



reg. č. 573/2023/ č.k.: S/124/0573/2023/ST

OBEC SMOLENICE

v súlade s § 9 ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Z V E R E J Ň U J E

zámer prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve obce Smolenice z dôvodu hodného osobitného zreteľa :

Odpredaj pozemku parc. reg. „E“ č. 1114 o výmere 40 m² , druh pozemku vodná plocha, vedeného na LV č. 2056 vedenom Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky okres Trnava, obec Smolenice, katastrálne územie Smolenická Nová Ves do vlastníctva Jozefa Krištofíka, bytom xxxxxxx, za kúpnu cenu stanovenú na základe Znaleckého posudku č. 32/2023, vyhotoveného dňa 18.5.2023 Ing. Róbertom Gombárom, vo výške **27,15 €/m²** , čo za výmeru spolu **40 m²** predstavuje kúpnu cenu vo výške **1 086,00 €**. Nadobúdateľ uhradí náklady, ktoré obec Smolenice vynaložila na obstaranie cit. znaleckého posudku vo výške **200,- €**. Odôvodnenie: Nadobúdateľ je vlastníkom okolitých pozemkov, pričom predmetný pozemok je súčasťou oploteného pozemku- záhrady k rodinnému domu súp. č. 141, ktorú dlhodobo užíva ako vlastník týchto nehnuteľností. Obec Smolenice nemá možnosť využiť pozemok iným spôsobom, jeho prevodom bude zosúladený stav užívania s právnym stavom v katastri nehnuteľností.