

Zápisnica o vyhodnotení ponúk

V rámci obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v priestoroch starého zdravotného strediska obce Smolenice

Obec Smolenice, v zastúpení Ing. Svetlanou Petrovičovou – starostkou obce Smolenice, vyhlásila **dňa 02.05.2023** Obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytových priestorov v priestoroch starého zdravotného strediska obce Smolenice. Lehota na predkladanie cenových ponúk: **do 17.05.2023, do 14.00 hod.**

Predmet verejnej obchodnej súťaže

Obec Smolenice vyhlásila obchodnú verejnú súťaž o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov v nehnuteľnosti: „stavba Materskej školy súp. číslo 284, parc. Reg. C č.793/2, v k.ú. Smolenice zapísanej na LV č. 2000 – samostatné obchodné priestory na prízemí budovy:

- A. obchodný priestor o rozlohe 14 m² (priestor v minulosti využívaný ako oftalmologická ambulancia) s možnosťou prenájmu od 1.6.2023
- B. obchodný priestor o rozlohe 16,19 m² (priestor v minulosti využívaný ako miestnosť zdravotnej sestry ambulancie všeobecného lekára) s možnosťou prenájmu od 1.6.2023
- C. obchodný priestor o rozlohe 26,95 m² (priestor v minulosti využívaný ako ambulancia všeobecného lekára) s možnosťou prenájmu od 1.6.2023
- D. obchodný priestor o rozlohe 26,50 m² (priestor v minulosti využívaný ako stomatologická ambulancia) s možnosťou prenájmu od 1.6.2023
- E. obchodný priestor o rozlohe 54,50 m² (priestor v minulosti využívaný ako ambulancia lekára pre deti a dorast) s možnosťou prenájmu od 1.6.2023
- F. obchodný priestor o rozlohe 33 m² (priestor v minulosti využívaný ako gynekologická ambulancia) s možnosťou prenájmu od 1.6.2023

a) Zoznam členov komisie:

- Ing. Magdaléna Hlavatá – predseda komisie
- Bc. Adriana Galbová - člen komisie
- Mgr. Viktor Štrbka - člen komisie
- Ing. Michal Knap - člen komisie

b) Uchádzači, ktorí predložili ponuku:

- **Zuzana Tureková**, Štúrova 723/34, 919 04 Smolenice, **IČO: 44 040 199** – záujemca o prenájom nebytového priestoru A o rozlohe 14 m² (priestor v minulosti využívaný ako oftalmologická ambulancia), ponuka predložená osobne na podateľňu obecného úradu dňa 17.05.2023 o 12:55 hod.
- **Alena Eštoková** – **RIAL STUDIO**, Lošonec 340, 919 04 Lošonec, **IČO: 50 863 614** – záujemca o prenájom nebytového priestoru C o rozlohe 26,95 m² (priestor v minulosti

využívaný ako ambulancia všeobecného lekára) a o prenájom nebytového priestoru D o rozlohe 26,50 m² (priestor v minulosti využívaný ako stomatologická ambulancia), ponuka predložená osobne na podateľňu obecného úradu dňa 17.05.2023 o 13:40 hod.

- **DORMANE s.r.o.**, SNP 303/41, 919 04 Smolenice, **IČO: 44 081 898** – záujemca o prenájom nebytového priestoru E priestor o rozlohe 54,50 m² (priestor v minulosti využívaný ako ambulancia lekára pre deti a dorast), ponuka predložená osobne na podateľňu obecného úradu dňa 17.05.2023 o 13:35 hod.
- **Salón Sonja**, Zalázne 448/36, 919 04 Smolenice, **IČO: 37 275 569** – záujemca o prenájom nebytového priestoru B o rozlohe 16,19 m² (priestor v minulosti využívaný ako miestnosť zdravotnej sestry ambulancie všeobecného lekára), ponuka predložená osobne na podateľňu obecného úradu dňa 17.05.2023 o 13:00 hod.

Kritériom vyhodnotenia doručených súťažných návrhov je

- a. Pre obchodný priestor A - ponúknutá ročná výška nájomného v eurách za prenajímanú plochu obchodného priestoru A spolu
- b. Pre obchodný priestor B - ponúknutá ročná výška nájomného v eurách za prenajímanú plochu obchodného priestoru B spolu
- c. Pre obchodný priestor C - ponúknutá ročná výška nájomného v eurách za prenajímanú plochu obchodného priestoru C spolu
- d. Pre obchodný priestor D - ponúknutá ročná výška nájomného v eurách za prenajímanú plochu obchodného priestoru D spolu
- e. Pre obchodný priestor E - ponúknutá ročná výška nájomného v eurách za prenajímanú plochu obchodného priestoru E spolu
- f. Pre obchodný priestor F - ponúknutá ročná výška nájomného v eurách za prenajímanú plochu obchodného priestoru F spolu

