

**Výpis zo Zápisnice č. 2/2022 zo zasadnutia finančnej komisie obecného zastupiteľstva
Obce Smolenice konaného dňa 22. júna 2022**

K bodu 3 - CIZS lekáreň – verejná obchodná súťaž

Verejná obchodná súťaž o prenájom nebytových priestorov lekárne v budove CIZS, musí byť vyhlásená na základe uznesenia OZ nie na rozhodnutí starostu. Treba upraviť zadanie súťaže.

Konzultácia s p. Hlavatou, p. Petrovičovou a p. Lengyelom :

- zahrnúť a definovať prenájom spoločných priestorov CIZS
- presne definovaná plocha, adresa podľa LV
- k súťaži pripojiť aj návrh zmluvy, ktorý musí byť súčasťou ponuky a byť zo strany záujemcu podpísaný
- doba nájmu určiť či bude na dobu neurčitú alebo určitú / diskusia k dobe určitej/
- ustanoviť novú výšku nájmu /pôvodná 25€/1 m²/, ktorá by prihliadala na celkové vynaložené stavebné náklady na projekt lekárne /návratnosť investície/
- presnejšie definovať zábezpeku, jej výšku zosúladiť s výpovednou dobou + zohľadniť prípadné polehotné platenie/ či a za akých podmienok sa vráti po ukončení nájmu, či ju skladajú už záujemci.../
- v zmluve uviesť, že energie sa budú platiť zvlášť, určiť spôsob rozpočítavania, keďže nie sú merače na všetky energie
- určiť do ktorého dňa mesiaca sa bude uhrádzať nájomné /spôsob predlehotne alebo polehotne/
- výpovednú lehotu zmeniť zo 6 na 3 mesiace
- zrušiť podmienku prevádzky 7 dní v týždni
- zrušiť podmienku mať zamestnaných 3 farmaceutov
- analogicky opraviť kritériá váhy na 100% cena; váha kritéria 70% reakčný čas je v rozpore so zásadou hospodárnosti
- určiť v zmluve dátum od akého je prenajímateľ povinný spustiť prevádzku
- v zmluve určiť zákaz dať do podnájmu (aby bol vždy vzťah nájomca x vlastník -t.j. obec)
- v zmluve vyriešiť technické zhodnotenie , ktoré financoval nájomca v prípade, že skončí nájom skôr ako je odpísané.