

Obec Smolenice

na základe ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zverejňuje zámer prenajať nehnuteľný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa

vo vlastníctve Obce Smolenice v **k. ú. Smolenice**, a to:

- a) nebytové priestory „miestnosť pre lekára a zdravotnú sestru“ s rozlohou 35,5 m² a „čakáreň“ s rozlohou 18,9 m² určenej projektom Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti pre všeobecného lekára pre dospelých v nehnuteľnosti v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti spolu s podielom na spoločných priestoroch v rozsahu 1/6 **záujemcovi** o prenájom **IS SOLE s. r. o.**, so sídlom SNP 97, Smolenice, IČO: 36 279 412, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vl. č. 18013/T;
- b) nebytové priestory „miestnosť pre lekára a zdravotnú sestru“ s rozlohou 32 m² a „čakáreň“ s rozlohou 20 m² určenej projektom Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti pre všeobecného lekára pre deti a dorast v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti spolu s podielom na spoločných priestoroch v rozsahu 1/6 **záujemcovi** o prenájom **Kaderová, s. r. o.**, so sídlom Gen. Goliana 6021/52, Trnava, IČO: 47 236 957, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vl. č. 28597/T;
- c) nebytové priestory „miestnosť pre lekára a zdravotnú sestru“ s rozlohou 37,7 m² a „čakáreň“ s rozlohou 20 m² určenej projektom Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti pre gynekológiu v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti spolu s podielom na spoločných priestoroch v rozsahu 1/6 **záujemcovi** o prenájom **EPEDONNA s. r. o.**, so sídlom Poštová 6905/10A, Trnava, IČO: 45 289 921, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vl. č. 24777/T;
- d) nebytové priestory „miestnosť pre lekára a zdravotnú sestru“ s rozlohou 42,6 m², „čakáreň“ s rozlohou 20 m² a „kancelária+archív+sklad“ s rozlohou 15,5 m² určenej projektom Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti pre stomatológiu v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti spolu s podielom na spoločných priestoroch v rozsahu 1/6 **záujemcovi** o prenájom **IZ - Dent s. r. o.**, so sídlom 9. mája 15, Trnava, IČO: 45 917 353, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vl. č. 26528/T;
- e) nebytové priestory „miestnosť pre lekára a zdravotnú sestru“ s rozlohou 31,35 m² a „čakáreň“ s rozlohou 10,35 m² určenej projektom Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti pre oftalmológiu v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti spolu s podielom na spoločných priestoroch v rozsahu 1/6 **záujemcovi** o prenájom **JS SINA, s. r. o.**, so sídlom SNP 97, Smolenice, IČO: 36 279 471, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vl. č. 18021/T.

Obec Smolenice ako prenajímateľ prenajíma **nebytové priestory, a to za nájomné 20,- €/1 m²/1 rok** v prípade priestorov „miestnosť pre lekára a zdravotnú sestru“, **15,50 €/1 m²/1 rok** v prípade „kancelária+archív+sklad“ a **5,- €/1 m²/ 1rok** v prípade „čakárne“ a „spoločných priestoroch“, pričom prenajímateľ si v nájomnej zmluve vyhradzuje právo zvýšenia nájmu o inflačnú doložku. **Nájomný vzťah bude na dobu neurčitú**

Obec má zámer prenajať nebytové priestory z dôvodov hodných osobitného zreteľa, vzhľadom na skutočnosť, že záujemcovia o prenájom prevádzkujú ambulancie poskytujúce zdravotnú starostlivosť, čím sa zvyšuje kvalita života v obci a k prenájomu nebytových priestorov sa zaviazali na účely realizácie projektu Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti.

V Smoleniciach 13. júna 2022

Anton Chrvala, v. r.
starosta