d) Vyhodnotenie ponúk - splnenie podmienok účasti a podmienok

- **Zuzana Tureková**, Štúrova 723/34, 919 04 Smolenice, **IČO: 44 040 199** - podmienky účasti splnené
- **Alena Eštoková – RIAL STUDIO**, Lošonec 340, 919 04 Lošonec, **IČO: 50 863 614** - podmienky účasti splnené
- **DORMANE s.r.o.**, SNP 303/41, 919 04 Smolenice, **IČO: 44 081 898** - podmienky účasti splnené
- **Salón Sonja**, Zalázne 448/36, 919 04 Smolenice, **IČO: 37 275 569** - podmienky účasti splnené

e) Zoznam vylúčených uchádzačov s uvedením dôvodu ich vylúčenia:

→ nebol vylúčený žiadny uchádzač

f) Poradie uchádzačov a identifikácia úspešného uchádzača alebo úspešných uchádzačov;

- **Zuzana Tureková**, Štúrova 723/34, 919 04 Smolenice, **IČO: 44 040 199**:
 - o Cenová ponuka za obchodný priestor **A**, je 28,00 Eur/m²/rok

- rozloha 14 m²
 - **SPOLU – 392,00 Eur/rok**
- **Alena Ešťoková – RIAL STUDIO**, Lošonec 340, 919 04 Lošonec, **IČO: 50 863 614**:
 - Cenová ponuka za obchodný priestor **C. a D.** je 28,00 Eur/m²/rok
 - rozloha spolu – 53,45 m²
 - **SPOLU – 1.496,60 Eur/rok**
- **DORMANE s.r.o.**, SNP 303/41, 919 04 Smolenice, **IČO: 44 081 898**:
 - Cenová ponuka za obchodný priestor **E.** je 28,00 Eur/m²/rok
 - rozloha 54,50 m²
 - **SPOLU – 1.526,00 Eur/rok**
- **Salón Sonja**, Zalázne 448/36, 919 04 Smolenice, **IČO: 37 275 569**:
 - Cenová ponuka za obchodný priestor **B.** je 33,00 Eur/m²/rok
 - rozloha 16,19 m²
 - **SPOLU – 534,27 Eur/rok**

Identifikácia úspešného uchádzača/ov:

- **Zuzana Tureková**, Štúrova 723/34, 919 04 Smolenice, **IČO: 44 040 199 – priestor A.**
- **Alena Ešťoková – RIAL STUDIO**, Lošonec 340, 919 04 Lošonec, **IČO: 50 863 614 – priestor C. a D.**
- **DORMANE s.r.o.**, SNP 303/41, 919 04 Smolenice, **IČO: 44 081 898 – priestor E.**
- **Salón Sonja**, Zalázne 448/36, 919 04 Smolenice, **IČO: 37 275 569 – priestor B.**

Zdôvodnenie: Ponuky boli vyhodnocované v súlade s kritériami na vyhodnotenie ponúk uvedeným v Obchodnej verejnej súťaži. Jediným kritériom bola ponúkaná ročná výška nájomného v eurách za prenajímanú plochu spolu v členení podľa jednotlivých priestorov.

g) Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu alebo podpísal zápisnicu s výhradou:

- žiadny z členov komisie neodmietol podpísať zápisnicu
- zápisnica bola schválená bez výhrad

Záver: Komisia zriadená prenajímateľom, obcou Smolenice v zastúpení Ing. Svetlanou Petrovičovou, odporúča uzavrieť Nájomnú zmluvu s úspešným uchádzačom, ktorým sa stal uchádzači:

- **Zuzana Tureková**, Štúrova 723/34, 919 04 Smolenice, **IČO: 44 040 199 – priestor A.** - s cenovou ponukou vo výške **392,00 Eur/rok.**
- **Alena Ešťoková – RIAL STUDIO**, Lošonec 340, 919 04 Lošonec, **IČO: 50 863 614 – priestor C. a D.** s cenovou ponukou vo výške **1.496,60 Eur/rok.**
- **DORMANE s.r.o.**, SNP 303/41, 919 04 Smolenice, **IČO: 44 081 898 – priestor E.** s cenovou ponukou vo výške **1.526,00 Eur/rok.**
- **Salón Sonja**, Zalázne 448/36, 919 04 Smolenice, **IČO: 37 275 569 – priestor B.** s cenovou ponukou vo výške **534,27Eur/rok.**

V Smoleniciach, dňa 17.05.2023

zapísala: Ing. Magdaléna Hlavatá

predseda komisie:

Ing. Magdaléna Hlavatá

.....

členovia komisie:

Bc. Adriana Galbová

.....

Mgr. Viktor Štrbka

.....

Ing. Michal Knap

.....