

Návrh VZN zverejnený na úradnej tabuli Obce Smolenice a webovom sídle obce dňa: 25.10.2021

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Smolenice dňa:

VZN vyvesené na úradnej tabuli Obce Smolenice a webovom sídle obce dňa:

VZN zvesené z úradnej tabule Obce Smolenice a webovom sídle obce dňa:

VZN nadobúda účinnosť 15-tým dňom od vyvesenia t.j. dňa:

NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 88/2021

o spôsobe číslovania stavieb na území Obce Smolenice

Obecné zastupiteľstvo obce Smolenice v súlade s ustanoveniami § na základe ust. § 6 ods.1 a v súlade s § 2c zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou Ministerstva vnútra SR č. 31/2003 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb (v znení č. 141/2015 Z.z.) vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie Obce Smolenice o spôsobe číslovania stavieb na území Obce Smolenice.

PRVÁ ČASŤ

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

Účel a rozsah pôsobnosti nariadenia

1. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len VZN) je stanoviť pravidlá, podľa ktorých sa postupuje pri číslovaní stavieb na území obce (ďalej len „obec“) a jeho častí pre ľahšiu a presnejšiu orientáciu v obci.

§ 2

Vymedzenie základných pojmov

1. **Stavby** – podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu sa členia na pozemné a inžinierske stavby. Pozemné stavby sú priestorovo sústredené zastrešené budovy vrátane podzemných priestorov, ktoré sú stavebno-technicky vhodné a určené na ochranu ľudí, zvierat alebo vecí. Podľa účelu sa členia na bytové a nebytové budovy. Stavbou pre účely tohto nariadenia je každá samostatná budova, ležiaca na území obce alebo jej časti, spojená so zemou pevným základom, ktorá má vlastný vchod.
2. **Adresa** – na účely tohto VZN sa adresou rozumie určenie súpisného a orientačného čísla stavbe na konkrétnej ulici.
3. **Súpisné číslo** - na účely tohto VZN sa rozumie číslo, ktoré obec určí stavbe, okrem stavieb doplnkového charakteru. Súpisné číslo má len evidenčný charakter.
4. **Orientačné číslo** – je číslo, ktoré slúži na lepšiu orientáciu v obci na konkrétnej ulici. Podmienkou zavedenia orientačného číslovania je existencia ulice a iného verejného priestranstva.

DRUHÁ ČASŤ

ČÍSLOVANIE STAVIEB

§ 3

1. Číslovaním stavieb sa rozumie:

- a) vydanie oznámenia obce o pridelení súpisného a orientačného čísla stavbe
- b) Vedenie evidencie súpisných a orientačných čísel obcou v súlade so skutočným stavom. Evidenciu súpisných a orientačných čísel vedie obec v samostatnej evidencii

2. Číslovanie stavby súpisným číslom:

- a) Súpisné číslo sa určuje každej budove
- b) Obec určí súpisné číslo stavbe podľa poradia doručenia žiadosti stavebníka

3. Číslovanie stavby orientačným číslom:

- a) Orientačné číslo sa určuje budove na účely orientácie na ulici. Ak má budova viac vstupov z ulice, určuje sa orientačné číslo každému hlavnému vstupu
- b) Každá ulica označená názvom má samostatný číselný rad orientačných čísel, ktorý začína číslom 1
- c) Pri lineárnej zástavbe majú budovy v smere od stredu obce na ľavej strane ulice nepárne čísla a na pravej strane ulice párne čísla číselného radu orientačných čísel
- d) Pri bodovej zástavbe sa orientačné číslo určí tak, aby bolo čo najvýhodnejšie z orientačného hľadiska, ako aj z hľadiska jeho začlenenia do číselného radu orientačných čísel ulice
- e) Ak sú na ulici pozemky určené na zastavanie, je potrebné vyčleniť v číselnom rade orientačné čísla pre budúce budovy
- f) V číselnom rade orientačných čísel sa nové orientačné číslo utvorí tak, že k najbližšiemu nižšiemu zo susediacich orientačných čísel sa pridá veľké písmeno abecedy

