 nájomný vzťah na priestory, ktoré užíva a ktoré sú vo vlastníctve obce. Vzhľadom na skutočnosť, že SMŠ Lienka ešte nemá nové priestory, je potrebné opätovne schváliť prenájom priestorov na ďalšie obdobie.

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí 17. 6. 2021 schválilo spôsob prenájmu nehnuteľného majetku obce ako nájom nehnuteľného majetku z dôvodov osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to formou nájomnej zmluvy za nájomné 1 000,- € na rok, pričom nájomný vzťah bude na dobu určitú jeden rok od 1. 9. 2021 do 31. 8. 2022.

Zámer prenajať majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce 28. 7. 2021, čím bola splnená podmienka v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je obec povinná zámer prenajať majetok týmto spôsobom zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že záujemca o prenájom prevádzkuje školské zariadenie.

Vzhľadom na skutočnosť, že boli splnené všetky podmienky na prenájom majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v prospech záujemcov o nájom, navrhol starosta obecnému zastupiteľstvu, aby prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie XX/5:

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice

A. s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Smolenice**, a to nebytových priestorov vstupnej časti na prízemí a nebytové priestory na prvom poschodí s celkovou rozlohou 375 m² v zadnej časti nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2000 vedeného pre okres Trnava, obec Smolenice pre kat. územie Smolenice ako stavba Materskej školy súp. č. 284, postavenej na pozemku s parc. č. 793/2, na ulici SNP 97 **záujemcovi** o prenájom **Súkromná materská škola Lienka Smolenice**, so sídlom SNP 97, Smolenice,

IČO: 36 079 821, za nájomné 1 000,- € na rok, pričom nájomný vzťah bude na dobu určitú jeden rok od 1. 9. 2021 do 31. 8. 2022.

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že záujemca o prenájom prevádzkuje školské zariadenie.

B. u k l a d á

starostovi obce uzavrieť so záujemcom o prenájom nájomnú zmluvu s náležitosťami v zmysle bodu A tohto uznesenia a vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

Výsledky hlasovania:

- prítomní: 7
- za : 7
- proti: 0
- zdržal sa niekto hlasovania: 0

Uznesenie XX/5

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Uznesenie XX/5 v navrhovanom znení.

Bod 6

Rozpočtové úpravy

Rozpočtové opatrenie č. 5/2021 beriete len na vedomie.

Starosta v rámci svojich kompetencií pri presune finančných prostriedkov navrhol aby ostatné náklady pre Bikesharing zo sumy 5000,- EUR boli navýšené na sumu 10000,- EUR z dôvodu potrebného vydláždenia stojísk pre bicykle. Suma 5000,- EUR bude presunutá z položky Vodozádržné opatrenia, vid'. príloha RO5

Výsledky hlasovania:

- prítomní: 7
- za : 7
- proti: 0
- zdržal sa niekto hlasovania: 0

Uznesenie XX/6

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** rozpočtovú úpravu č. 5/2021 .

Starosta informoval poslancov, že pri príležitosti osláv 150. výročia narodenia Štefana Baniča, bolo potrebné zrekonštruovať starý a poškodený chodník pred budovou KSD, prostriedky na odporúčanie predsedkyne finančnej komisie p.p. Petrovičovej, budú použité z položky „Rutinná a zimná údržba ciest“.

Bod 7

Rôzne

1. Žiadosť o dotáciu OZ Neštišané - žiadajú dotáciu 1200,- €

- p.p. Petrovičová – či je to v súlade s VZN, starosta – tak sa dohodli pri schvaľovaní konkrétneho balíka pri tvorbe rozpočtu, že v prípade konaní akcií sa budú schvaľovať na základe žiadostí finančné prostriedky individuálne,

2. Žiadosť o dotáciu Jednota dôchodcov 300,- €

Diskusia poslancov:

- p.p. Petrovičová – zaujímala sa, či sa pri schvaľovaní postupuje podľa platného VZN,

- HK – skonštatoval, že VZN je platné, postup tiež, pretože tak sa poslanci dohodli pri schvaľovaní rozpočtu, ale malo by sa skontrolovať vyúčtovanie z predošlého roku, žiadosť o dotáciu následne postúpiť na finančnú komisiu a dodržiavať postup pri celom procese schvaľovania,

- p.p. Janiga – vyjadril sa, že celý proces by mal mať „štábnu kultúru“, inak má pocit, že sú poslanci do toho „tlačení“.

Starosta na základe toho stiahol uvedený bod z rokovania.

