

**Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže
na prenájom nebytového priestoru
v Centre integrovanej zdravotnej starostlivosti
určených pre verejnú lekáreň**

Obec Smolenice, SNP 52, 919 04 Smolenice, IČO: 00 312 983 (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 1 písm. a) a § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy **o nájme nebytových priestorov** s týmito súťažnými podmienkami:

1. Predmet súťaže

Nebytové priestory nachádzajúce sa v Centre integrovanej zdravotnej starostlivosti v Smoleniciach na ulici SNP 97.

Nehnuteľnosť, v ktorej sa nebytové priestory nachádzajú, je zapísanej na liste vlastníctva č. 438.

Nájomná zmluva bude obsahovať nasledovné podmienky:

Doba nájmu: **neurčitá**

Účel nájmu: **verejná lekáreň**

Nájomné: minimálna výška nájomného je **50,- €/m²/rok** (cca 161,5 m²)

Splatnosť nájomného: v mesačných splátkach

Zábezpeka na nájomné: 3-mesačné nájomné vrátane SPN zložené na účet prenajímateľa pri uzavretí zmluvy o nájme nebytových priestorov

Spoločné prevádzkové náklady: podľa určenia prenajímateľom pri podpise zmluvy o nájme nebytových priestorov

Výpovedná lehota: 6 mesiacov

V prípade nevyhnutnosti investícií zo strany nájomcu do nebytových priestorov budú dojednané tieto podmienky:

- stavebné úpravy a udržiavacie práce vykoná nájomca na vlastné náklady bez nároku na ich úhradu,
- nájomca bude povinný pred začatím stavebných úprav predložiť prenajímateľovi rozpis stavebných úprav a udržiavacích prác a návrh rozpočtu na účely odsúhlasenia rozsahu stavebných úprav a určenie predbežnej výšky nákladov,
- v súlade s § 24 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov bude nájomca oprávnený vo vlastnom mene vykonávať odpisy technického zhodnotenia prenajatých nebytových priestorov.

Ostatné podmienky:

- nájomca je oprávnený na poskytovanie lekárenskej starostlivosti vo verejnej lekární a toto oprávnenie je povinný udržiavať v platnosti počas celej doby trvania nájmu
- otváracia doba lekárne musí byť zabezpečená 7 dní v týždni, z toho počas 5 pracovných dní bude prevádzka otvorená 8 hodín denne, počas víkendu a sviatku musí byť zabezpečená dostupnosť lekárnik v tzv. reakčnom čase (t. j. čas príchodu lekárnik do lekárne do 20 minút),
- záujemca musí z dôvodu zabezpečenia otváracej doby a zastupiteľnosti disponovať 2 osobami na pozícii farmaceut podľa osobitných predpisov (zák. č. 578/2004 Z. z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti)
- menovitý zoznam farmaceutov s dokladmi preukazujúcimi ich oprávnenosť na výkon povolania zdravotníckeho pracovníka s čestným vyhlásením o bezúhonnosti predloží záujemca o prenájom ako súčasť svojej záväznej ponuky

2. Termín a miesto prevzatia súťažných podkladov:

Súťažné podklady spolu s tlačivom záväznej ponuky, je možné získať na internetovej stránke www.smolenice.com alebo osobne prevziať v termíne **do 7. 12. 2022 do 10.00 hod.** na Obecnom úrade Smolenice, SNP 52, 919 04 Smolenice v úradných hodinách:

3. Termín obhliadky

Navrhovatelia si môžu nebytový priestor prezrieť v nasledovnom termíne:

Dátum a čas obhliadky

Zodpovedná osoba vyhlasovateľa

30. 11. 2022

Mgr. Darina Vrtochová , t. č. +421 918 430316

Stretnutie záujemcov o obhliadku so zodpovednou osobou vyhlasovateľa sa uskutoční v určenom čase pred vstupom do Obecného úradu Smolenice, SNP 52, 919 04 Smolenice.

4. Spôsob, miesto a termín podávania súťažných návrhov

- Súťažný návrh je možné podať **na tlačive záväznej ponuky**, ktoré tvorí prílohu týchto súťažných podmienok. Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s označením „**obchodná verejná súťaž – nájom nebytových priestorov CIS (lekáreň) - NEOTVÁRAŤ!**“
- Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy na adresu Obecného úradu Smolenice, SNP 52, 919 04 Smolenice alebo osobne do podateľne Obecného úradu Smolenice.
- Navrhovatelia sú povinní pred podaním záväzného súťažného návrhu **zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľa v sume 20,- €**, a to v hotovosti do pokladne Obecného úradu Smolenice. Originál alebo fotokópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú navrhovatelia povinní priložiť k súťažnému návrhu do obálky alebo k obálke so súťažným návrhom.
- Súťažné návrhy je možné podávať v termíne do **9. 12. 2022 do 12.00 hod.**
- Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní návrhu nijako meniť ani dopĺňať. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.
- Vyhlasovateľ nenahrádza navrhovateľom náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v súťaži.
- Navrhovatelia, ktorí sú právnickými osobami, priložia k záväznému súťažnému návrhu do obálky **výpis z registra**, v ktorom sú registrovaní, nie starší ako jeden mesiac. Fyzické osoby podnikatelia priložia k záväznému súťažnému návrhu **výpis z registra**, v ktorom sú registrovaní, nie starší ako jeden mesiac.
- Navrhovatelia zároveň predložia k záväznému súťažnému návrhu **čestné vyhlásenie** o neexistencii záväzkov voči Obci Smolenice a voči Sociálnej poisťovni.

5. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Kritériami na vyhodnotenie súťažných návrhov sú:

- | | |
|--|--------------------|
| - cena za 1 m ² podlahovej plochy ročne | váha kritéria 80 % |
| - reakčný čas | váha kritéria 20 % |

6. Zverejnenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr **20. januára 2023** na internetovej stránke www.smolenice.com a na úradnej tabuli Obce Smolenice. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný

návrh, bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 10 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.

7. Výhrada zrušenia súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

8. Výhrada odmietnutia všetkých návrhov

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

V Smoleniciach 16. novembra 2022

Anton Chrvala, v. r.
starosta

Z á v ä z n á p o n u k a

obchodná verejná súťaž na prenájom nebytových priestorov
na prevádzkovanie verejnej lekárne nachádzajúce sa v Centre integrovanej zdravotnej
starostlivosti v Smoleniciach na ulici SNP 97

Meno a priezvisko / Obchodné meno

Bydlisko / Miesto podnikania / Sídlo

Dátum narodenia / IČO

Telefón Fax E-mail

**Závazná ponuka na prenájom nebytových priestorov na účely prevádzkovania verejnej
lekárne nachádzajúcich sa v Centre integrovanej zdravotnej starostlivosti v
Smoleniciach na ulici SNP 97**

Ponúkaná cena nájomného za 1 m² podlahovej plochy ročne €

Reakčný čas

Prílohy: (podľa súťažných podmienok)

Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v evidenčnom systéme Obce
Smolenice.

Súhlasím so súťažnými podmienkami tak, ako boli uvedené v rozhodnutí starostky Obce
Smolenice o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

V dňa

.....
meno, priezvisko, funkcia, podpis, pečiatka