

Zápisnica o vyhodnotení ponúk

V rámci obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru na prevádzkovanie verejnej lekárne v CIZS Smolenice

Obec Smolenice, v zastúpení Ing. Svetlanou Petrovičovou – starostkou obce, vyhlásila **dňa 18.04.2023** Obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytového priestoru na prevádzkovanie verejnej lekárne v Centre integrovanej zdravotnej starostlivosti Smolenice. Lehota na predkladanie cenových ponúk: **do 17.05.2023, do 14.00 hod.**

Predmet verejnej obchodnej súťaže

Obec Smolenice vyhlásila obchodnú verejnú súťaž o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov v nehnuteľnosti: „**v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti súp. číslo 284, parc. Reg. C č.792, v k.ú. Smolenice zapísanej na LV č. 438:**

obchodný priestor a zázemie na prízemí budovy o rozlohe **67,60 m²** v členení:

Číslo miestnosti	Miestnosť	Rozloha v m ²
1.18	obchodný priestor	38,75
1.19	obslužný priestor	7,80
1.20	kancelária	9,15
1.21	sprcha	3,15
1.22	toaleta	2,30
1.23	výdajňa	4,30
1.24	prípravovňa	2,15

prislúchajúci skladový priestor č. 2.18 a 2.17 a 1.23a (vnútorné schodisko) o celkovej rozlohe **75,80 m²**, prístupný zo zázemia lekárne schodiskom.“ len „*skladový priestor*“

Budova je samostatne stojaca, trojpodlažná s čiastočným podpivničením. Prenajímaný priestor je orientovaný smerom do hlavnej ulice, samostatne prístupný, s bočným vchodom na zásobovanie.

1. Účelové určenie predmetu obchodnej verejnej súťaže: **prevádzkovanie verejnej lekárne**

a) Zoznam členov komisie:

- Ing. Magdaléna Hlavatá – predseda komisie
- Bc. Adriana Galbová - člen komisie
- Mgr. Viktor Štrbka - člen komisie
- Ing. Michal Knap - člen komisie

b) Uchádzači, ktorí predložili ponuku:

- PhDr. Pavol Brázdovič, Komenského 887/80, 919 04 Smolenice

Kritérium na hodnotenie ponúk:

- ročná výška nájomného v eurách za prenájomnú plochu spolu

d) Vyhodnotenie ponúk - splnenie podmienok účasti a podmienok

- PhDr. Pavol Brázdovič, Komenského 887/80, 919 04 Smolenice - podmienky účasti splnené

e) Zoznam vylúčených uchádzačov s uvedením dôvodu ich vylúčenia:

→ nebol vylúčený žiadny uchádzač

f) Poradie uchádzačov a identifikácia úspešného uchádzača;

- PhDr. Pavol Brázdovič:
 - o obchodný priestor a zázemie – výmera 67,60 m² x 82,50 Eur/rok = 5.577,00 Eur/rok
 - o skladový priestor – výmera 75,80 m² x 19,00 Eur/rok = 1.440,20 Eur/rok
 - o **Cena prenájmu SPOLU – 7.017,20 Eur/rok**
 - o cenová ponuka bola predložená osobne do podateľne obce Smolenice dňa 17.05.2023 o 13:40 hod.

Identifikácia úspešného uchádzača s uvedením dôvodov úspešnosti ponuky:

- o **PhDr. Pavol Brázdovič, Komenského 887/80, 919 04 Smolenice**

Zdôvodnenie: Ponuka bola vyhodnocovaná v súlade s kritériom na vyhodnotenie ponúk uvedeným v Obchodnej verejnej súťaži. Jediným kritériom bola ponúkaná ročná výška nájomného v eurách za prenajímanú plochu spolu.

g) Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu alebo podpísal zápisnicu s výhradou:

- žiadny z členov komisie neodmietol podpísať zápisnicu
- zápisnica bola schválená bez výhrad

Záver: Komisia zriadená prenajímateľom, obcou Smolenice v zastúpení Ing. Svetlanou Petrovičovou, odporúča uzavrieť Nájomnú zmluvu s úspešným uchádzačom, ktorým sa stal uchádzač **PhDr. Pavol Brázdovič, Komenského 887/80, 919 04 Smolenice**, s cenovou ponukou vo výške **7.017,20 Eur/rok**.

V Smoleniciach, dňa 17.05.2023

zapísala: Ing. Magdaléna Hlavatá

predseda komisie:

Ing. Magdaléna Hlavatá

.....

členovia komisie:

Bc. Adriana Galbová

.....

Mgr. Viktor Štrbka

.....

Ing. Michal Knap

.....