§ 4

Určovanie súpisných a orientačných čísel

1. Stavebník – osoba uvedená v kolaudačnom rozhodnutí je povinná požiadať obec o určenie súpisného a orientačného čísla do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
Žiadosť musí obsahovať:
 - a) meno a priezvisko, trvalý pobyt stavebníka, ak je fyzickou osobou alebo názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, ak je právnickou osobou
 - b) kód druhu stavby a termín jej dokončenia
 - c) doplňujúce údaje stavby: katastrálne územie, parcelné číslo, počet podlaží, počet bytov
 - d) stavebník k žiadosti o určenie súpisného a orientačného čísla priloží potrebné doklady:
 - právoplatné kolaudačné rozhodnutie
 - zameranie adresného bodu v listinnej podobe vydané geodetom
 - geometrický plán
2. Súpisné a orientačné číslo môže obec určiť len budovám, ktoré sú priestorovo sústredené, zastrešené, stavebno-technicky vhodné, majú vlastný vchod, sú prístupné z cesty, miestnej komunikácie alebo účelovej komunikácie a sú začlenené do územia obce v súlade s územným plánom Obce Smolenice
3. Samostatné súpisné a orientačné číslo nemožno prideliť:
 - a) nadstavbám alebo prístavbám, ktorými sa pôvodné budovy pôdorysne rozširujú
 - b) drobným stavbám, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú budovu

- c) príslušenstvu budovy (napr. altánok, letná kuchyňa, záhradný domček, hospodárska budova a pod.)

§ 5

Oznámenie o určení, zmene alebo zrušení súpisného a orientačného čísla

1. Oznámenie o určení, zmene alebo zrušení súpisného a orientačného čísla budove obsahuje:
 - a) názov obce alebo jej časti a jeho číselný kód
 - b) parcelné číslo pozemku, na ktorom je budova postavená. Ak je budova postavená na viacerých pozemkoch, uvedú sa všetky parcelné čísla týchto pozemkov
 - c) označenie budovy podľa účelu, na ktorý bola postavená – popis a kód druhu stavby
 - d) dátum vydania, dátum právoplatnosti a číslo kolaudačného rozhodnutia, prípadne rozhodnutia o odstránení stavby a názov orgánu, ktorý ho vydal
 - e) meno, priezvisko a trvalý pobyt stavebníka, aj je fyzickou osobou alebo názov, sídlo identifikačné číslo organizácie, ak je právnickou osobou
 - f) výrok o určení, zmene alebo zrušení súpisného a orientačného čísla
2. Oznámenie o určení, zmene alebo zrušení súpisného a orientačného čísla stavbe je účinné zápisom do informačného systému registra adries.

§ 6

Označovanie stavieb číslami

1. Tabuľky so súpisným číslom – čiernej farby na bielom podklade a tabuľky s orientačným číslom – červenej farby na bielom podklade zabezpečuje obec
2. Tabuľku so súpisným a orientačným číslom preberie stavebník spolu s oznámením o určení čísiel stavbe.
3. Tabuľku súpisného čísla obdrží stavebník bez náhrady.
4. Pripevnenie a údržbu tabuliek zabezpečuje stavebník na vlastné náklady, upevňujú sa tak, aby boli z ulice dobre viditeľné a nepôsobili rušivo na vzhľad budovy.

DRUHÁ ČASŤ

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 7

1. VZN č. 88/2021 o spôsobe číslovania stavieb na území Obce Smolenice schválilo Obecné zastupiteľstvo v Smoleniciach na svojom zasadnutí dňa uznesením č.
2. Toto VZN č 88/2021 nadobúda účinnosť dňom
3. Týmto VZN č. 88/2021 sa ruší VZN č. 17/2008 o určovaní súpisných a orientačných čísel na území Obce Smolenice.

V Smoleniciach dňa:

Anton Chrvala
starosta obce