- HK sa zapojil do diskusie s nasledovnými bodmi:

– 1. K poslednému zastupiteľstvu, zápisnica bola zverejnená, ale prílohy aj s rozpočtom neboli zverejnené, ak sa nebudú zverejňovať, bude žiadať, aby mal na obecnej stránke podstránku pre kontrolóra,

- starosta – prílohy budú zverejnené nasledujúci deň, 13.8.2021,

-2. Podľa vyjadrenia HK, p.p. Petrovičová „zachraňovala prácu právnik“ v prípade VZN, ktoré schvaľovali na dnešnom rokovaní, materiál bol to len „paškvil“, prerábala to za právnik. Keby bol on poslanec, nehlasoval by za to, v Smoleniciach sa podľa jeho vyjadrenia opravujú články VZN opravou článkov, čo pôsobí ako chaos. Upozornil aj na VZN č. 21/2008 – na tabuli ho prezentoval, podľa jeho názoru je neprehľadné a chaotické. Robíme zmeny jedného VZN druhými VZN so zmenami. Máme VZN č.15/2008 o postupe predkladania VZN, a tým by sa to malo riadiť pri tvorbe nových nariadení. Bude na to v budúcnosti upozorňovať, že to nie je v súlade s VZN č.15/2008,

- p.p. Petrovičová – HK ju upozornil, že VZN, ktoré dnes schvaľovali nie je urobené správne, do budúcnosti bude uprednostňovať, aby nové VZN nahrádzalo zrušené predchádzajúce VZN. Poďakovala aj riaditeľke za spoluprácu pri úprave nového VZN. Keďže ho bolo treba schváliť, preto súhlasila s uvedeným postupom, inak by sme nemali právny dôvod na vyberanie peňazí.

- riaditeľka ZŠ s MŠ – poďakovala p.p. Petrovičovej za prácu, chcela informáciu od starostu, v akom štádiu sú veci, ktoré riešil na poslednom stretnutí, lebo má dojem, že sa s tým nehýbe a škola nemá dostatočné financie na opravy, napr. kanalizáciu, padajúce omietky a pod.. Má za to, že tieto požiadavky sú oprávnené, čo môžu, riešia si sami z rozpočtu školy.

- starosta – na kanalizáciu bol v pondelok pozrieť s projektantom, prešli školu a v najbližších dňoch premerajú a navrhnu riešenie, dočasne sa to bude riešiť odčerpaním odpadov.

Odpadnutá omietka je z dôvodu, že v minulosti zatekala strecha, pretože bola poškodená, a preto opadla omietka, sú to staré veci, strecha je už opravená.

- p.p. Petrovičová – požiadala riaditeľku školy, aby informovala aj poslancov, o dianí v škole /údržby, opravy, delenie tried z dôvodu nedostatku miesta a pod./, navrhla, že do budúcnosti by mala byť zaradená v rozpočte položka na havarijnú situáciu v škole.

Presné znenie diskusie poslancov sa nachádza na zvukovom zázname.

Bod 12

Diskusia

Starosta otvoril pre občanov diskusiu:

- p. Heteš Jozef

1. Poukázal na zlý technický stav chodníku v Neštichu, hlavne v zime a v noci nevidno jamy a ohrozuje to zdravie – starosta – v prípade nahlásenia väčšej závady sa to snažíme okamžite odstrániť, napr. bude zaslané oznámenie p. Holkovičovi, aby odstránil plech cez chodník, k ostatnému sa nevie zatiaľ vyjadriť, skonštatoval, že sa bude pracovať na oprave,
2. knižná búdka – bola tam umiestnená lavička a okolo pekná zeleň, či sa tam upraví okolie – starosta – po ukončení prác sa to dá do pôvodného stavu,
3. stav cesty na železničnej stanici aspoň provizórne spraviť, starosta - v minulosti dala obec naviezť makadam, najväčší problém je, že tento úsek cesty vlastní Železnice SR a obec nemôže svojvoľne vykonať žiadne práce, obec musí nájsť vhodný spôsob ako vzniknutú situáciu riešiť, aby sa obmedzilo ďalšiemu znehodnotenie vozovky, obec osadila dopravné značky so zákazom stáť a odstavenia nákladných vozidiel,
4. zdravotné stredisko – kedy sa bude otvárať – starosta – prístroje boli osadené, čaká sa na osadenie nábytku, musí sa ešte urobiť úprava drobných vecí, od pondelka sa bude robiť parkovisko, robila sa nová prípojka vody, úplné ukončenie sa predpokladá k novemburu 2021,
5. zmrzlina – či by sa nedala premiestniť napr. miesto fontány pred KD, starosta skonštatoval, že priamo na verejnom sa nevie zodpovedne k tomu vyjadriť.

p.p. Petrovičová – informovala sa na neplatičov a výšku nedoplatku na komunálny odpad, pracovníčka obce p. Hirnerová po napárovaní všetkých úhrad zašle poslancom správu, opätovne žiadala starostu obce, aby poveril zamestnanca, ktorý sa bude zúčastňovať zasadnutí finančnej komisie, bude pripravovať všetky materiály a robiť výstupy zo zasadnutí. Presné znenie diskusie sa nachádza na zvukovom zázname.

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Prezenčná listina poslancov je písomnou prílohou tejto zápisnice na OcÚ.
Zvukový záznam je uložený na webovej stránke obce Smolenice ako príloha tejto zápisnice.

Použité skratky: p.p.–pani poslankyňa/ pán poslanec/ páni poslanci
HK – hlavný kontrolór
VZN – všeobecne záväzné nariadenie

Písomné prílohy:

1. Úprava návrhu VZN – návrh p.p. Petrovičovej
2. RO 5/2021

Anton Chrvala
starosta obce

V Smoleniciach, 12.08.2021
Zapísala: Alena Hirnerová

Overovateľ: Radko Mráz
Zvukový záznam vyhotovil p. Anton Chrvala.